



Città di Selvazzano Dentro - Provincia di Padova -

Prot. n. _____ del 16 dicembre 2020

Oggetto: Ampliamento di edificio produttivo in variante allo strumento urbanistico generale (PI, PAT, PATI) ai sensi dell'art. 4 della LR 55/2012, con riclassificazione dell'area.
Ditta: Immobiliare L'Olmo srl – GMP srl.
Determinazione della Conferenza di servizi decisoria ex art. 14, c.2, legge n. 241/1990 – Svolgimento in forma simultanea e in modalità sincrona tramite piattaforma Google Meet - TERZA SEDUTA.

IL SINDACO DELLA CITTÀ DI SELVAZZANO DENTRO

Alle ore 10:40 del giorno 16 dicembre 2020, presso la provincia di Padova – Ufficio Pianificazione Territoriale – Urbanistica, ubicata in Piazza Bardella, 2 (zona Stanga) – Padova – tramite piattaforma Google Meet, si tiene la Conferenza di Servizi in terza seduta.

Premesso che è pervenuto agli atti di questo Ente, attraverso lo SUAP, con codice pratica n. 01335010284-19032019-1139, n. prot. REP_PROV_PD/PD-SUPRO 42594 del 20/03/2019, e successive integrazioni in data 22/05/2019, 17/06/2019, 03/09/2019, 24/09/2020 e 18/11/2020, la richiesta relativa al progetto di un intervento di ampliamento di edificio produttivo in variante allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'art. 4 della LR 55/2012, con riclassificazione di zona, da realizzare su di un'area ubicata in Selvazzano Dentro (PD), via Bressan, 22, così censita al Catasto Terreni: comune di Selvazzano Dentro (PD), foglio 8, particelle 6 – 110.

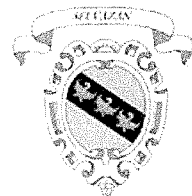
Visto che il procedimento amministrativo risulta particolarmente complesso, in considerazione che sussistono condizioni di particolare complessità sulla determinazione da assumere a conclusione del procedimento in quanto l'ampliamento proposto in fregio alla strada con riclassificazione della zona, da agricola a produttiva D1.1 speciale, con modifica degli strumenti urbanistici (PI, PAT, PATI) e che a ragione di ciò si ritiene si è ritenuto di procedere direttamente con l'indizione della conferenza di servizi che avrà svolgimento in forma simultanea ed in modalità sincrona, ai sensi degli artt. 14-bis, comma 7, e 14-ter della legge 241/90 e s.m.i..

Visti i verbali delle precedenti sedute, trasmessi agli enti competenti in data 17/04/2019, prot. REP_PROV_PD/PD-SUPRO 0061249/17-04-2019 e in data 22/06/2020, prot. REP_PROV_PD/PD-SUPRO 0092616/22-06-2020.

La Conferenza di Servizi è stata convocata per effettuare un esame contestuale degli interessi pubblici coinvolti nel procedimento al fine della modifica degli strumenti urbanistici (PI, PAT, PATI).

Presidente della conferenza: Vice Sindaco della Città di Selvazzano Dentro Sig. Bruno Natale come da delega del Sindaco prot. n. 45674 del 16 dicembre 2020.

Responsabile del Procedimento: Ing. Mariano Ramina in qualità di Responsabile del Settore Urbanistica – Lavori Pubblici - Espropri del Comune di Selvazzano Dentro (PD), verbalizzante.



[Handwritten signatures and initials]

Il Presidente premette che la Conferenza di Servizi è stata regolarmente convocata ai sensi dell'art. 14 e seguenti della L. 241/90.

Considerato che è previsto che l'Ente procedente adotti la determinazione motivata di conclusione della Conferenza sulla base delle posizioni prevalenti espresse dalle Amministrazioni partecipanti tramite i rispettivi rappresentanti.

Prima di dare avvio ai lavori della conferenza viene effettuata la verifica delle presenze dei rappresentanti delle Amministrazioni ed Enti interessati.

