



Città di
Selvazzano Dentro

Provincia di Padova
Regione del Veneto

PI

Variante n.1

PIANO DEGLI
INTERVENTI

FEBBRAIO 2018

2. REPERTORIO DELLE VARIANTI

SINDACO

ENOCH SORANZO

RESP. AREA TECNICA

Ing. Mariano Ramina

PROGETTISTI

Urb. Roberto Rossetto, Arch. Stefano Maria Doardo

Gruppo di lavoro:

Urb. Antonella Gatto, Arch. Andrea Rossetto,

Urb. Mauro Zanardo, Dott. Marco Urgenti,

Urb. Michele Napoli. Urb Riccardo Paro



Terre s.r.l.

Venezia | Parco Scientifico Tecnologico Vega | 30175, Via delle Industrie, 15
39 041 5093216 terre@terre-srl.com PEC: terre.srl@pec.it www.terre-srl.com

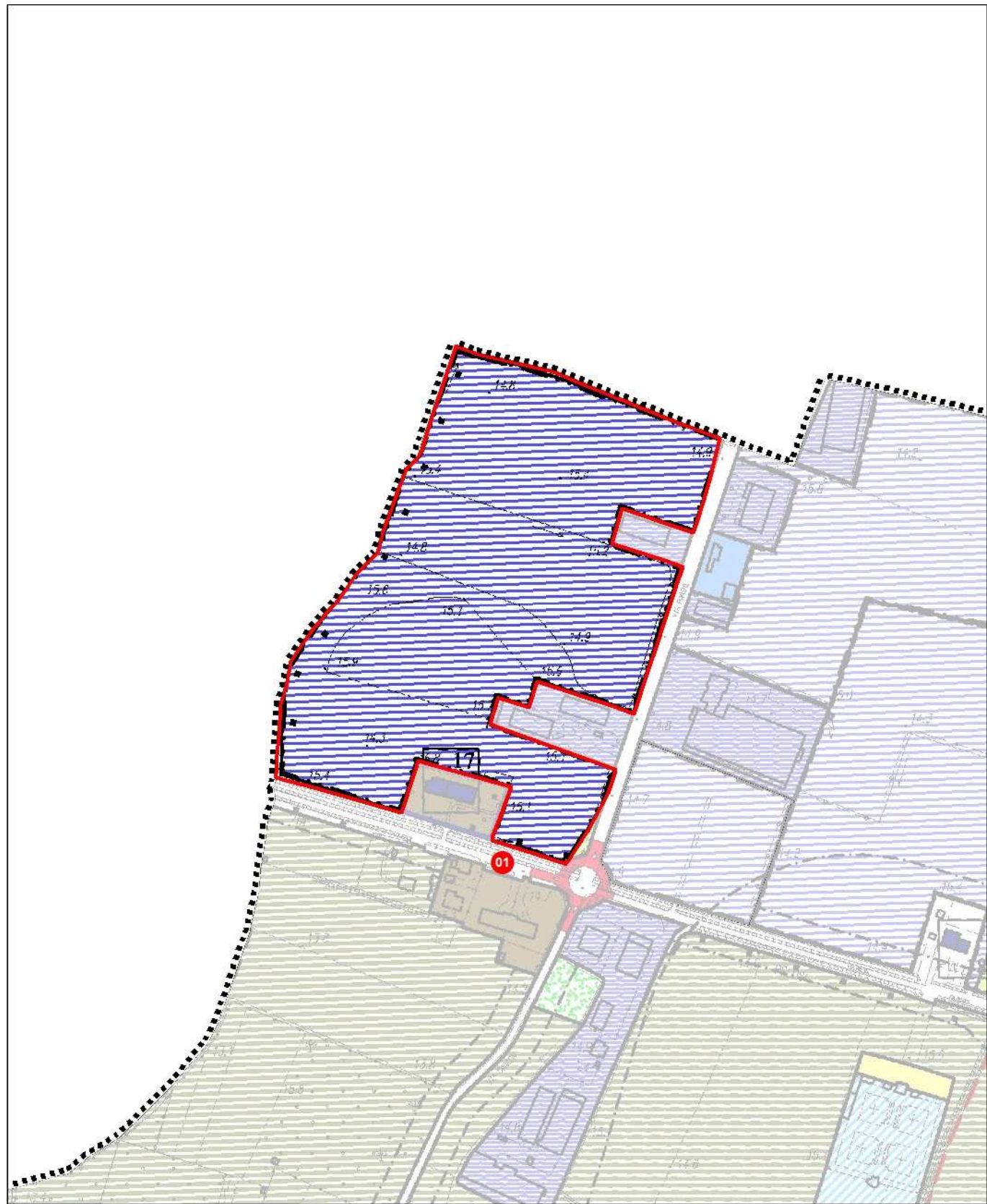
Aggiornamento allo stato di attuazione dei PUA

N°	Riferimento
1	Piano di Lottizzazione n. 1 Caselle Ovest
2	Piano di Lottizzazione n. 4 "Boccaccio" - Via Dante
3	Piano di Lottizzazione New Habitat
4	Piano di Lottizzazione ex n. 6 "Sarmeola"
5	Piano di Lottizzazione P.L. 7.2 "I Carpini
6	Nucleo PEEP n. 7 - via Sauro
7	Piano di Lottizzazione P.L. 7.1 - A - Capital Costruzioni - Valente
8	Piano di Lottizzazione P.L. 7.1 - B - Giro Adele
9	Piano di Lottizzazione n. 12
10	Piano di Lottizzazione Via Vittorio Emanuele III
11	Accordo di Programma Rino Greggio Argenterie
12	P.I.P.
13	Piano di Lottizzazione n. 18 "Paleoalveo"
14	PEEP n. 4 via del Mille
15	PEEP via XXV Aprile
16	Piano di Lottizzazione n. 17 "Le Valli"
17	Piano di Lottizzazione n. 16 "House Costruzioni"
18	Piano di Lottizzazione n. 20 "Levorato"
19	P.P.E. via Don Bosco
20	Piano di Lottizzazione n. 22 "Esedra"
21	Piano di Lottizzazione n. 25 "Margherita"
22	Piano di Recupero n. 27 "Santa Teresa"
23	Piano di Recupero Ex Dakar - Via Risorgimento
24	PPE 54 Ometto Regona
25	Piano di Lottizzazione n. 43 - Area 2
26	PPE Montecchia
27	PEEP n. 3 via Vivaldi

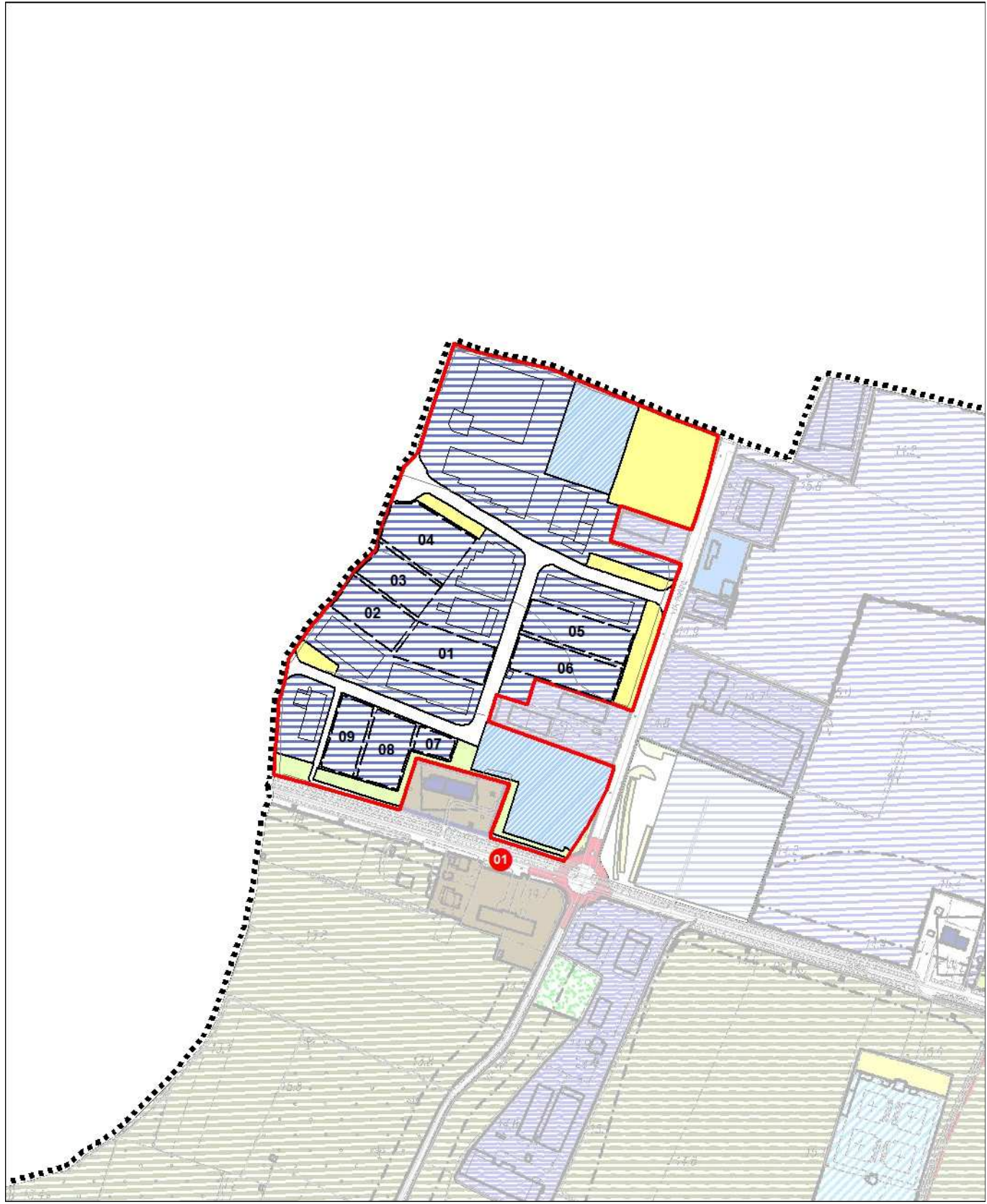
28	Piano di Lottizzazione n. 33 "Vivaldi"
29	Piano di Lottizzazione n. 29 Cogo
30	Piano di Recupero n. 28 "Ali" - ex Ebos
31	Piano di Lottizzazione C2.17 - C1S.1
32	Piano di Recupero n. 52 "Marchioro"
33	Piano di Lottizzazione San Domenico Nuova
34	Piano di Lottizzazione San Domenico Nuova - attuazione variante n. 15 al PRG
35	PPE 35 - Ira
36	Piano di Lottizzazione Ex Carraro
37	Piano di lottizzazione n. 3 "Centro Parini"
38	Zona C2/30
39	Zona D1/15

Ambito di variante n. 01

Estratto PI vigente scala 1:5.000



PI Variante scala 1:5.000



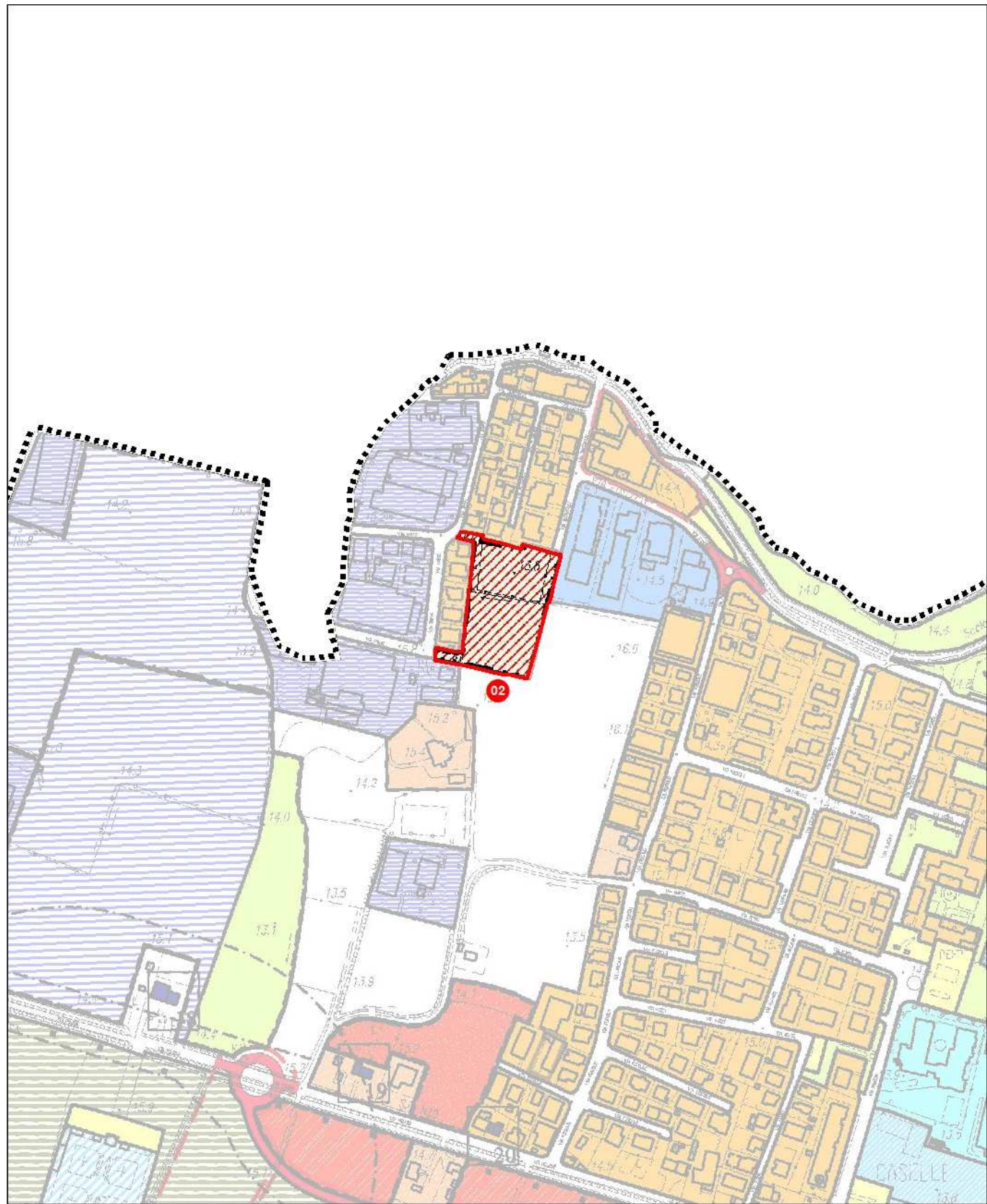
 Ambito oggetto di variante / Perimetro di Piano Attuativo oggetto di stralcio



Ambito di variante n. 02

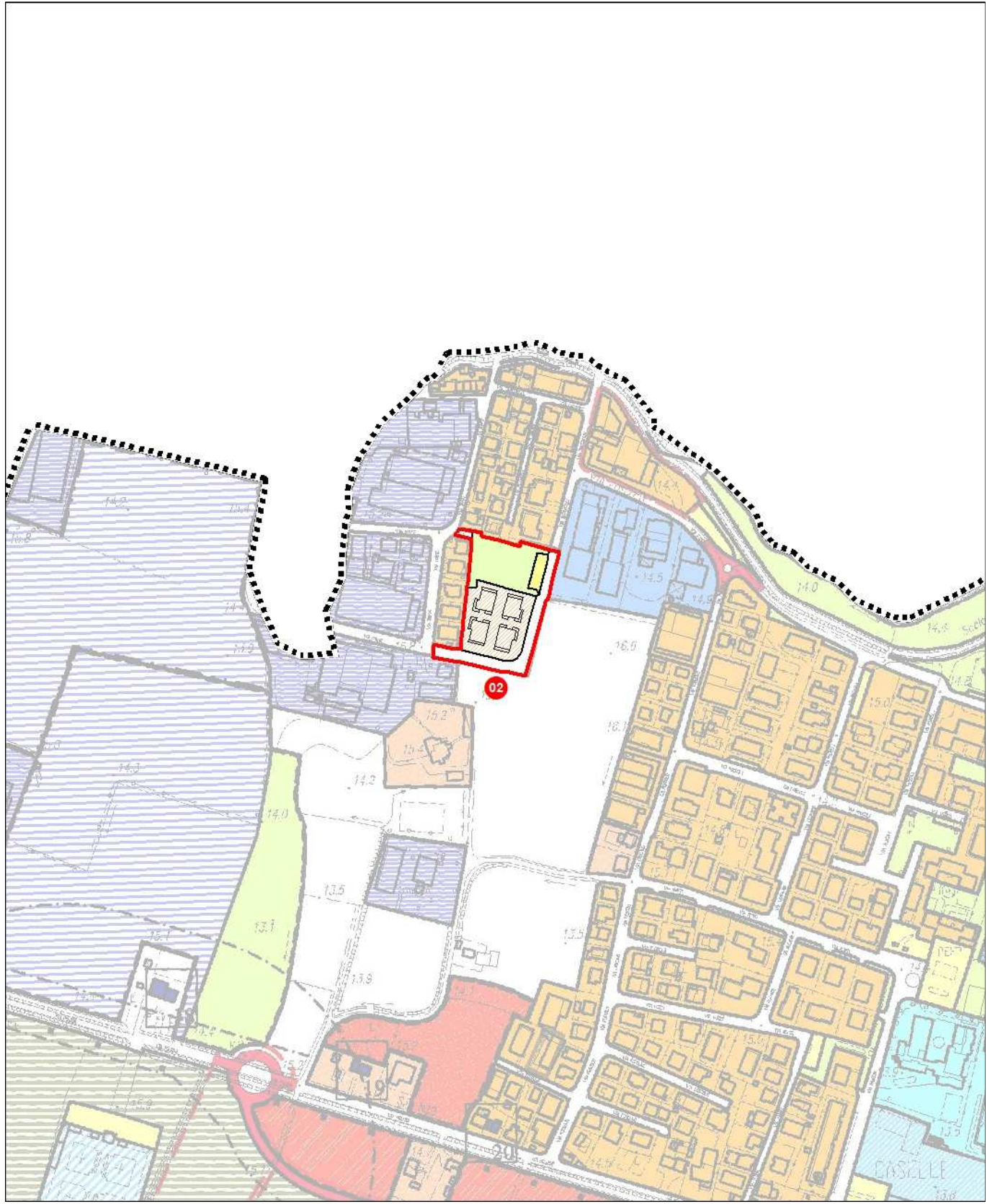
Estratto PI vigente

scala 1:5.000

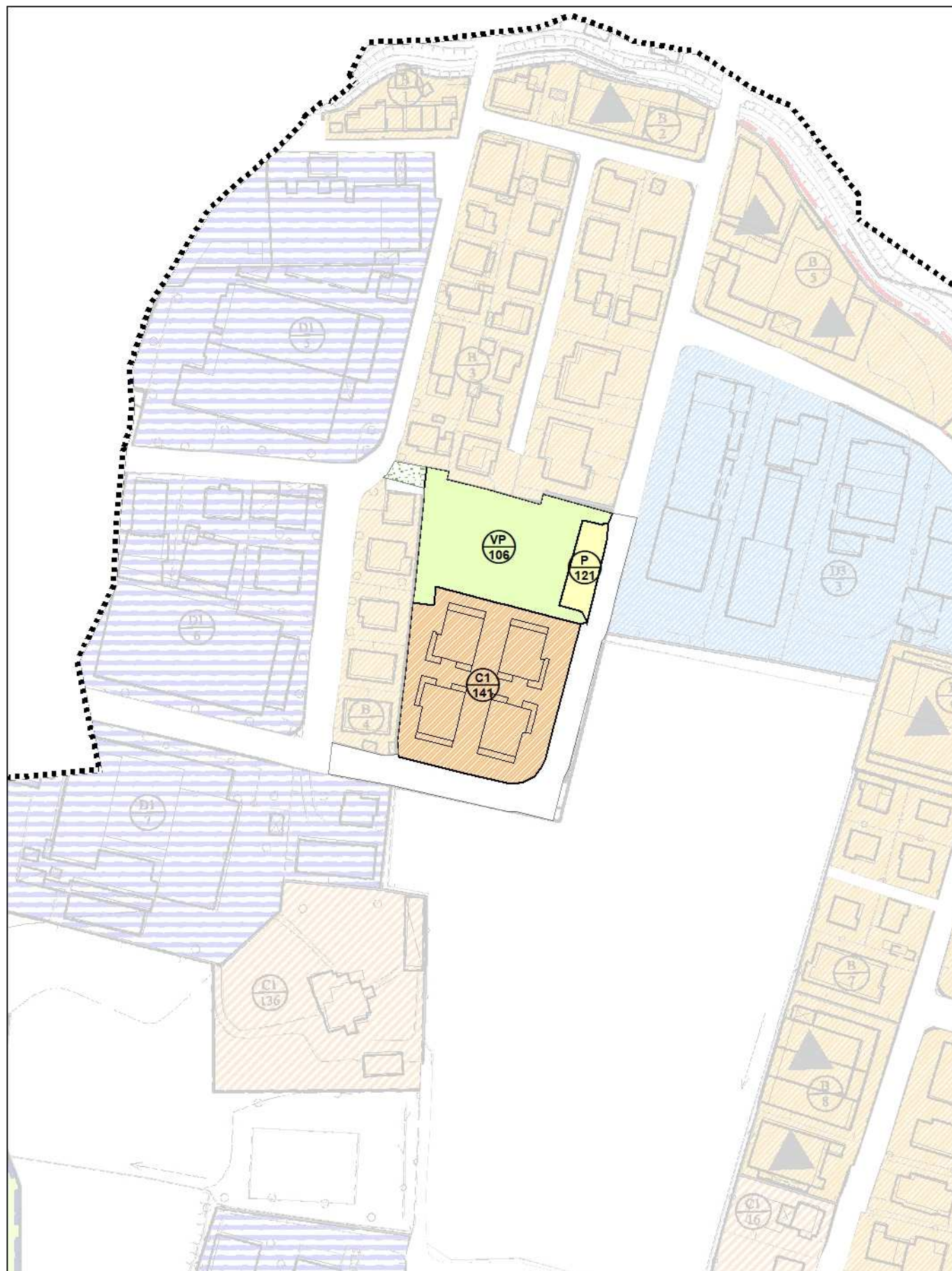


PI Variante

scala 1:5.000

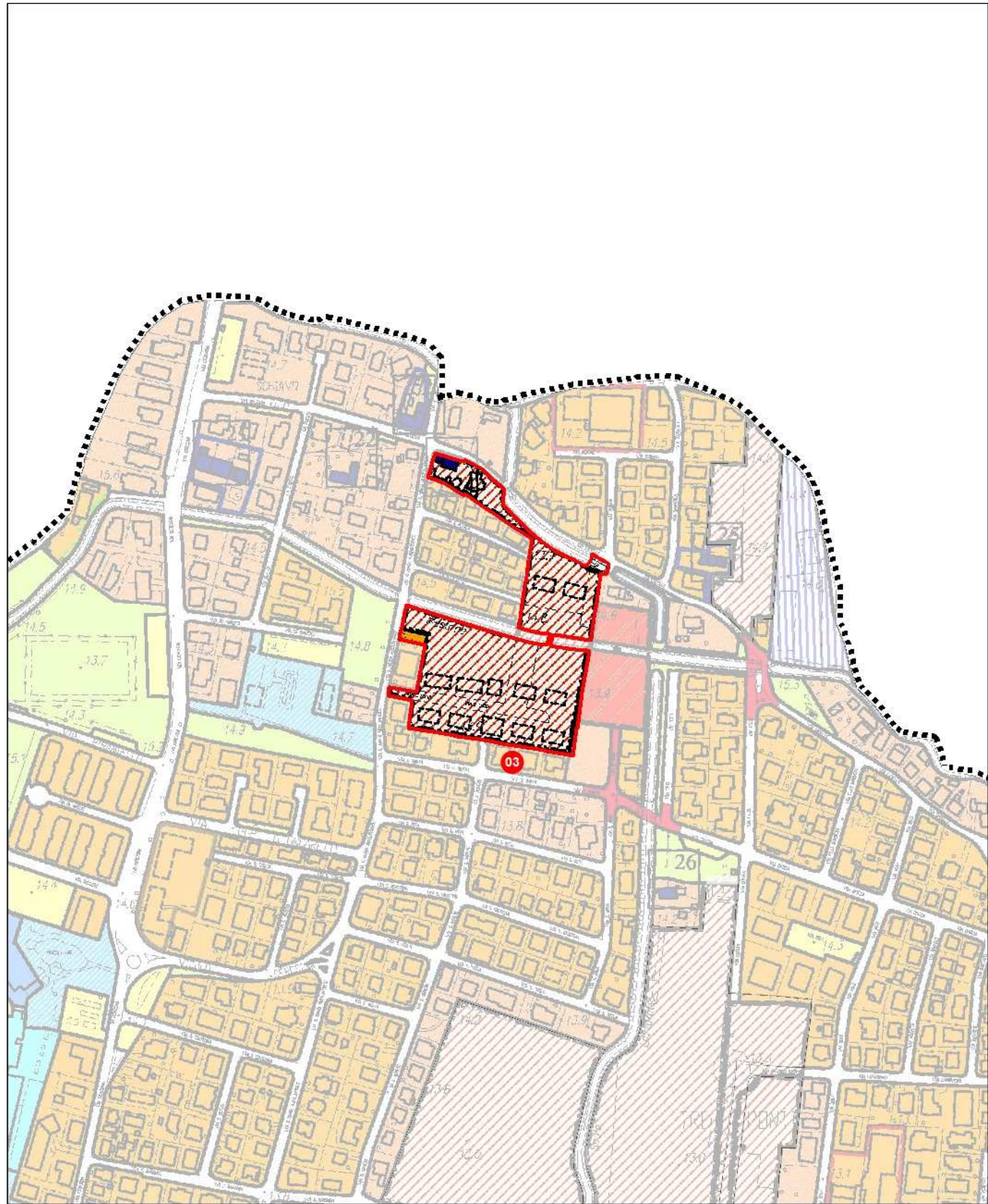


 Ambito oggetto di variante / Perimetro di Piano Attuativo oggetto di stralcio

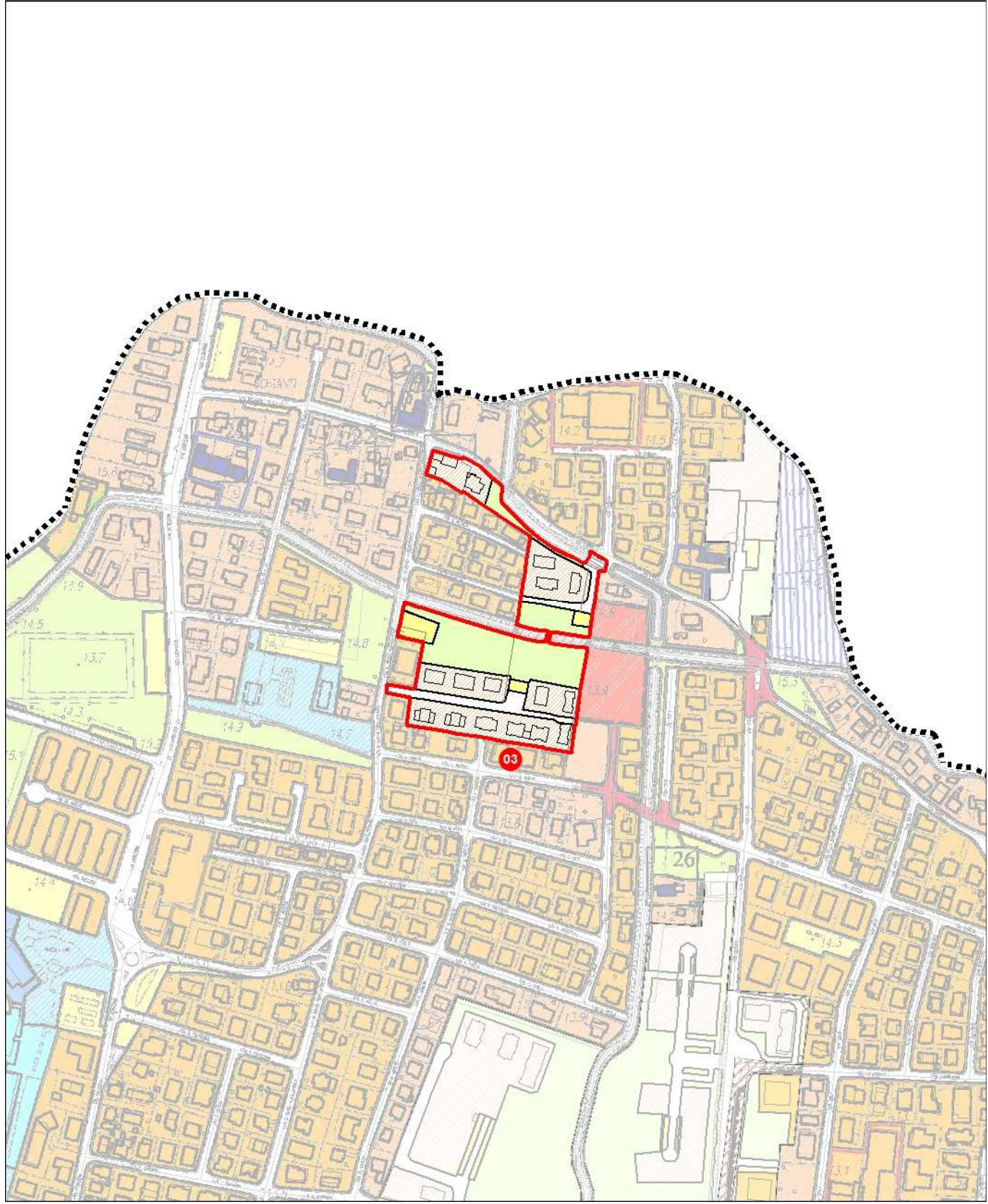


Ambito di variante n. 03

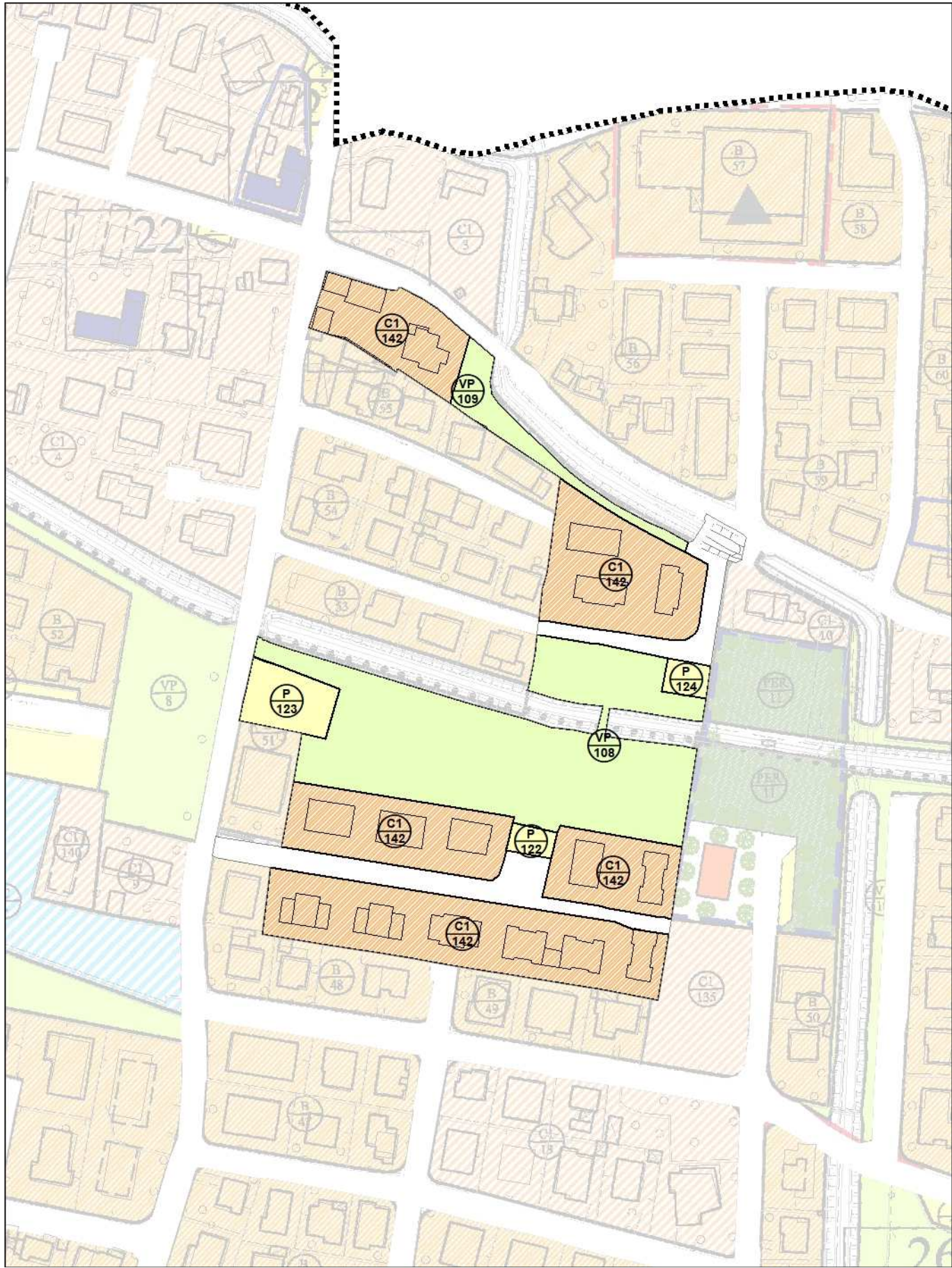
Estratto PI vigente scala 1:5.000



PI Variante scala 1:5.000



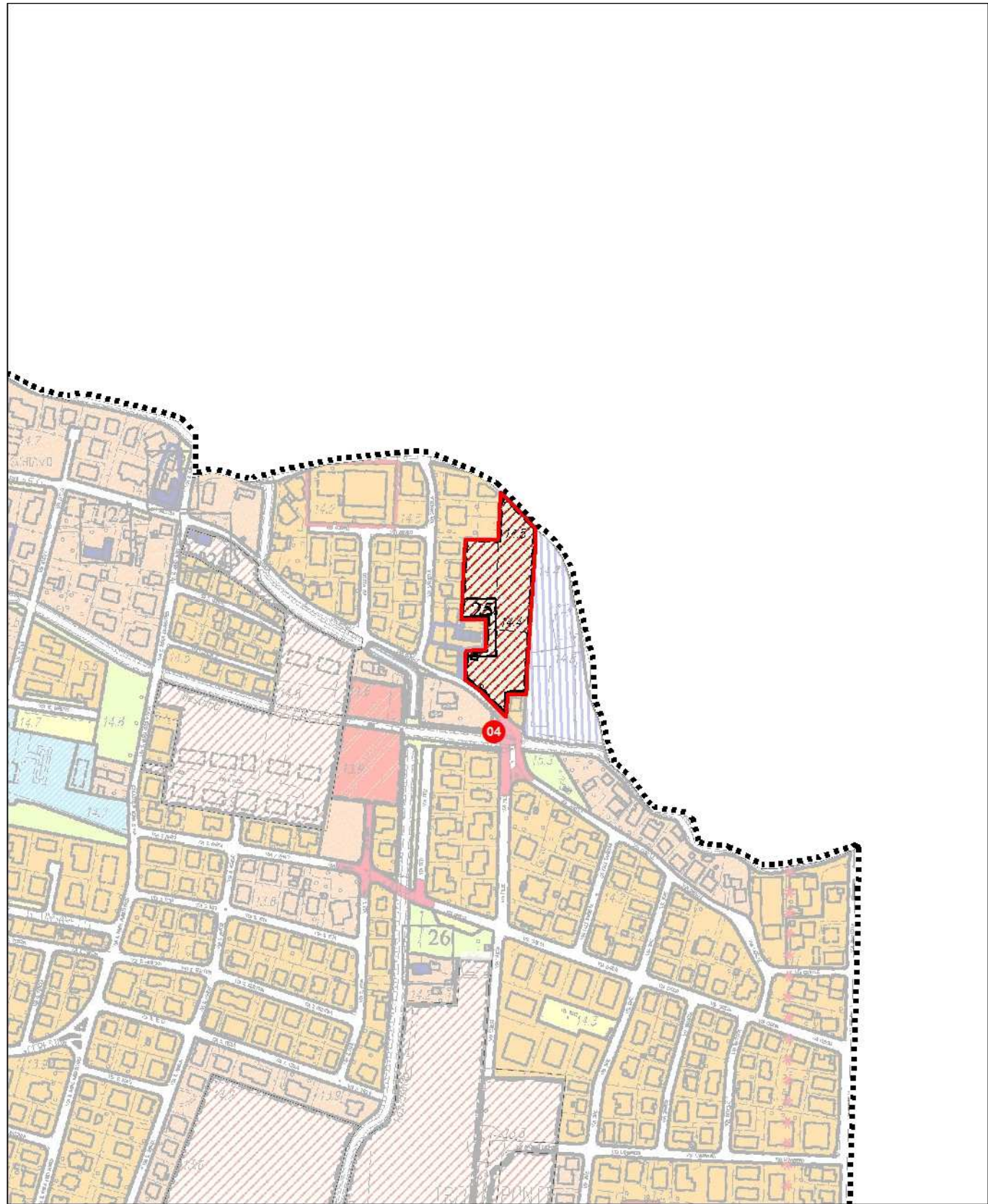
 Ambito oggetto di variante / Perimetro di Piano Attuativo oggetto di stralcio



