



CITTÀ DI SELVAZZANO DENTRO

Provincia di Padova

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 95 del 22-12-2025

OGGETTO: VARIANTE N. 21 AL P.I. CONTRODEDUZIONE ALL'OSSERVAZIONE PRESENTATA E APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA LEGGE REGIONALE 23.04.2004, N. 11 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI.

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **ventidue** del mese di **dicembre** in prosieguo di seduta convocata per le ore **18:15**, nella sala delle adunanze, con inviti diramati in data utile, si è riunito il Consiglio Comunale in adunanza Ordinaria di Prima convocazione.

All'inizio della trattazione dell'argomento risultano:

PIRON CLAUDIO	Presente	ROSSI GIOVANNA	Presente
DALLA STELLA ROSSELLA	Presente	LISSANDRON MARINA	Presente
SANDONÀ ANTONIO	Presente	PELIZZA FLAVIO	Presente
MELLACE FRANCESCO	Presente	VINDIGNI MATILDE	Presente
ROSSI LORENZO	Presente	MORO PIERLUIGI	Presente
FORTIN ANTONIO	Presente	MARTINI NICOLA	Presente
BONISOLO GIULIA	Assente	FUSCHI MARIANO	Assente
GUARRELLA AGOSTINO	Presente	TOALDO ALBERTO	Presente
DESTRO MARCO	Assente		

Partecipa alla seduta BERGAMIN RAFFAELE MARIO Segretario Generale.

Il PRESIDENTE ROSSI GIOVANNA assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta, dopo aver chiamato a fungere da scrutatori i Consiglieri:

SANDONÀ ANTONIO

MORO PIERLUIGI

TOALDO ALBERTO

PREMESSO CHE:

- il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 63 del 30.09.2025 ha adottato la variante n. 21 al Piano degli Interventi (P.I.), ai sensi dell'art. 18 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i., relativa all'aggiornamento delle Norme tecniche Operative (N.T.O.) del Piano degli Interventi (P.I.);
- il provvedimento suddetto è stato reso noto seguendo le modalità prescritte, mediante deposito della variante presso la Segreteria dell'Ente, con la pubblicazione di avviso all'albo del Comune, al fine di far conoscere i contenuti della variante adottata a chiunque fosse interessato a esaminarla e a presentare eventuali osservazioni, in ottemperanza e in applicazione della legge regionale 11/2004;
- la variante n. 21 al P.I. è stata altresì pubblicata sul sito Internet comunale come previsto dall'art. 39 del D. Lgs. 14.03.2014 n. 33;
- al protocollo comunale, entro i termini prescritti, ovvero entro il 09.12.2025, è pervenuta da parte dell'Ufficio Urbanistica e Pianificazione l'osservazione prot. n. 0050772 del 09.12.2025, allegato 1, come risulta dall'attestazione a firma del Segretario Generale prot. n. 0051263 del 12.12.2025, allegato 2;
- la Variante n. 21 al Piano degli Interventi:
 - non rientra nel campo di applicazione delle procedure di valutazione e verifica di cui agli artt. 3 e 4 del Regolamento Regionale 9 gennaio 2025, n. 3 "Regolamento Attuativo in materia di VAS", come da dichiarazione del Dott. Pian. Michele Miotello, già allegata alla delibera di adozione sopraccitata;
 - non necessita di Valutazione di Compatibilità Idraulica (V.C.I.) come da Elaborato V01 a firma del Dott. Pian. Michele Miotello, già allegato alla delibera di adozione sopraccitata;
 - non rientra nel campo di applicazione della disciplina in materia VINCA come da Elaborato V02, a firma del Dott. Pian. Michele Miotello, già allegato alla delibera di adozione sopraccitata;

CONSIDERATO che:

- il Consorzio di Bonifica Brenta, con nota prot. n. 0018923/2025 del 03.11.2025, acquisita al protocollo comunale n. 0045230 in pari data, allegato 3, ha preso atto dell'asseverazione a firma del Dott. Pian. Michele Miotello, dalla quale si evince che la variante di cui trattasi non modifica il regime idraulico;
- il Consorzio di Bonifica Bacchiglione, con nota prot. n. 0098665/2025 del 21.10.2025, acquisita al protocollo comunale n. 0043396 in pari data, allegato 4, ha comunicato di non avere osservazioni al riguardo;
- l'Unità Organizzativa del Genio Civile di Padova con nota prot. n. 0626359 del 17.11.2025, acquisita al protocollo comunale n. 0047515 in pari data, allegato 5, ha:
 - preso atto dell'asseverazione rilasciata dal Dott. Pian. Michele Miotello dalla quale emerge che la variante non comporta, rispetto al piano urbanistico vigente, alterazioni al regime idraulico, né di quelle strettamente connesse, tali da rendere necessario uno studio di compatibilità idraulica,
 - chiesto di correggere quanto riportato all'art. 34.B.4 delle Norme Tecniche Operative che rimanda al precedente punto b) anziché al punto a);

DATO ATTO CHE quanto segnalato dall'Unità Organizzativa del Genio Civile di Padova è stato riportato nell'osservazione predisposta dall'Ufficio Urbanistica e Pianificazione;