Sono stati regolarmente convocati i seguenti Enti pubblici per i rispettivi endoprocedimenti, con nota del 03/12/2020 prot. n. REP_PROV_PD/PD-SUPRO 0207031/03-12-2020:

- Regione del Veneto, Ufficio del Genio Civile di Padova;
- Provincia di Padova;
- Comune di Selvazzano Dentro;
- Comuni del PATI, Comunità Metropolitana di Padova:
 - Albignasego;
 - Cadoneghe;
 - Casalserugo;
 - Legnaro;
 - Maserà Di Padova;
 - Mestrino;
 - Noventa Padovana;
 - Padova;
 - Ponte San Nicolò;
 - Rubano;
 - Saccolongo;
 - Saonara;
 - Vigodarzere;
 - Vigonza;
 - Villafranca Padovana;
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Padova;
- Arpav;
- Azienda ULSS 6 Euganea;
- Consorzio di bonifica Brenta;

Alla Conferenza dei Servizi sono presenti i seguenti soggetti:

- COMUNE DI SELVAZZANO DENTRO (PD):
 - Vice Sindaco Bruno Natale;
- PROVINCIA DI PADOVA;
 - Dr Luigi Maria Rizzolo

SETTORE URBANISTICA-LAVORI PUBBLICI-ESPROPRI

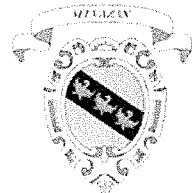
U.O. URBANISTICA

CF: 80010110288 – P. IVA 01886500287

Piazza G. Puchetti, 1 – 35030 – Selvazzano Dentro (PD)

Tel.: 0498 733 999 – Fax: 0498 733 950

PEC: selvazzanodentro.pd@cert.ip-veneto.net



che sottoscrivono il presente verbale e dichiarano di partecipare alla conferenza quali rappresentanti legittimati dal proprio Ente ad esprimere in modo vincolante la volontà dell'Amministrazione su tutte le decisioni di competenza della stessa.

Alla Conferenza dei Servizi risultano assenti i seguenti soggetti:

- Regione del Veneto, Ufficio del Genio Civile di Padova;
- Comuni del PATI, Comunità Metropolitana di Padova:
 - Albignasego;
 - Cadoneghe;
 - Casalserugo;
 - Legnaro;
 - Maserà Di Padova;
 - Mestrino;
 - Noventa Padovana;
 - Padova;
 - Ponte San Nicolò;
 - Rubano;
 - Saccolongo;
 - Saonara;
 - Vigodarzere;
 - Vigonza;
 - Villafranca Padovana;
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Padova;
- Arpav;
- Azienda ULSS 6 Euganea;
- Consorzio di bonifica Brenta;

in quanto con la nota di convocazione era stato indicato al punto g) della stessa di comunicare l'indirizzo e-mail personale del partecipante alla conferenza di servizi al fine dell'inserimento dell'Ente nella piattaforma telematica per la partecipazione alla conferenza. Ad oggi gli enti sopra indicati non hanno comunicato alcun indirizzo per il collegamento e la partecipazione alla stessa.

Sono stati regolarmente convocati a partecipare, senza diritto di voto, i seguenti concessionari e i gestori di pubblici servizi, in ordine alle competenze tecnico-amministrative loro attribuite:

- Etra SpA;
- Infrastrutture Distribuzione Gas;
- Enel;
- Telecom;

e i suddetti concessionari e i gestori di pubblici servizi risultano tutti assenti.

Alla Conferenza dei Servizi risultano presenti inoltre i seguenti soggetti:

- Ing. Mariano Ramina in qualità di Responsabile del Settore Urbanistica – Lavori Pubblici – Espropri;
- Geom. Simone Matteazzi, Responsabile del Settore SUAP – Ambiente – Edilizia Privata;
- Arch Paolo Fasolato in qualità di progettista;

SETTORE URBANISTICA-LAVORI PUBBLICI-ESPROPRI

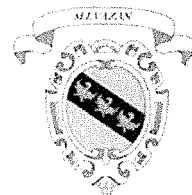
U.O. URBANISTICA

CF: 80010110288 – P. IVA 01886500287

Piazza G. Puchetti, 1 – 35030 – Selvazzano Dentro (PD)

Tel.: 0498 733 999 – Fax: 0498 733 950

PEC: selvazzanodentro.pd@cert.ip-veneto.net



- Sig. Michele Magro in qualità di rappresentante della ditta GMP srl.

DICHIARA

pertanto aperti i lavori della Conferenza di Servizi.

Si dà atto che, precedentemente alla seduta odierna, sono pervenuti i seguenti atti di assenso/comunicazioni allegati:

- Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Padova – Protocollo U. 0007703 del 09.04.2019;
- Unità Organizzativa del Genio Civile di Padova – Prot. n. 150651 del 15.04.2019;
- Città di Vigonza Settore gestione del territorio prot. REP_PROV_PD/PD-SUPRO0061838/18-04-2019;
- Consorzio di Bonifica Brenta Prot. n. 17538 del 14.12.2020;

Si passa quindi all'esame dell'istanza e delle successive integrazioni presentate dall'Immobiliare L'Olmo srl – GMP srl.