Ambito di variante n. 04

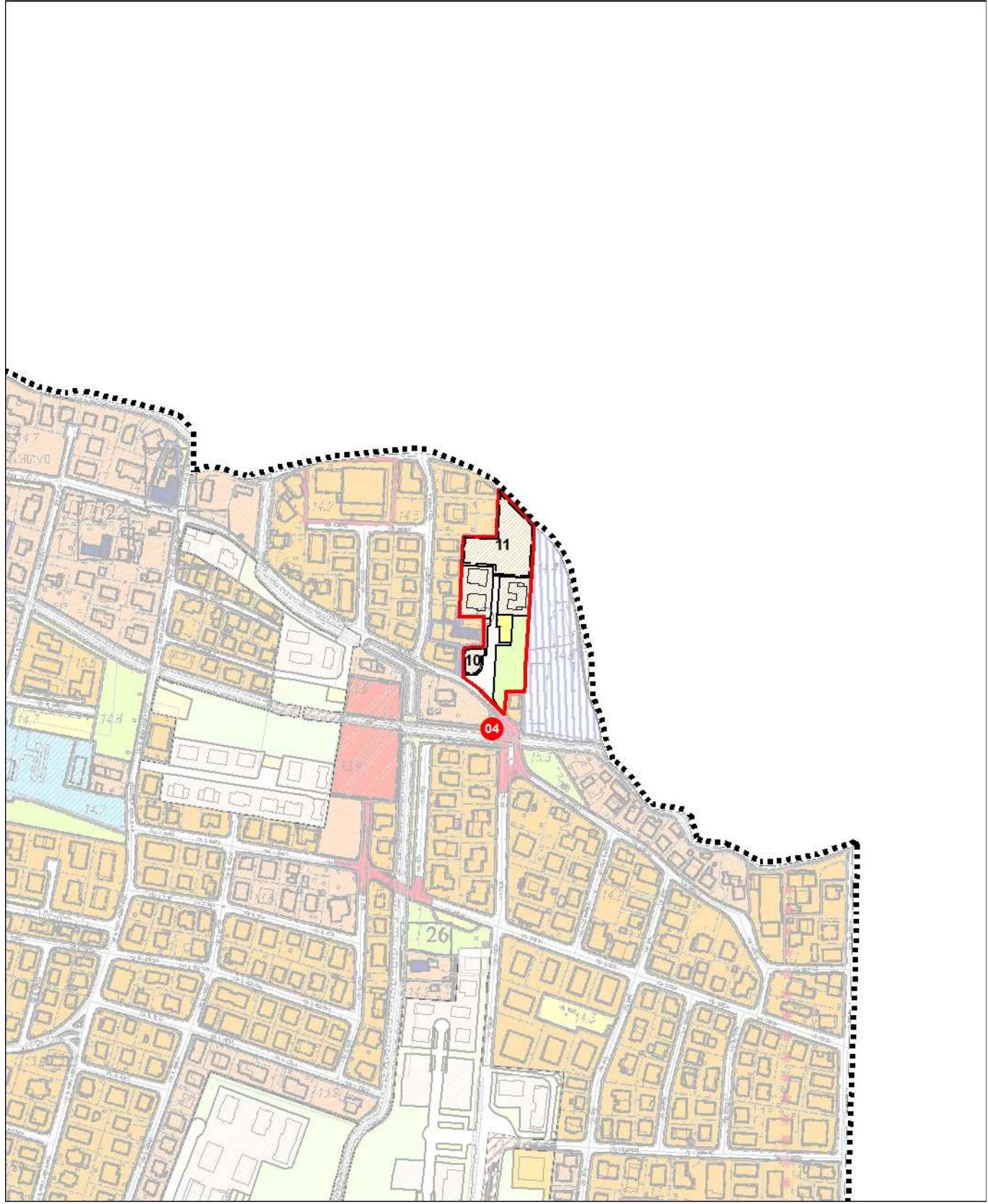
Estratto PI vigente

scala 1:5.000

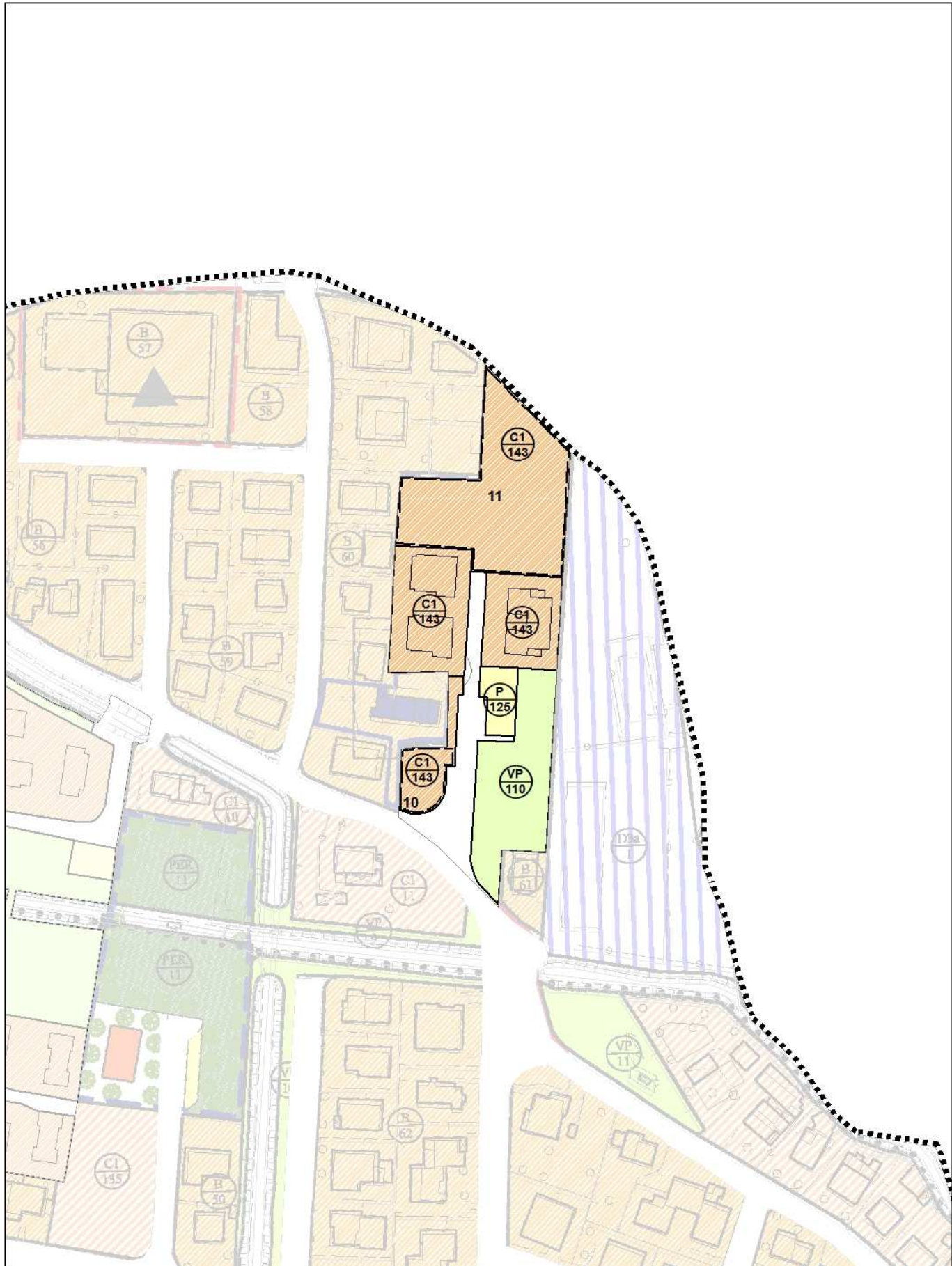


PI Variante

scala 1:5.000



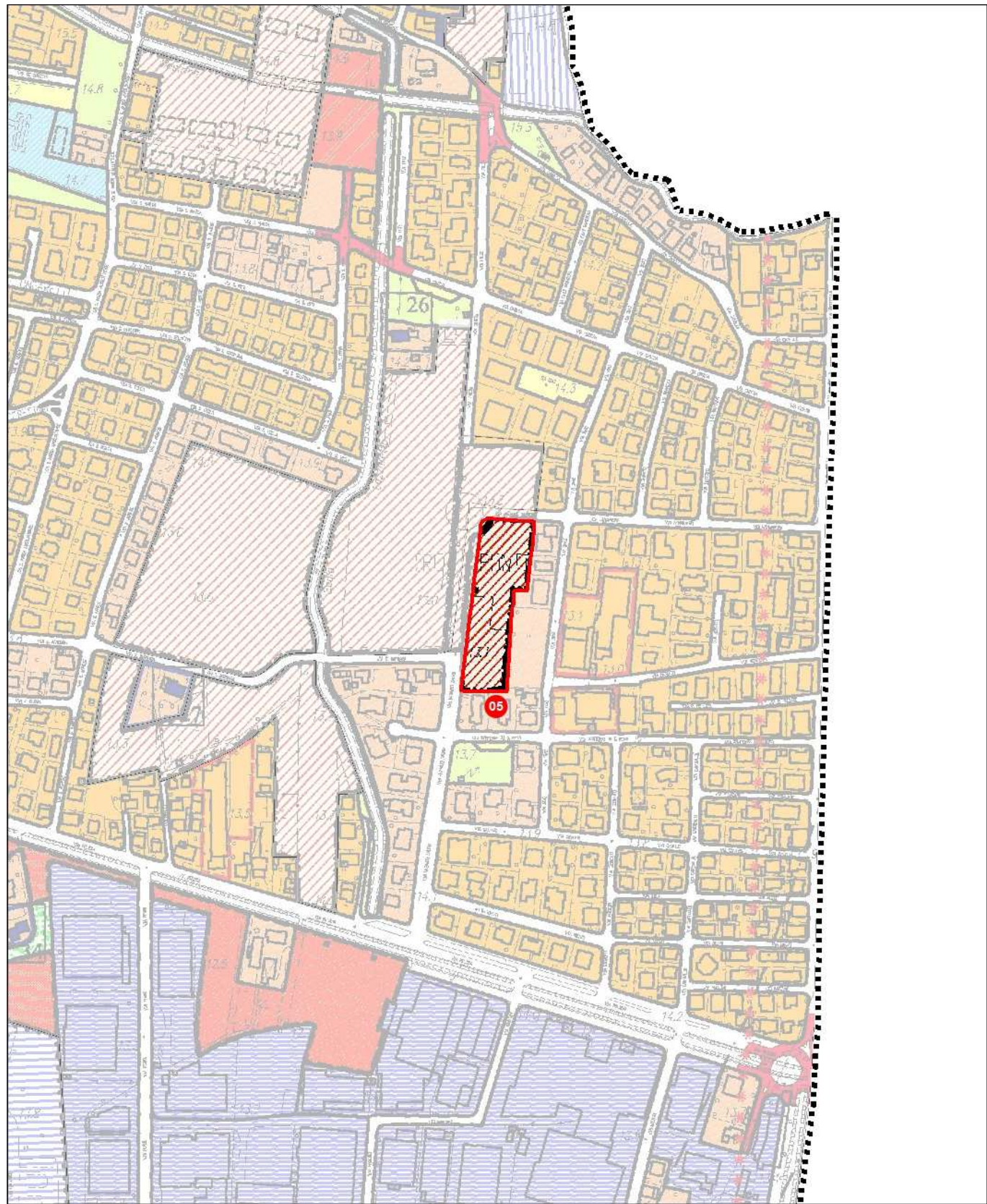
 Ambito oggetto di variante / Perimetro di Piano Attuativo oggetto di stralcio



Ambito di variante n. 05

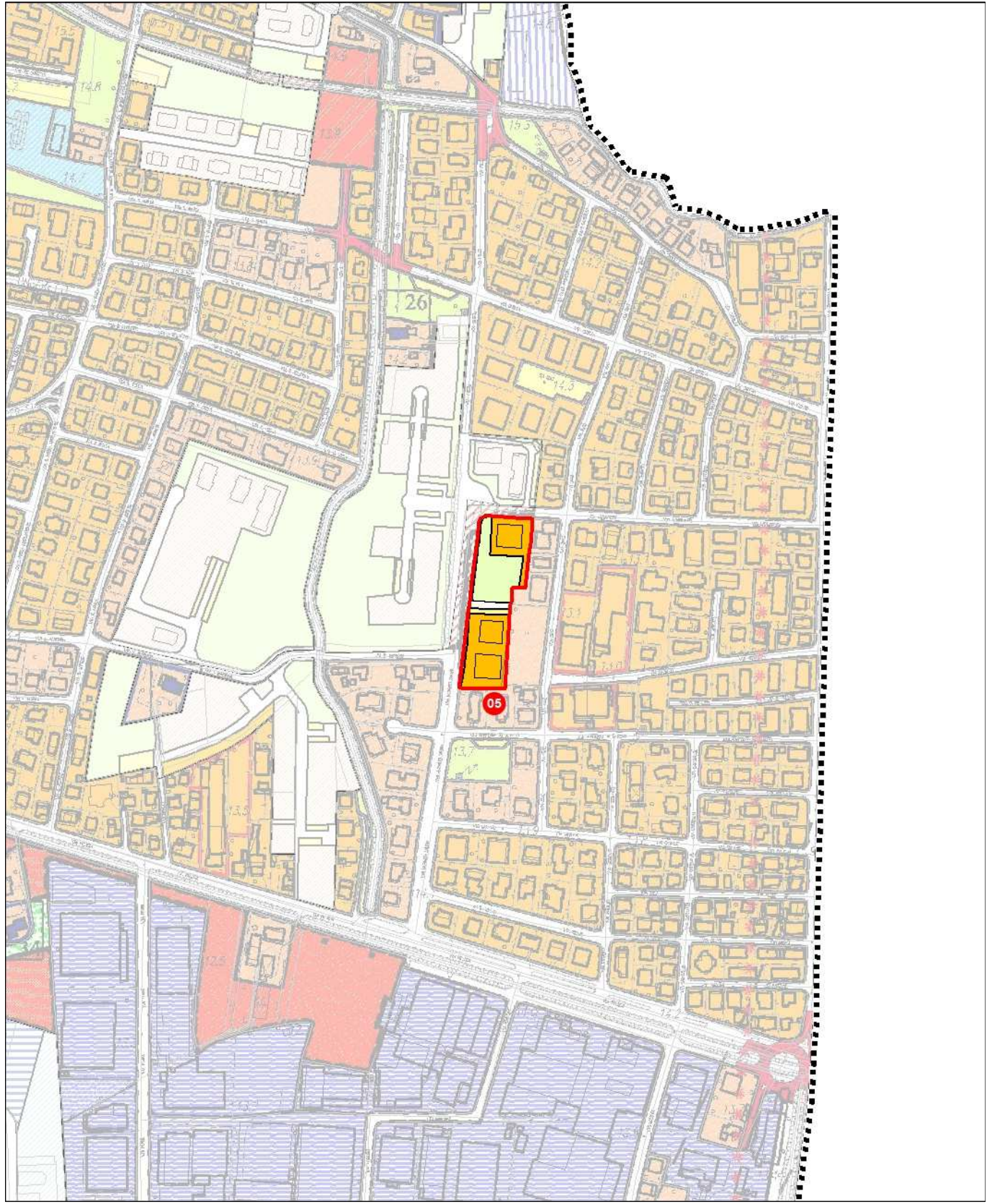
Estratto PI vigente

scala 1:5.000

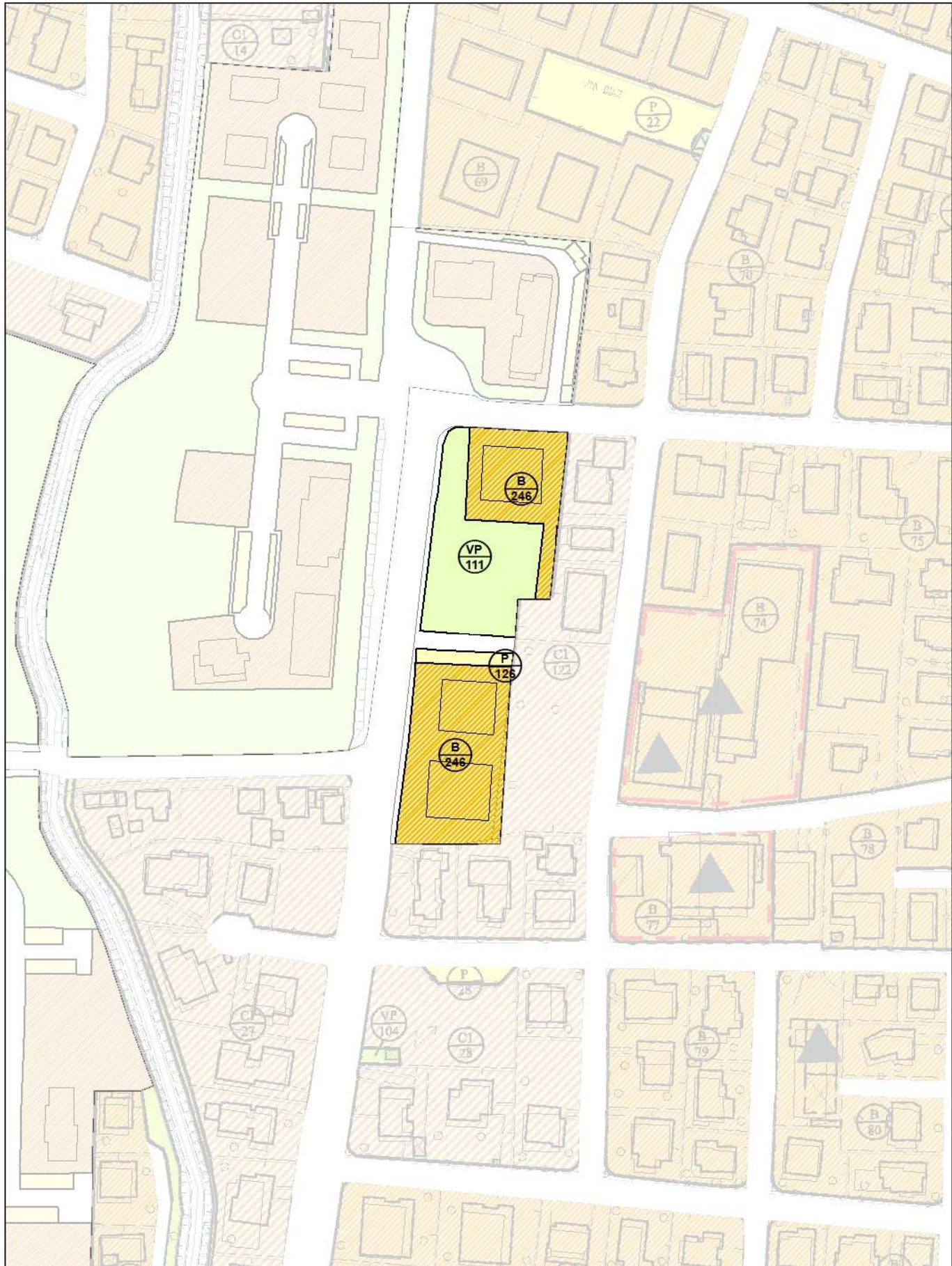


PI Variante

scala 1:5.000



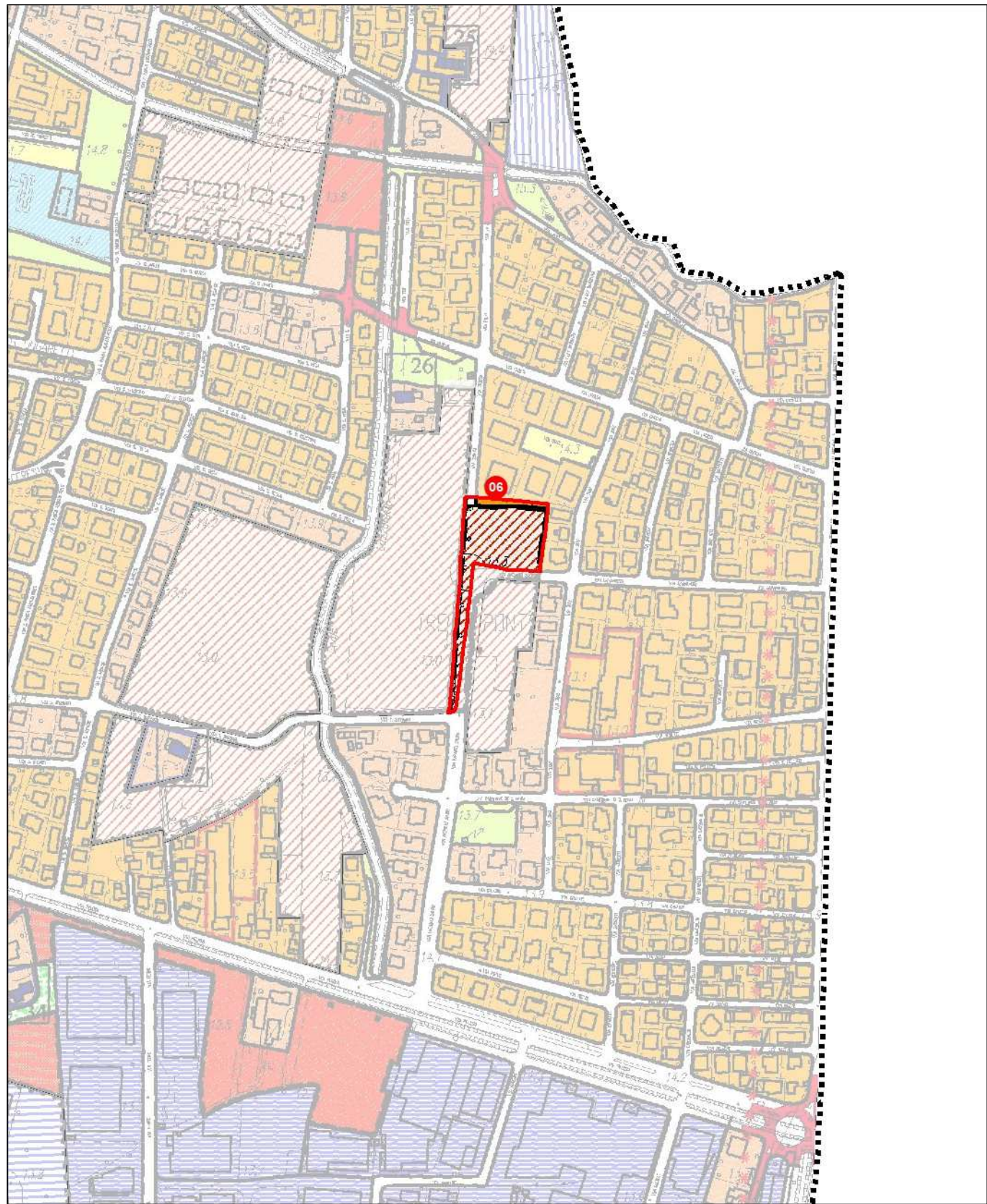
 Ambito oggetto di variante / Perimetro di Piano Attuativo oggetto di stralcio



Ambito di variante n. 06

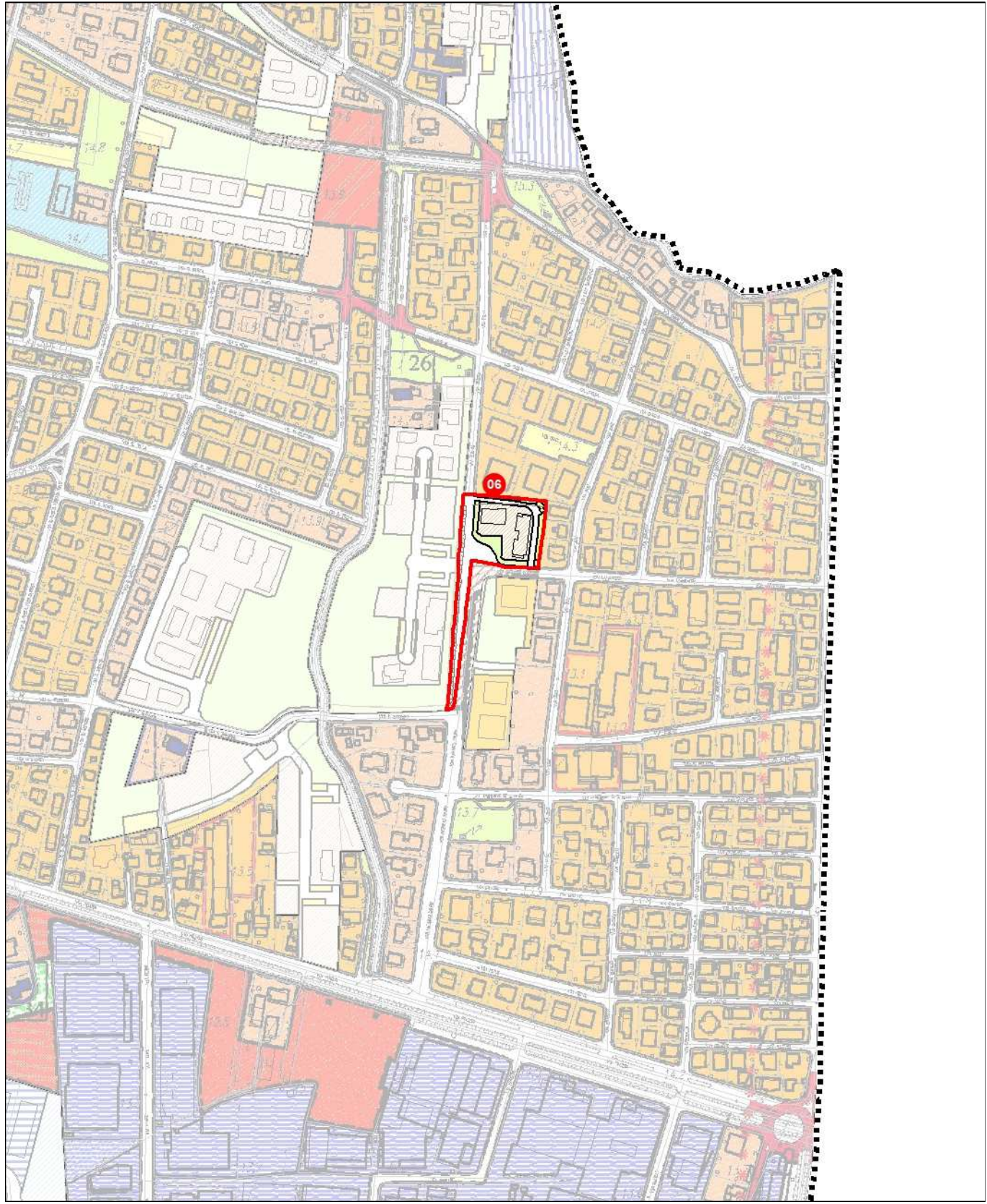
Estratto PI vigente

scala 1:5.000

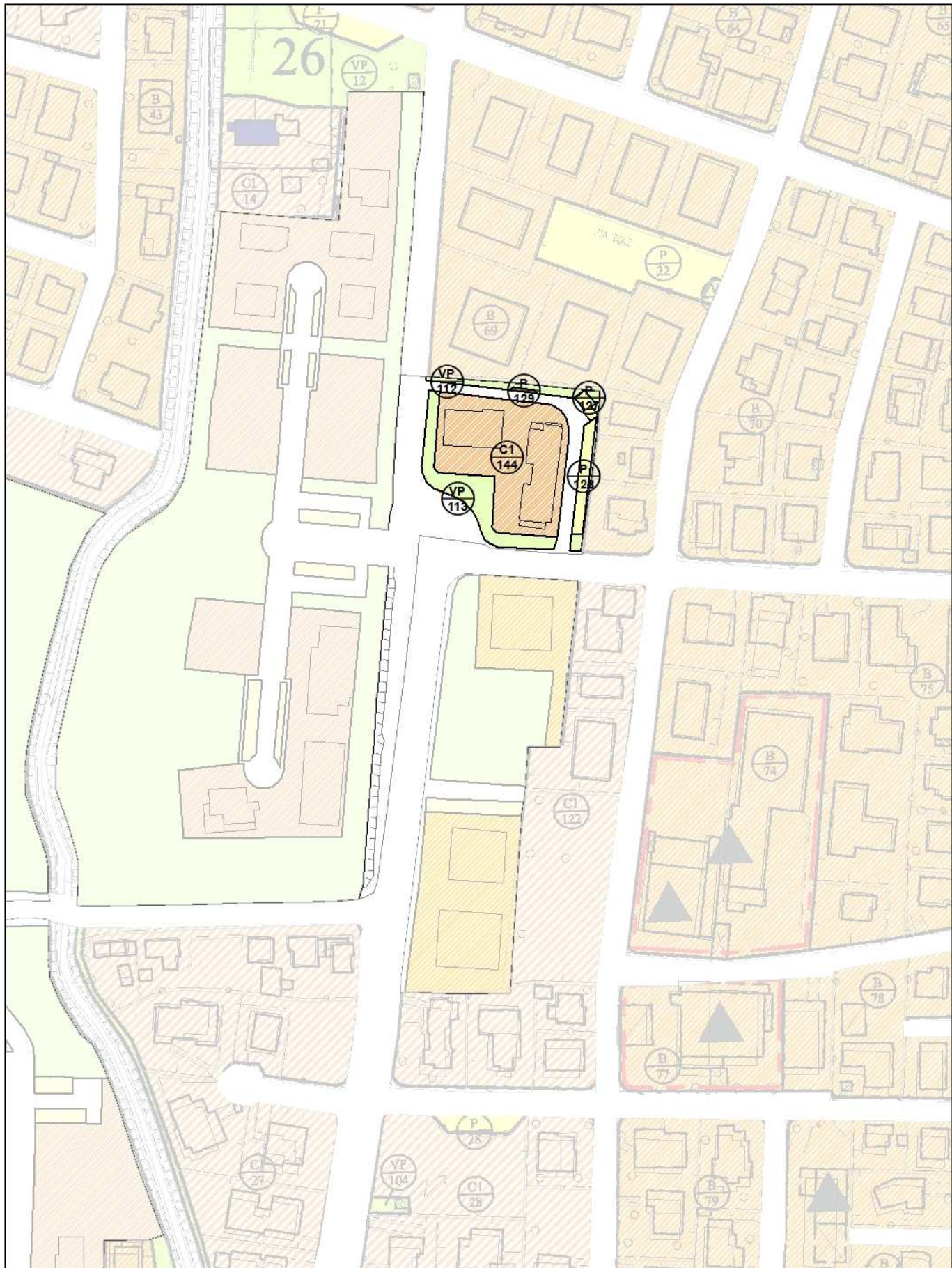


PI Variante

scala 1:5.000



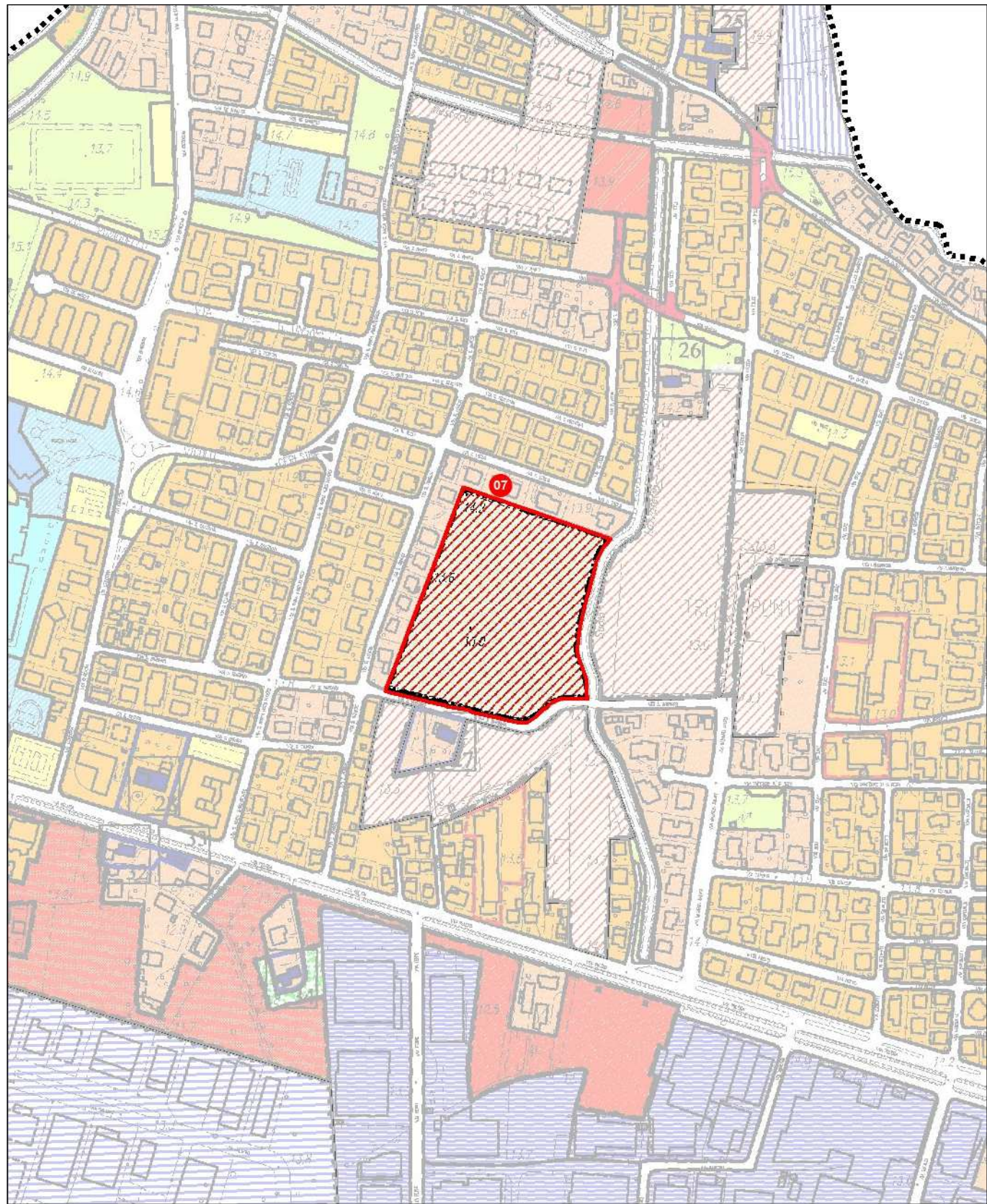
 Ambito oggetto di variante / Perimetro di Piano Attuativo oggetto di stralcio



Ambito di variante n. 07

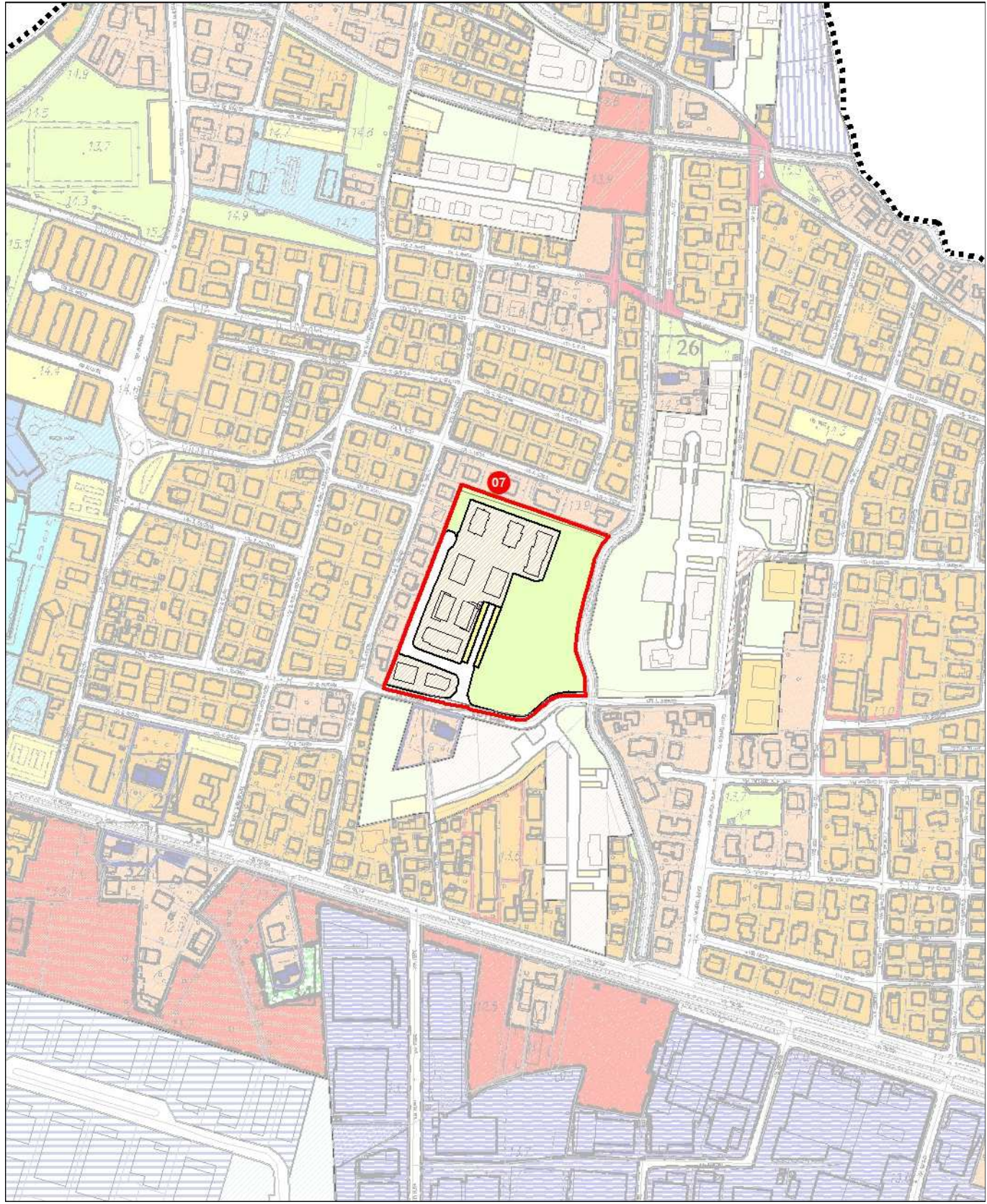
Estratto PI vigente

scala 1:5.000

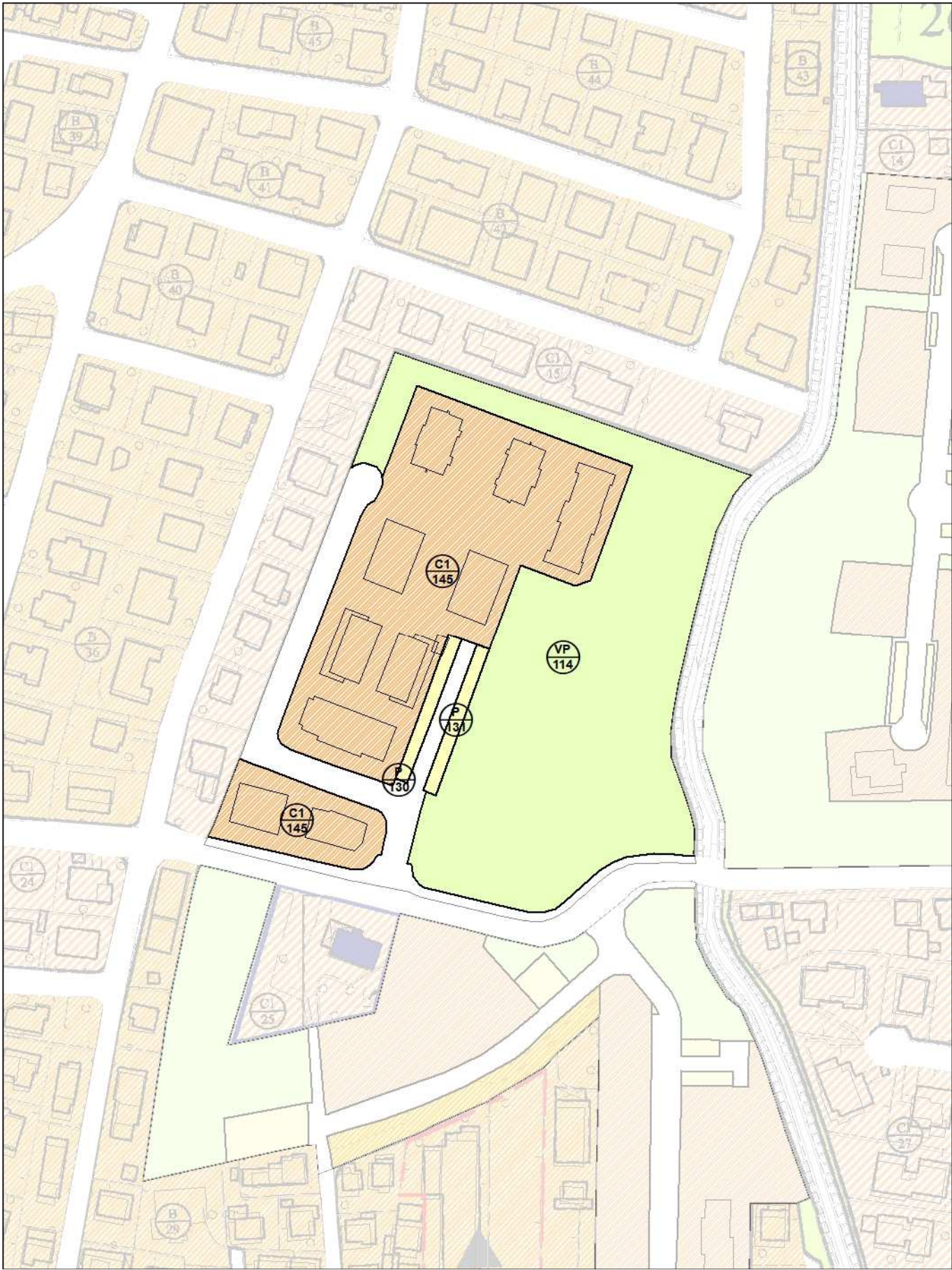


PI Variante

scala 1:5.000



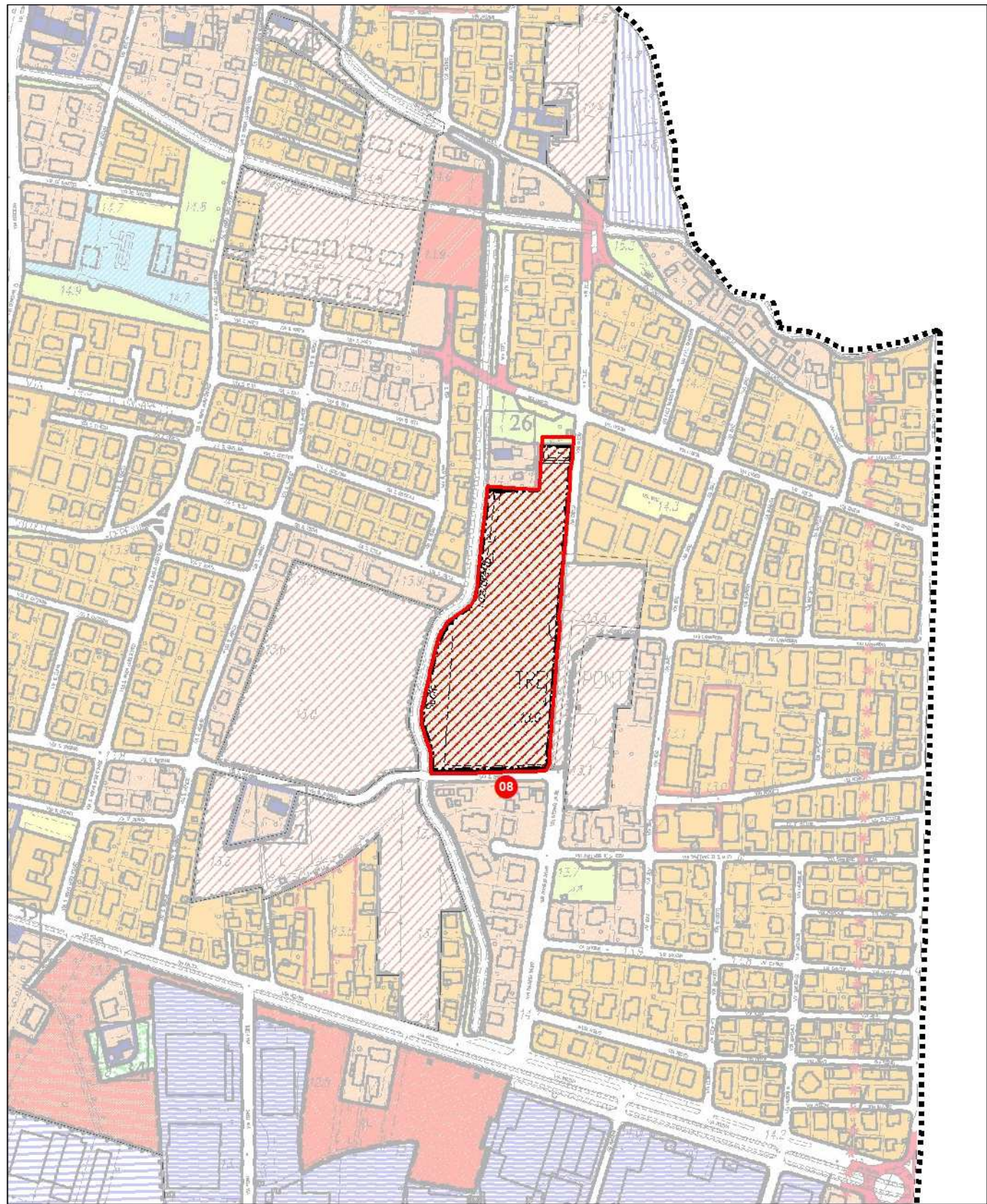
 Ambito oggetto di variante / Perimetro di Piano Attuativo oggetto di stralcio