DATO ALTRESI' ATTO che risulta necessario completare l'iter procedurale di approvazione della Variante n. 21 al P.I., così come previsto dall'art. 18 della legge regionale 11/2004, con il contestuale esame e controdeduzione all'osservazione presentata;

Tutto ciò premesso

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione dell'Assessore all'Urbanistica che precede;

RILEVATO che entro i termini stabiliti, ovvero entro il 09.12.2025, è pervenuta l'osservazione prot. n. 0050772 del 09.12.2025 da parte dell'Ufficio Urbanistica e Pianificazione;

VISTO l'art. 18 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che l'argomento non è stato esaminato dalla III Commissione Consiliare nella seduta del 15.12.2025, poiché non è stato raggiunto il numero legale dei componenti presenti.

VISTI i pareri previsti dall'art. 49, comma 1, del T.U. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

RICHIAMATI gli obblighi di astensione previsti all'articolo 78 del D. lgs 267/2000 "doveri e condizioni giuridiche degli amministratori locali" che ai commi 2 e 4 così recita:

"2. Gli amministratori di cui all'articolo 77 comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.

4. Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o di affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico."

VISTI i pareri espressi in conformità all'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

DELIBERA

1. di approvare la documentazione di controdeduzione all'osservazione, prot. n. 0050772 del 09.12.2025, come risulta dalla scheda allegato 6, ponendola ai voti;
2. di approvare, con separata votazione, ai sensi dell'art. 18, comma 4, della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e ss.mm.ii. la variante n. 21 al P.I., adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 30.09.2025, e composta dalle Norme tecniche Operative - testo definitivo aggiornato, allegato 7, con il recepimento dell'osservazione di cui al precedente punto;
3. di disporre la trasmissione, a cura del Responsabile del Settore SUAP, Urbanistica, Edilizia Privata della documentazione costituente la variante n. 21 al P.I. alla Provincia di Padova ai sensi dell'art. 18, comma 5, della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e ss.mm.ii.;
4. di disporre altresì la trasmissione, a cura del Responsabile del Settore SUAP, Urbanistica, Edilizia Privata, dell'aggiornamento del quadro conoscitivo, di cui all'art. 11 bis della legge regionale 11/2004, alla Giunta Regionale del Veneto;
5. di dare atto che la variante di cui trattasi acquisirà efficacia trascorsi quindici giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio del Comune che dovrà dare atto della trasmissione di quanto riportato al punto precedente.

Ufficio E51 URBANISTICA E PIANIFICAZIONE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE
N. 102 DEL 15-12-25

PARERI

(Art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.8.2000 n. 267)

1) in ordine alla REGOLARITA' TECNICA si esprime parere: Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FRISO STEFANIA

firma autografa sostituita a mezzo stampa
(ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)

2) in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE si esprime parere: Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
ZONATO PATRIZIA

firma autografa sostituita a mezzo stampa
(ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**n. 95 del 22-12-2025**

OGGETTO: VARIANTE N. 21 AL P.I. CONTRODEDUZIONE ALL'OSSERVAZIONE PRESENTATA E APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA LEGGE REGIONALE 23.04.2004, N. 11 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI.

Presenziano, inoltre, alla discussione gli Assessori Raffaella Allocca, Andrea Chiodi, Gianluca Rizzardi, Laura Rossi e Antonio Santamaria.

Il Presidente introduce l'argomento e cede la parola all'Assessore Gianluca Rizzardi.

L'Assessore Gianluca Rizzardi illustra la proposta (*Esce il Consigliere Lorenzo Rossi: presenti 13*).

Il Presidente non essendoci interventi, né dichiarazioni di voto, mette ai voti la documentazione di controdeduzione all'osservazione, prot. n. 0050772 del 09.12.2025, che riporta il seguente risultato accertato dagli scrutatori e proclamato dal Presidente:

Consiglieri presenti	n. 13
Consiglieri assenti	n. 0
Consiglieri astenuti dalla votazione	0
Consiglieri votanti	n. 13
Voti favorevoli	n. 13
Voti contrari	n. 0
Voti astenuti	n. 0

Il Consiglio comunale approva la controdeduzione

Il Presidente non essendoci interventi, né dichiarazioni di voto, mette ai voti la proposta di approvazione complessiva della variante che riporta il seguente risultato accertato dagli scrutatori e proclamato dal Presidente:

Consiglieri presenti	n. 13
Consiglieri assenti	n. 0
Consiglieri astenuti dalla votazione	0
Consiglieri votanti	n. 13
Voti favorevoli	n. 13
Voti contrari	n. 0
Voti astenuti	n. 0

La proposta viene approvata dal Consiglio Comunale

Gli interventi risulteranno integralmente dalla registrazione audio ai sensi dell'art. 63 del vigente Regolamento del Consiglio comunale.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il PRESIDENTE
ROSSI GIOVANNA

Il Segretario Generale
BERGAMIN RAFFAELE MARIO

(firme autografe sostituite a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

(firme autografe sostituite a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