Il Comune di Selvazzano Dentro, nelle persone dell'Ing. Mariano Ramina in qualità di Responsabile del Settore Urbanistica – Lavori Pubblici – Espropri e del geom. Simone Matteazzi, Responsabile del Settore SUAP – Ambiente – Edilizia Privata, esprime PARERE FAVOREVOLE con le seguenti prescrizioni:

1. In merito alla determinazione del contributo perequativo/compensativo da definire in convenzione, si ribadisce quanto già prescritto nella precedente conferenza di servizi e cioè che la determinazione dello stesso avverrà prima dell'approvazione in Consiglio Comunale della variante urbanistica, al fine di redigere la perizia aderente alla variante che sarà oggetto di approvazione;
2. Per le stesse motivazioni di cui al punto precedente si precisa che lo schema di convenzione sarà aggiornato prima dell'approvazione in Consiglio Comunale della variante urbanistica;
3. Deve essere inserita la sagoma dell'edificio adeguata nella TAV. 1 della variante al PI – comparativa;
4. Si dovrà provvedere all'aggiornamento della tavola del PATI – tematismo attività produttive;
5. Per quanto non espressamente citato sono richiamate le precedenti istruttorie ed i precedenti verbali della prima e seconda seduta della conferenza di servizi.

La Provincia di Padova, tramite il proprio rappresentante Dr. Luigi Maria Rizzolo, a seguito di valutazione tecnica provinciale n. 8/2020, esprime PARERE FAVOREVOLE all'approvazione della variante al P.I. ed al P.A.T. del Comune di Selvazzano Dentro ed al P.A.T.I. dell'Area Metropolitana conseguente al progetto di ampliamento di un edificio produttivo esistente, presentato dalla ditta "Immobiliare L'Olmo S.r.l." con sede in Via Monte Nero, 18, a Selvazzano Dentro, di concerto con la Ditta svolgente l'attività produttiva "GMP srl" con sede in via Bressan 22 a Selvazzano Dentro, con le prescrizioni di seguito riportate:

Prescrizioni:

1. Modifica degli elaborati grafici di P.I., P.A.T. e P.A.T.I. Area Metropolitana come proposto dal progetto, con inserimento nel P.I., tramite apposita simbologia, del perimetro d'ambito di intervento codificato come zona D 1.1. speciale i cui contenuti e parametri sono quelli definiti dal progetto urbanistico adottato e dal progetto edilizio approvato in sede di Conferenza di Servizi.

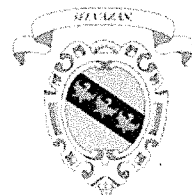
SETTORE URBANISTICA-LAVORI PUBBLICI-ESPROPRI
U.O. URBANISTICA

CF: 80010110288 – P. IVA 01886500287

Piazza G. Puchetti, 1 – 35030 – Selvazzano Dentro (PD)

Tel.: 0498 733 999 – Fax: 0498 733 950

PEC: selvazzanodentro.pd@cert.ip-veneto.net



Stylized signature of the official representing the Municipality of Selvazzano Dentro, likely the Mayor or a council member.

Stylized signature of the official representing the company GMP srl, likely Michele Magro.

La modifica di detti parametri stereometrici (superficie, altezze, aree a standard, ecc.) e la destinazione d'uso potranno essere modificate tramite variante allo strumento urbanistico in via ordinaria o tramite variante di cui al DPR 160/2010. Dovrà inoltre essere modificata la Tav. 4 "Trasformabilità" del P.A.T.I. inserendo la classificazione dell'ambito interessato dall'intervento come "Ambiti di Urbanizzazione consolidata".

2. Si dà mandato all'Amministrazione Comunale, in sede di recepimento della Variante allo strumento urbanistico di modificare gli elaborati di P.I., P.A.T. e P.A.T.I. Area Metropolitana vigenti;
3. Sono fatti salvi i diritti di terzi;
4. Sono comunque fatte salve eventuali prescrizioni o limiti espressi dagli Enti/Settori competenti in materia di salvaguardia ambientale e igienico sanitaria, nonché in materia di edilizia e sicurezza nei luoghi di lavoro e di viabilità sovracomunale. Allo scopo sarà cura del Comune verificare prima del rilascio del Provvedimento Conclusivo la necessità di ulteriori Nulla Osta e/o autorizzazioni comunque denominati preordinati al rilascio del titolo abilitativo;
5. È demandata al Comune, in qualità di Ente che approva definitivamente la Variante, la verifica della "Valutazione di Incidenza Ambientale" (V.Inc.A.) ai sensi della D.G.R.V. N. 2299/2014;
6. Spetta al Comune la verifica dei titoli per il rilascio del Provvedimento Conclusivo;
7. Prima dell'avvio dell'attività, verificare se dovute le autorizzazioni di AUA o altre ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii..