Ambito di variante n. 08

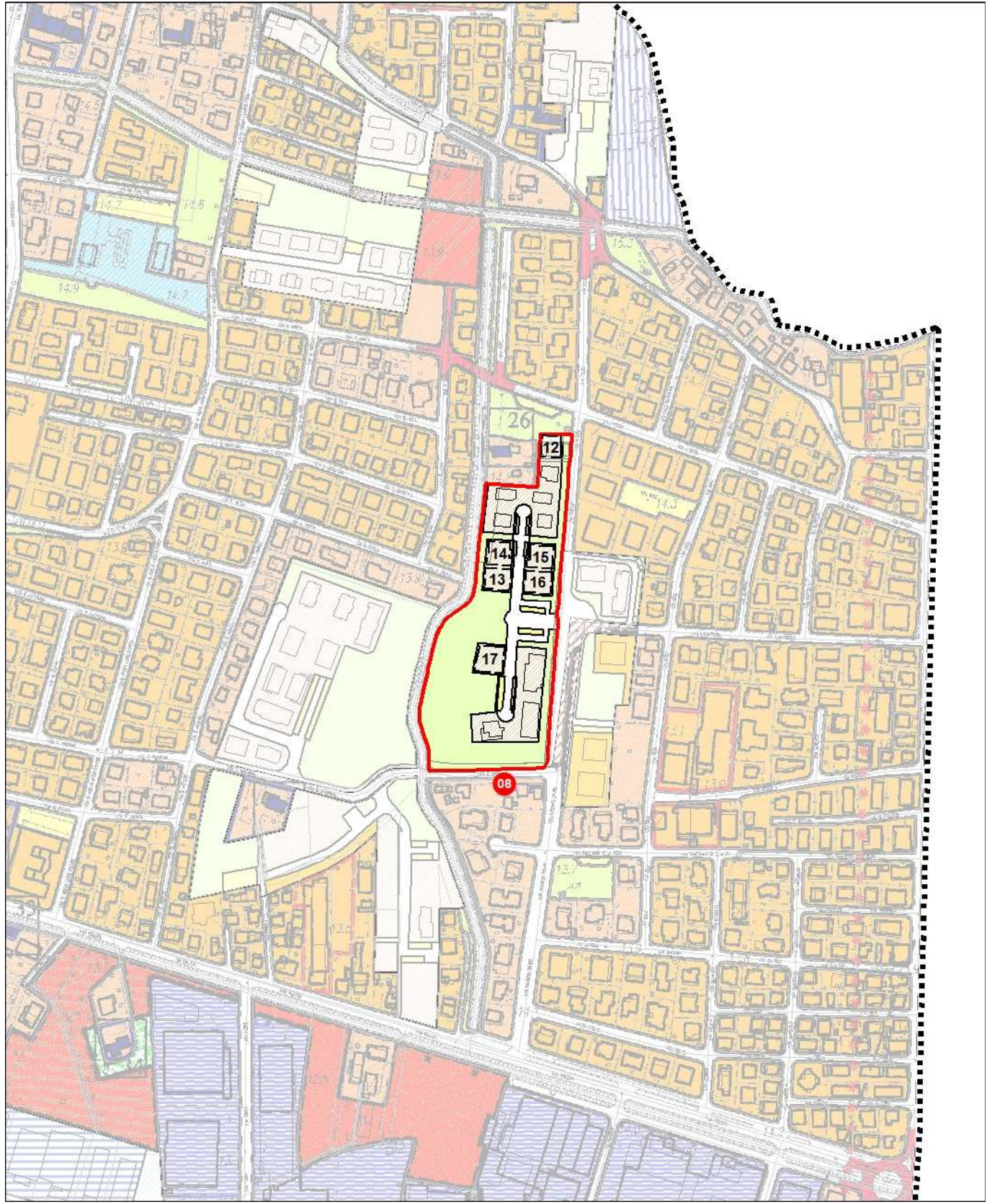
Estratto PI vigente

scala 1:5.000

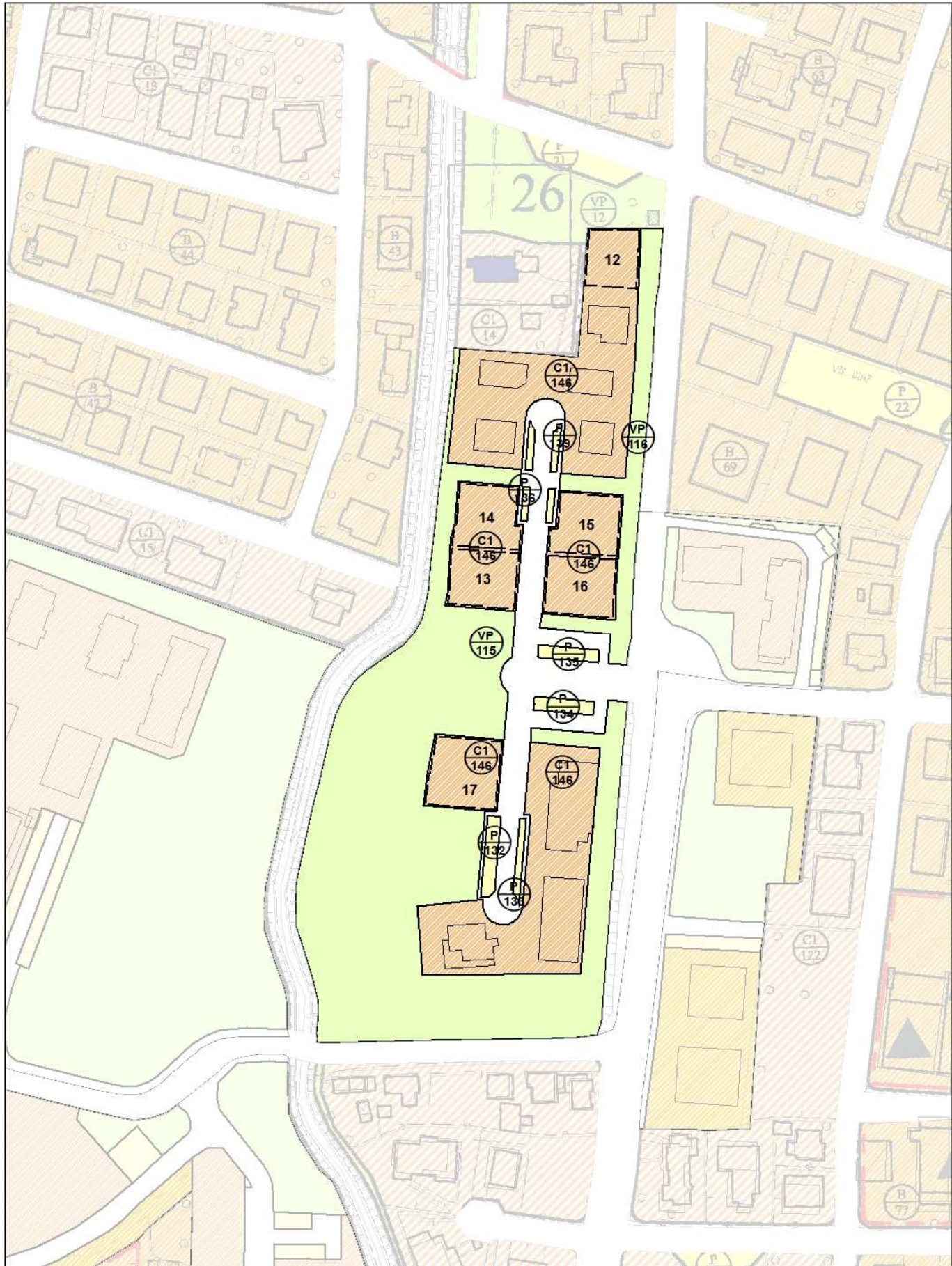


PI Variante

scala 1:5.000



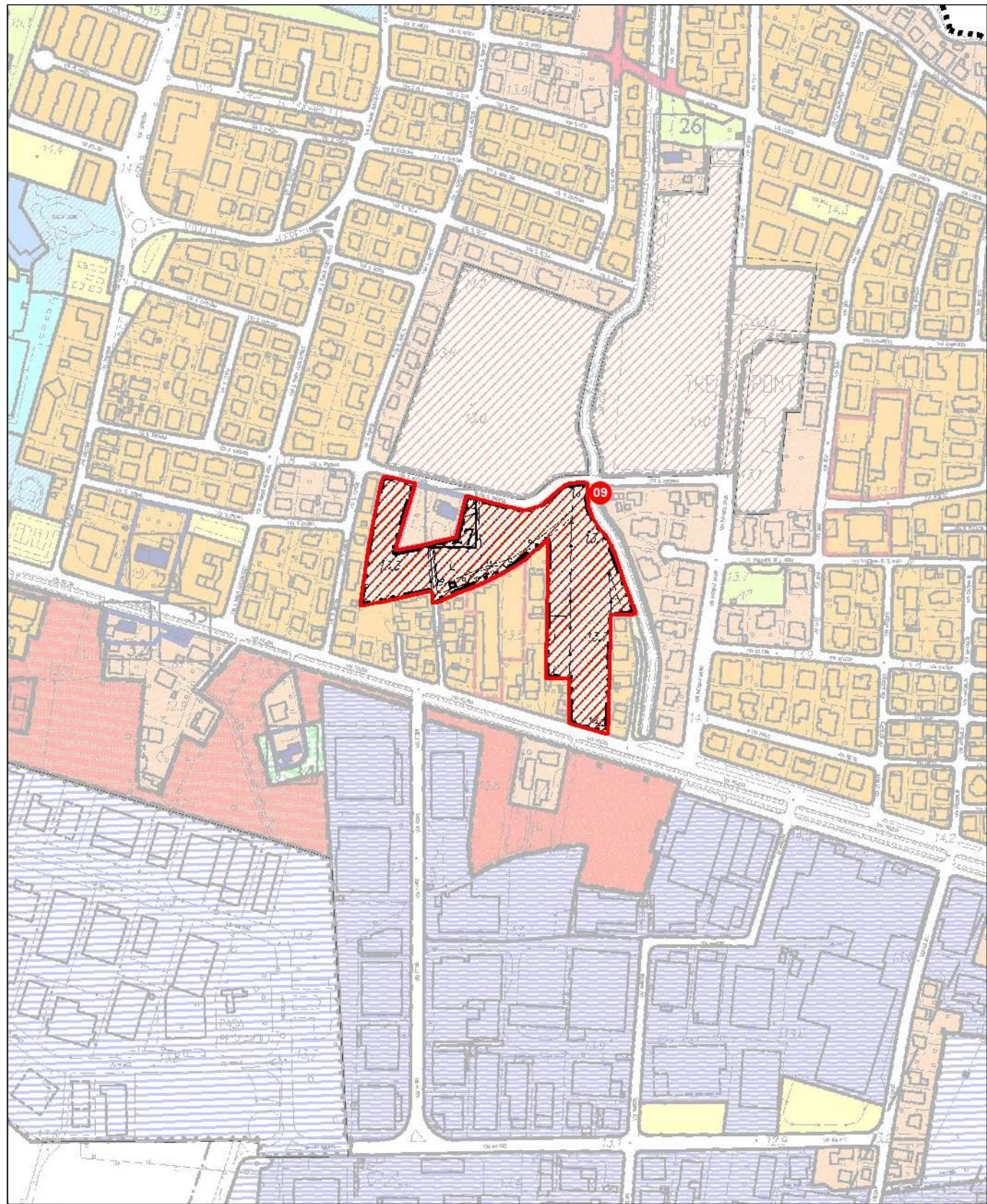
 Ambito oggetto di variante / Perimetro di Piano Attuativo oggetto di stralcio



Ambito di variante n. 09

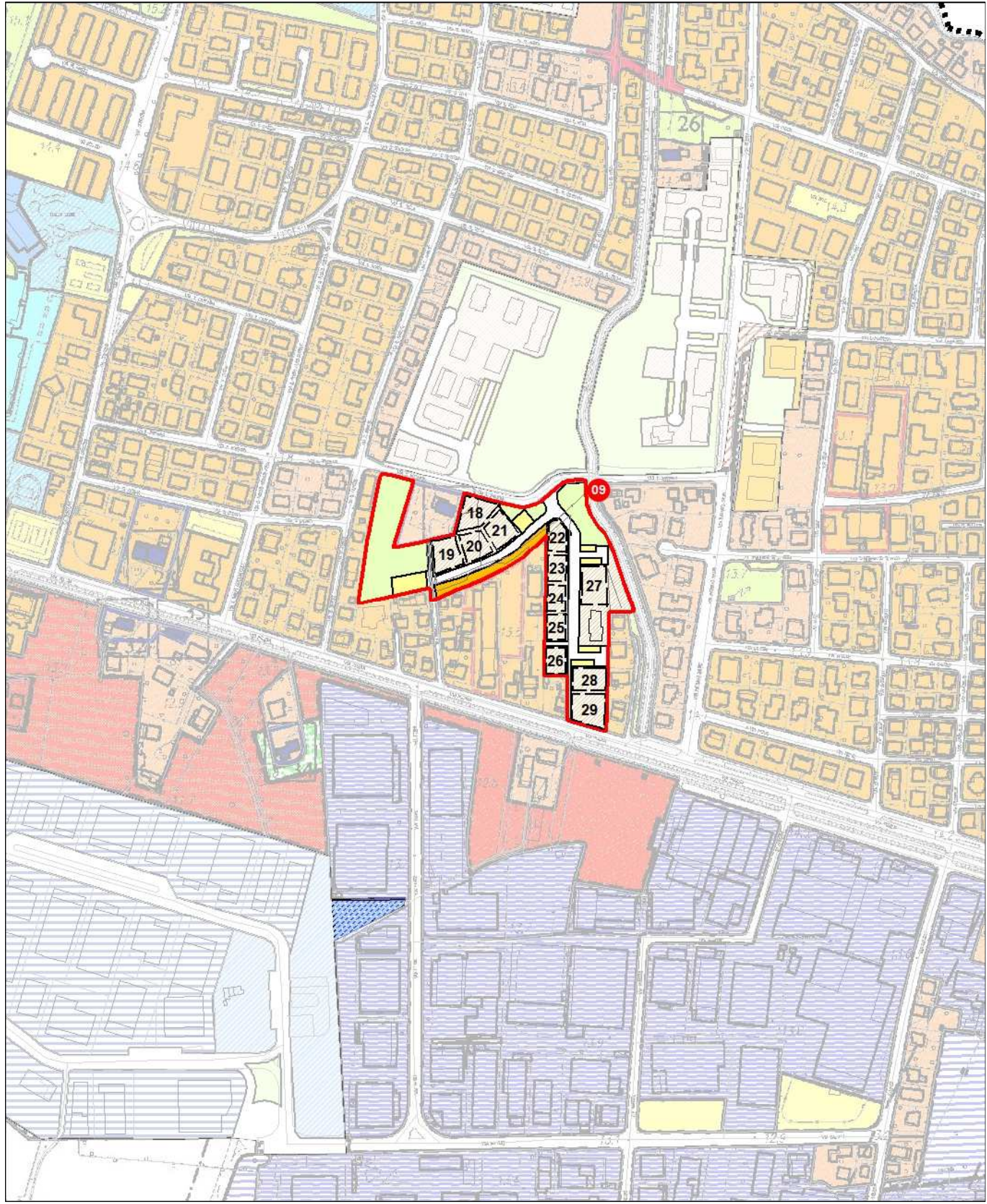
Estratto PI vigente

scala 1:5.000

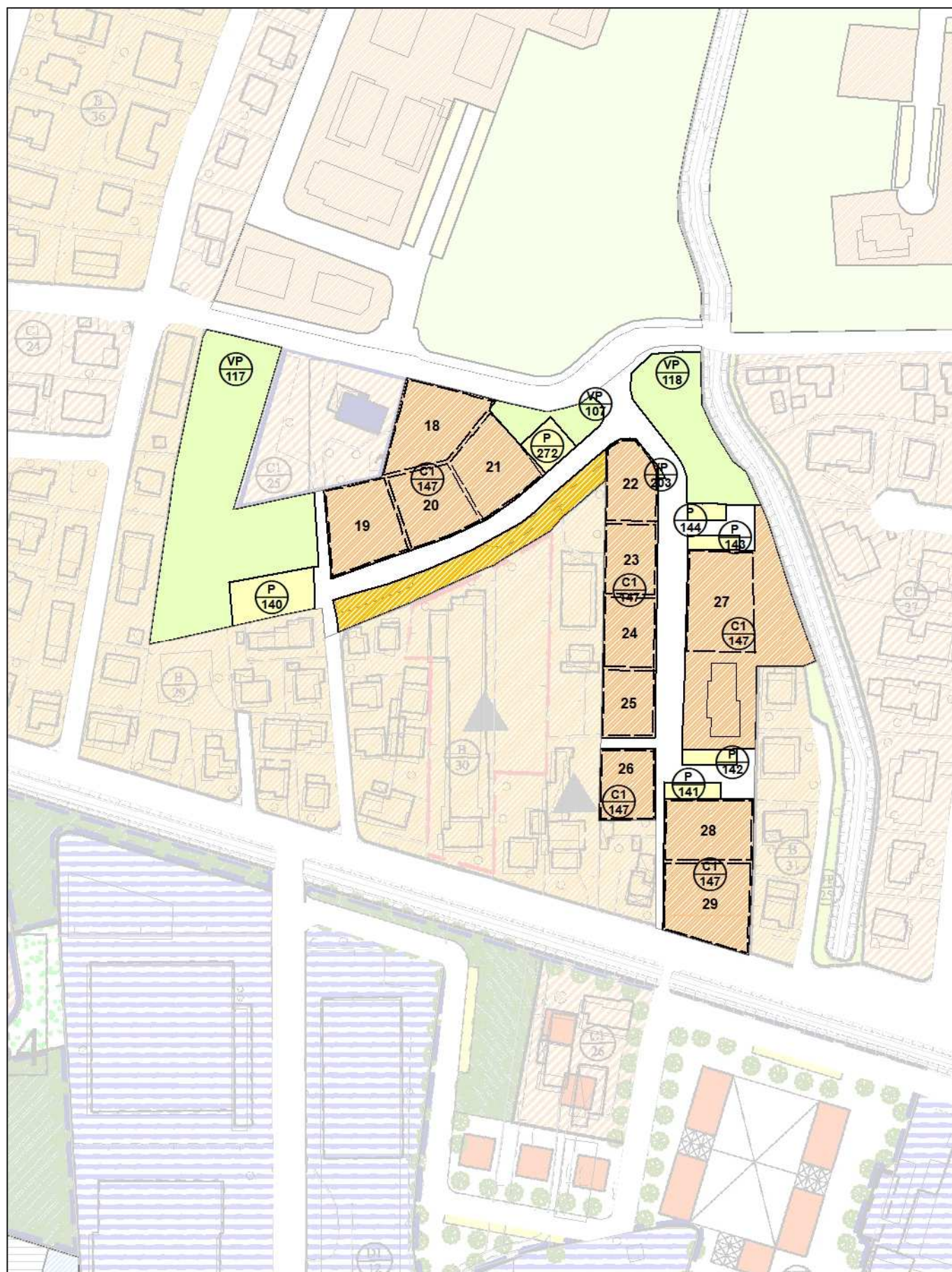


PI Variante

scala 1:5.000



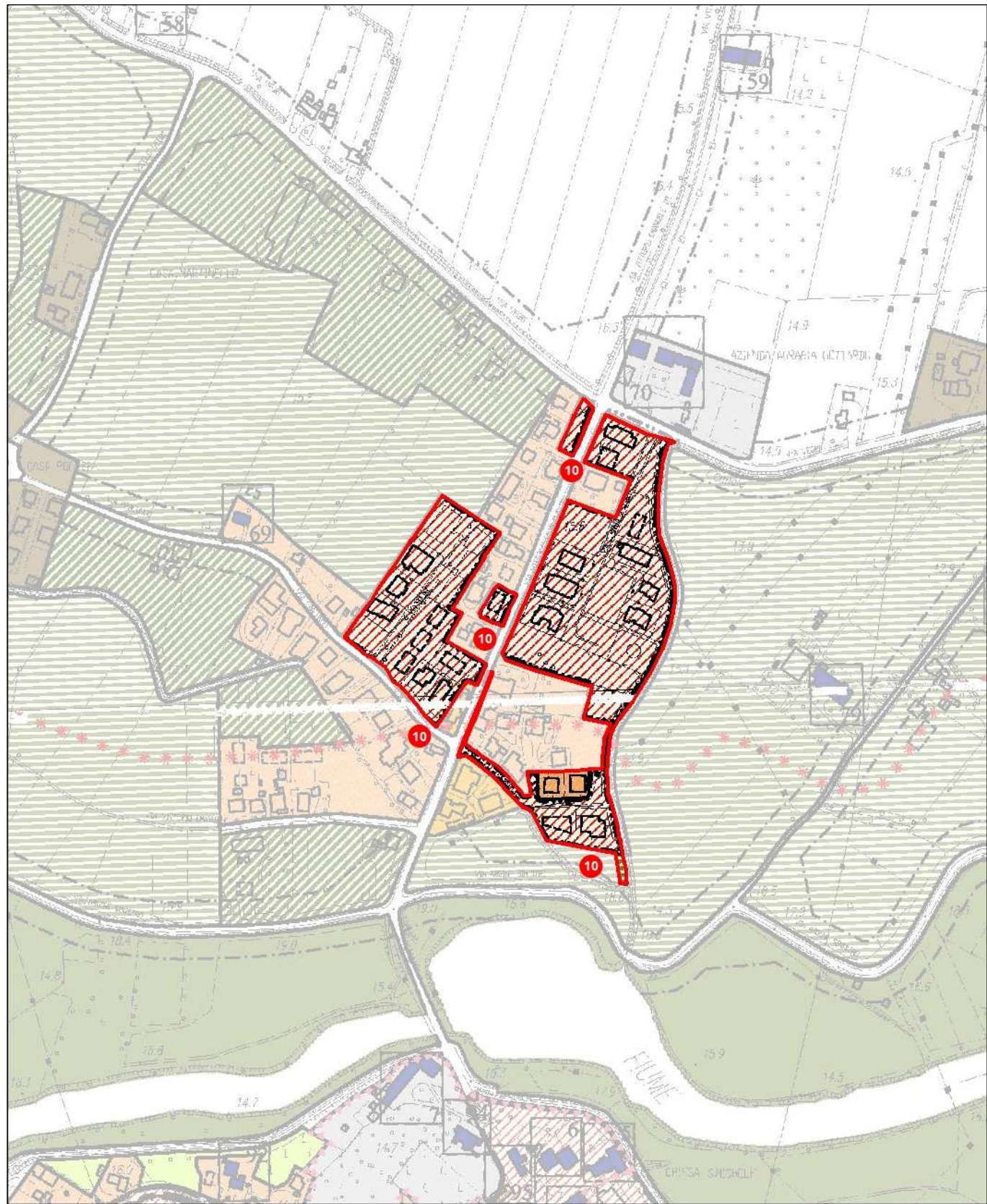
 Ambito oggetto di variante / Perimetro di Piano Attuativo oggetto di stralcio



Ambito di variante n. 10

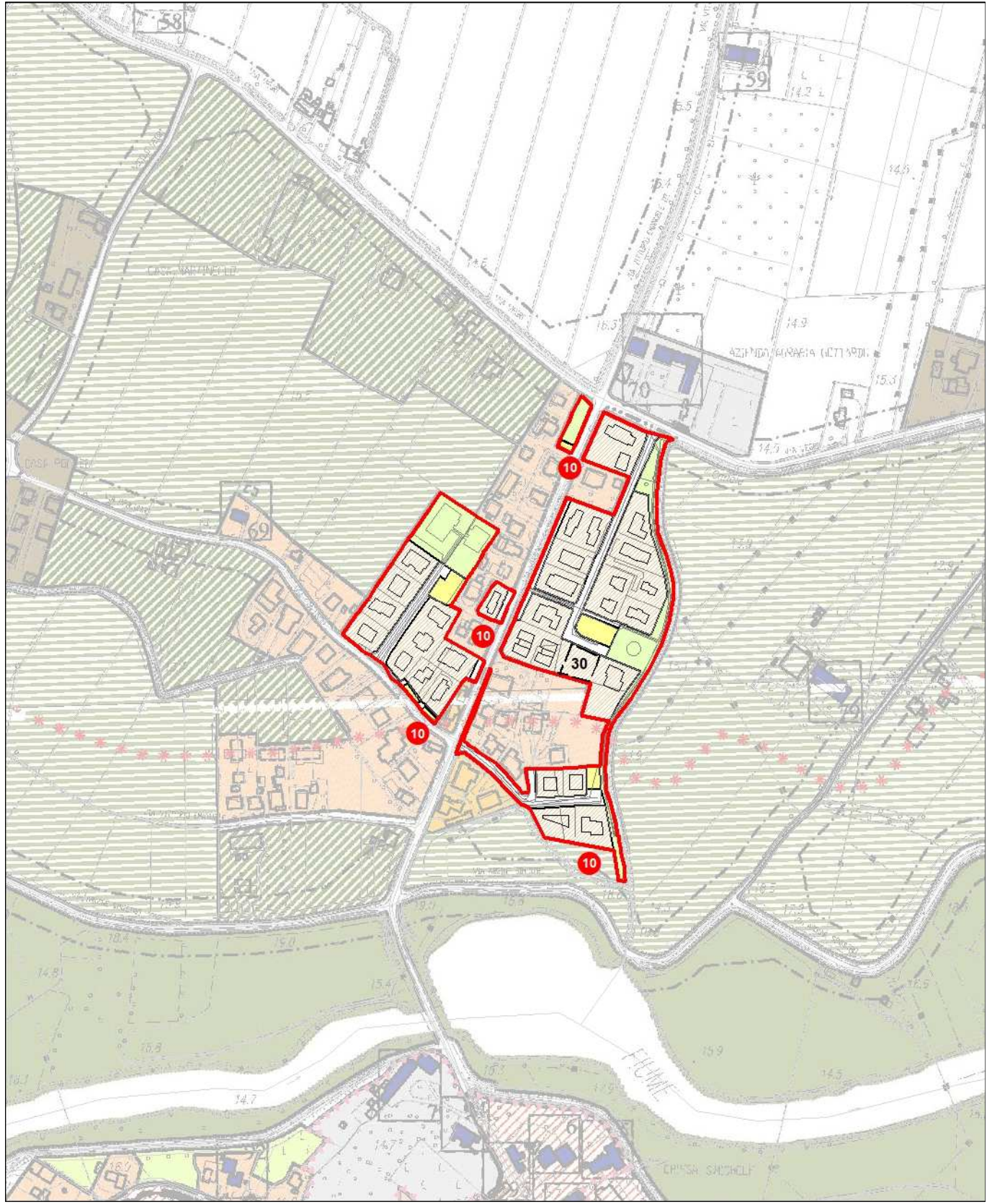
Estratto PI vigente

scala 1:5.000



PI Variante

scala 1:5.000

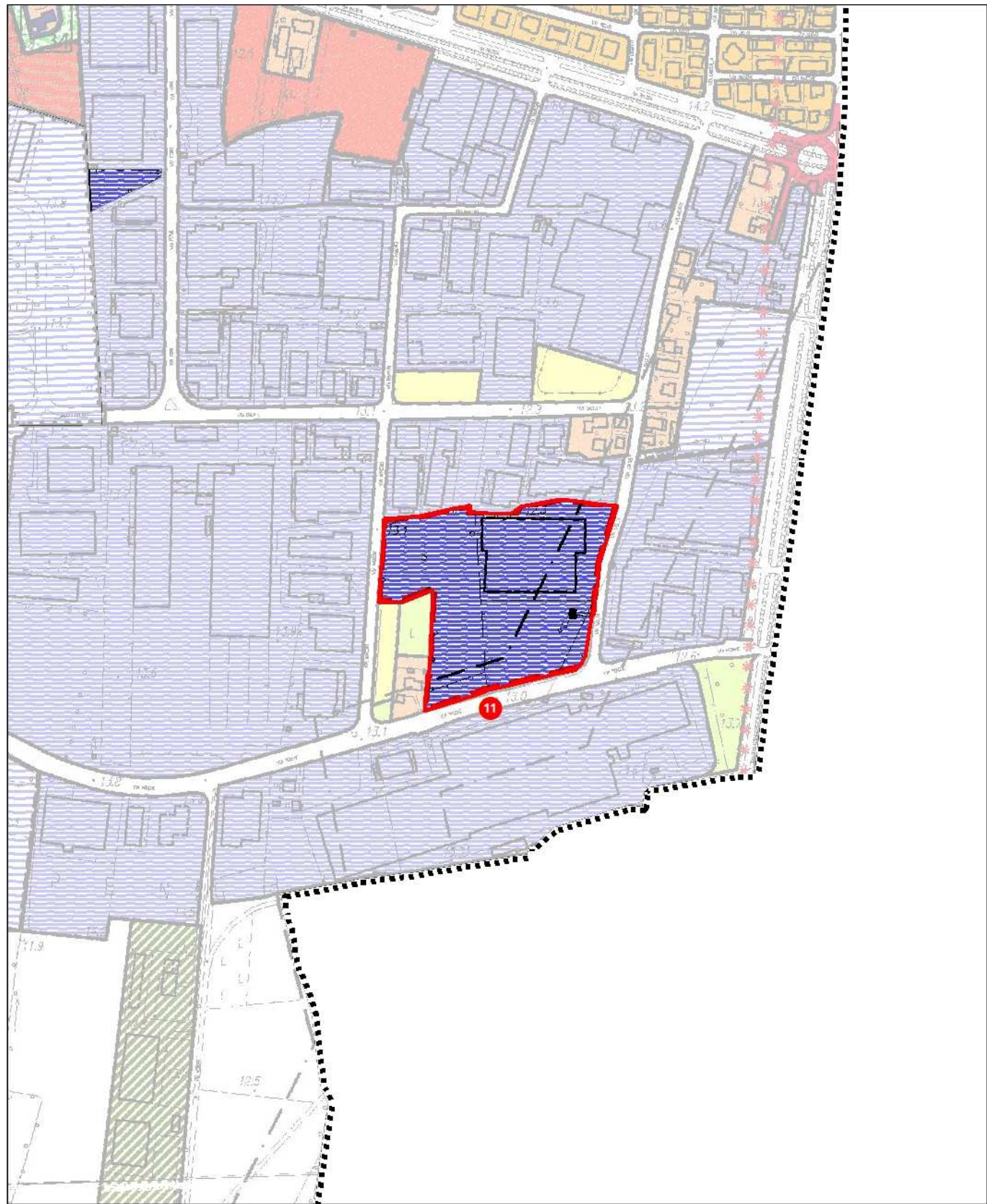


 Ambito oggetto di variante / Perimetro di Piano Attuativo oggetto di stralcio

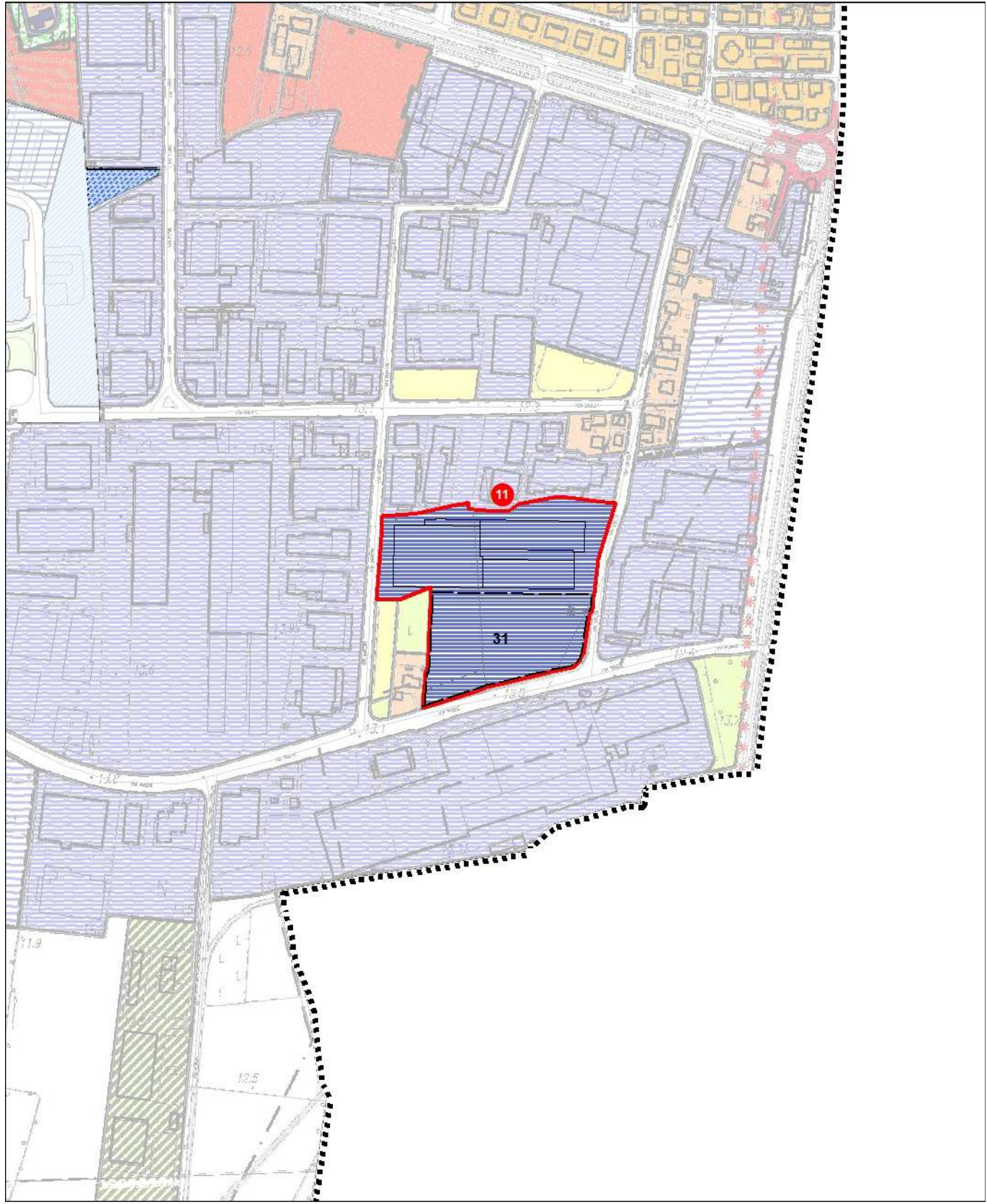


Ambito di variante n. 11

Estratto PI vigente scala 1:5.000



PI Variante scala 1:5.000



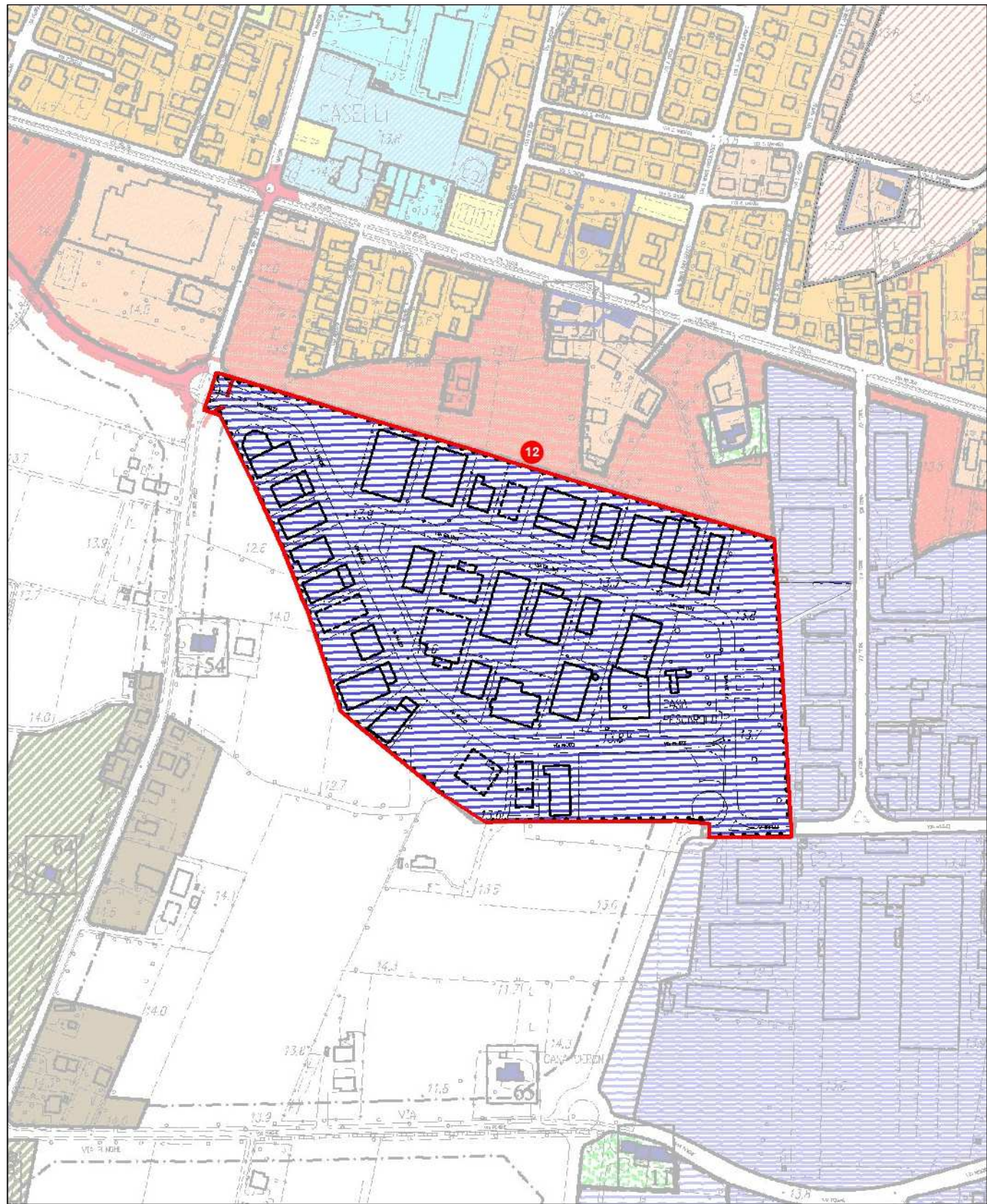
 Ambito oggetto di variante / Perimetro di Piano Attuativo oggetto di stralcio



Ambito di variante n. 12

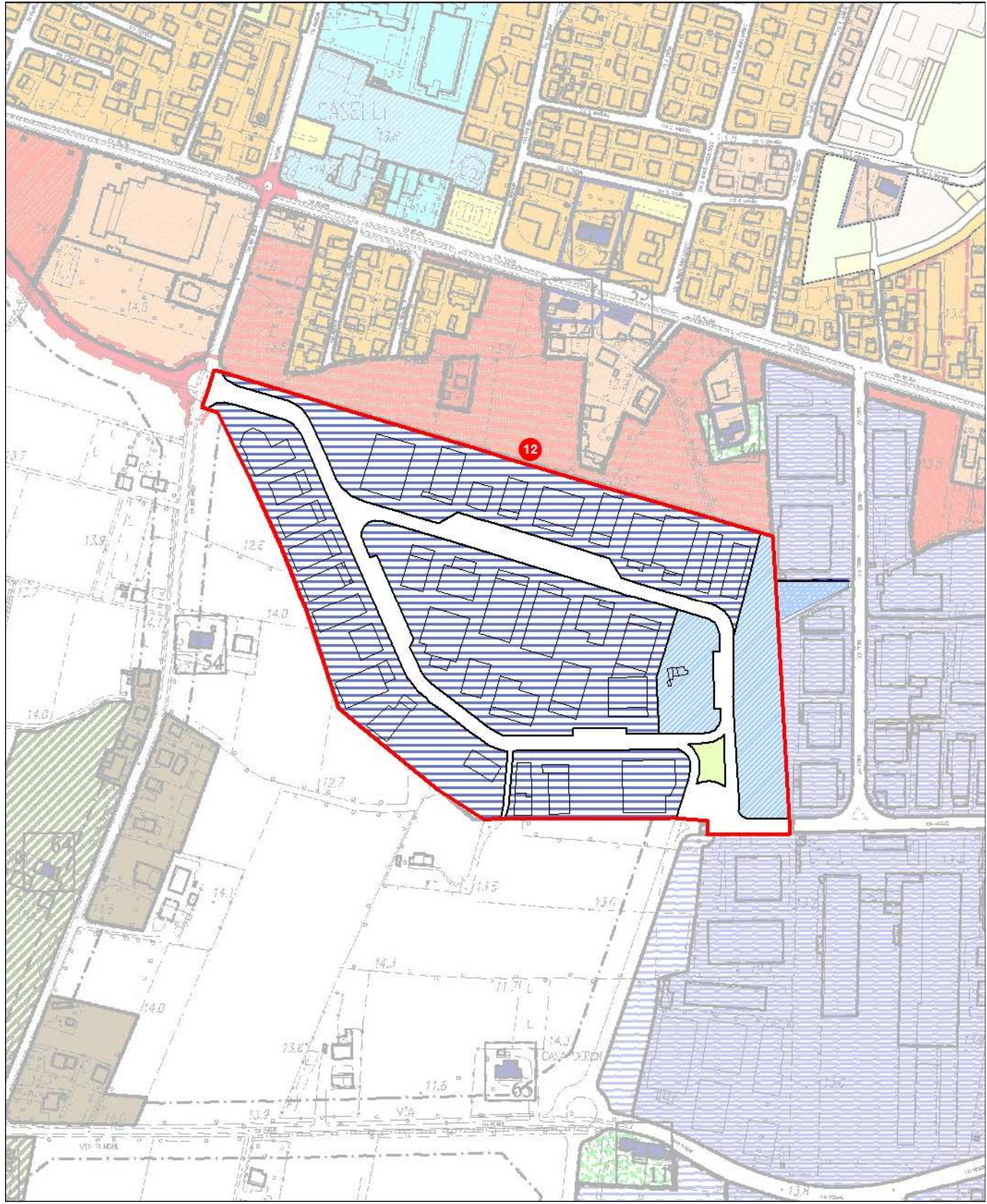
Estratto PI vigente

scala 1:5.000



PI Variante

scala 1:5.000



 Ambito oggetto di variante / Perimetro di Piano Attuativo oggetto di stralcio

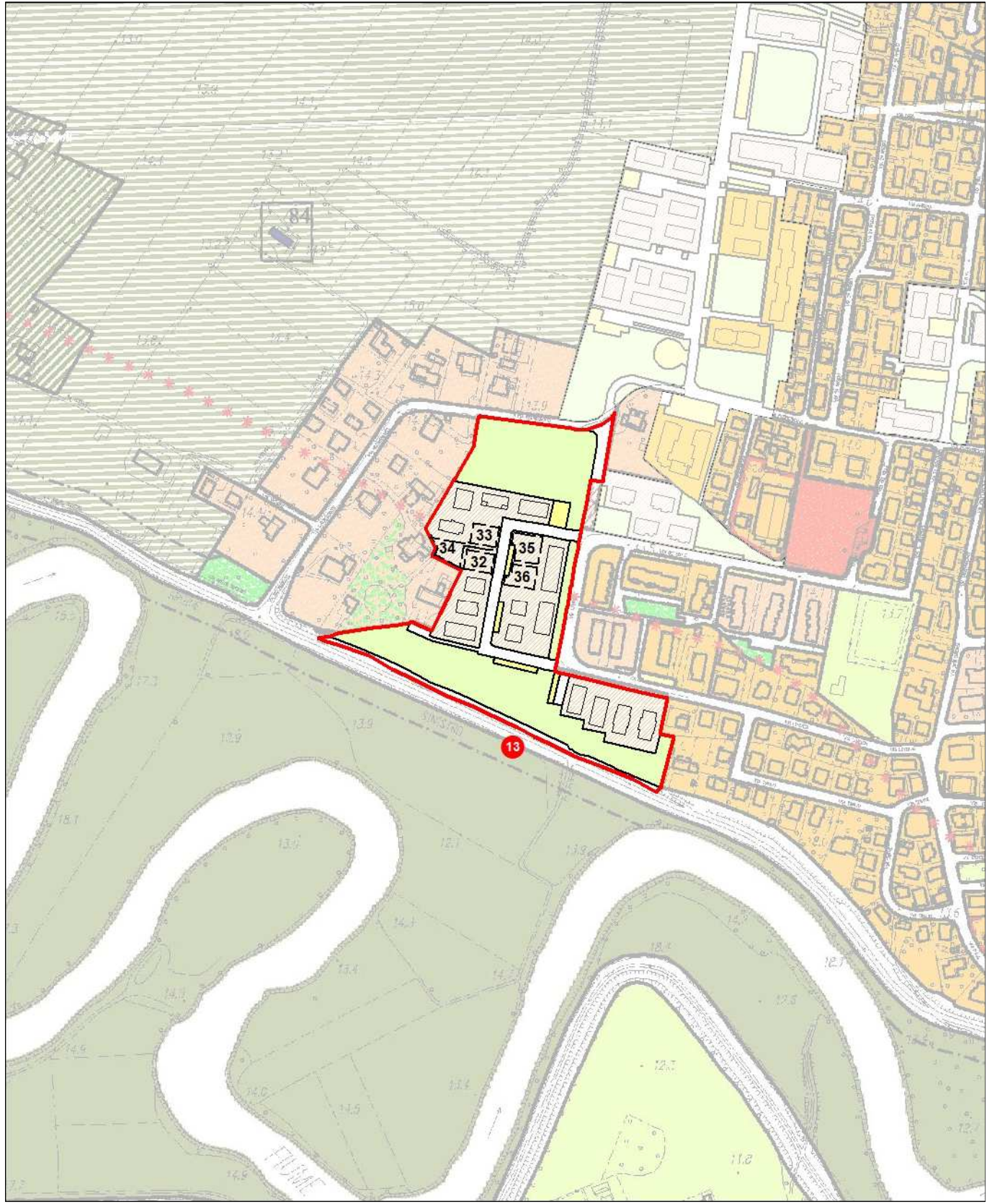


Ambito di variante n. 13

Estratto PI vigente scala 1:5.000



PI Variante scala 1:5.000



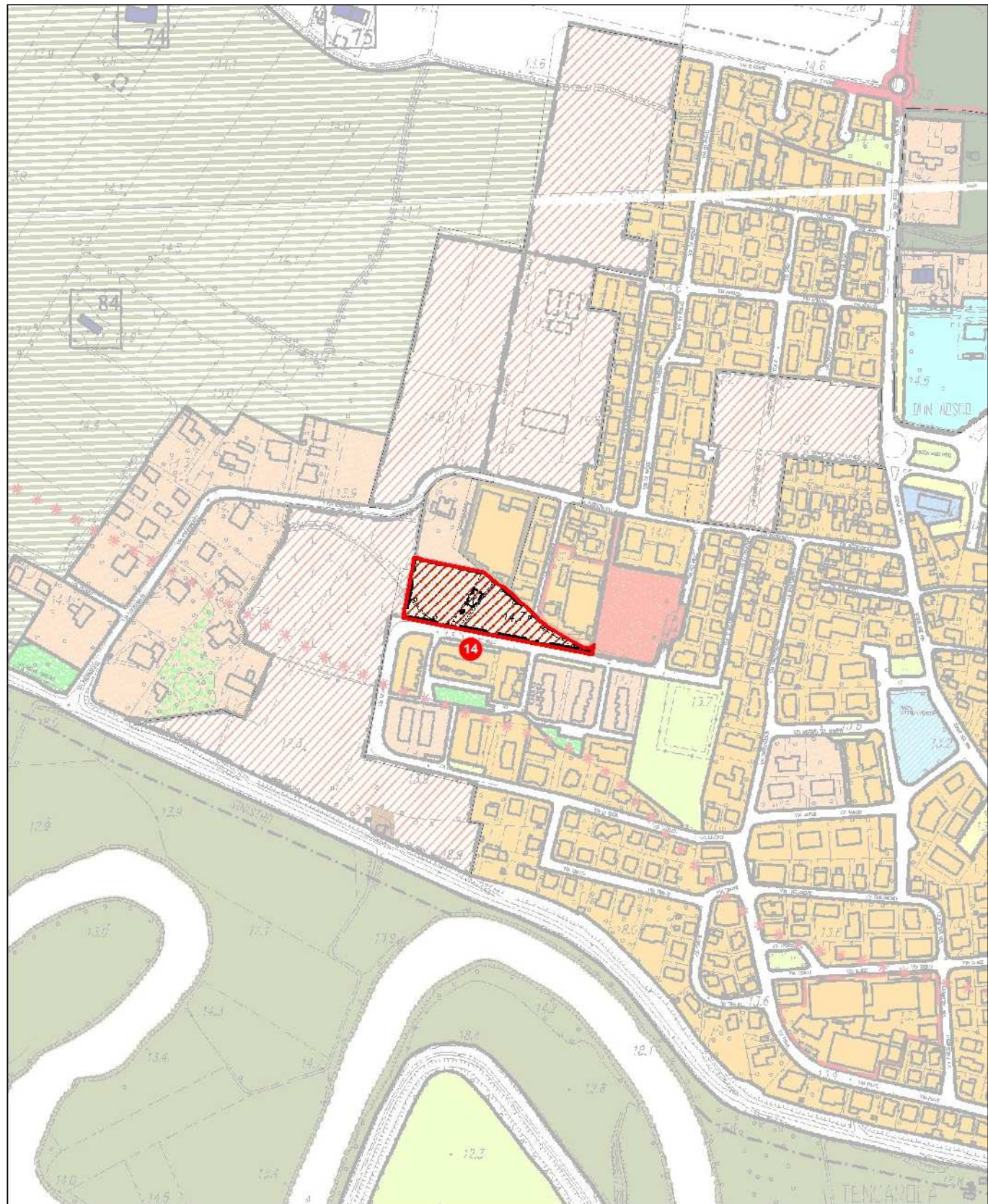
 Ambito oggetto di variante / Perimetro di Piano Attuativo oggetto di stralcio



Ambito di variante n. 14

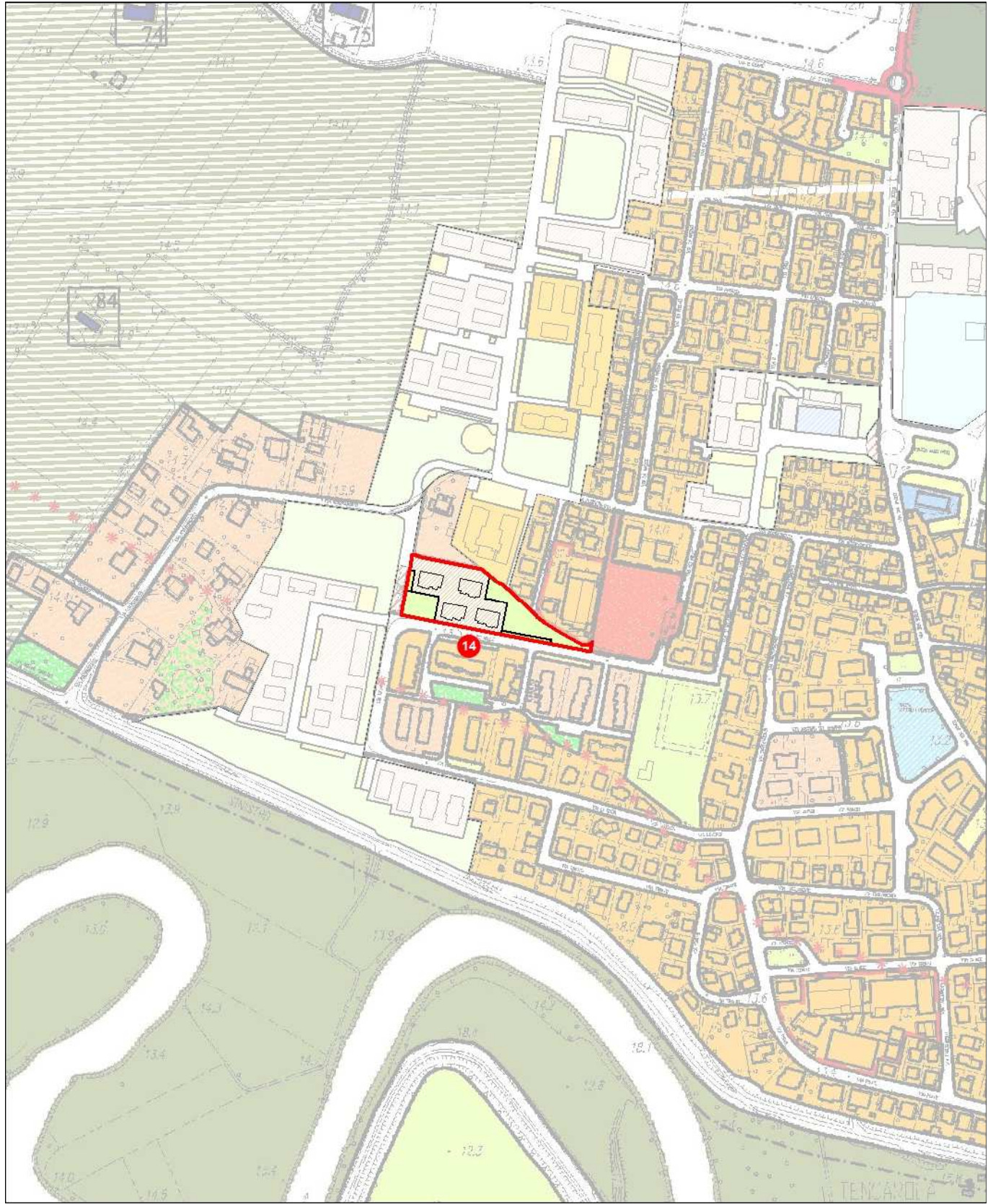
Estratto PI vigente

scala 1:5.000

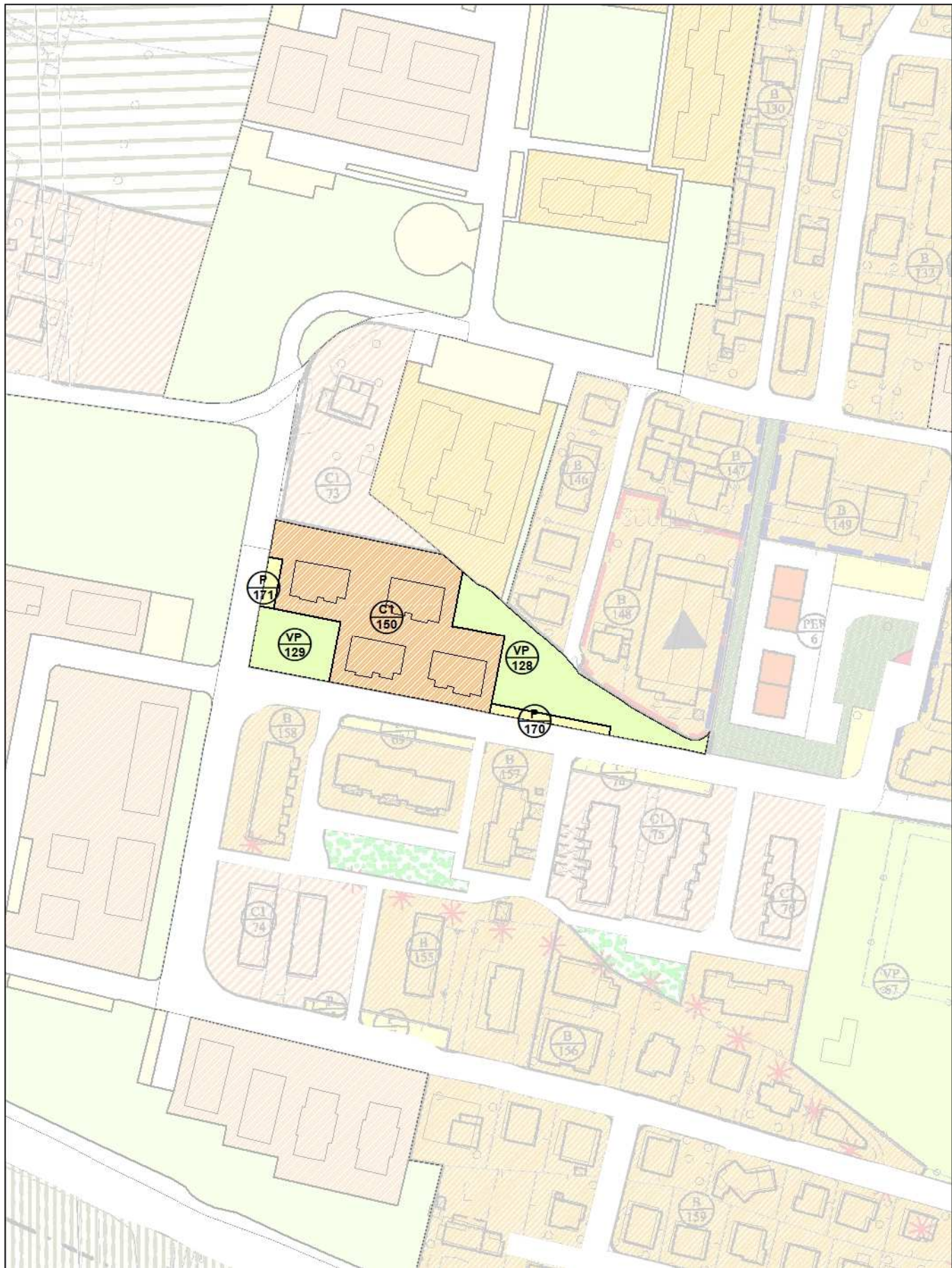


PI Variante

scala 1:5.000



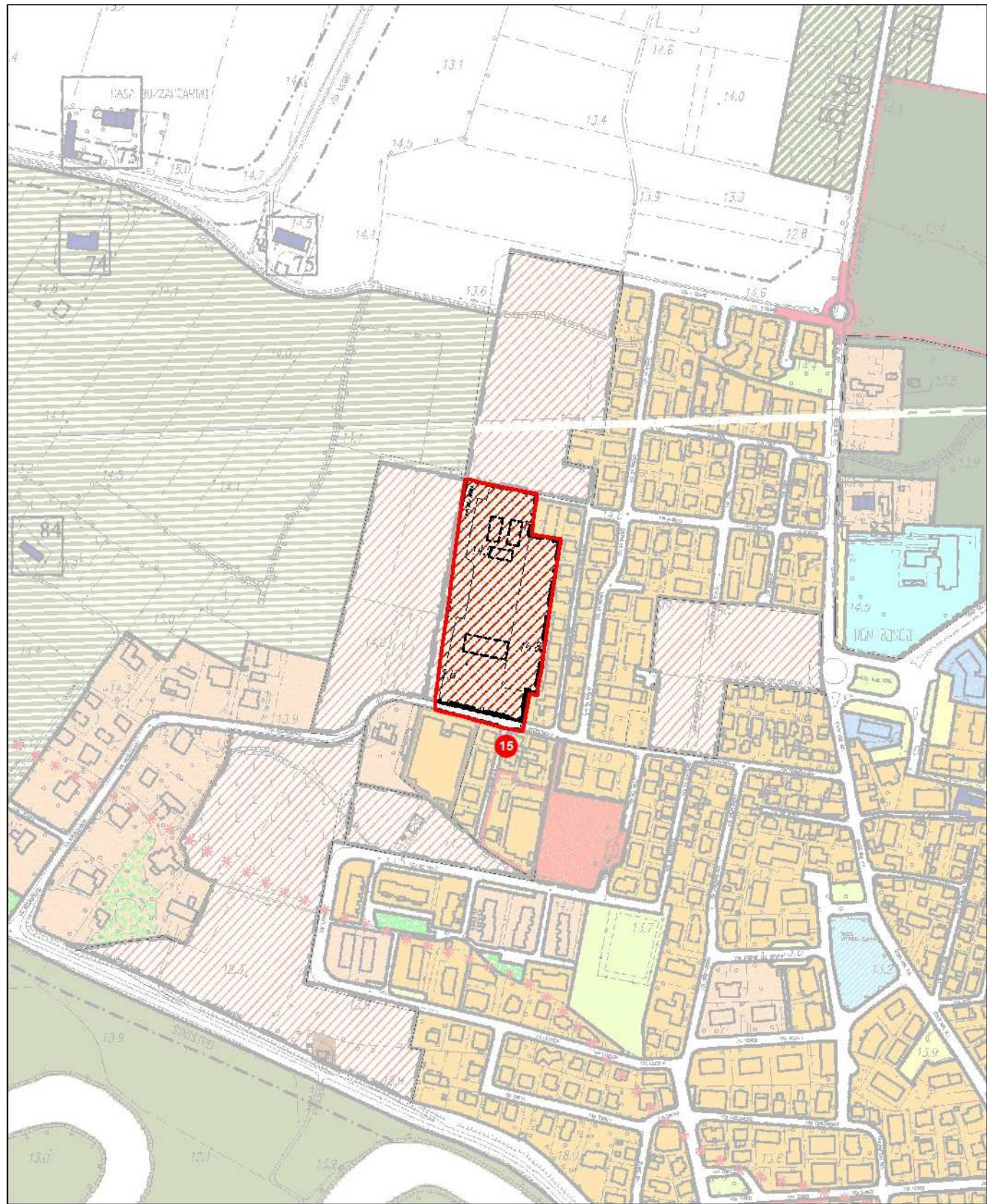
 Ambito oggetto di variante / Perimetro di Piano Attuativo oggetto di stralcio



Ambito di variante n. 15

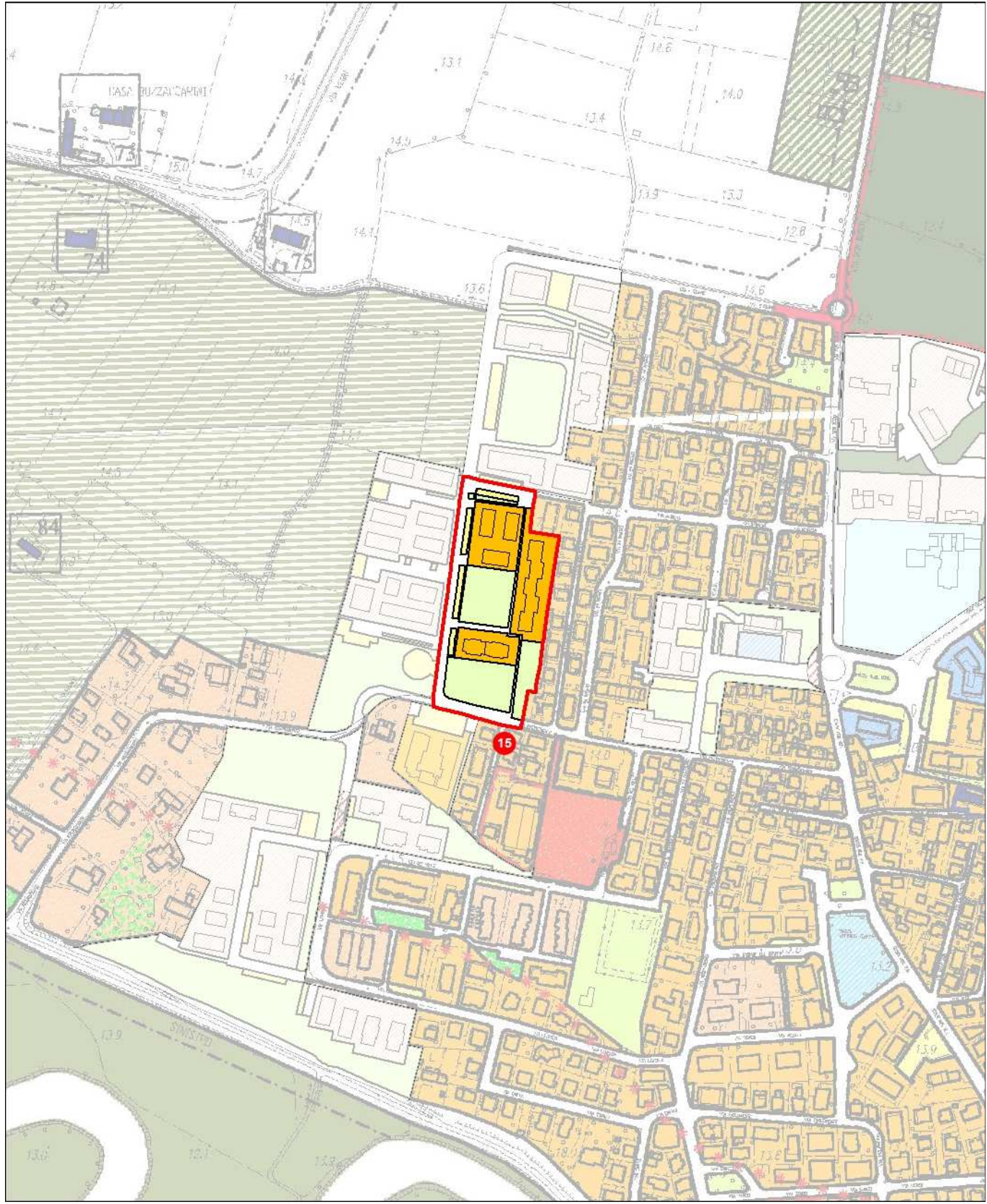
Estratto PI vigente

scala 1:5.000

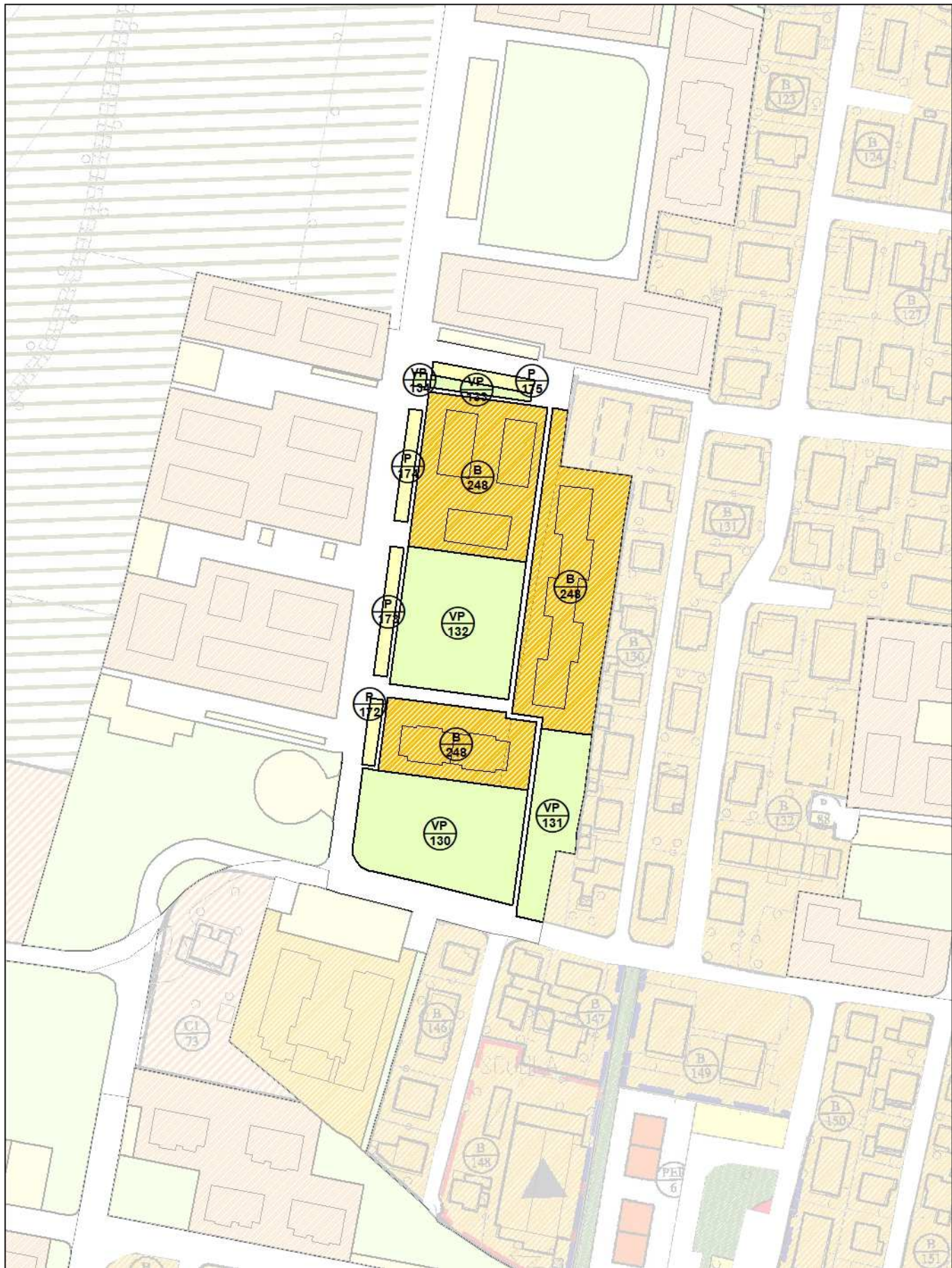


PI Variante

scala 1:5.000



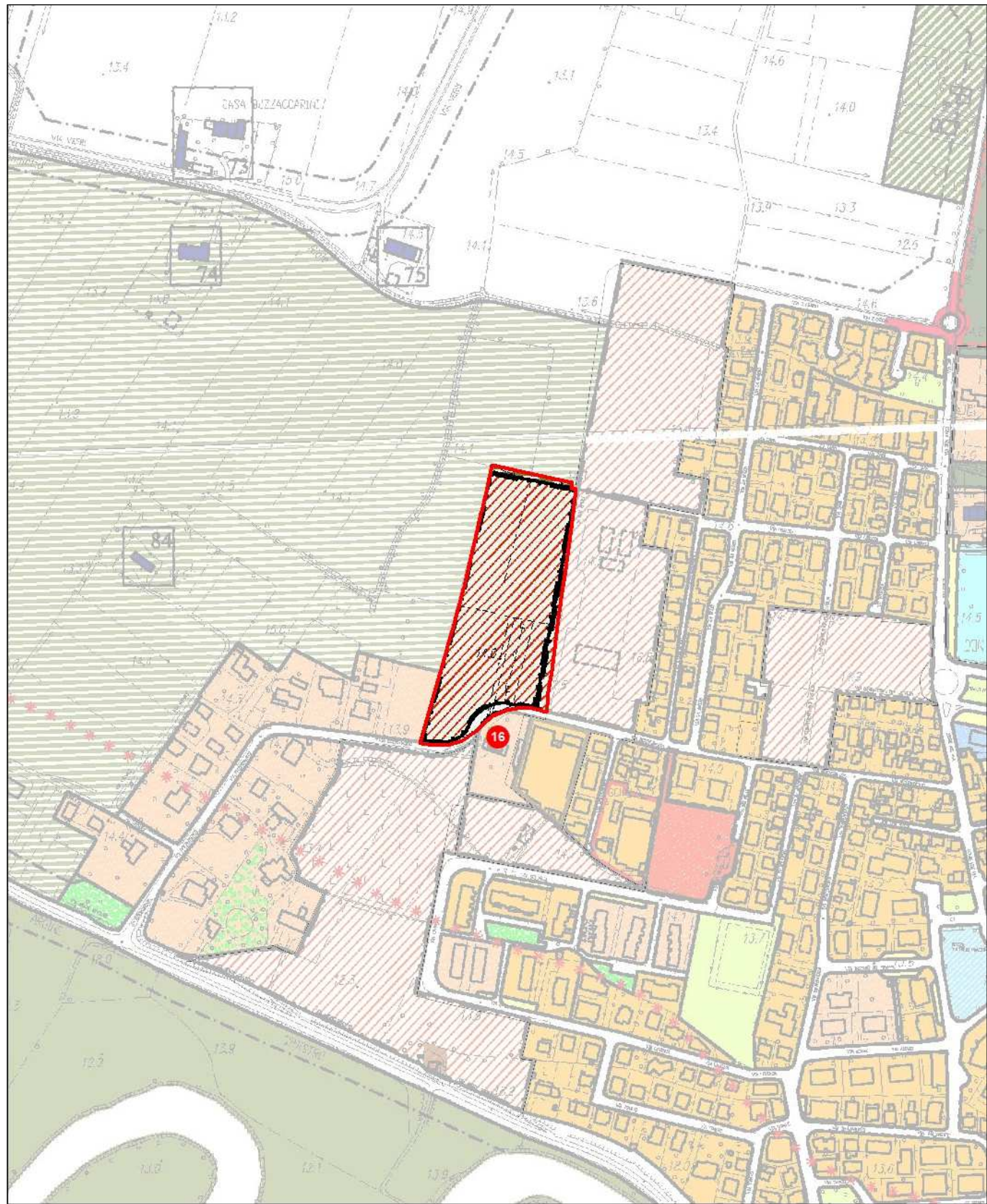
 Ambito oggetto di variante / Perimetro di Piano Attuativo oggetto di stralcio



Ambito di variante n. 16

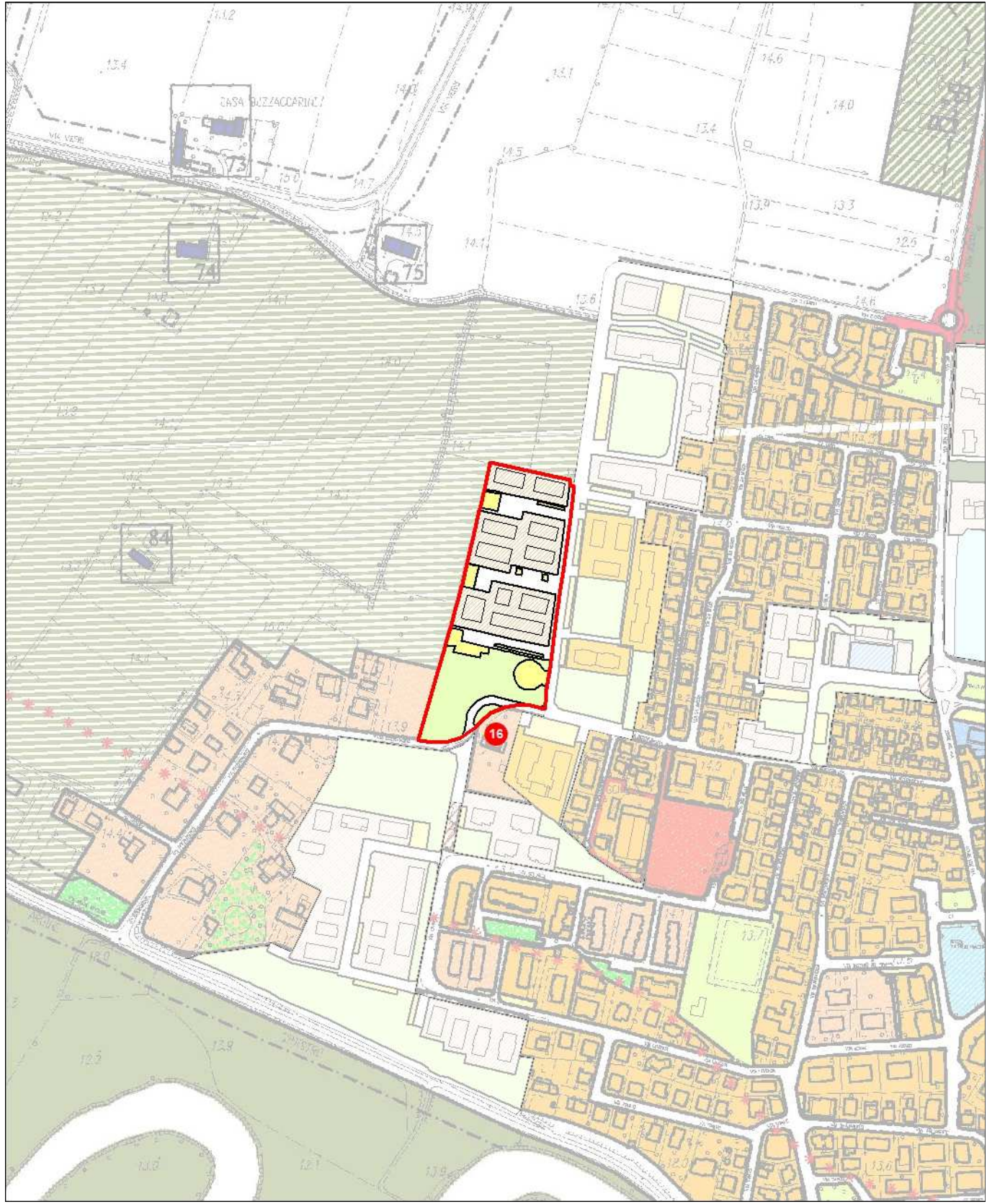
Estratto PI vigente

scala 1:5.000



PI Variante

scala 1:5.000



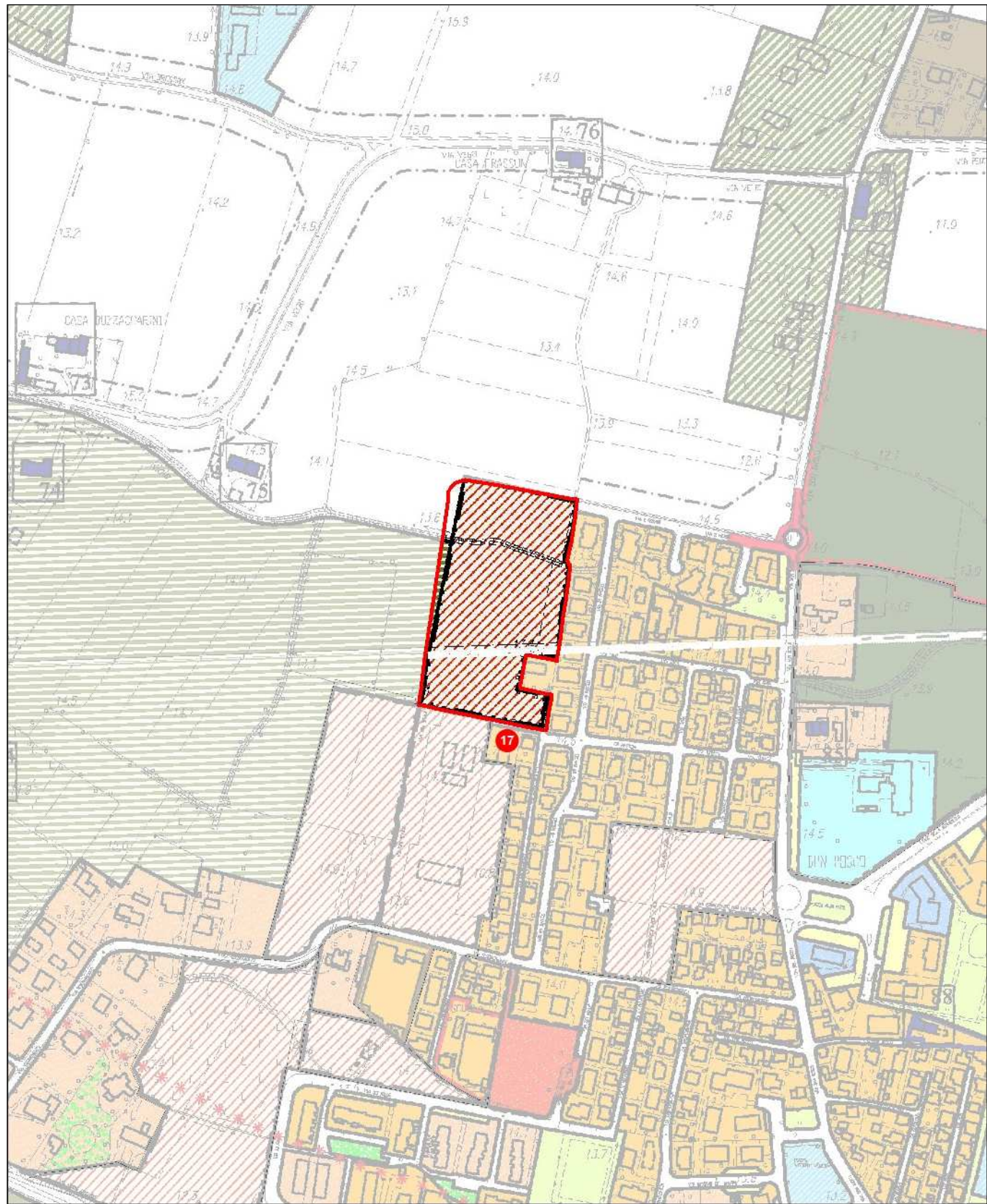
 Ambito oggetto di variante / Perimetro di Piano Attuativo oggetto di stralcio



Ambito di variante n. 17

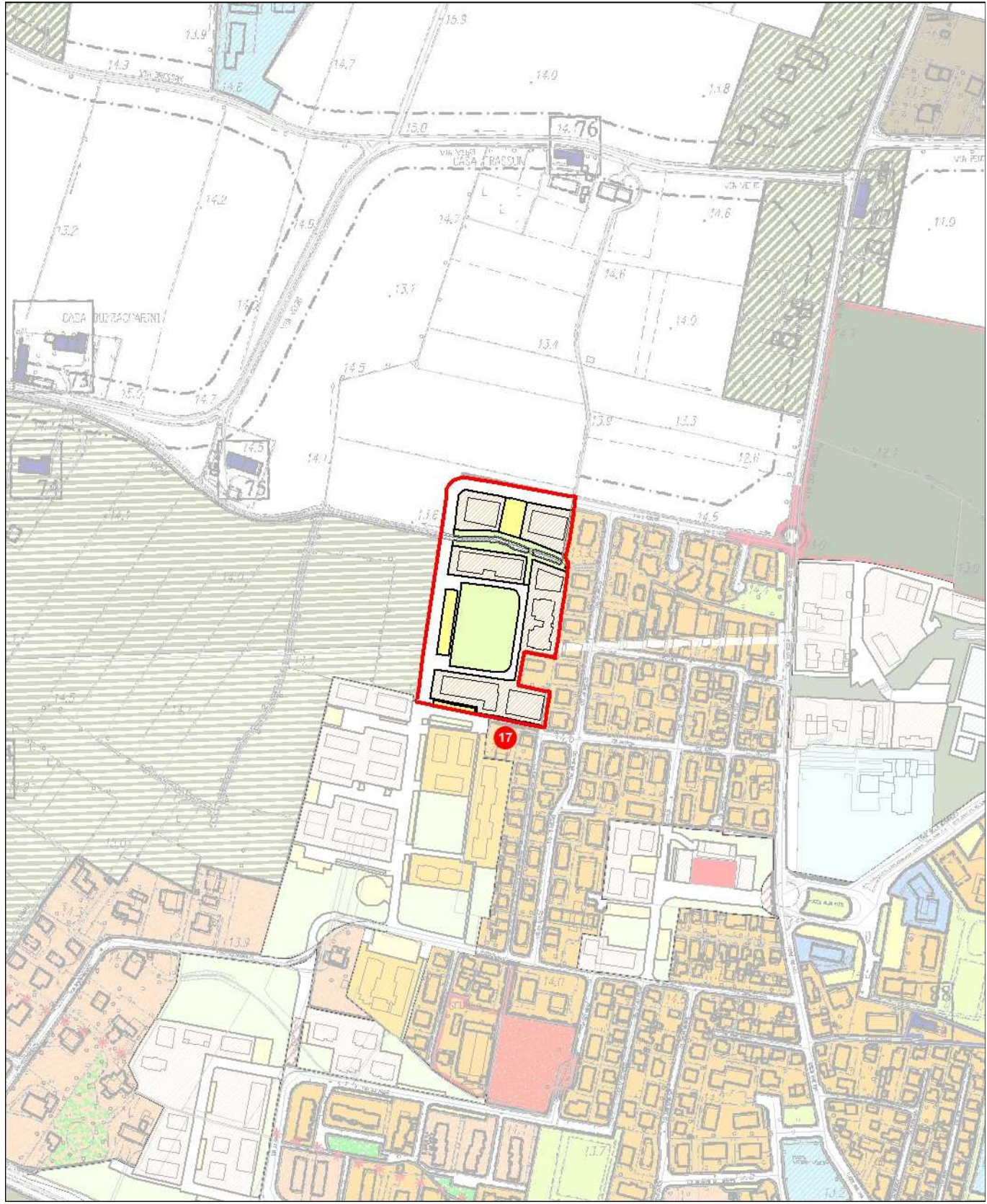
Estratto PI vigente

scala 1:5.000



PI Variante

scala 1:5.000



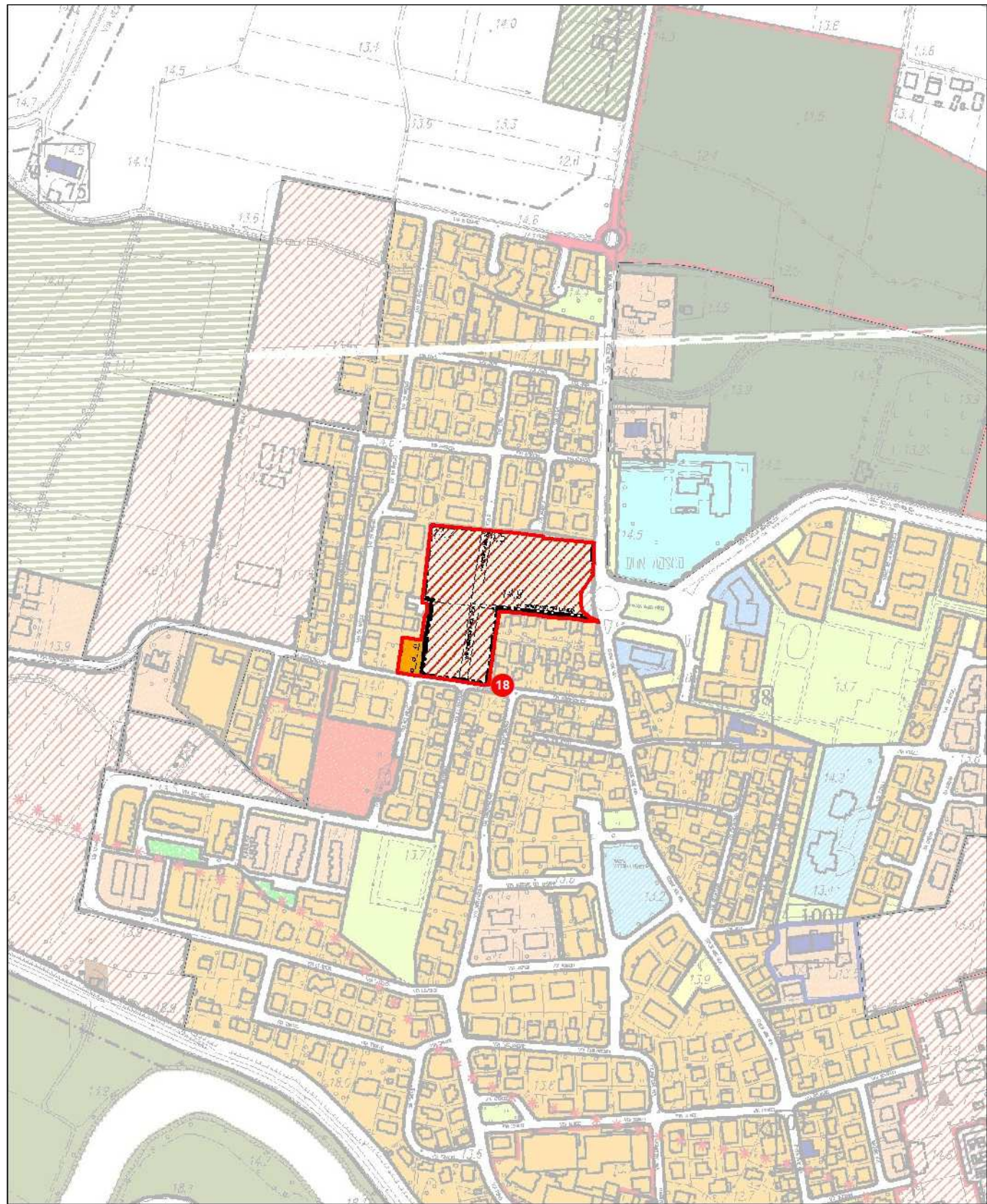
 Ambito oggetto di variante / Perimetro di Piano Attuativo oggetto di stralcio