Considerato che l'Ente procedente è previsto che adotti la determinazione motivata di conclusione della Conferenza sulla base delle posizioni prevalenti espresse dalle Amministrazioni partecipanti tramite i rispettivi rappresentanti.

Espletate le su esposte procedure il Presidente introduce la discussione di merito sul procedimento amministrativo avviato di cui all'oggetto.

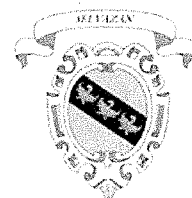
DETERMINAZIONE DELLA TERZA SEDUTA DELLA CONFERENZA

Gli Enti presenti alla Conferenza dei Servizi decisoria ex art. 14 e seguenti della legge n.241/1990, in forma simultanea e in modalità sincrona, come sopra indetta e svolta, Comune di Selvazzano Dentro e Provincia di Padova, con voto unanime favorevole determinano:

1. di approvare l'intervento proposto con le prescrizioni e condizioni formulate dai vari enti e come da prescrizioni contenute nel presente verbale;
2. di dare atto che il presente verbale costituisce adozione di variante al PATI, PAT e PI;
3. di dare atto che fanno parte della presente adozione di variante agli strumenti urbanistici succitati i seguenti elaborati:
 - Tav. 1 – Planimetrie;
 - Tav. 1/1 - Tavole di analisi /stato vigente;
 - Tav. 1.1. - Bis Tavole di analisi / progetto;
 - Tav. 1/2 - Estratto P.A.T.I – Carta delle fragilità vigente - Progetto – Comparativa;
 - tav. 1/3 – Estratto P.A.T. – Carta delle fragilità vigente – Progetto – Comparativa;
 - Tav.1/4 - Estratto P.A.T. – Carta delle trasformabilità vigente - Progetto – Comparativa;
 - Tav.1/5 –Stato autorizzato – Progetto – Parametri edificatori.

SETTORE URBANISTICA-LAVORI PUBBLICI-ESPROPRI
U.O. URBANISTICA

CF: 80010110288 – P. IVA 01886500287
Piazza G. Puchetti, 1 – 35030 – Selvazzano Dentro (PD)
Tel.: 0498 733 999 – Fax: 0498 733 950
PEC: selvazzanodentro.pd@cert.ip-veneto.net



Si dispone che copia della presente Determinazione sia trasmessa via PEC alle Amministrazioni ed ai soggetti invitati ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti, ai loro rispettivi indirizzi.

Ai sensi dell' art. 39 "trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio" del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 il presente verbale sarà pubblicato nel sito web all'interno della sezione "Amministrazione trasparente".

Ai sensi dell'articolo 4, comma 5, della legge regionale 31 dicembre 2012 n. 55, la determinazione della conferenza di servizi relativa alla variazione dello strumento urbanistico generale e tutti i documenti allegati, comprensivi del progetto completo in ogni suo elemento, sono depositati presso la segreteria del Comune per dieci giorni.

Dell'avvenuto deposito ne sarà dato avviso sull'albo pretorio e nel sito internet del Comune, entro i successivi venti giorni chiunque potrà presentare osservazioni.

Preso atto dell'approvazione unanime delle Amministrazioni coinvolte

DICHIARANO

conclusa positivamente la Conferenza di servizi ex art.14-quater della legge n. 241/1990, come sopra indetta e svolta.

Al termine dei lavori, il Presidente alle ore 11:10 dichiara conclusa la seduta.

Padova, lì 16 dicembre 2020

Letto confermato e sottoscritto digitalmente:

Il Vice Sindaco del Comune di Selvazzano Dentro, Bruno Natale

Provincia di Padova, Luigi Maria Rizzolo

Comune di Selvazzano Dentro, Ramina Mariano (verbalizzante)

Comune di Selvazzano Dentro, Matteazzi Simone (Responsabile SUAP)

SETTORE URBANISTICA-LAVORI PUBBLICI-ESPROPRI

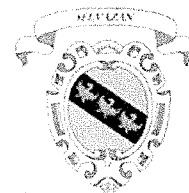
U.O. URBANISTICA

CF: 80010110288 – P. IVA 01886500287

Piazza G. Puchetti, 1 – 35030 – Selvazzano Dentro (PD)

Tel.: 0498 733 999 – Fax: 0498 733 950

PEC: selvazzanodentro.pd@cert.ip-veneto.net





Città di Selvazzano Dentro

- Provincia di Padova -

Prot. n. 45674 del 16 DIC 2020

Oggetto: Delega a rappresentare il Sindaco nella conferenza di servizi decisoria per l'esame del progetto per la realizzazione dell'ampliamento di edificio produttivo in variante allo strumento urbanistico generale (PI, PAT, PATI) ai sensi dell'art. 4 della L.R. 55/2012 – Ditte IMMOBILIARE L'OLMO SRL – GMP SRL.