Ambito di variante n. 18

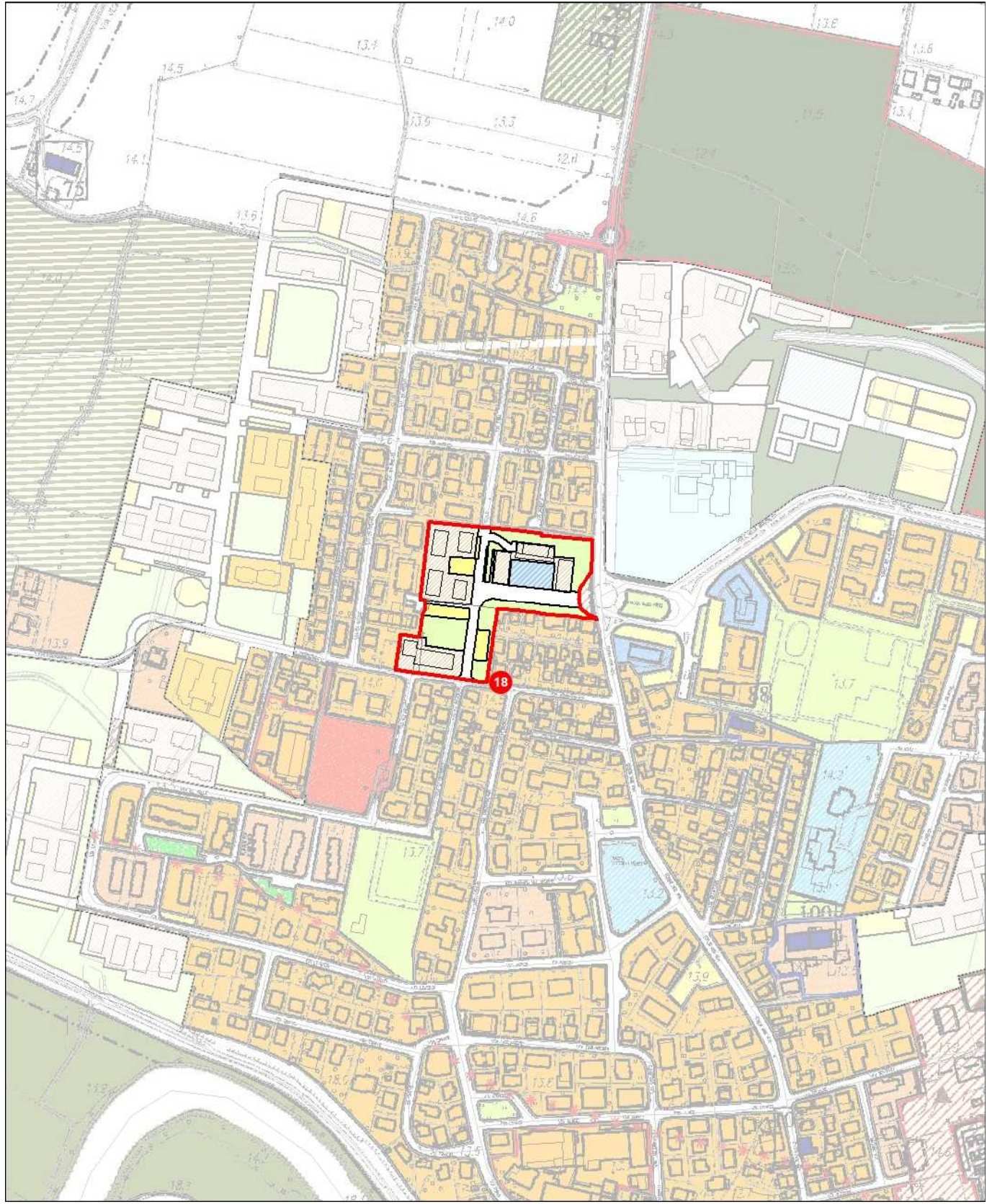
Estratto PI vigente

scala 1:5.000



PI Variante

scala 1:5.000



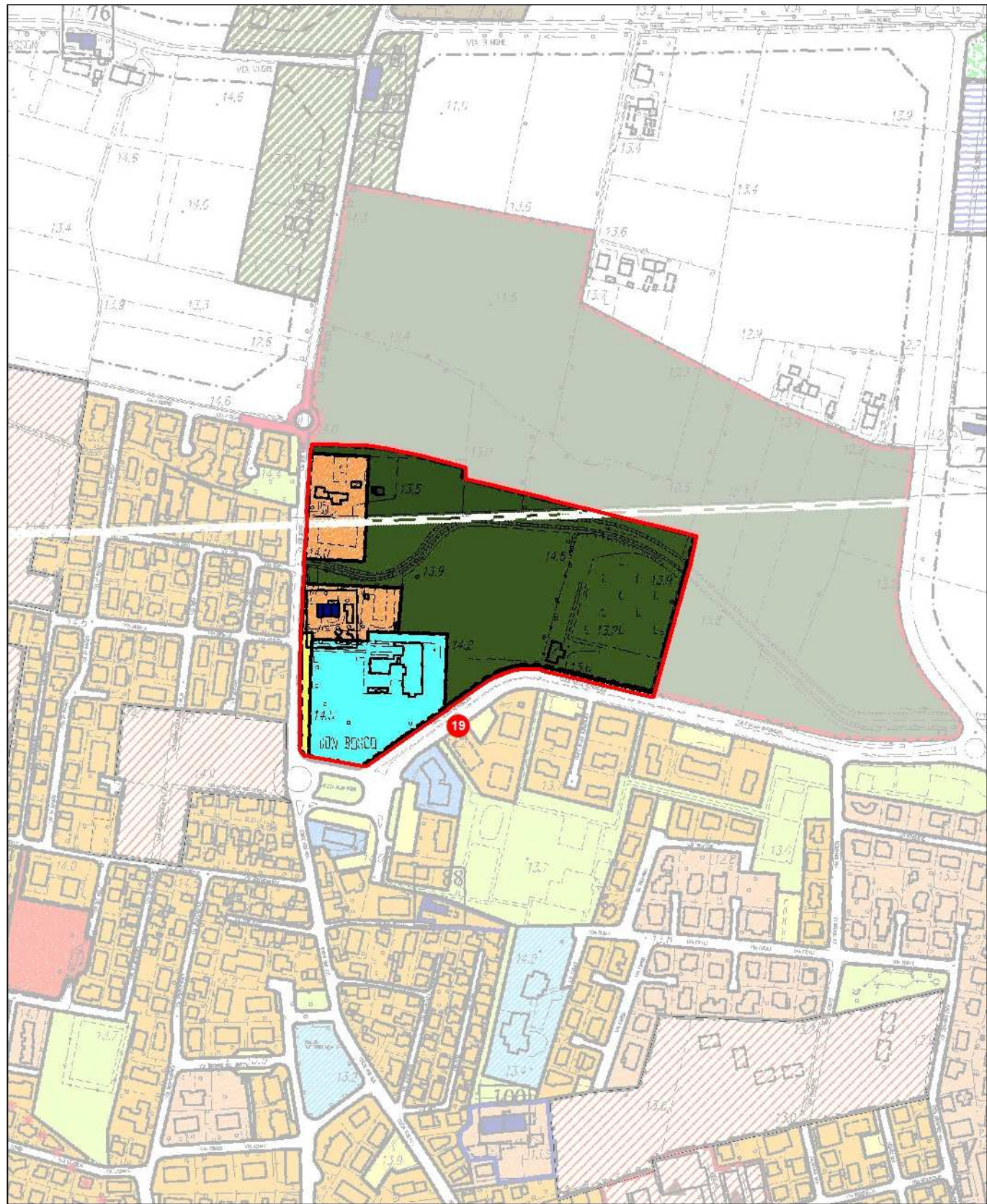
 Ambito oggetto di variante / Perimetro di Piano Attuativo oggetto di stralcio



Ambito di variante n. 19

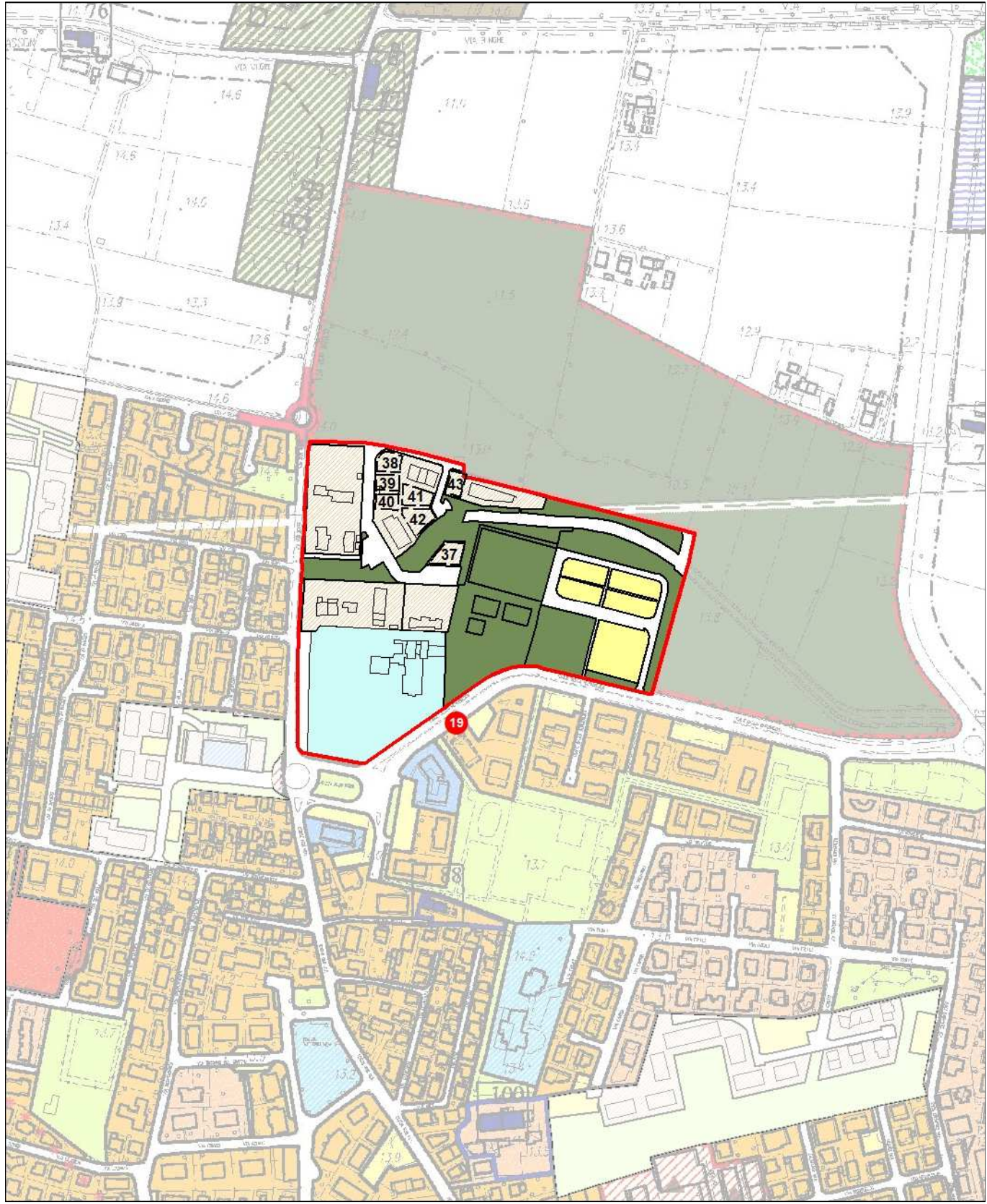
Estratto PI vigente

scala 1:5.000

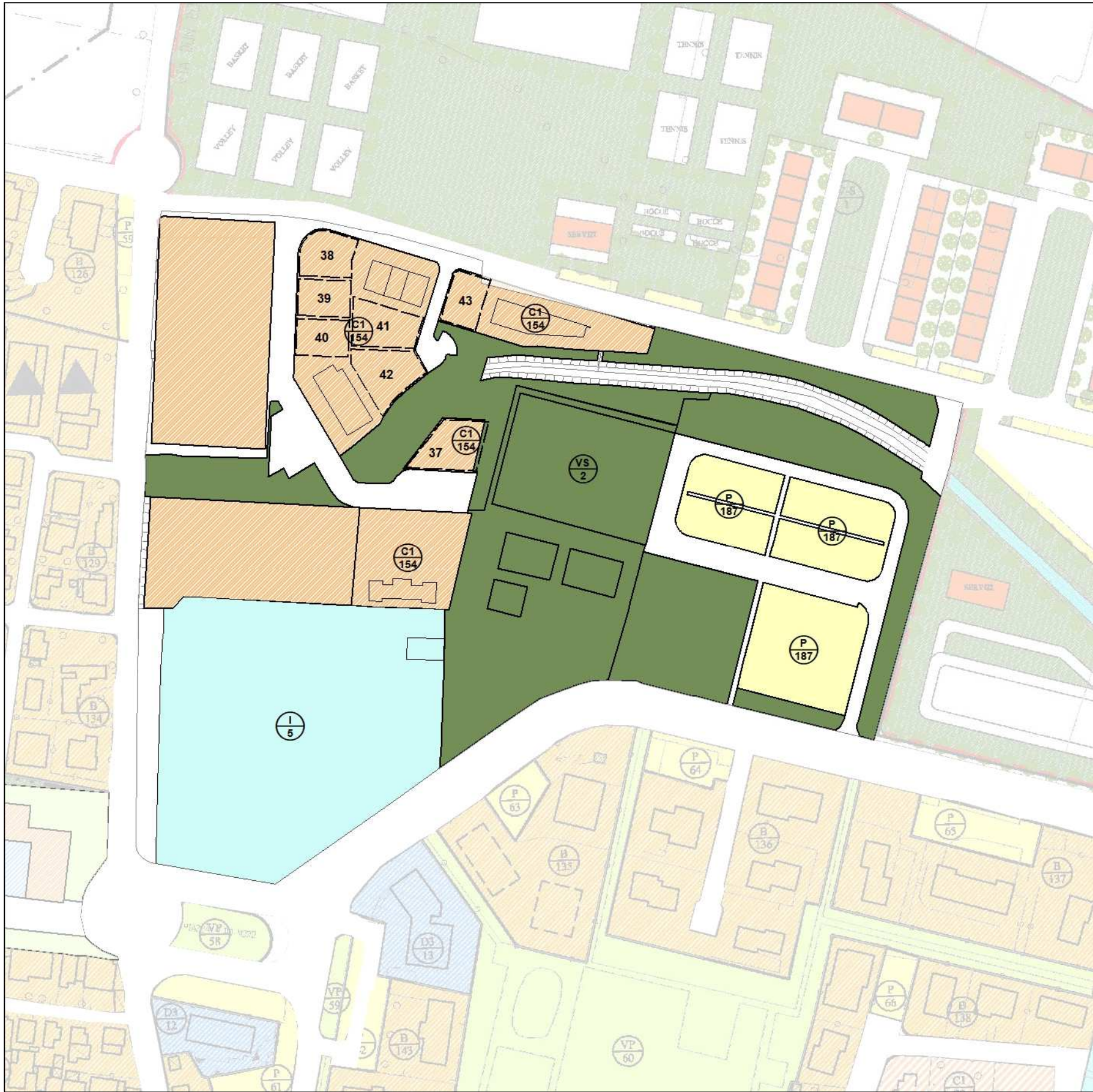


PI Variante

scala 1:5.000



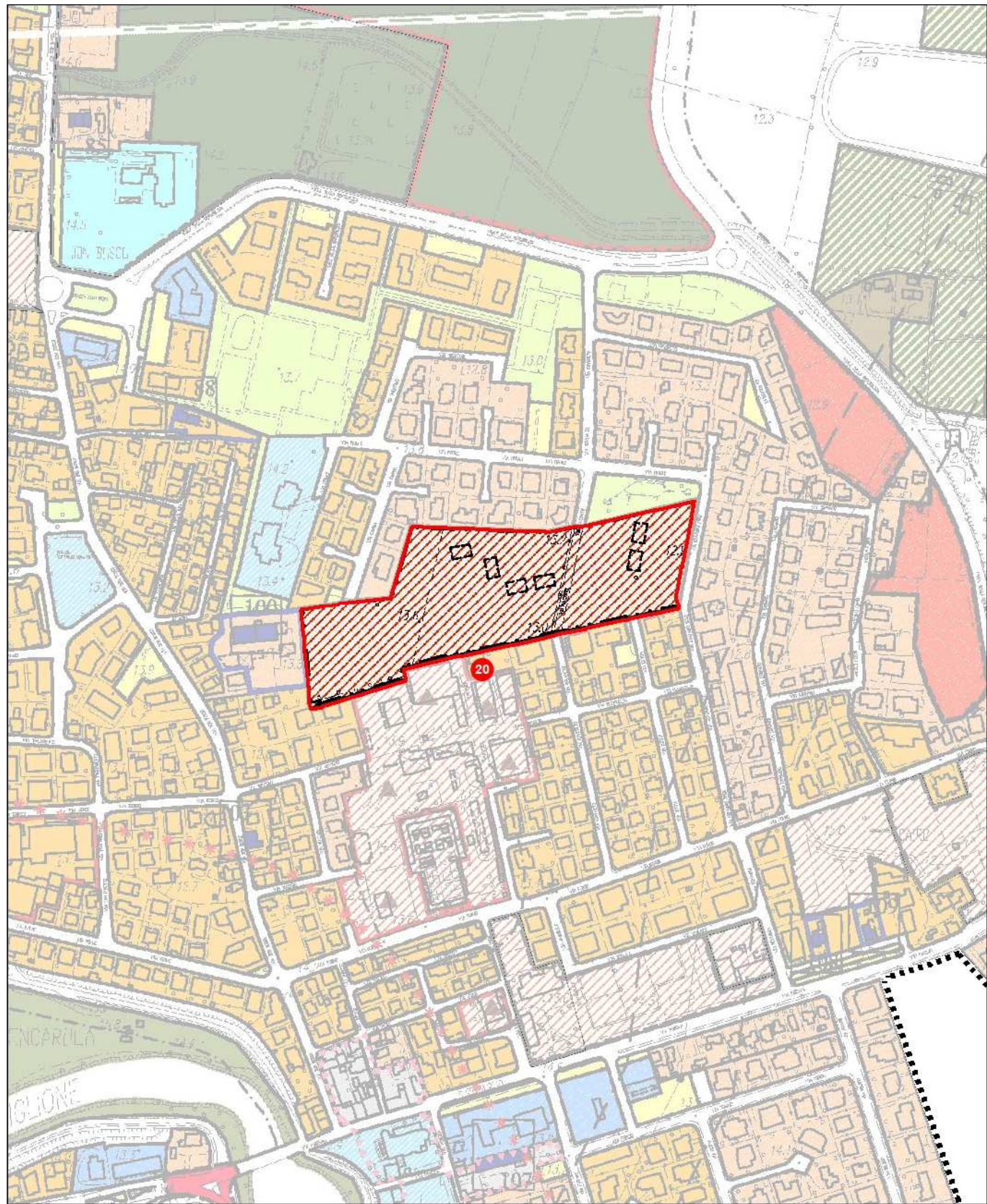
 Ambito oggetto di variante / Perimetro di Piano Attuativo oggetto di stralcio



Ambito di variante n. 20

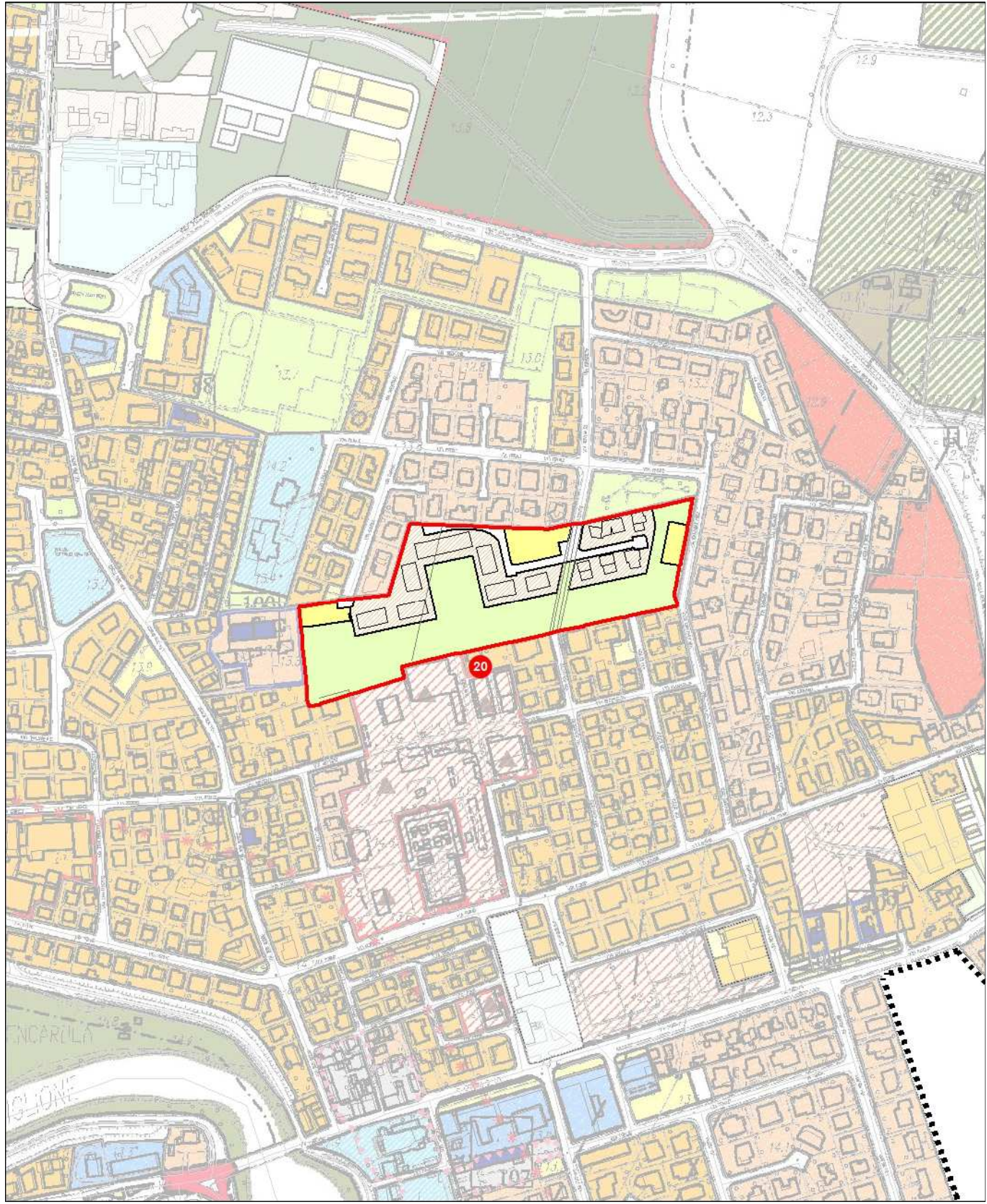
Estratto PI vigente

scala 1:5.000

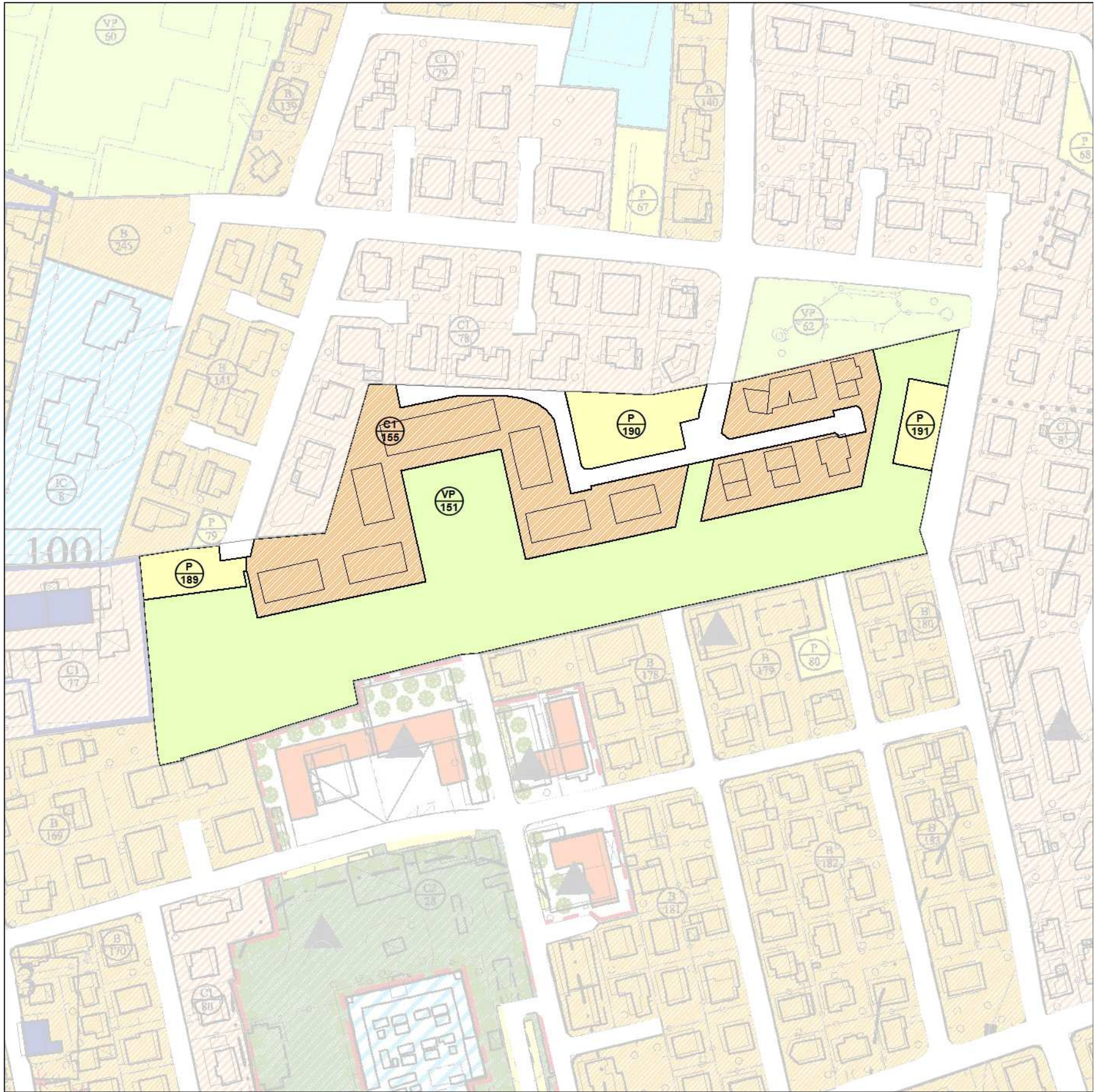


PI Variante

scala 1:5.000



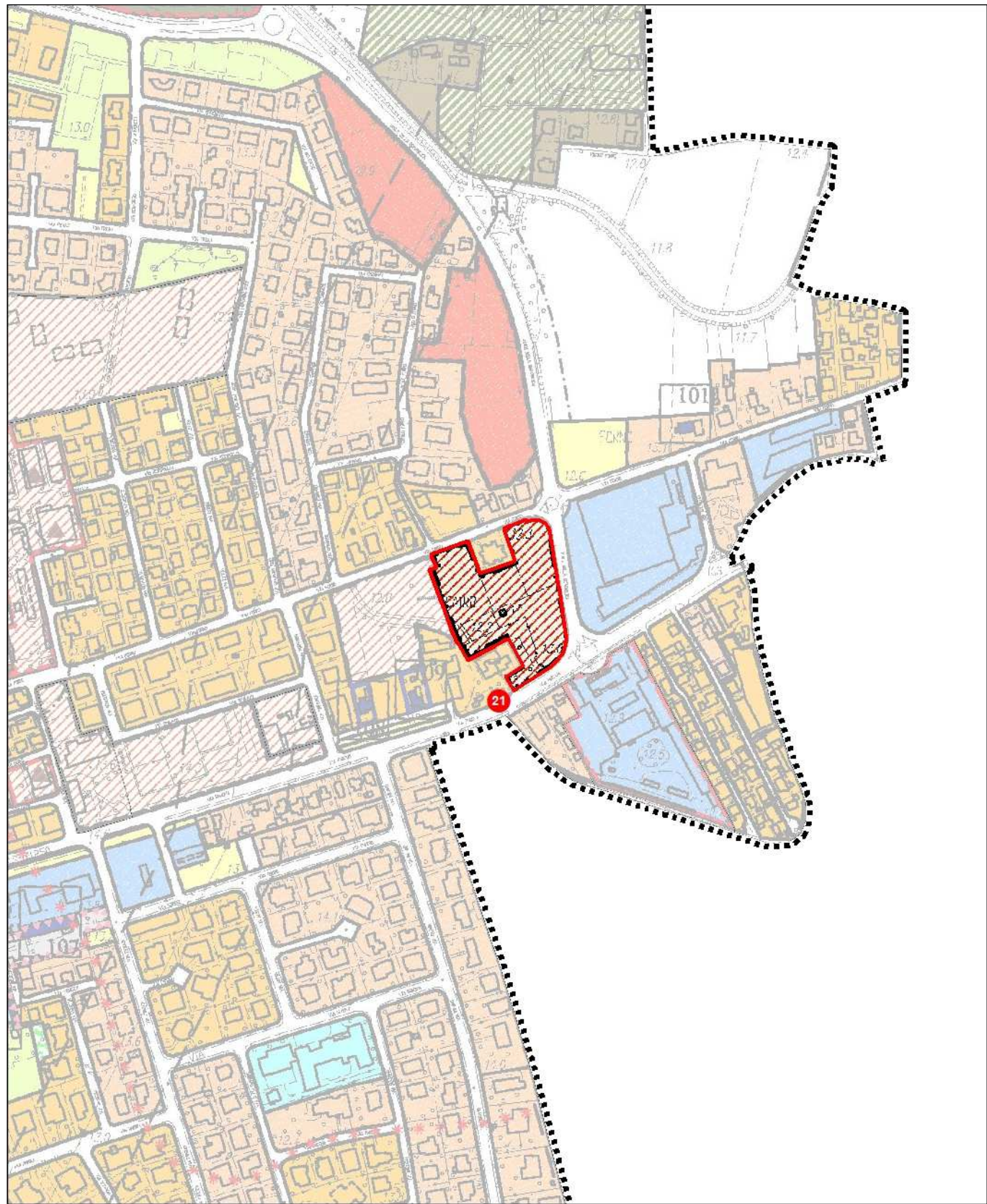
 Ambito oggetto di variante / Perimetro di Piano Attuativo oggetto di stralcio



Ambito di variante n. 21

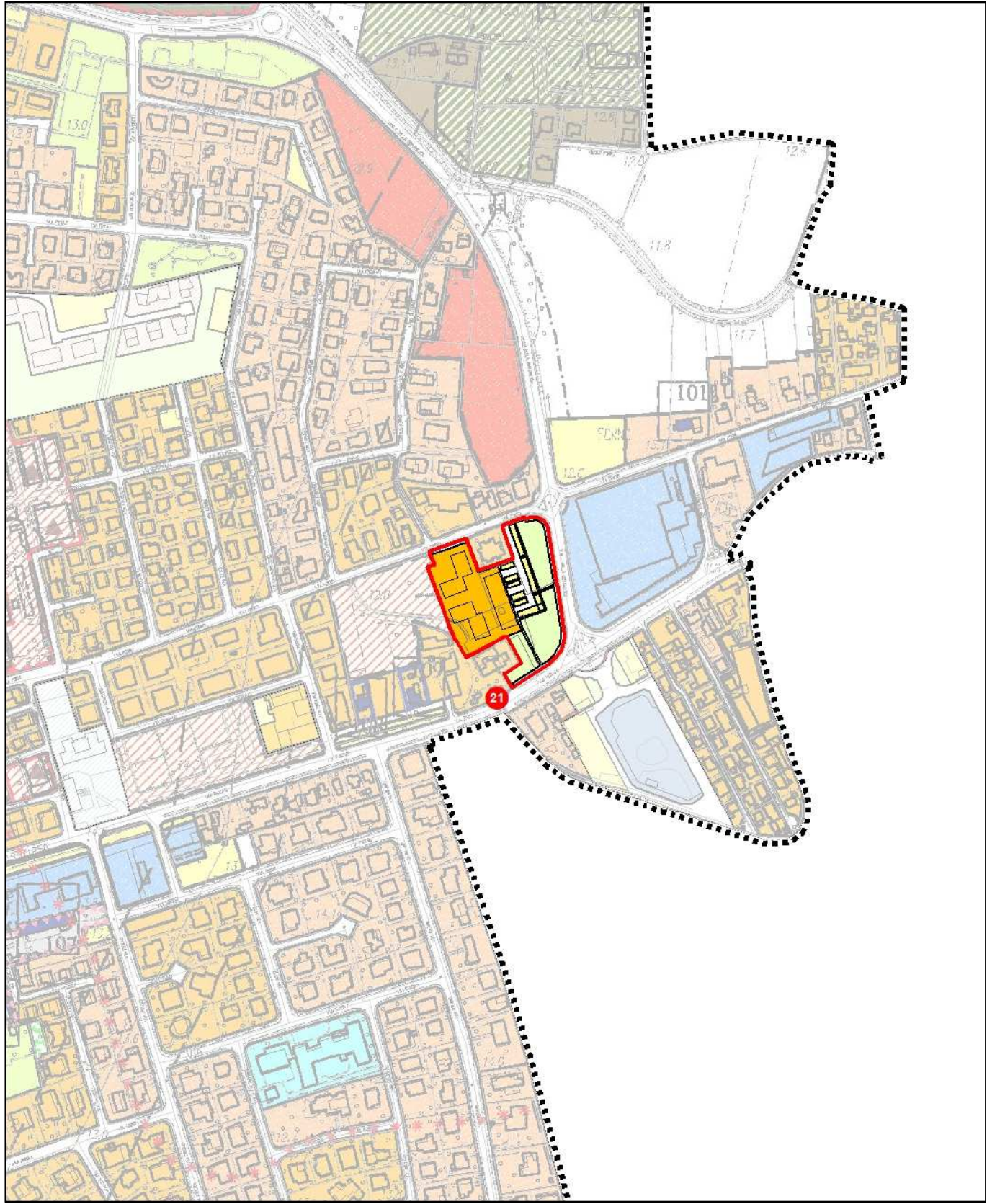
Estratto PI vigente

scala 1:5.000

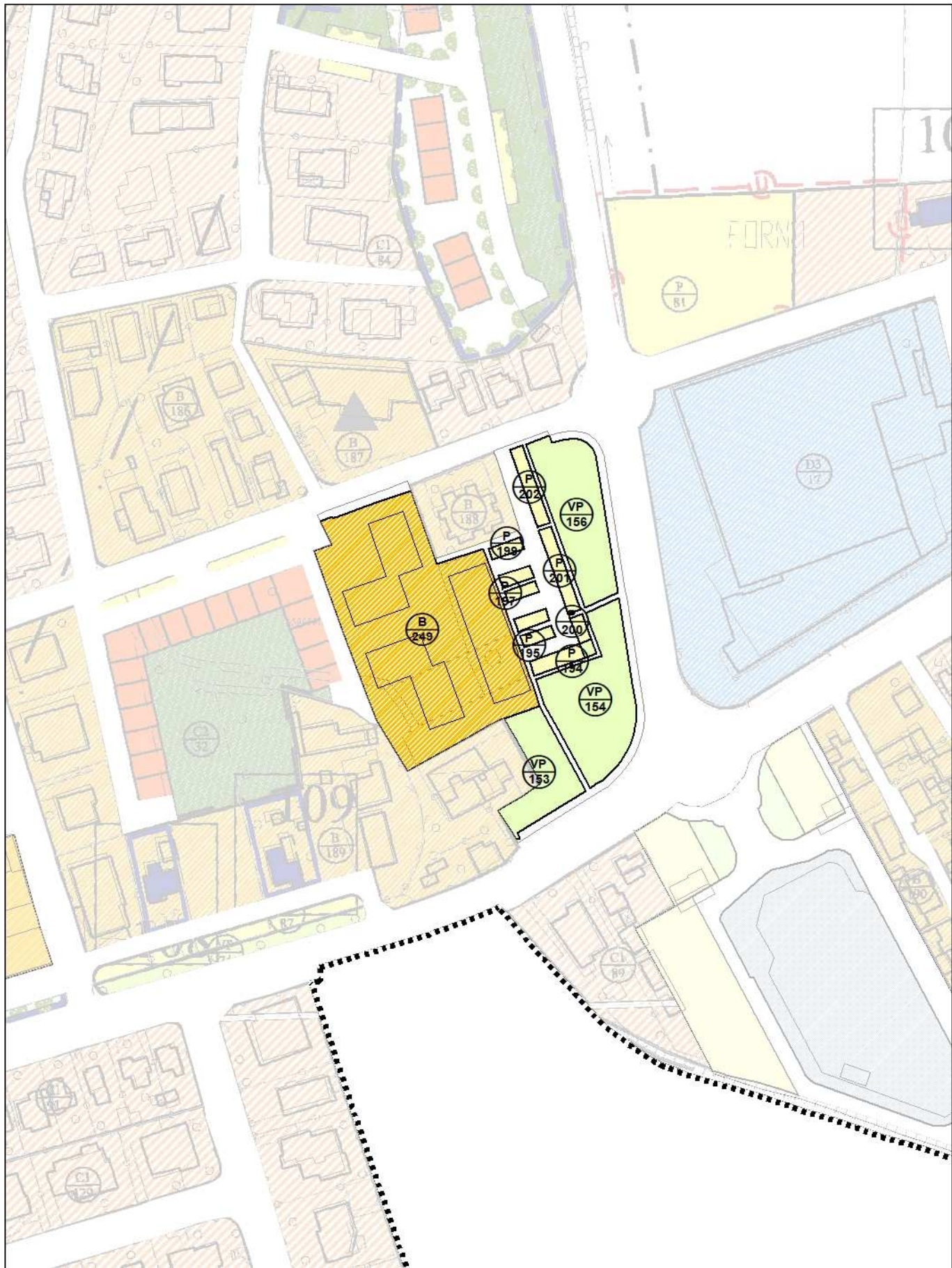


PI Variante

scala 1:5.000



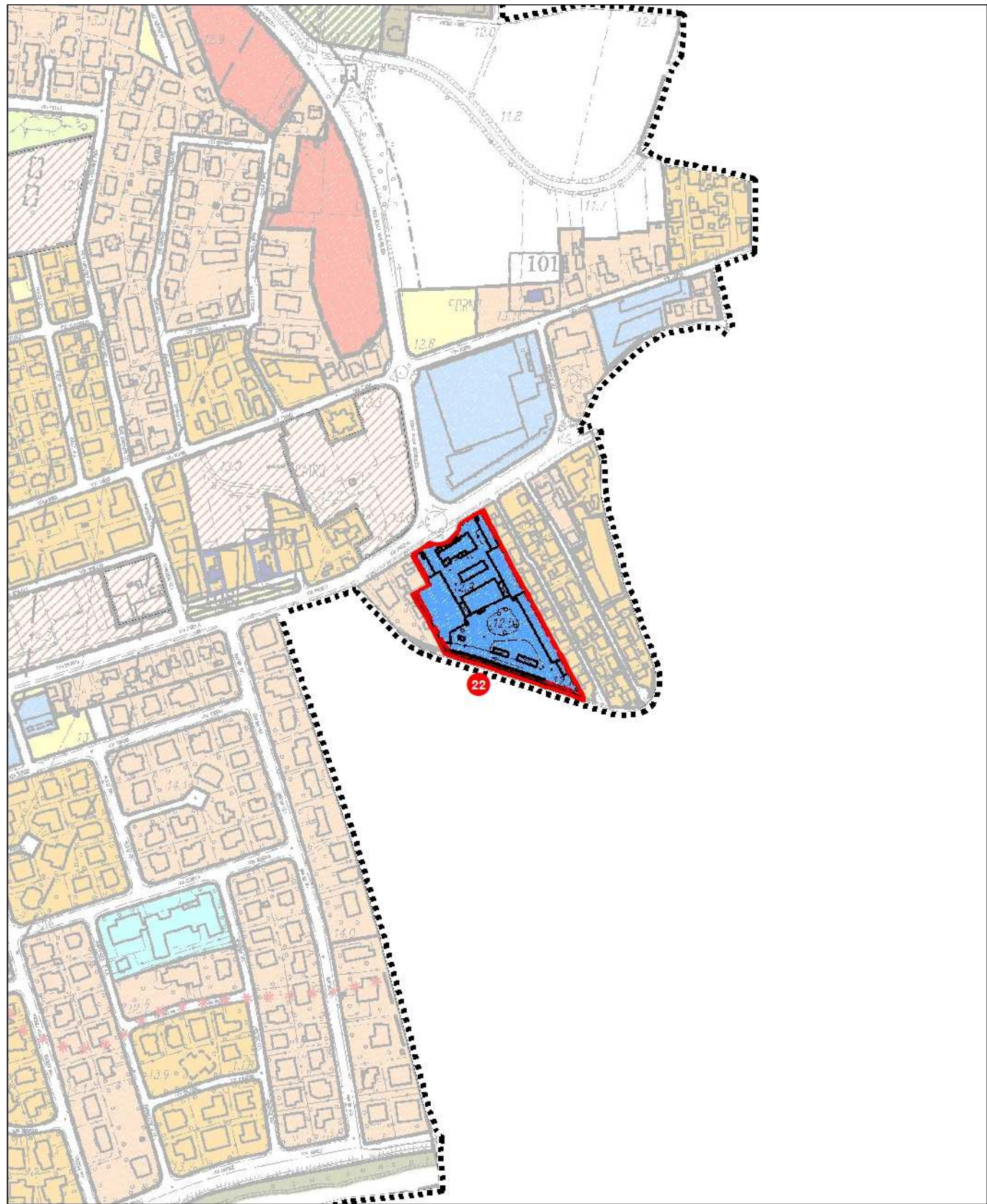
 Ambito oggetto di variante / Perimetro di Piano Attuativo oggetto di stralcio



Ambito di variante n. 22

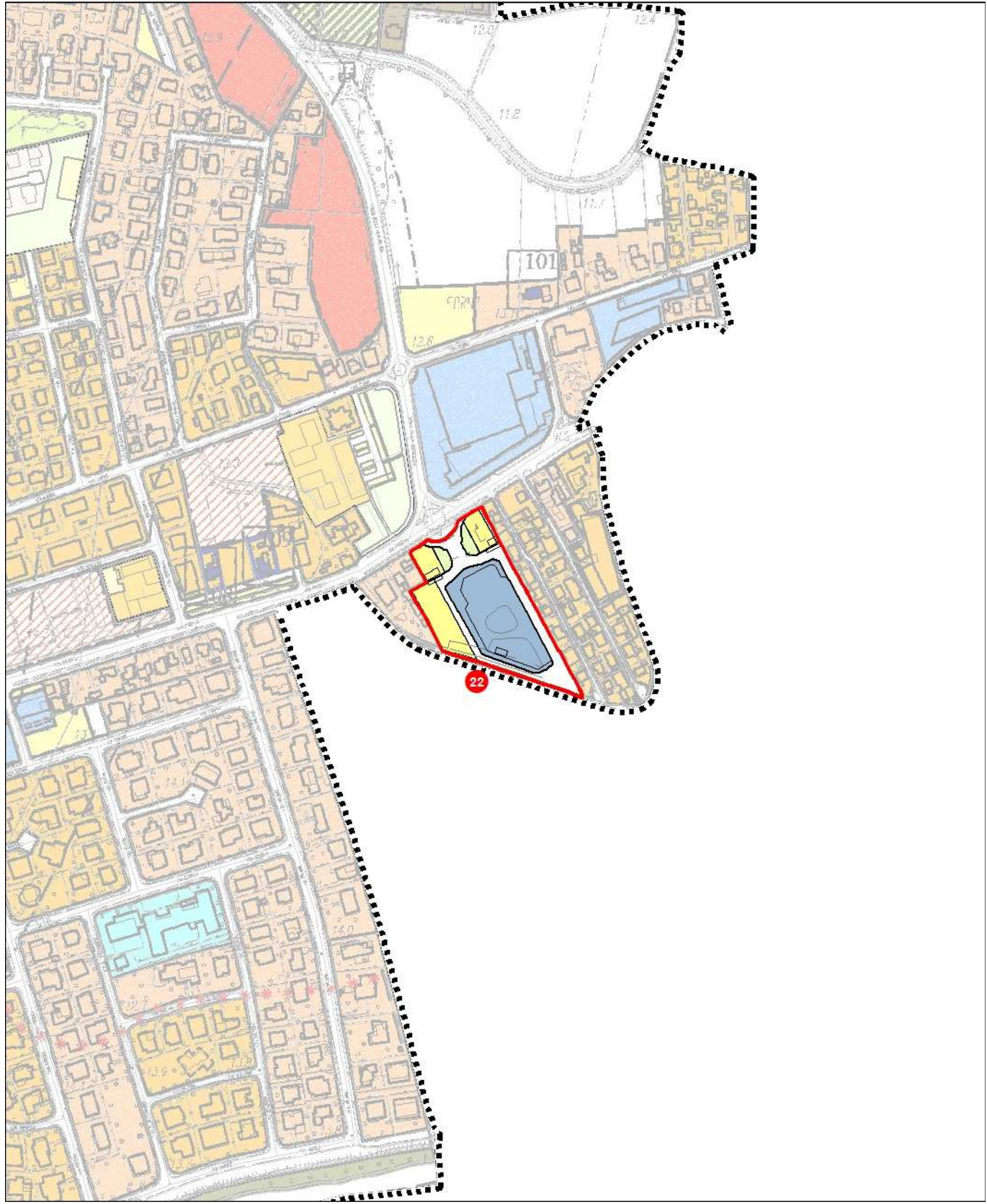
Estratto PI vigente

scala 1:5.000

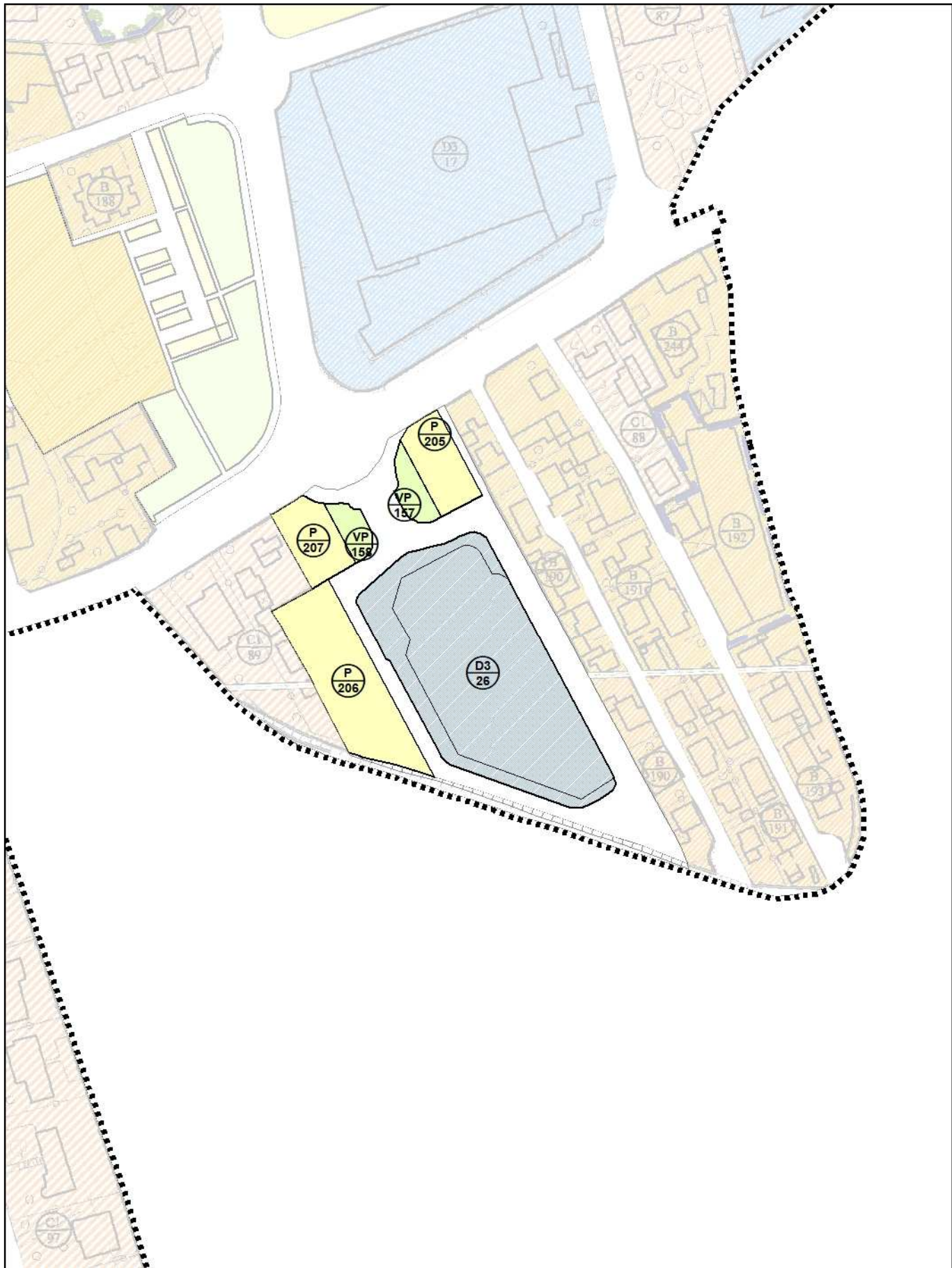


PI Variante

scala 1:5.000



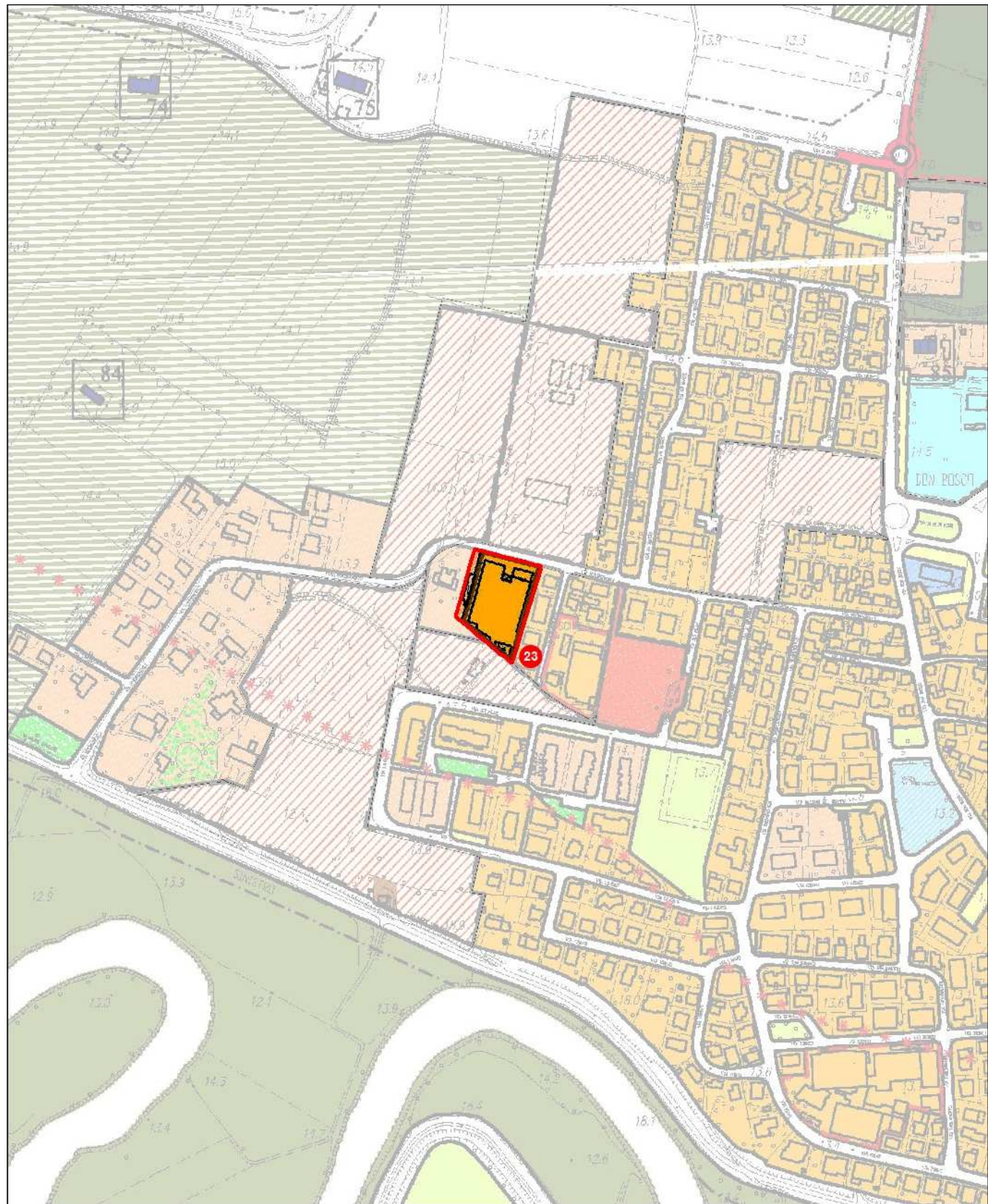
 Ambito oggetto di variante / Perimetro di Piano Attuativo oggetto di stralcio



Ambito di variante n. 23

Estratto PI vigente

scala 1:5.000

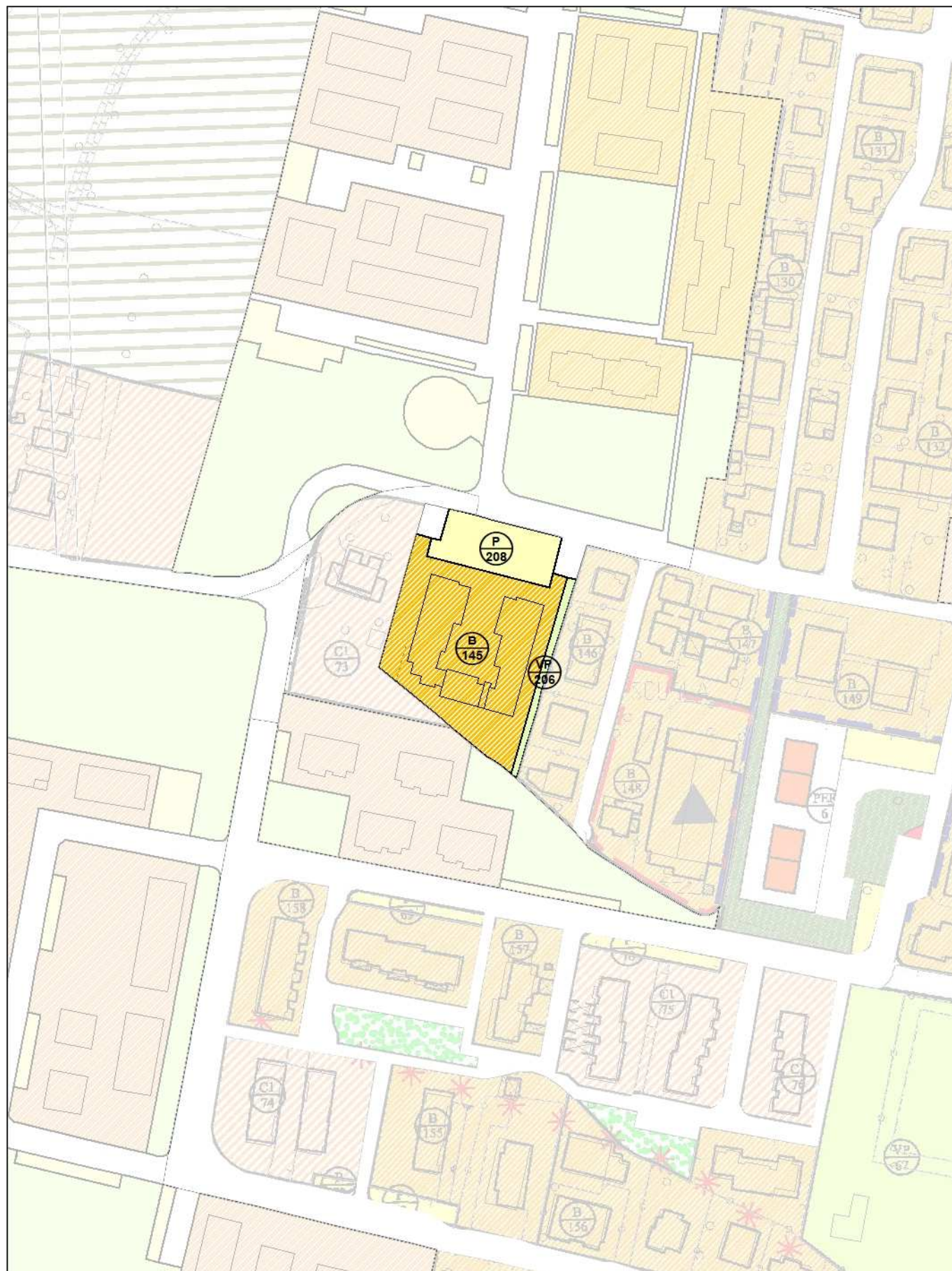


PI Variante

scala 1:5.000



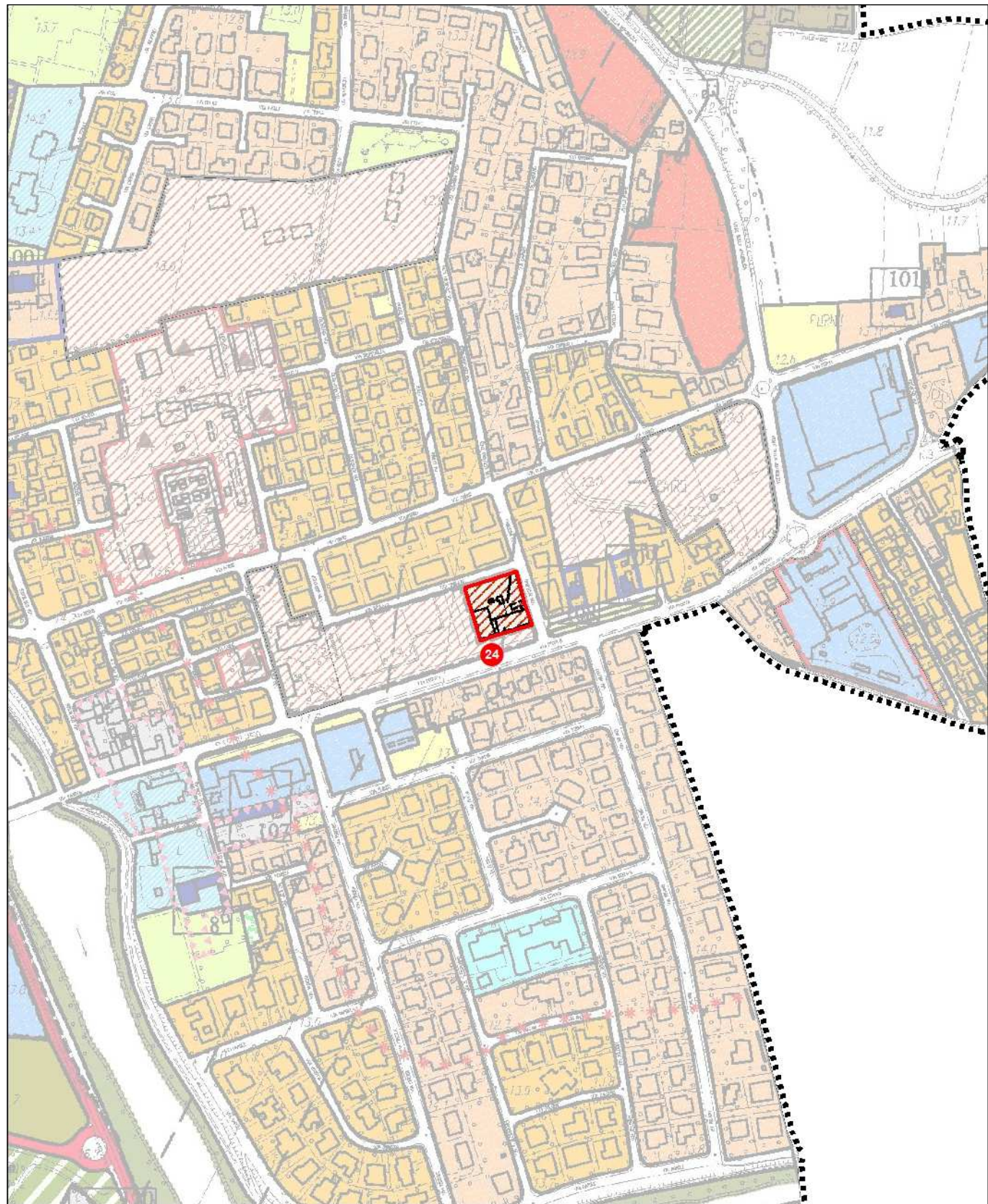
 Ambito oggetto di variante / Perimetro di Piano Attuativo oggetto di stralcio



Ambito di variante n. 24

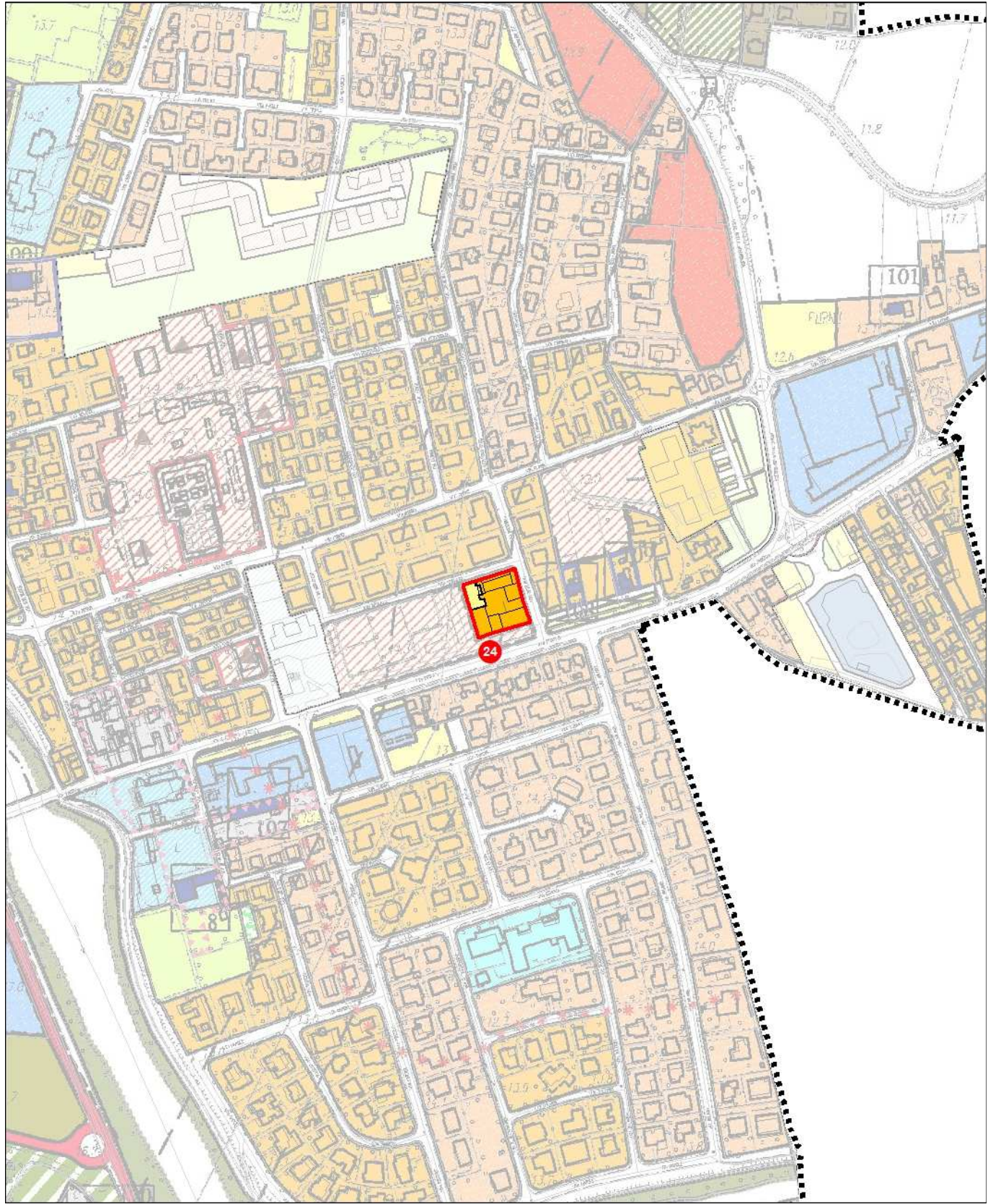
Estratto PI vigente

scala 1:5.000

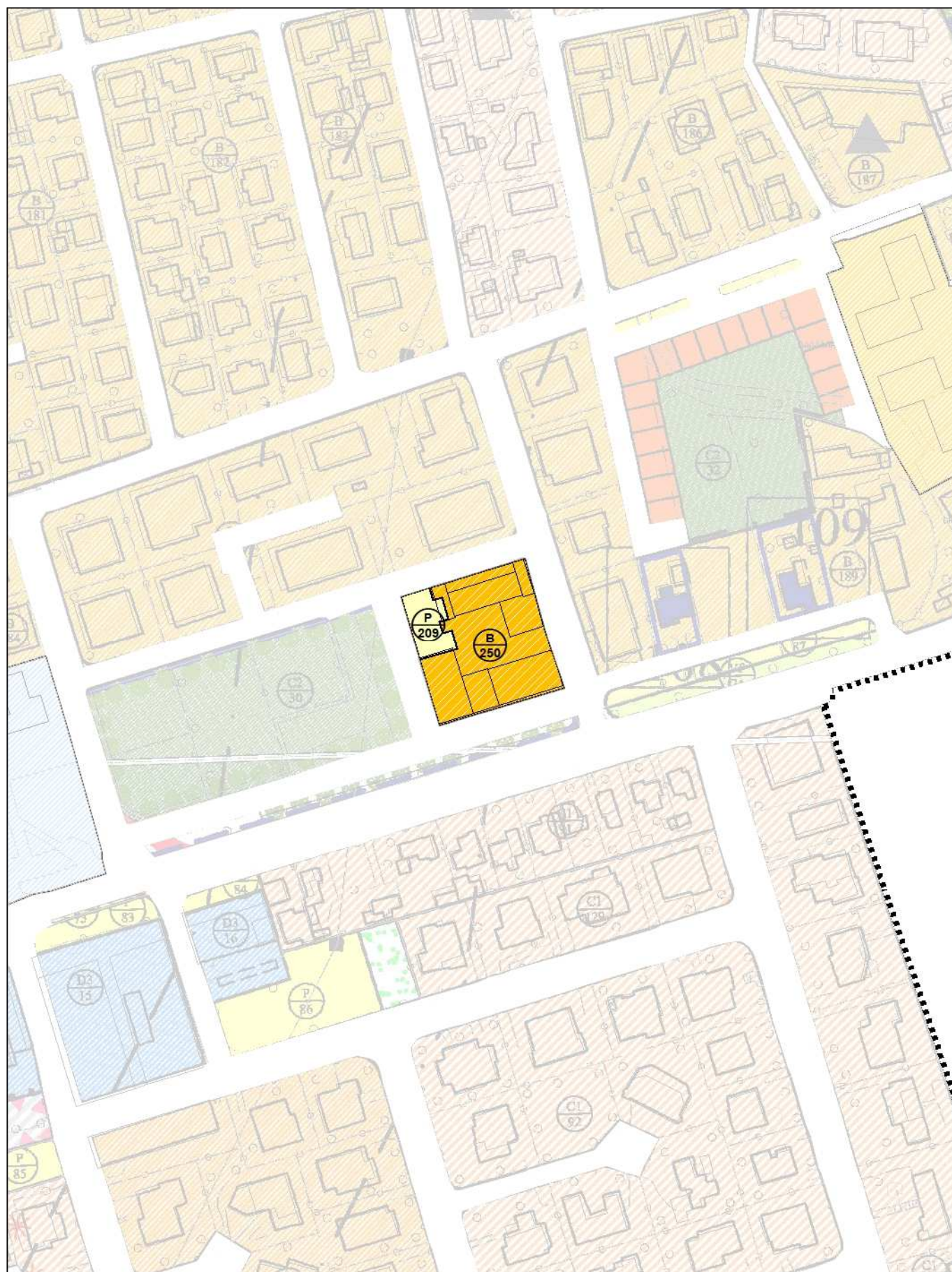


PI Variante

scala 1:5.000

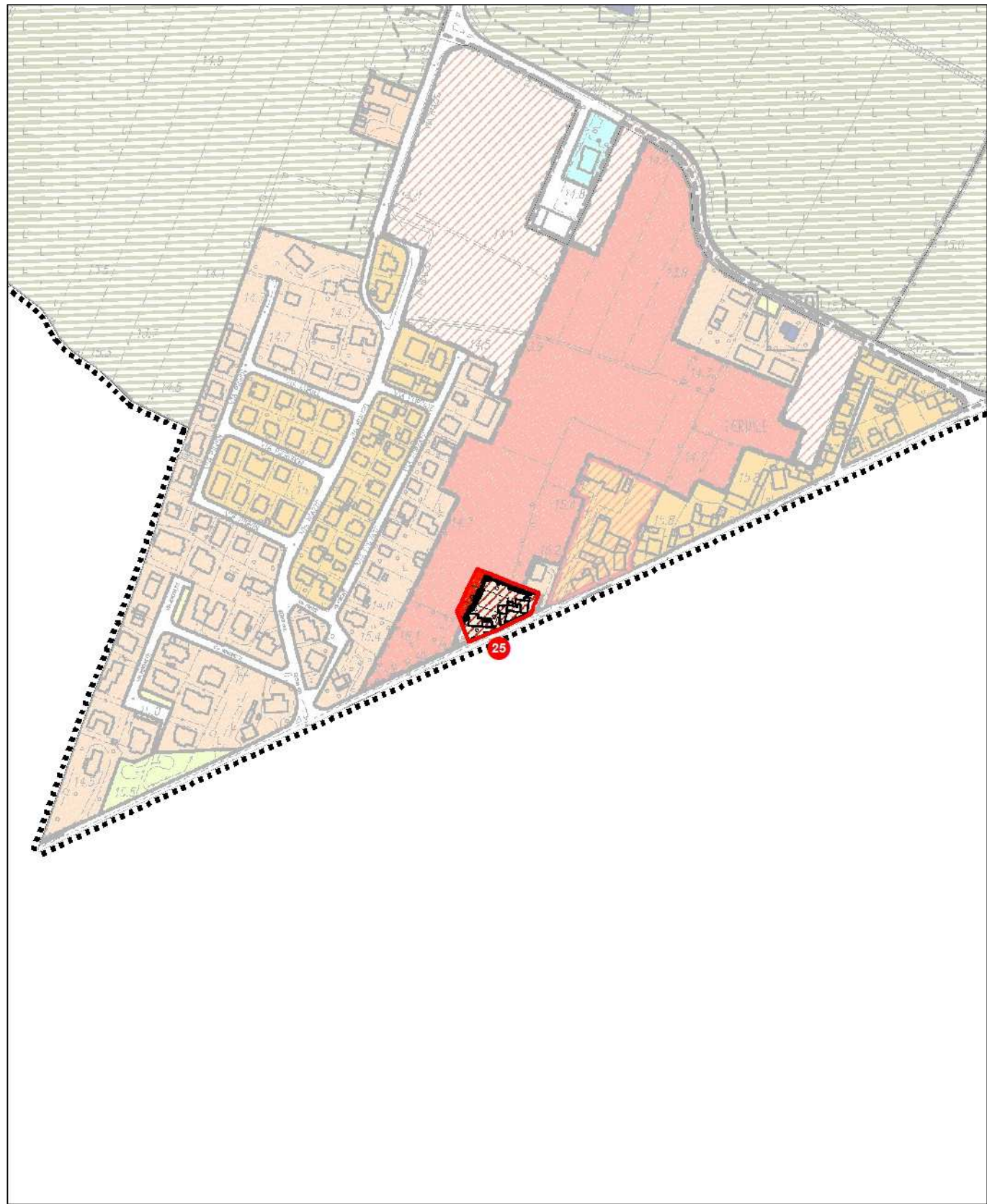


 Ambito oggetto di variante / Perimetro di Piano Attuativo oggetto di stralcio

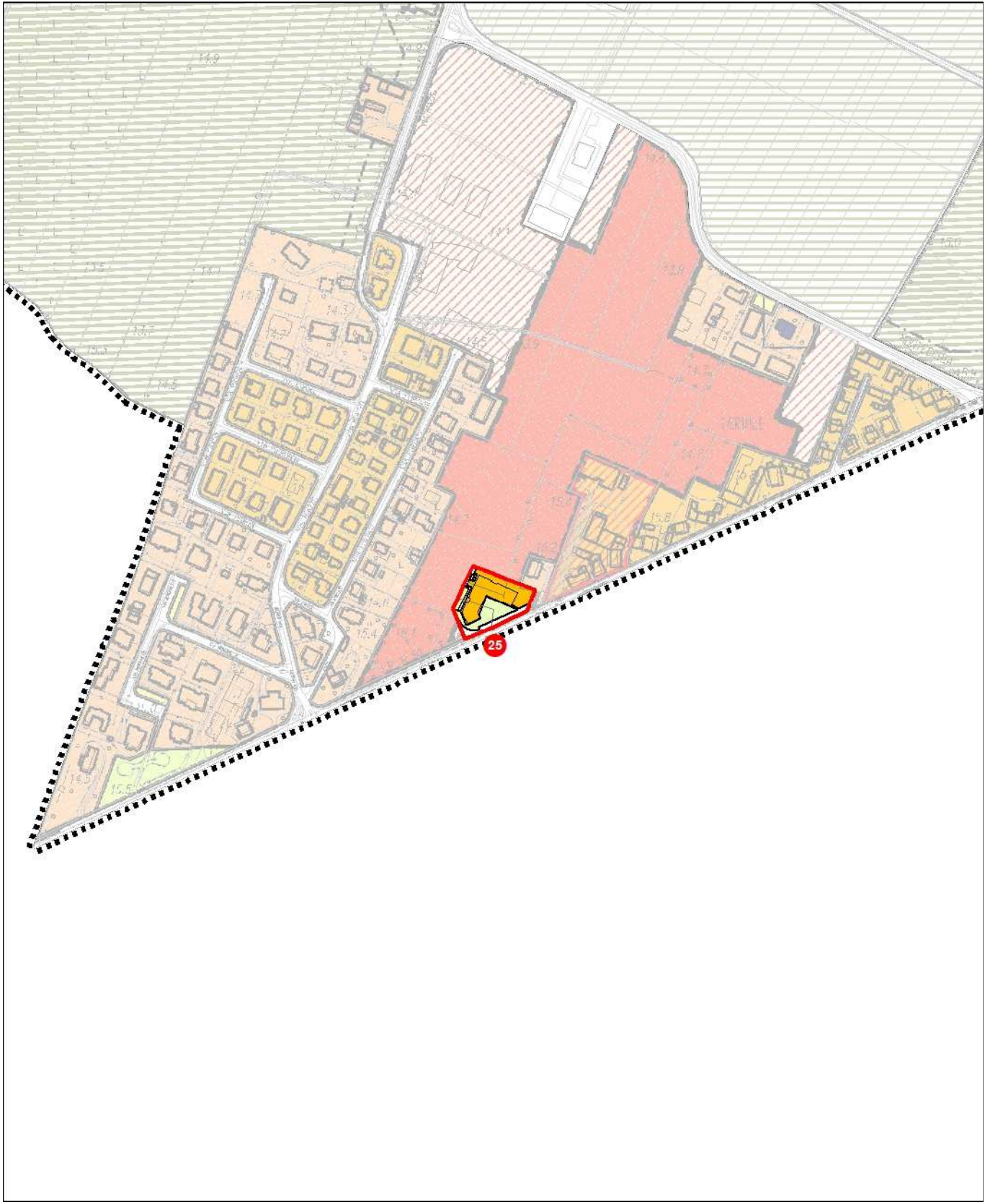


Ambito di variante n. 25

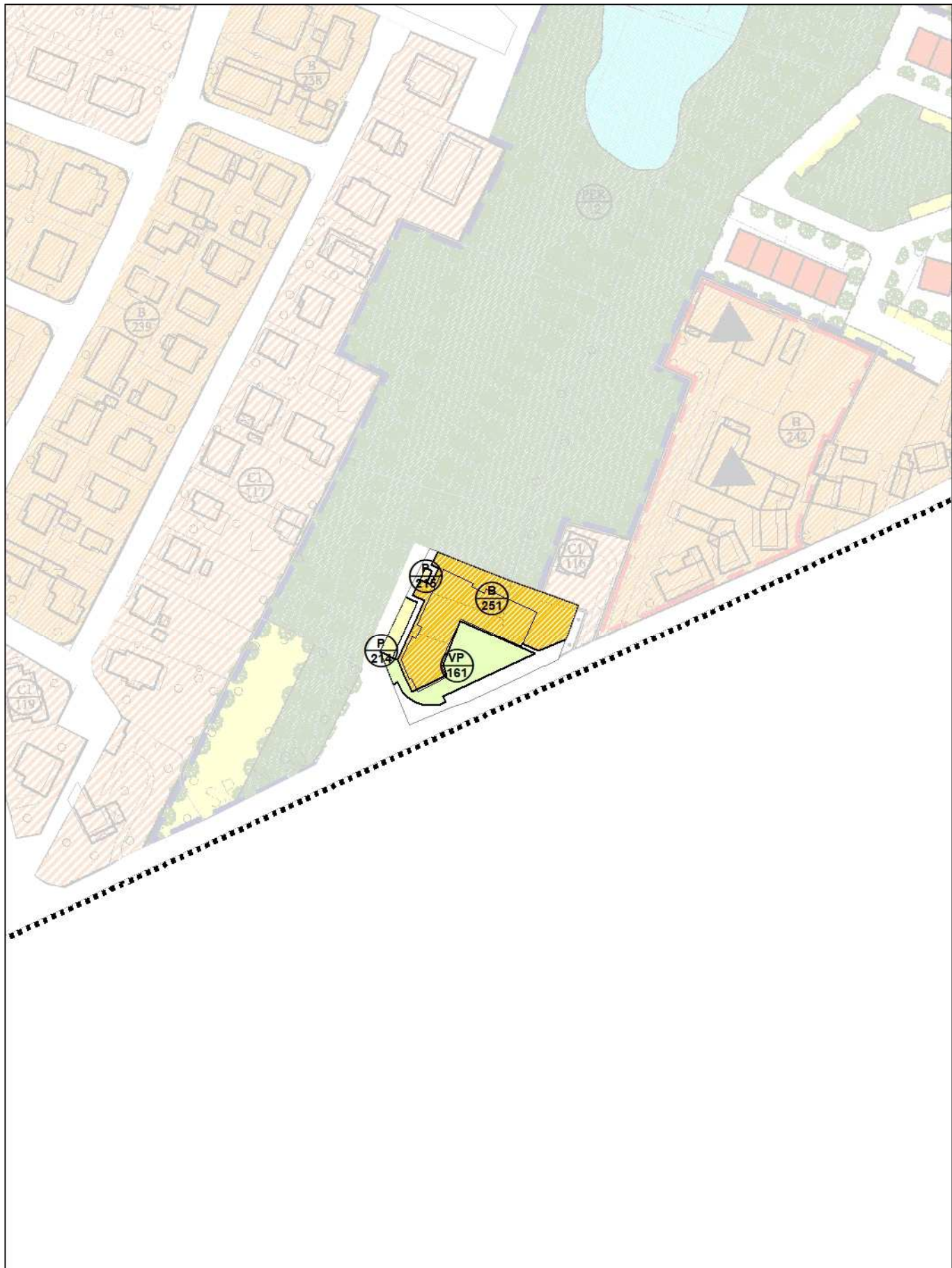
Estratto PI vigente scala 1:5.000



PI Variante scala 1:5.000



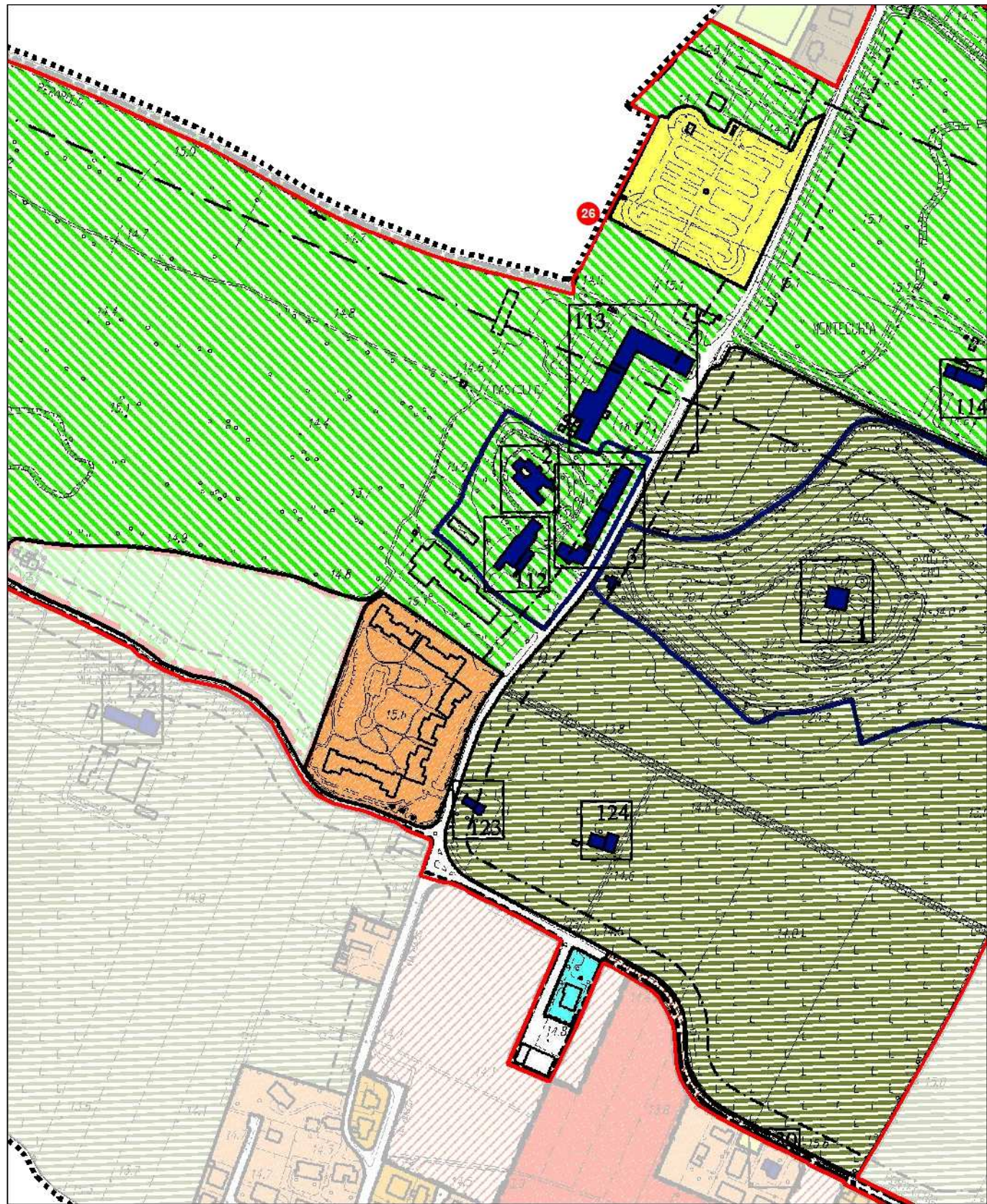
 Ambito oggetto di variante / Perimetro di Piano Attuativo oggetto di stralcio