IL SINDACO

Visto la Statuto Comunale vigente.

Visto il provvedimento di convocazione della conferenza di servizi per l'esame del progetto per la realizzazione dell'ampliamento di edificio produttivo in variante allo strumento urbanistico generale (PI, PAT, PATI) ai sensi dell'art. 4 della L.R. 55/2012 – Ditte IMMOBILIARE L'OLMO SRL – GMP SRL al fine di acquisire intese, nulla osta, concerti o assensi delle diverse amministrazioni pubbliche competenti in materia per i rispettivi endoprocedimenti di competenza, datato 3 dicembre 2020, prot. REP_PROV_PD/PD-SUPRO 0207031/03-12-2020.

Atteso che per impegni istituzionali il sottoscritto non è in grado di partecipare a detto incontro;

DELEGA

il vicesindaco Sig. NATALE BRUNO, nato a Caserta il 02/09/1952 e residente a Selvazzano Dentro (PD) in via A. Diaz, 21, a partecipare alla conferenza di servizi per l'esame del progetto per la realizzazione dell'ampliamento di edificio produttivo in variante allo strumento urbanistico generale (PI, PAT, PATI) ai sensi dell'art. 4 della L.R. 55/2012 – Ditte IMMOBILIARE L'OLMO SRL – GMP SRL, in oggetto citata, che si terrà attraverso la piattaforma telematica Google Meet, il giorno mercoledì 16 dicembre 2020, alle ore 10:00.

IL SINDACO

D.ssa Giovanna Rossi



Per accettazione: IL DELEGATO

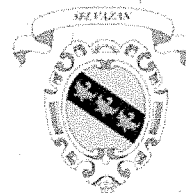
Bruno Natale

**SETTORE URBANISTICA – LL.PP. – ESPROPRI
U.O. URBANISTICA**

C.F.: 80010110288 - P. IVA 01886500287

Piazza G. Puchetti, 1 - Tel.: 049/8733999 - Fax: 049/8733950

PEC: selvazzanodentro.pd@cert.ip-veneto.net





UOC IGIENE E SANITA' PUBBLICA

Padova, 15-12-2020

Prot. gen. 173567 del 16-12-2020

Tit. XII / Clas. 4 / Fasc. ____

(prot.sett. 006456/2020/105568)

AL SUAP DEL COMUNE DI
SELVAZZANO DENTRO

>>>

Oggetto: Parere preventivo igienico-sanitario su elaborato grafico

Tipo intervento: AMPLIAMENTO

Attività: METALMECCANICA

Ditta: IMMOBILIARE L'OLMO SRL
VIA BRESSAN, 22
35030 SELVAZZANO DENTRO

In relazione alla richiesta di cui all'oggetto pervenuta in data 03-12-2020, vista la documentazione allegata alla richiesta, si esprime per quanto di competenza e sotto il profilo igienico sanitario:

PARERE FAVOREVOLE CON CONDIZIONE

con riferimento alla convocazione della Conferenza dei Servizi prevista per il giorno 16 dicembre 2020 si comunica che questo Servizio non può partecipare per la concomitanza di impegni già assunti.

Dalla valutazione fatta sulla nuova documentazione, trasmessa in data 3 dicembre 2020, si confermano le medesime condizioni espresse da questo Servizio nel precedente parere in data 11 marzo 2020.