Ambito di variante n. 26

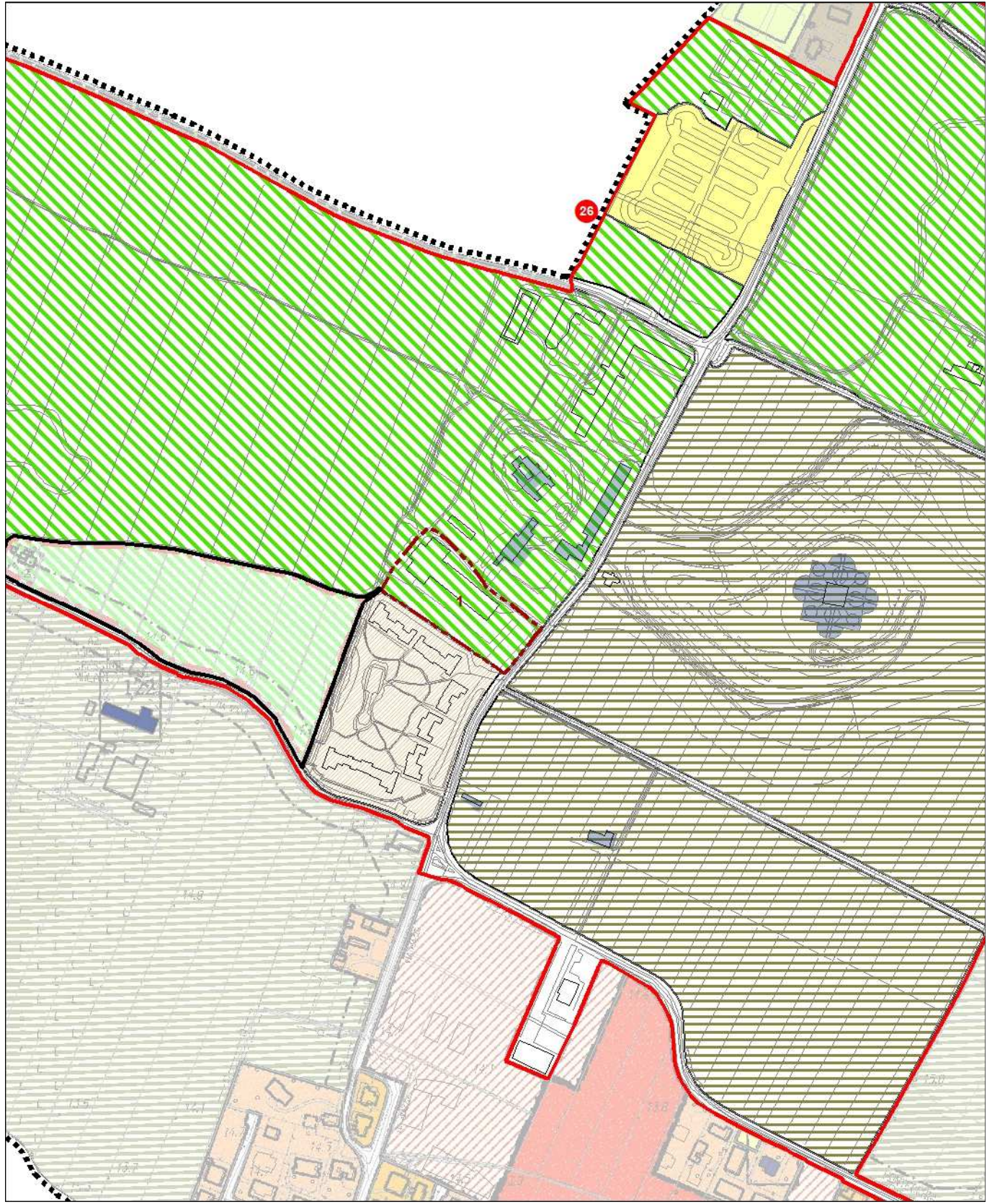
Estratto PI vigente

scala 1:5.000

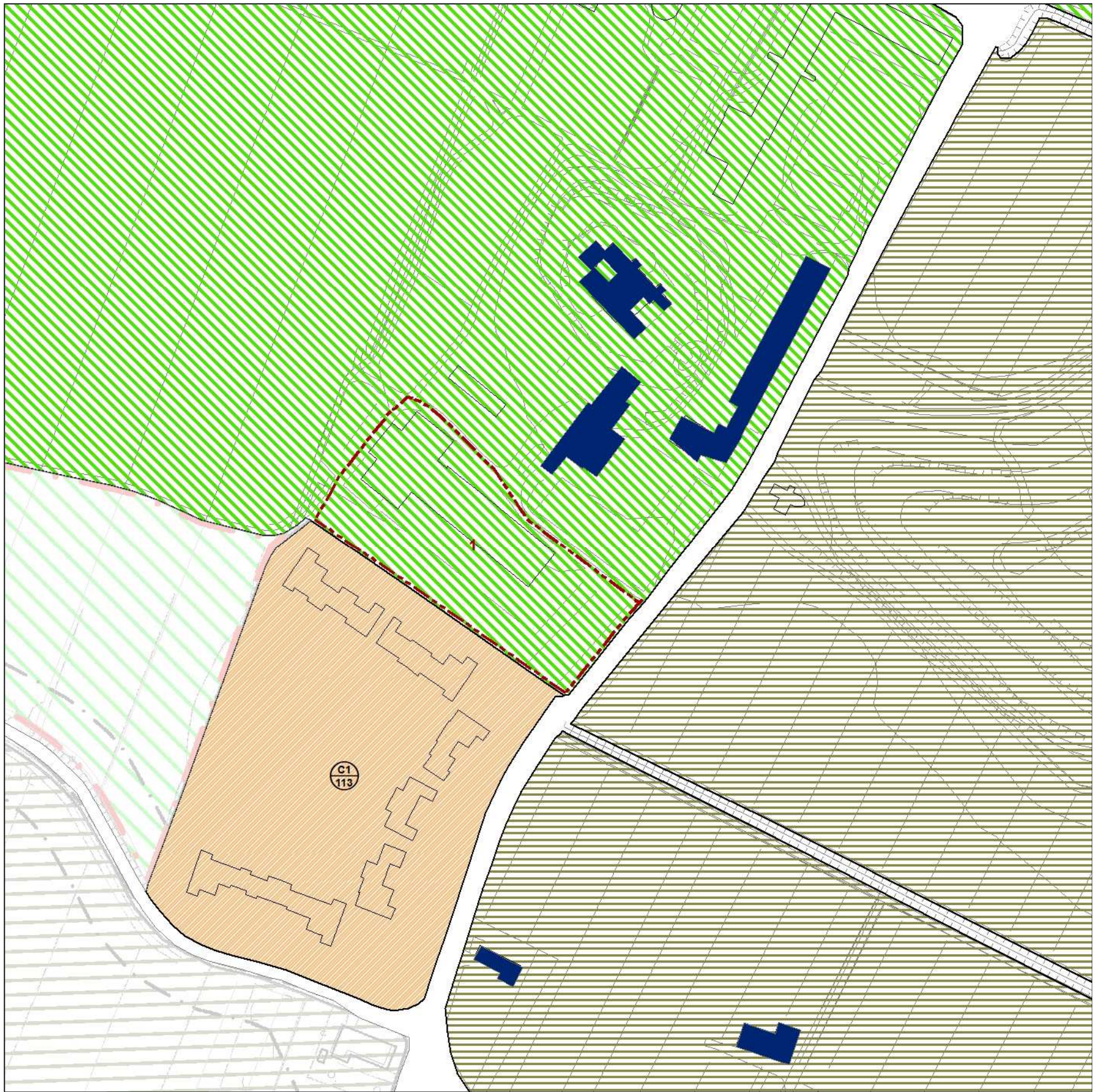


PI Variante

scala 1:5.000

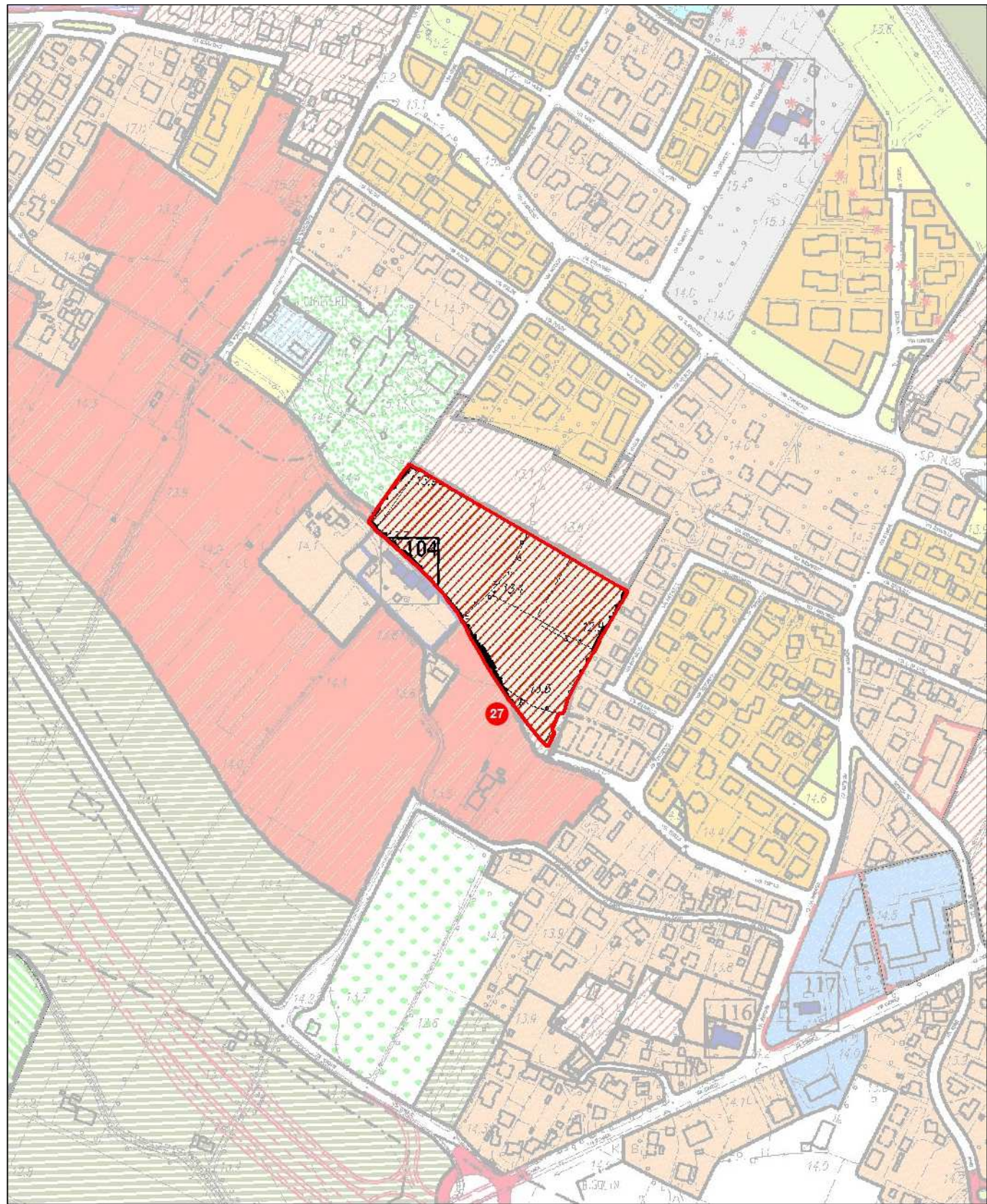


 Ambito oggetto di variante / Perimetro di Piano Attuativo oggetto di stralcio

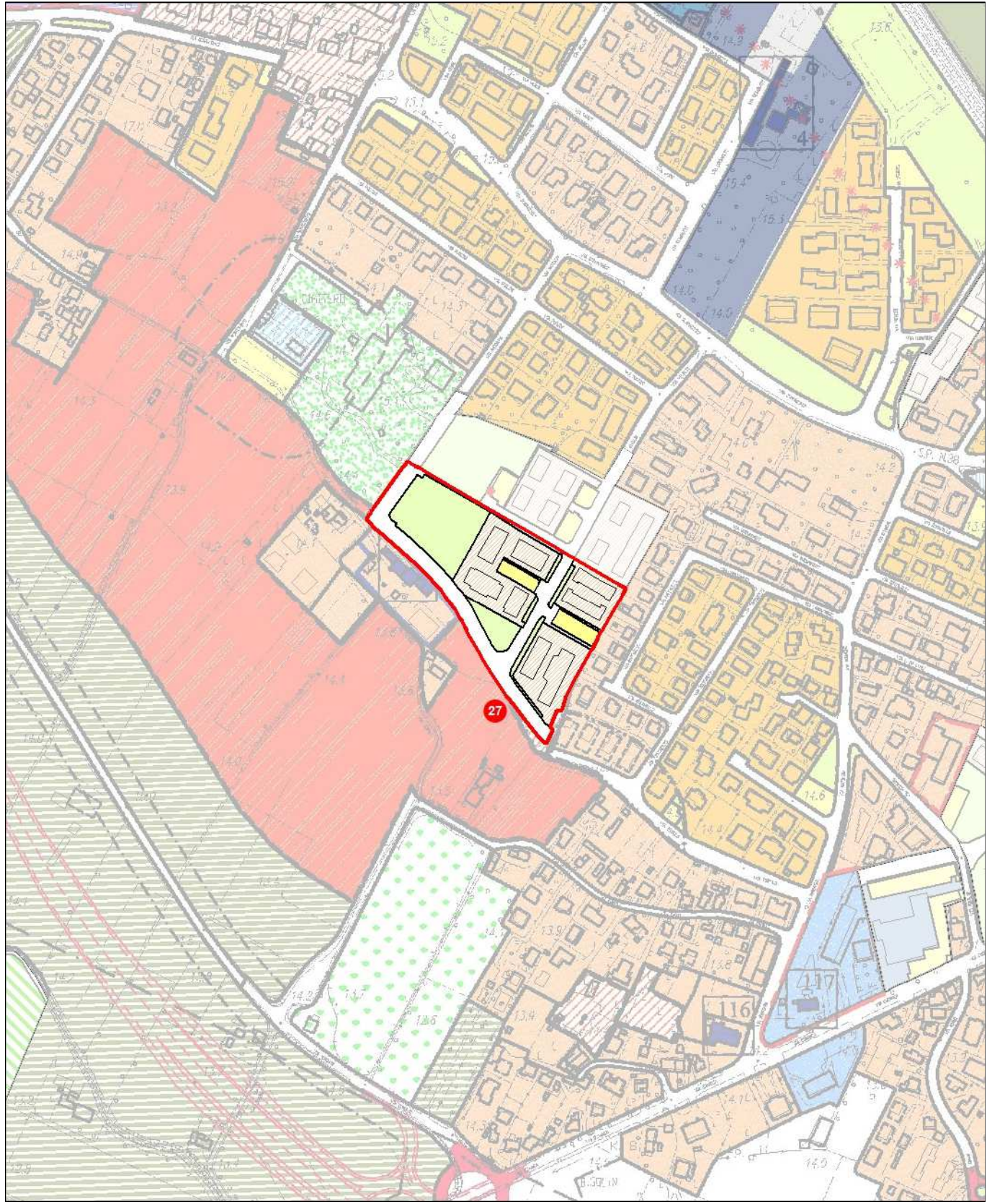


Ambito di variante n. 27

Estratto PI vigente scala 1:5.000



PI Variante scala 1:5.000



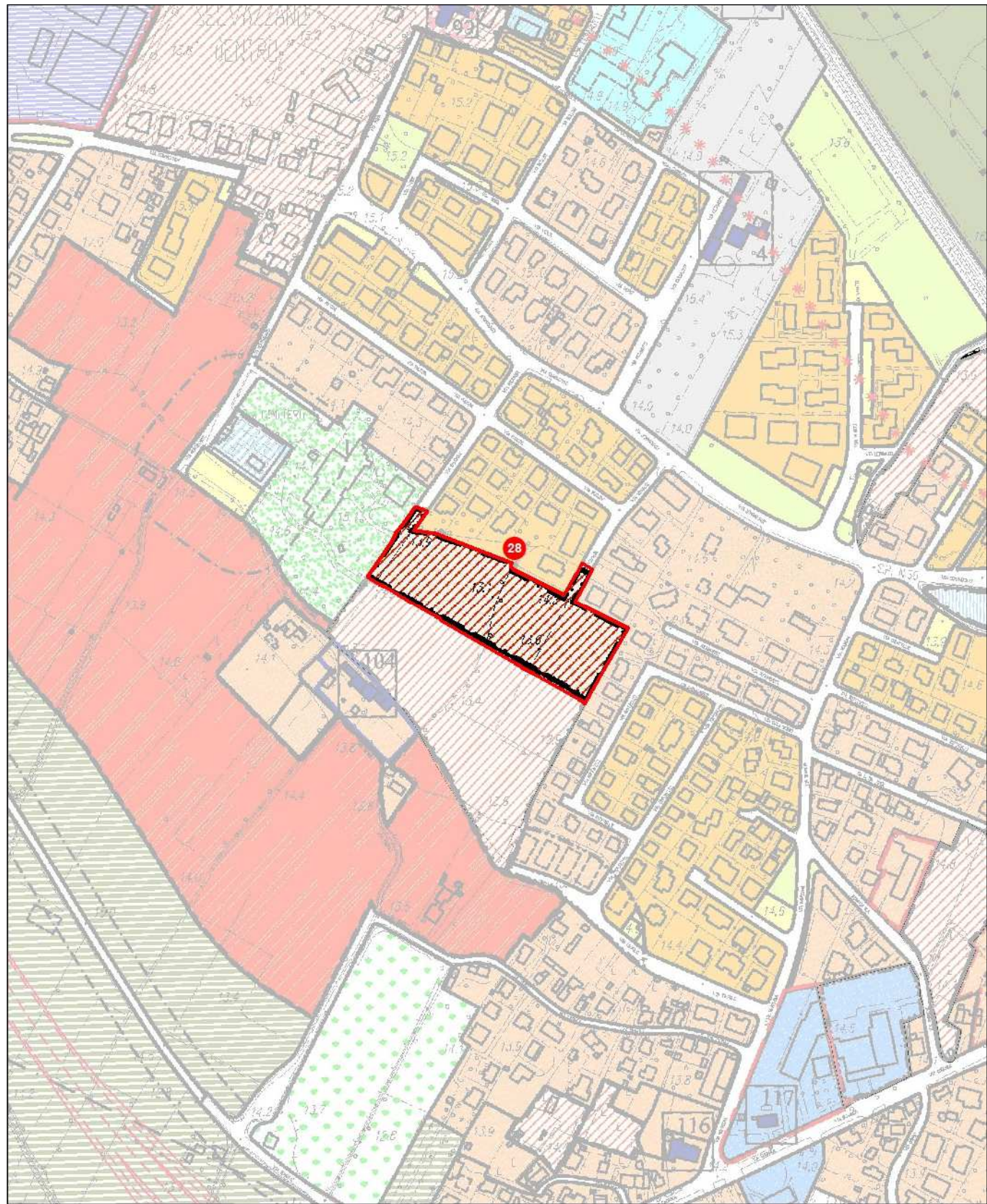
 Ambito oggetto di variante / Perimetro di Piano Attuativo oggetto di stralcio



Ambito di variante n. 28

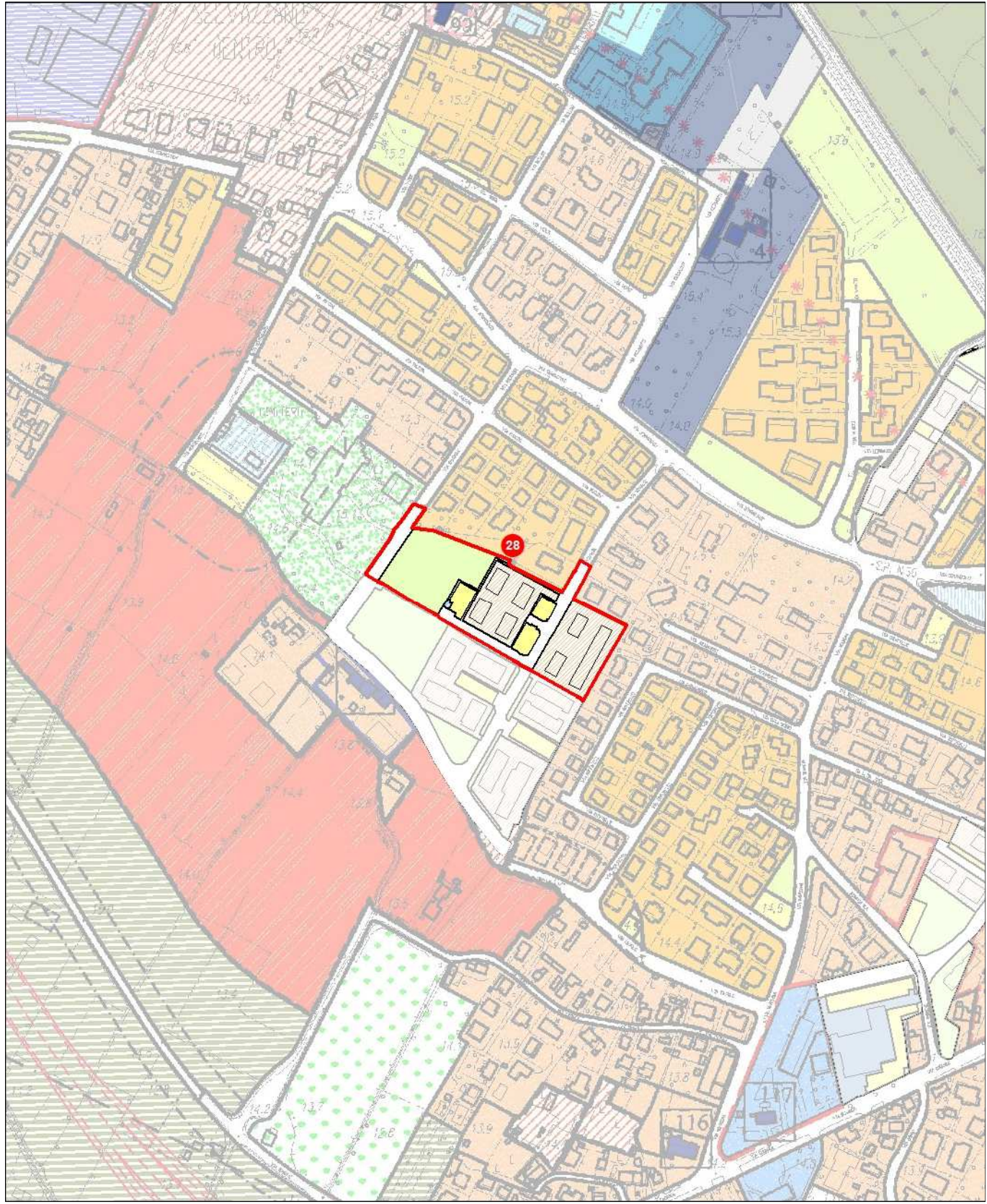
Estratto PI vigente

scala 1:5.000



PI Variante

scala 1:5.000



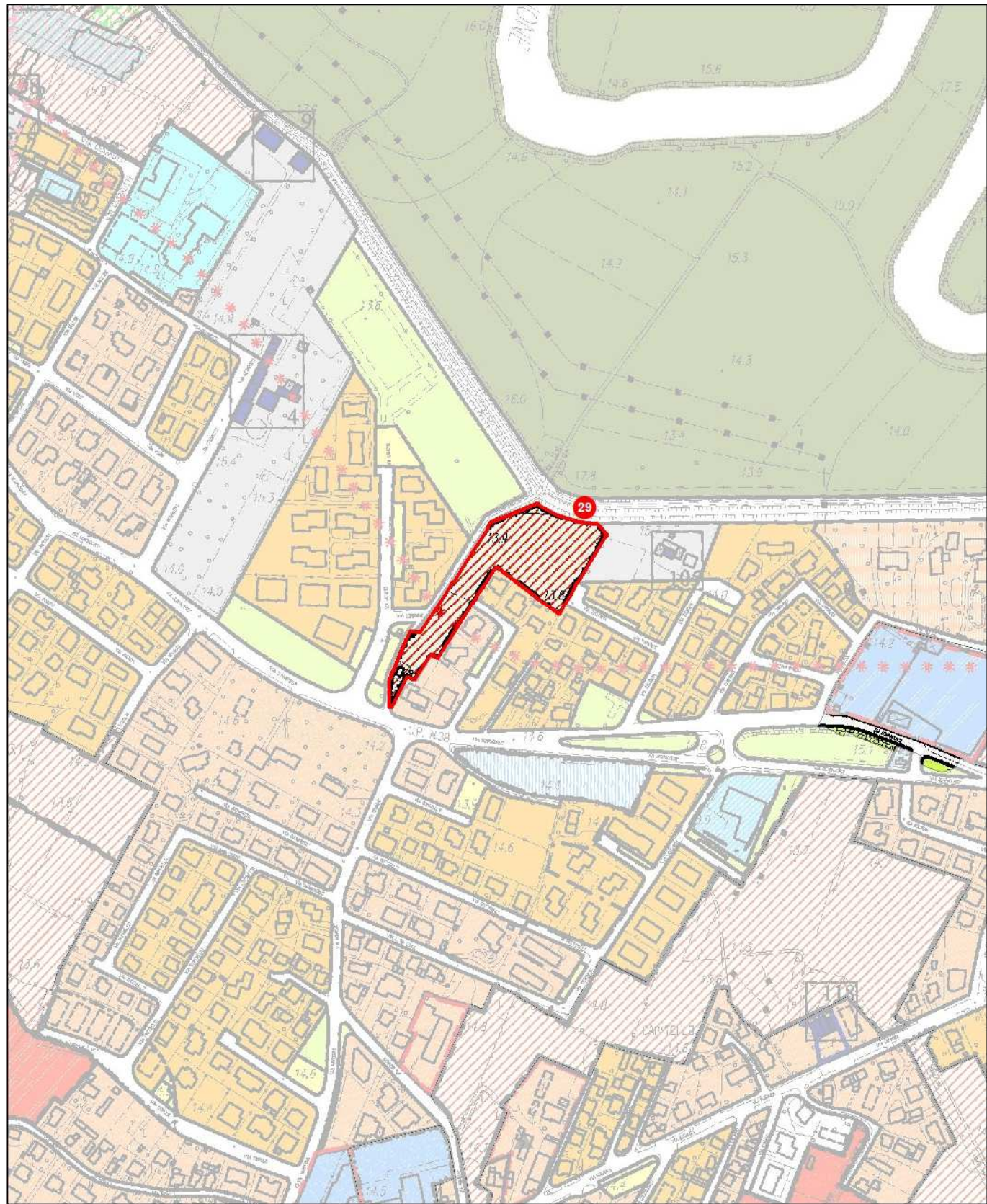
 Ambito oggetto di variante / Perimetro di Piano Attuativo oggetto di stralcio



Ambito di variante n. 29

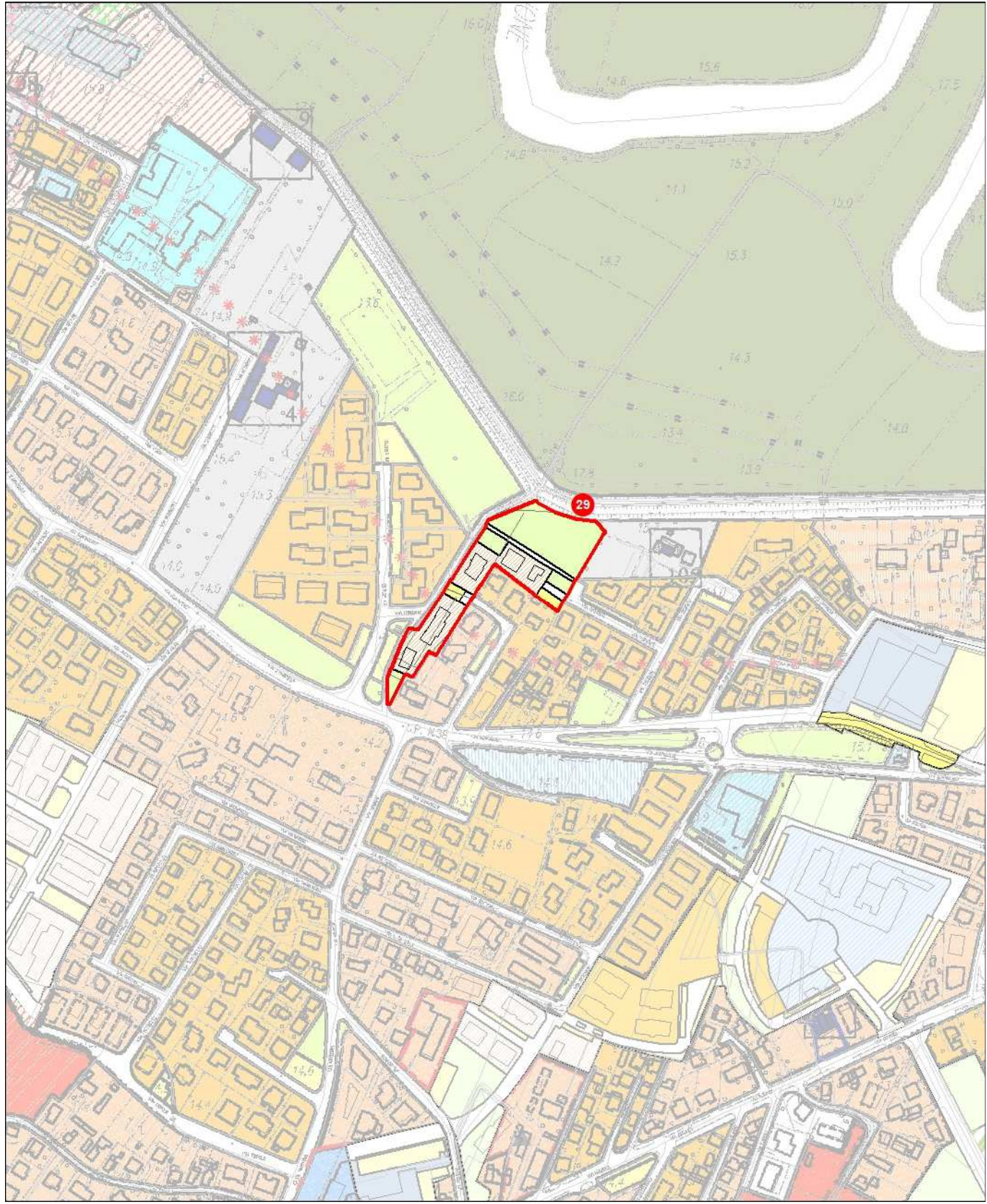
Estratto PI vigente

scala 1:5.000

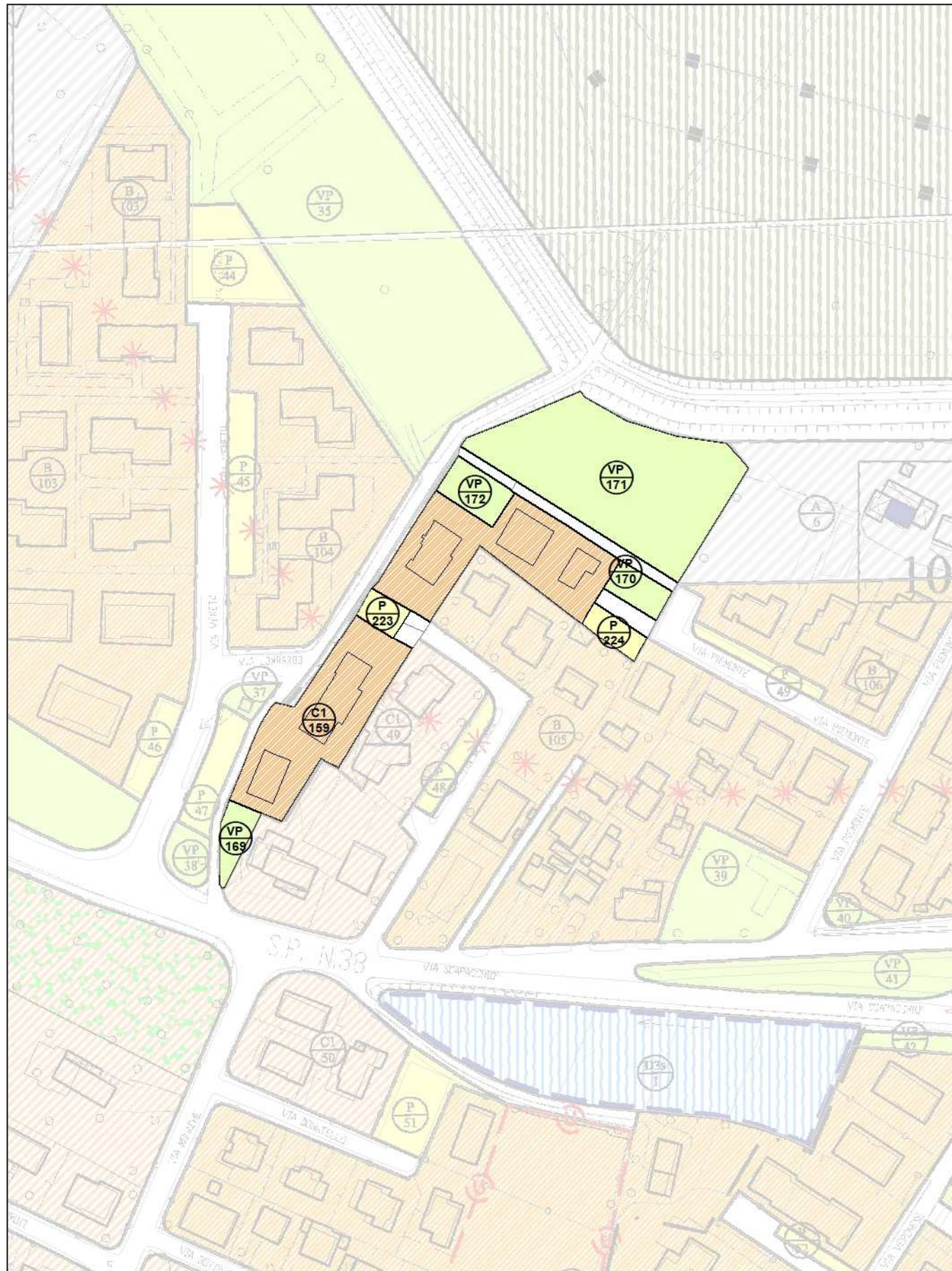


PI Variante

scala 1:5.000



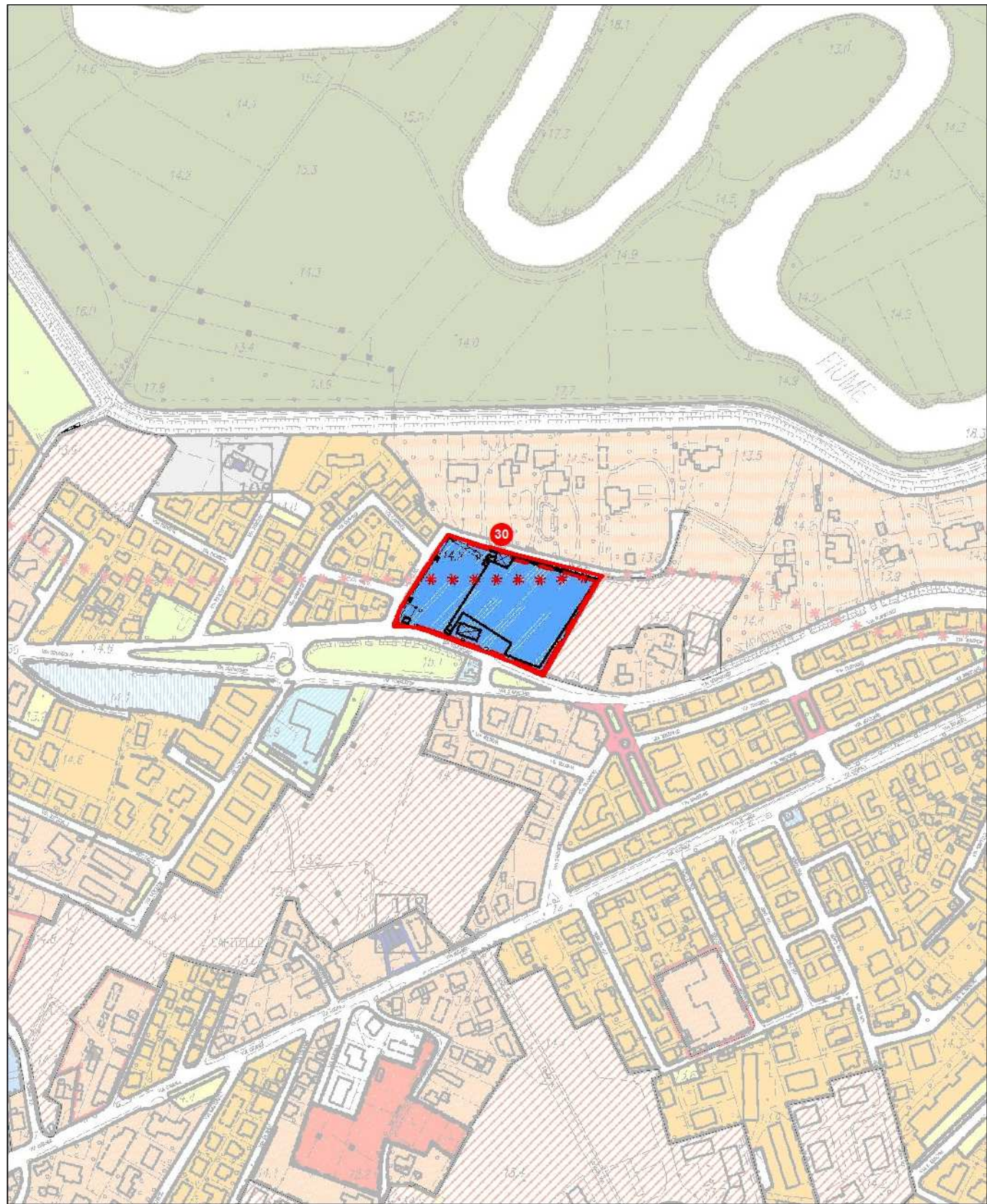
 Ambito oggetto di variante / Perimetro di Piano Attuativo oggetto di stralcio