Distinti saluti

Tecnico/i della Prevenzione
Dott. CLAUDIO CARTA

Direzione: Via Ospedale Civile, 22 - 35121 Padova
Tel. 049-8214245 - Telefax 049-8214237
e-mail: sisp.ulss16@aulss6.veneto.it

IL DIRETTORE UOC
IGIENE E SANITA' PUBBLICA
Dr.ssa Ivana Simoncello



UOC IGIENE E SANITA' PUBBLICA

Padova, 11-03-2020

Prot. gen. 38829 del 11-03-2020

AL SUAP DEL COMUNE DI
SELVAZZANO DENTRO

Tit. XII /Clas. 4 /Fasc. _____

(prot.sett. 006456/2019/104043)

>>>

Oggetto: Parere preventivo igienico-sanitario su elaborato grafico

Tipo intervento: AMPLIAMENTO

Attività: METALMECCANICA

Ditta: IMMOBILIARE L'OLMO SRL
VIA BRESSAN, 22
35030 SELVAZZANO DENTRO

In relazione alla richiesta di cui all'oggetto pervenuta in data 28-05-2019, vista la documentazione allegata alla richiesta, si esprime per quanto di competenza e sotto il profilo igienico sanitario:

PARERE FAVOREVOLE CON CONDIZIONE

con riferimento alla convocazione della Conferenza dei Servizi prevista per il giorno 13 marzo 2020 si comunica che questo Servizio non può partecipare in applicazione del DPCM 8 marzo 2020 che prevede la sospensione delle riunioni fino al 3 aprile 2020.

Dalla valutazione fatta sulla documentazione trasmessa in data 11 marzo 2020 si prescrive che:

gli uffici fruiscano di aria e luce naturali dirette e di impianti artificiali nelle misure prescritte all'art. 9 della Circ. Reg. 13/97 (almeno 1/8 della superficie di pavimento o 1/16 in presenza di impianti di aerazione artificiale conformi alle norme UNI 10339);

i lavoratori dipendenti dispongano di spogliatoi (1,5 mq. per persona) con attigue docce (una ogni 5 addetti ad attività con esposizione a sostanze pericolose) eventualmente distinti per il personale maschile e femminile (D.lgs. n. 81 del 09 aprile 2008, C.R. 13/97);

l'attività non rechi molestie ai confinanti per l'emissione di fumi, odori o rumori che dovranno essere contenuti nei limiti prescritti dalle norme vigenti.

Dovrà, in ogni caso, essere rispettata la normativa in materia di igiene e sicurezza negli ambienti di lavoro (D.lgs. n. 81 del 09 aprile 2008).

Distinti saluti

Tecnico/i della Prevenzione
Dott. CLAUDIO CARTADirezione: Via Ospedale Civile, 22 - 35121 Padova
Tel. 049-8214245 - Telefax 049-8214237
e-mail: sisp.ulss16@aulss6.veneto.itIL DIRETTORE UOC
IGIENE E SANITA' PUBBLICA
Dr.ssa Ivana Simoncello



Management
System
ISO 14001:2015
OHSAS 18001:2007



www.tuv.com
ID 9105073152

Prot. N. **17538** DL/bm

Allegati N.

Cittadella,

14 DIC. 2020

OGGETTO: *Comunicazione SUAP pratica n. 01335010284-19032019-1139-SUAP 3103.*

Progetto relativo ad un intervento di ampliamento di edificio produttivo in variante allo strumento urbanistico generale (PI, PAT, PATI) ai sensi dell'art. 4 della L.R. 55/2012, con riclassificazione dell'area in Produttiva D Speciale in Comune di Selvazzano Dentro in Via Bressan, Fg. 8, mapp. 6, 110.

Richiedente: Immobiliare l'Olmo S.r.l.

Spett.le

SUAP del Comune di Selvazzano Dentro

Con riferimento alla Vostra comunicazione di cui all'oggetto (pervenuta a questo Ufficio in data 3.12.2020 (agli atti dell'Ente con il prot. 17118), lo scrivente Consorzio comunica di aver già espresso il proprio *parere idraulico* di competenza, con nota indirizzata in data 17 aprile 2019 con prot. 6299, che si allega in copia.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE
- dott. ing. Umberto Niceforo -



6299 DL/dl

Prot. N.

Allegati N.

Cittadella,

OGGETTO:

17 APR. 2019

Indizione della Conferenza di Servizi Decisoria
PER IL GIORNO 17 aprile 2019 presso la
Provincia di Padova, per l'acquisizione di più
pareri, intese, concerti, nulla osta o altri di assenso,
comunque denominati, resi da diverse
amministrazioni, inclusi i gestori di beni o servizi
pubblici, relativamente al progetto relativo ad un
intervento di ampliamento di edificio produttivo in
variante allo strumento urbanistico generale (PI,
PAT, PATI) ai sensi dell'art. 4 della L.R. 55/2012,
con riclassificazione dell'area in Comune di
Selvazzano Dentro in Via Bressan, Fg. 8, mapp. 6-
110.

Richiedente: Immobiliare l'Olmo S.r.l..



Management
System
ISO 14001:2004

www.tuv.com
ID 510573152



Spett. le

SUAP

del Comune di Selvazzano Dentro

Con riferimento alla Convocazione della Conferenza di Servizi convocata per il giorno 17 aprile 2019, di cui all'oggetto, pervenuta a questo Ufficio in data 29.3.2019 (agli atti dell'ente con il prot. 5398), relativa alla richiesta di parere di variante allo strumento urbanistico generale (PI, PAT e PATI) per le opere in oggetto descritte, nulla osta da parte dello scrivente Consorzio di bonifica, limitatamente agli aspetti idraulici di competenza, all'intervento edilizio della ditta Immobiliare l'Olmo S.r.l. in variante generale ai PAT-PI-PATI e per lo scarico indiretto nello scolo Storta delle acque meteoriche provenienti dall'ampliamento delle coperture e dei parcheggi dell'esistente edificio produttivo in Comune di Selvazzano Dentro Fg. 8, mappale 6-110, secondo la seguente specifica:

- lo scarico indiretto attraverso una fossatura privata nello scolo Storta, delle acque meteoriche provenienti dall'ampliamento delle coperture e dei parcheggi A e B (avente, così come dichiarato nell'asseverazione allegata alla richiesta a firma dell'ing. Giuseppe Baldo, iscritto al n° 2335 dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Venezia, una superficie impermeabile di 587,74 m², inferiore quindi ai 1.000 m² soglia sotto cui non si applicano le direttive regionali in ordine all'invarianza idraulica);
- lo scarico indiretto attraverso una fossatura privata nello scolo Storta, delle acque meteoriche provenienti dall'ampliamento dei parcheggi (avente, così come dichiarato nell'asseverazione allegata alla richiesta a firma dello stesso ingegnere di Venezia, una superficie impermeabile di 470 m², inferiore quindi ai 1.000 m² soglia sotto cui non si applicano le direttive regionali in ordine all'invarianza idraulica);

Si specifica che il presente parere è limitato agli aspetti quantitativi rinviando alle competenti Autorità il pronunciamento sull'autorizzabilità in relazione alla qualità delle acque.

Si precisa che il presente nulla osta è rilasciato ai soli fini di una verifica di compatibilità idraulica con l'esigenza prioritaria di evitare ogni aggravamento della situazione idraulica generale del territorio e non sostituisce in alcun modo eventuali altri pareri di concessione/autorizzazione idraulica di

cui al R.D. n. 368/1904 e n. 523/1904 o di altro tipo o genere (idraulico, paesaggistico, ambientale, ...) che risultino necessari.

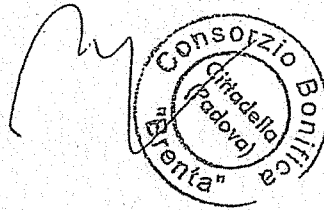
Si tiene infine a precisare che il presente nulla osta idraulico dovrà essere perfezionato con il rilascio della relativa concessione idraulica con prescrizione che presuppone la sottoscrizione dell'interessato. Quest'ultimo è pertanto invitato, presso l'ufficio Concessioni dello scrivente Consorzio di bonifica Brenta dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 12.30, per la sottoscrizione e ritiro del documento concessorio.

Quanto sopra è condizione di efficacia della concessione idraulica.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE

dr. ing. Umberto Niceforo





CITTÀ DI VIGONZA

PROVINCIA DI PADOVA

Via Cavour n. 16 - C.F. 80010350280 - tel. 049 8090211 - fax 049 8090200

www.comune.vigonza.pd.it - e-mail: urbanistica@comune.vigonza.pd.it

pec: vigonza.pd@cert.ip-veneto.net



Patto dei
Sindaci

Un patto per
la qualità della vita

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

Spett. le

Città di Selvazzano Dentro

Settore Urbanistica - Edilizia Privata - LLPP

per tramite il Portale SUAP

impresainungiorno.gov.it

OGGETTO: Conferenza di servizi convocata ai sensi dell'art. 14 c. 2, della L. 241/90 e s.m.i., in forma simultanea e con modalità sincrona ai sensi degli artt. 14-bis, comma 7, e 14-ter della Legge medesima, relativamente al progetto relativo ad un intervento di ampliamento di edificio produttivo in variante allo strumento urbanistico generale (PI, PAT, PATI) ai sensi dell'art. 4 della L.R. 55/2012, con riclassificazione dell'area. Parere.

In relazione all'oggetto, visti gli elaborati progettuali allegati, questo Ente ritiene, per quanto di propria competenza, di nulla ostare alla realizzazione dell'intervento proposto, trattandosi di modifiche di modesta entità ad un fabbricato produttivo esistente, esprimendo quindi parere favorevole.

Distinti saluti,

**IL CAPO SETTORE
GESTIONE DEL TERRITORIO**

Enzo Ferrara

*(documento sottoscritto digitalmente
ai sensi del CAD D.Lgs. 82/2005)*

EF/



Adempimenti ex artt. 4 e 5 L. 241/90:

Unità responsabile dell'Istruttoria e dell'emissione del provvedimento:Settore Gestione del Territorio.

Funzionario responsabile del procedimento e dell'istruttoria: Enzo Ferrara.

Orario di ricevimento: su appuntamento tramite il portale <http://prenotazioni.comune.vigonza.pd.it>

Tel. Diretto 049 8090302 / 314 / 312.



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

Data **15 APR. 2019**

Protocollo N° **150651**

Class:

Prat.

Fasc.

Allegati N°

Oggetto: Comunicazione SUAP pratica n. 01335010284-19032019-1139- SUAP 3103

Protocollo Pratica SUAP: 01335010284-19032019-1139 prot. 0042594 del 20/03/2019

Protocollo della Comunicazione REP_PROV_PD7PD_SUPRO 0047932/28-03-2019

Ditta IMMOBILIARE L'OLMO

COMUNE: SELVAZZANO DENTRO (PD)

SUAP SELVAZZANO DENTRO in delega alla CCIAA di PD

Suap.pd@cert.camcom.it

Vista ed esaminata la documentazione relativa all'oggetto inviata da codesto Suap per quanto di competenza si precisa quanto segue.

Si prende atto della asseverazione rilasciata dal tecnico estensore della variante in oggetto, dalla quale emerge che la variante succitata non comporta, rispetto al piano urbanistico vigente, alterazioni al regime idraulico delle aree interessate, né di quelle a loro strettamente connesse, tali da rendere necessario uno studio di compatibilità idraulica.

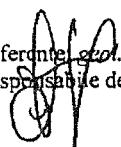
Il presente atto costituisce esclusivamente parere in merito alla compatibilità idraulica della variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi della DGRV 2948 del 06/10/2009, al fine di evitare ogni aggravio della situazione idraulica del territorio, e restano pertanto fatti salvi tutti gli ulteriori provvedimenti necessari ai fini dell'approvazione della variante in oggetto.

Sono da evitare volumi di invaso in posizione depressa rispetto al punto finale di scarico delle acque. Sono altresì da evitare misure compensative "a macchia di leopardo".

Distinti saluti.

Il Direttore

- dott. ing. Fabio Gializzo -

Referente:  **Ilaria Maurizio** 049-8778663 – P.O. opere idrauliche 1: **ing. Alessandra Tessarollo**
Responsabile del Procedimento: dott. ing. Fabio Gializzo

Area Tutela e Sviluppo del Territorio

Direzione Operativa

Unità Organizzativa Genio Civile di Padova

Corso Milano, 20 – 35139 Padova Tel. 049/8778601-04 – Fax 049/8778624
geniocivilepd@pec.regione.veneto.it



Ministero dell'Interno

Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile

Comando Provinciale Vigili del Fuoco

PADOVA

Ufficio Prevenzione

AI COMUNE DI

SELVAZZANO DENTRO

Alla c.a. Ing. Mariano Ramina

OGGETTO: Indizione e convocazione conferenza di servizi decisoria ai sensi Art.14 c. 2 della L.241/90 e s.m.i , prevista per il giorno 17 aprile 2019 ore 10:00
Ditta: Immobiliare L'OLMO S.r.l.SIPI - Comune di Selvazzano Dentro -
Responsabile dell'Istruttoria Tecnica: D.V.D. Gaetano PASQUATO

Con riferimento alla convocazione sopra indicata, relativa alla ditta in oggetto citata, si comunica che questo Comando si può esprimere esclusivamente a mezzo di Valutazione Preventiva di Progetto, che la ditta medesima dovrà presentare, qualora ne ricorra l'obbligo, ai sensi del D.P.R. 151/2011.

Il responsabile del procedimento

(DVD Gaetano PASQUATO)

(FIRMATO E TRASMESSO DIGITALMENTE AI SENSI DI LEGGE)

Il Comandante Provinciale

(Dott. Ing. Vincenzo LOTITO)

(FIRMATO E TRASMESSO DIGITALMENTE AI SENSI DI LEGGE)

Comune Selvazzano Dentro - prot. arrivo n. 14972 del 09-04-2019 cat. 8 cl. 4