Ambito di variante n. 30

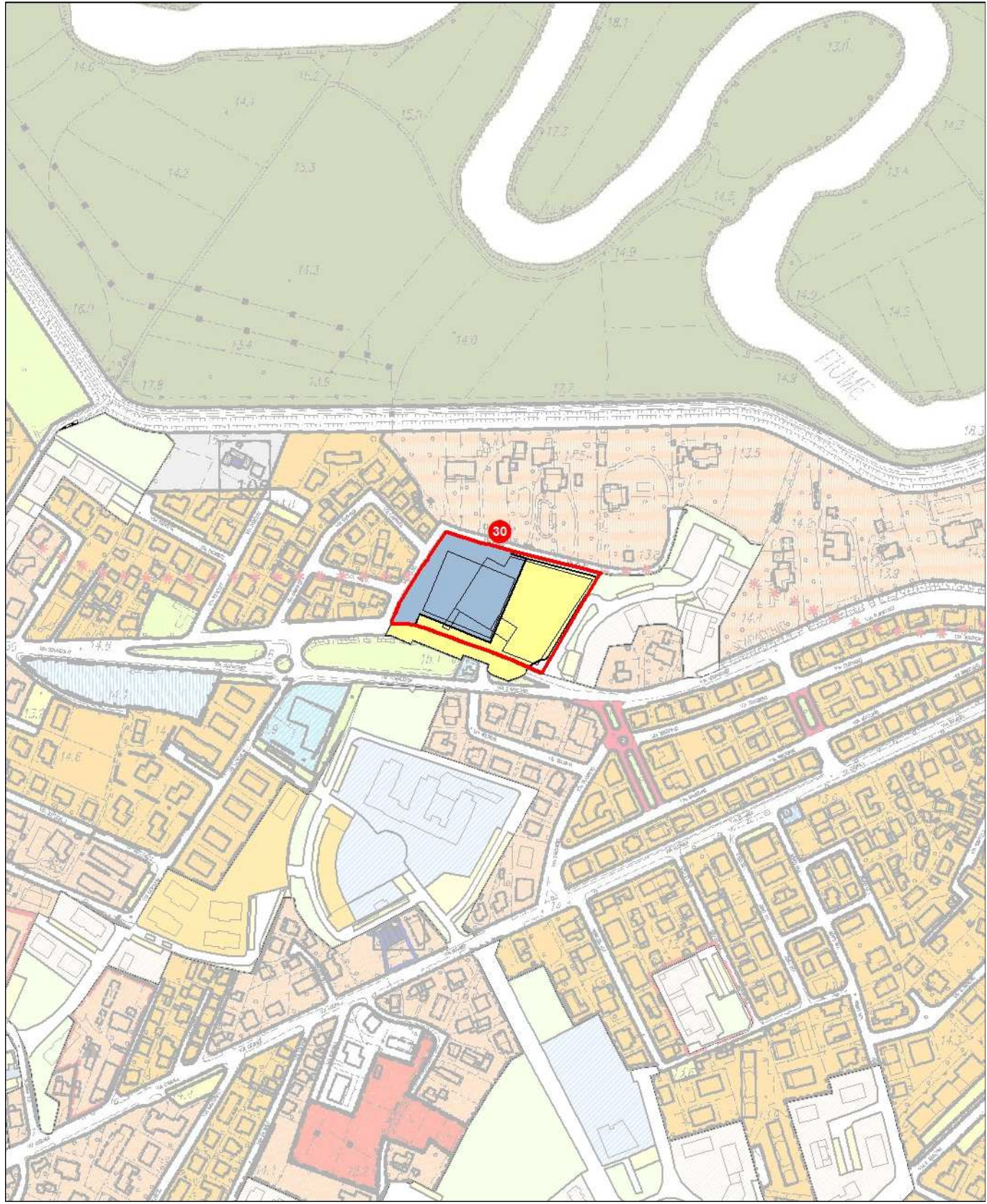
Estratto PI vigente

scala 1:5.000

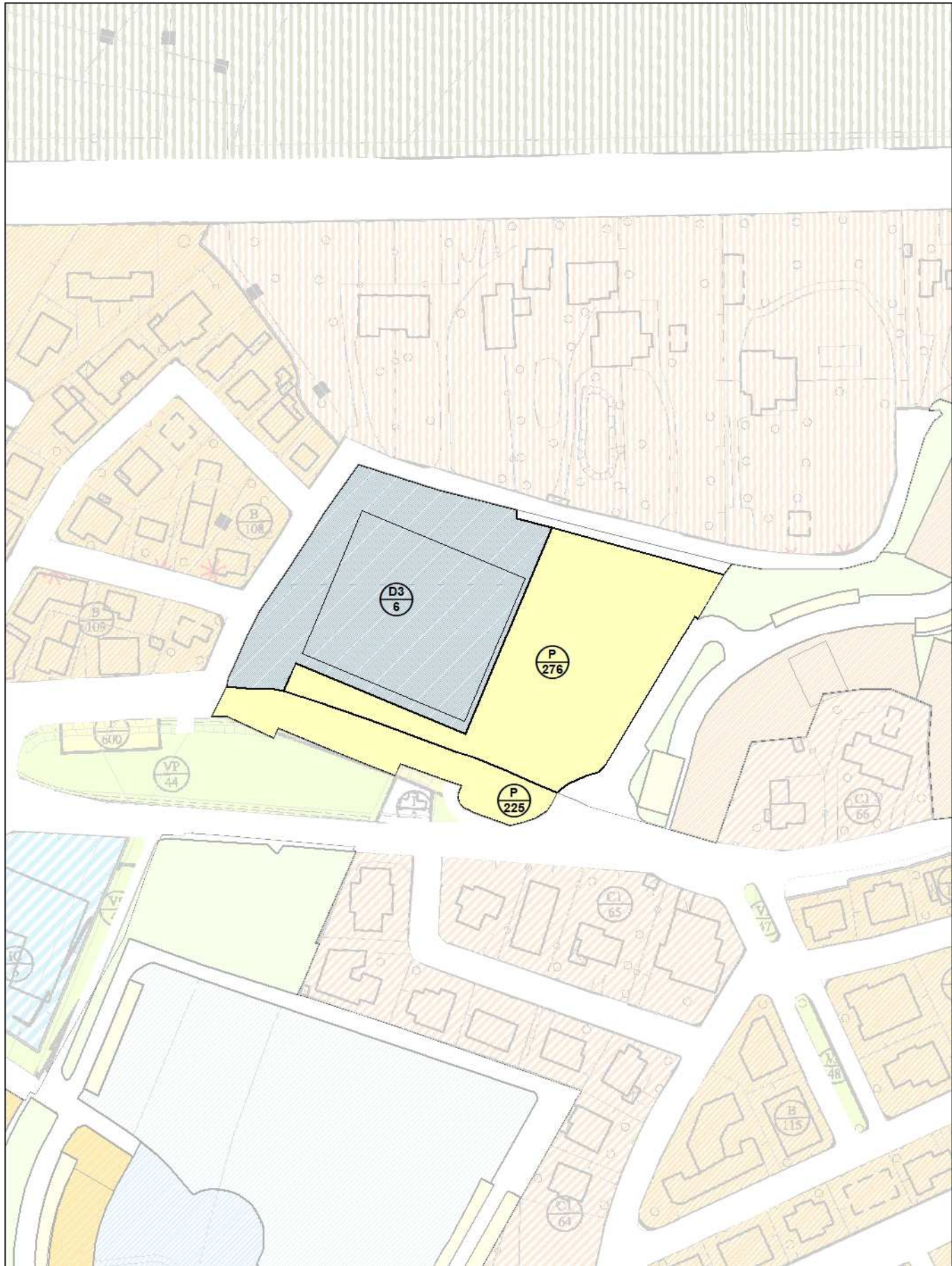


PI Variante

scala 1:5.000



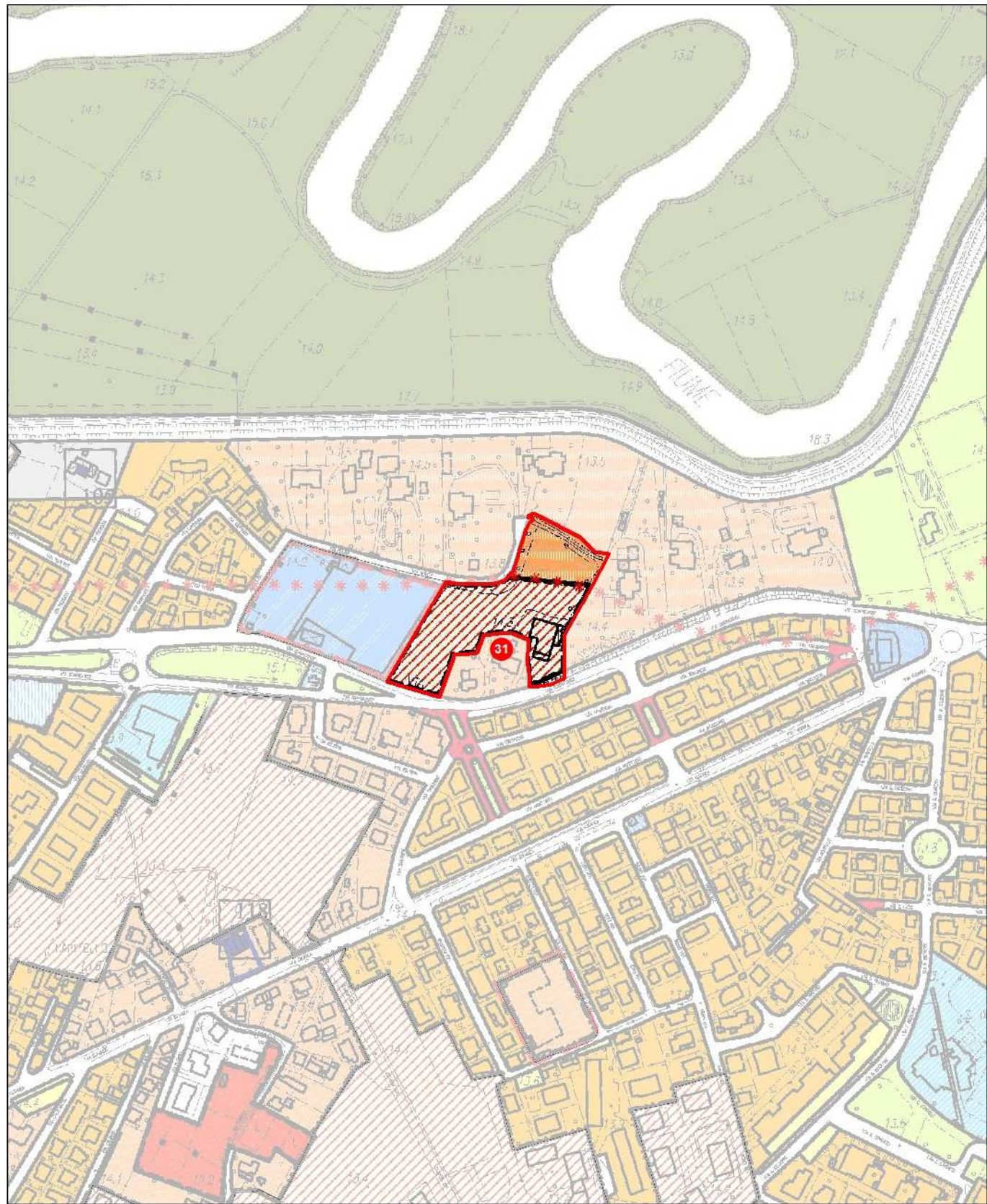
 Ambito oggetto di variante / Perimetro di Piano Attuativo oggetto di stralcio



Ambito di variante n. 31

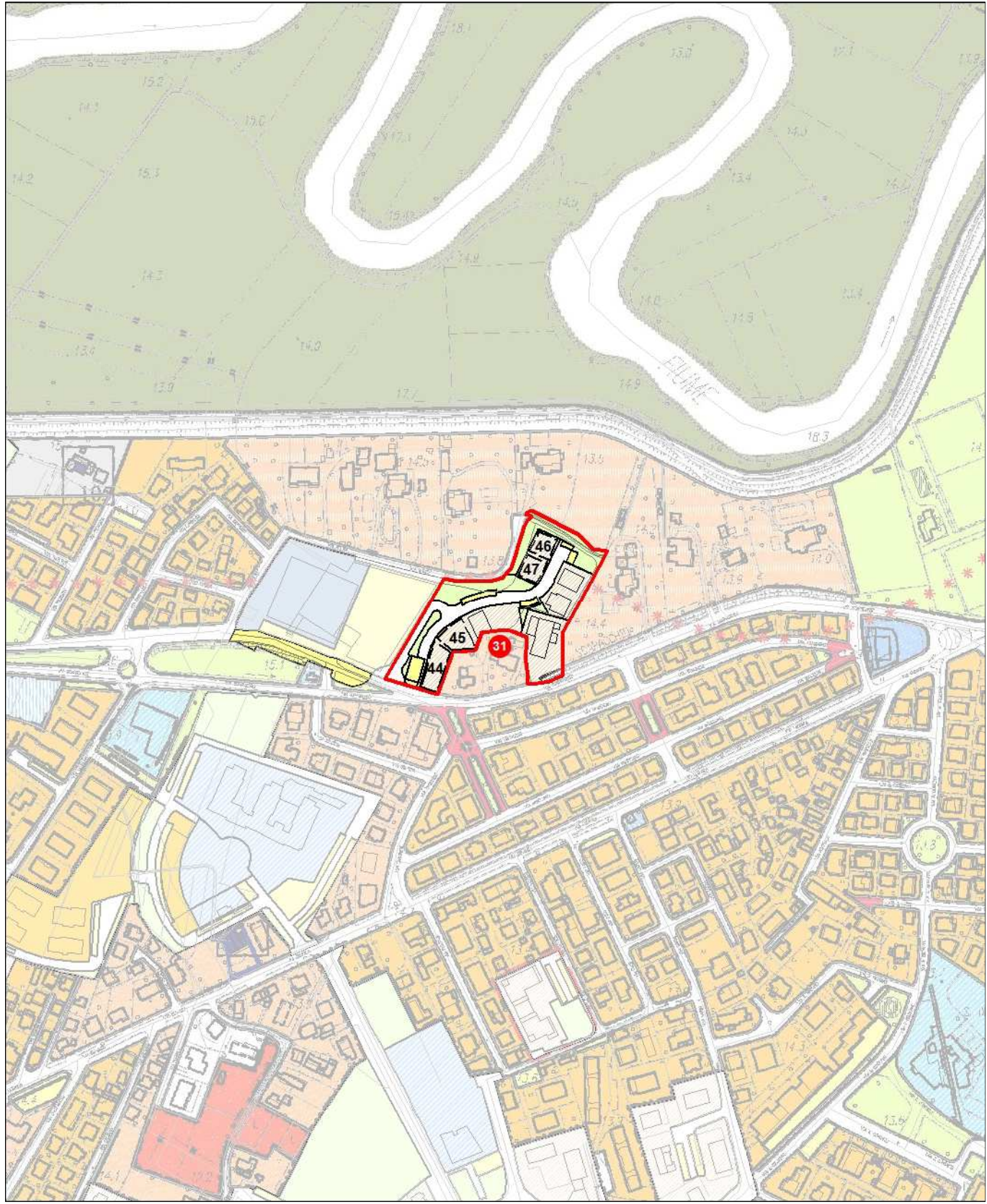
Estratto PI vigente

scala 1:5.000



PI Variante

scala 1:5.000



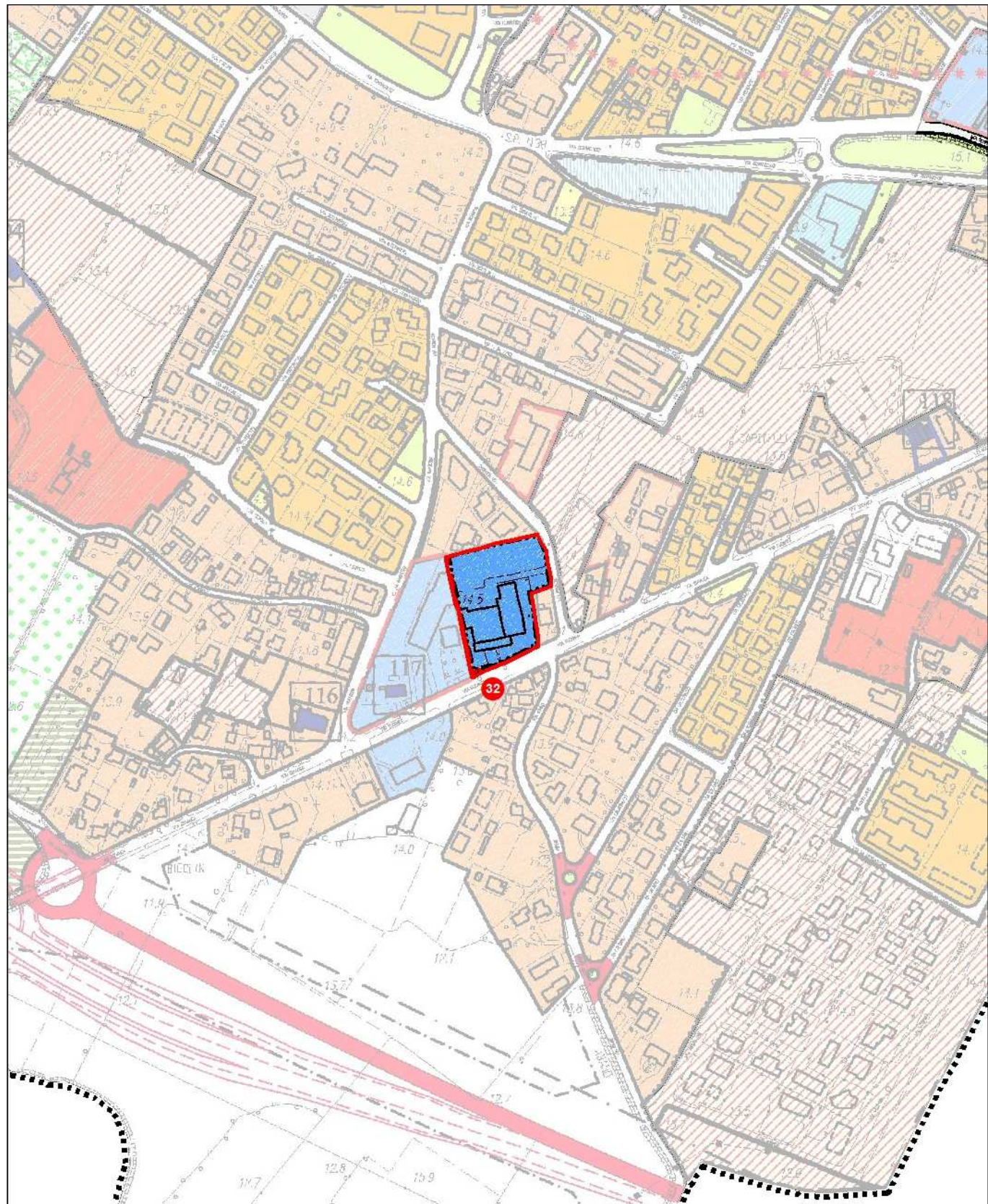
 Ambito oggetto di variante / Perimetro di Piano Attuativo oggetto di stralcio



Ambito di variante n. 32

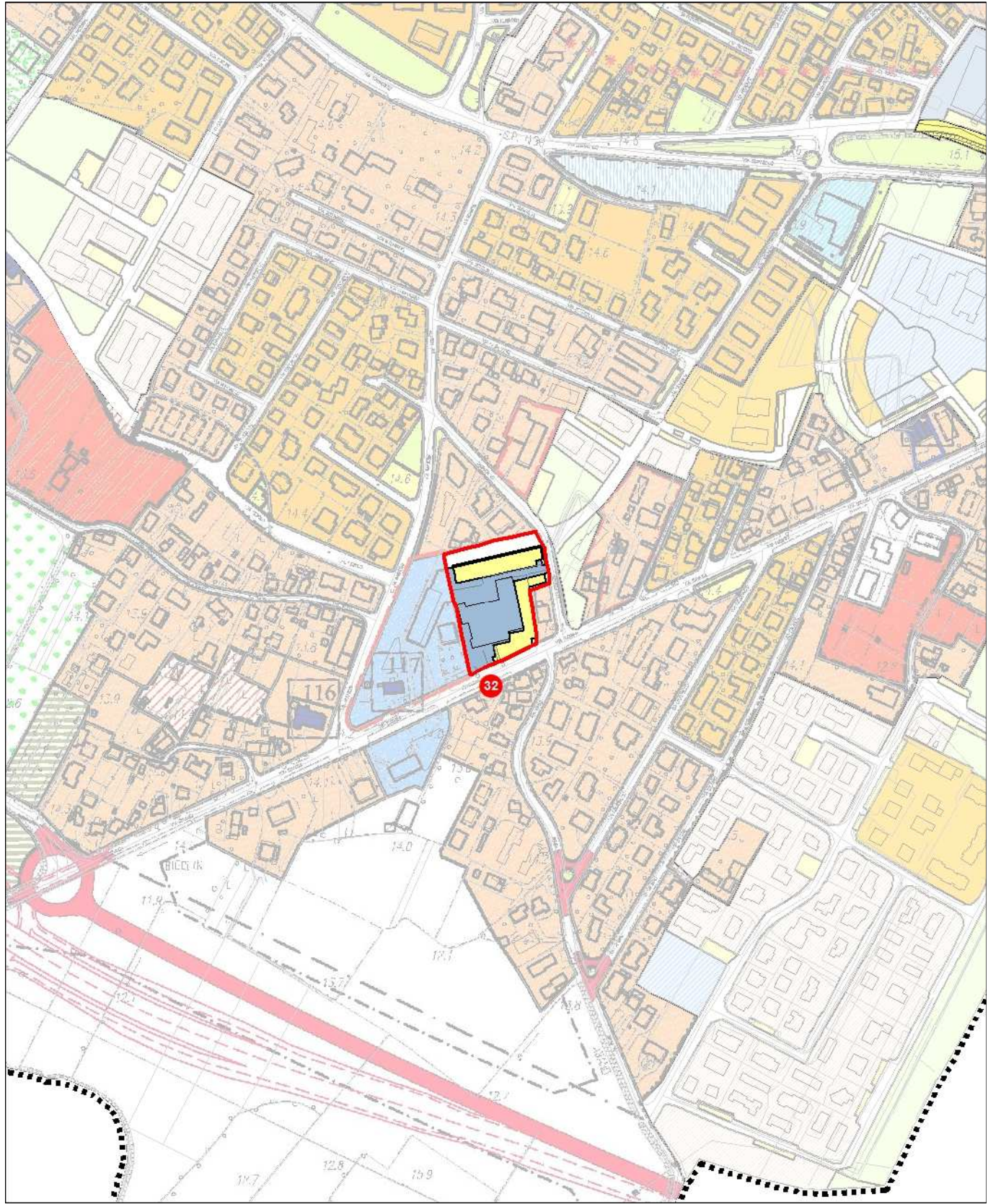
Estratto PI vigente

scala 1:5.000

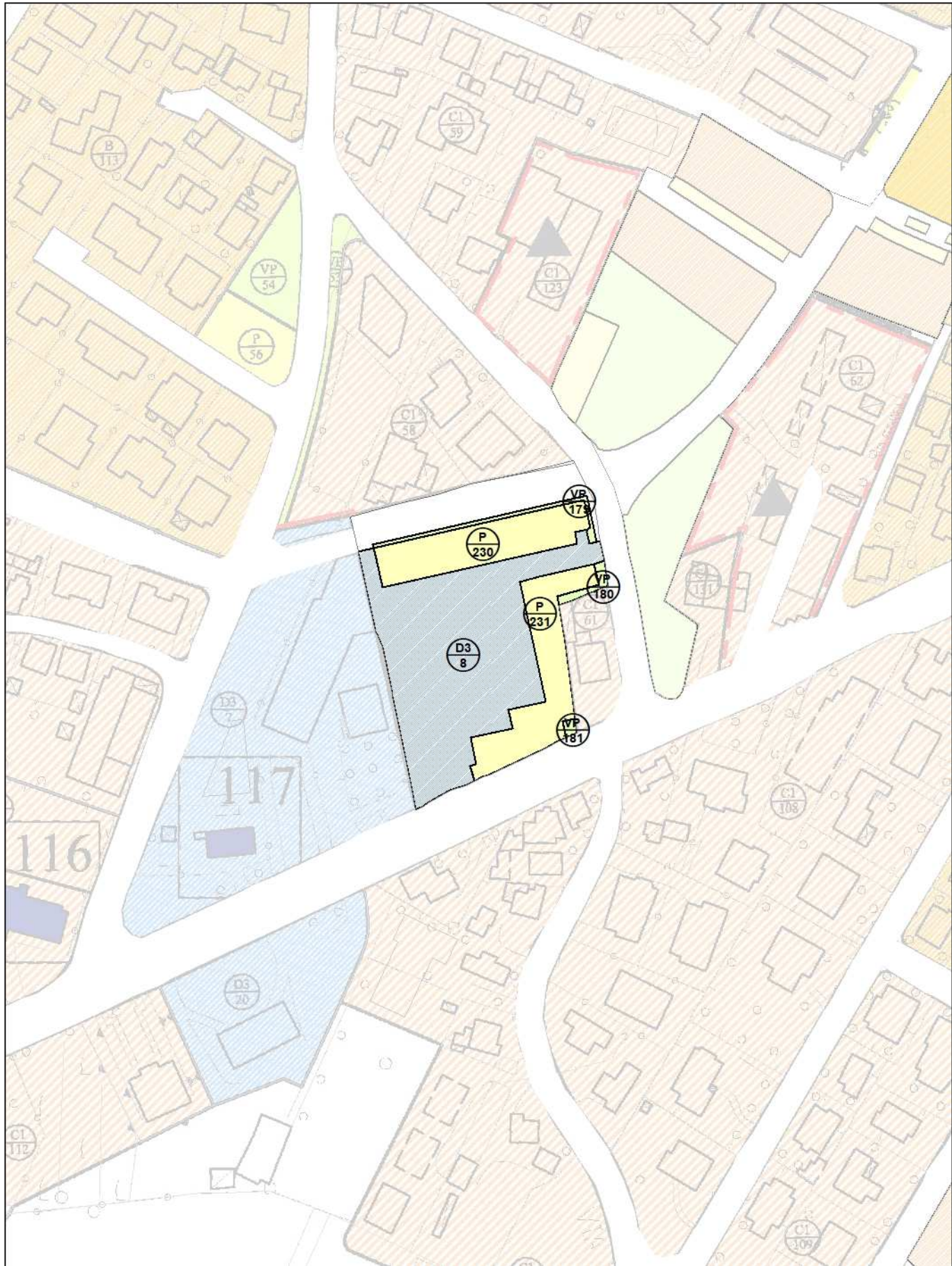


PI Variante

scala 1:5.000



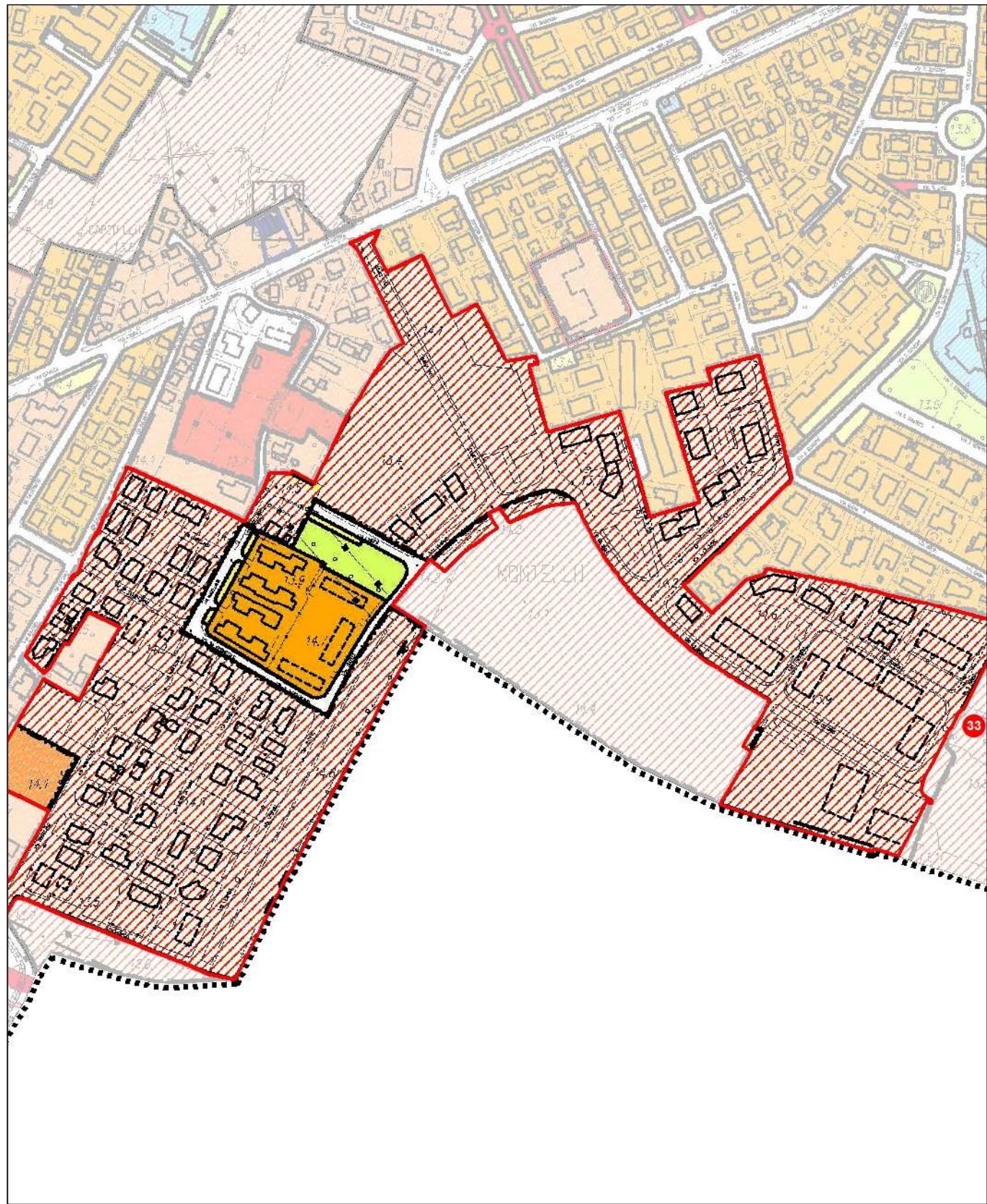
 Ambito oggetto di variante / Perimetro di Piano Attuativo oggetto di stralcio



Ambito di variante n. 33

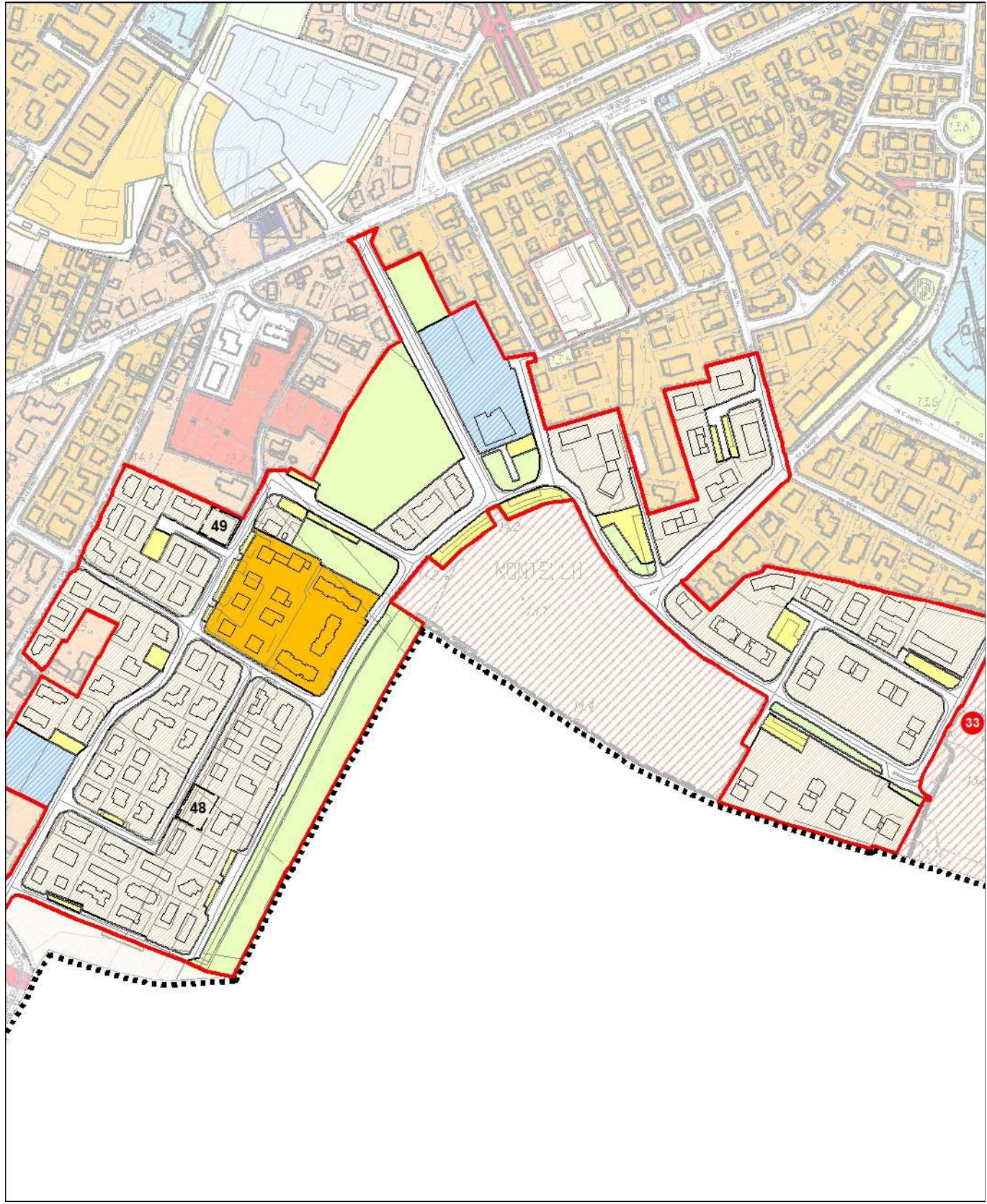
Estratto PI vigente

scala 1:5.000



PI Variante

scala 1:5.000

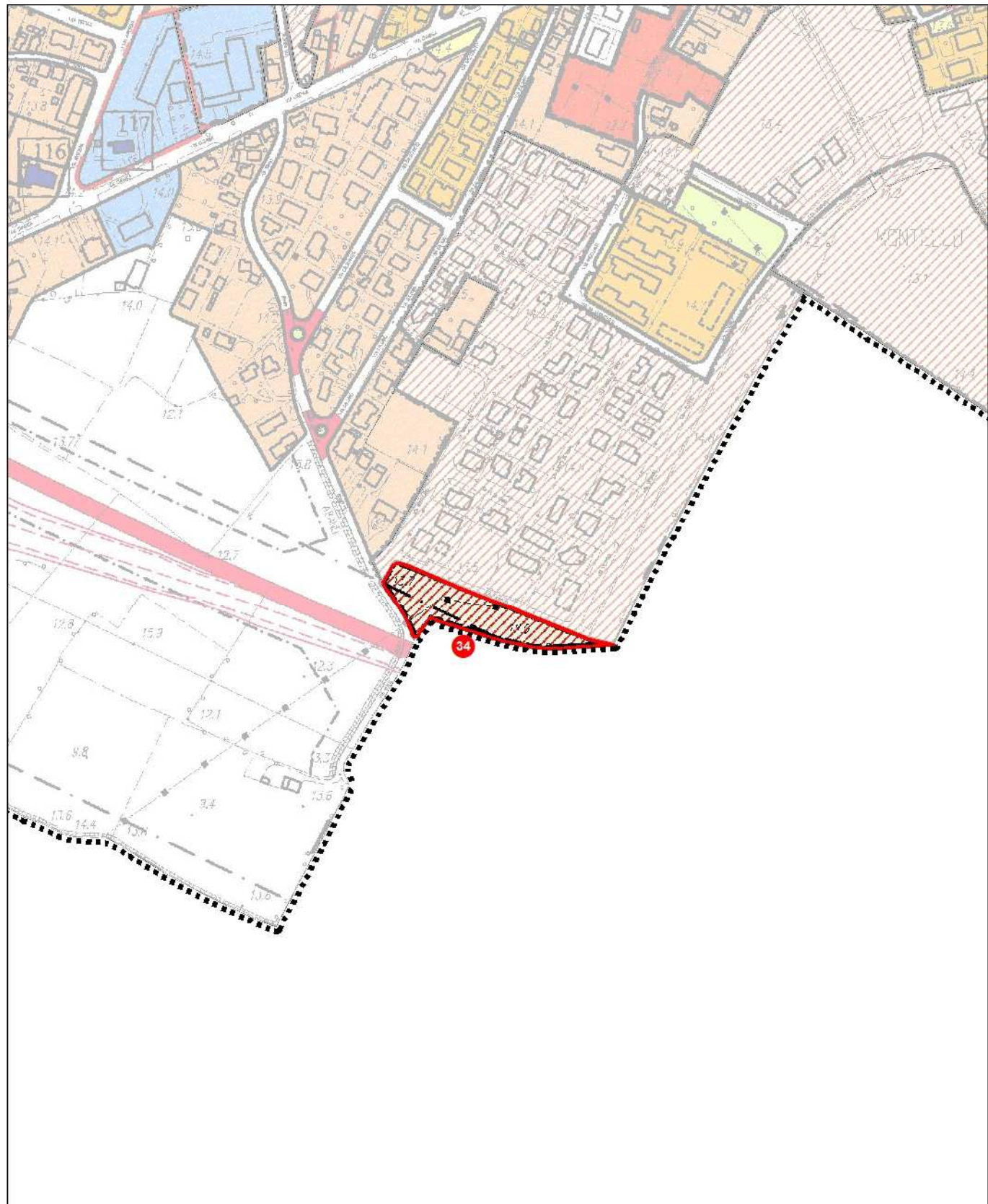


 Ambito oggetto di variante / Perimetro di Piano Attuativo oggetto di stralcio

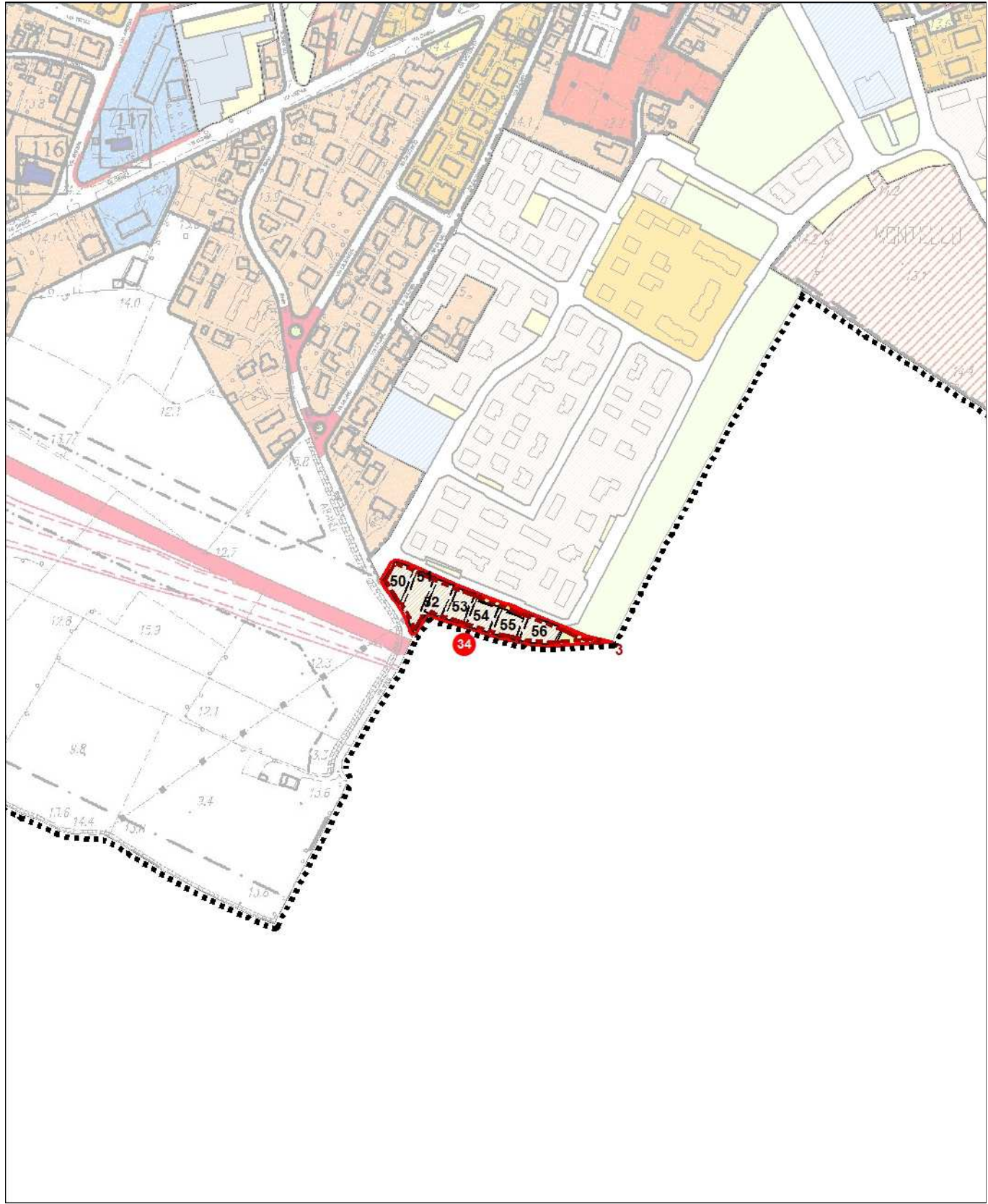


Ambito di variante n. 34

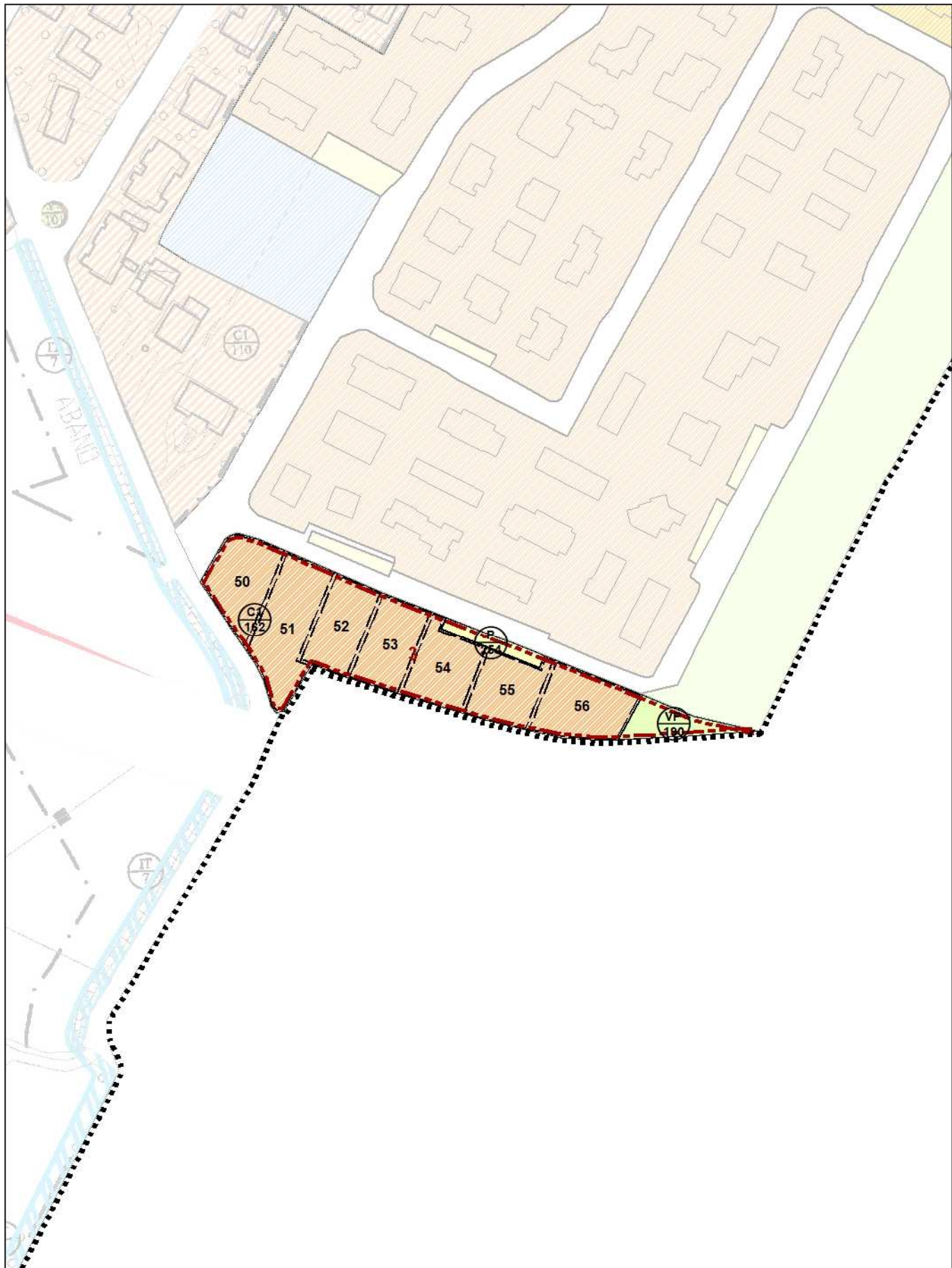
Estratto PI vigente scala 1:5.000



PI Variante scala 1:5.000



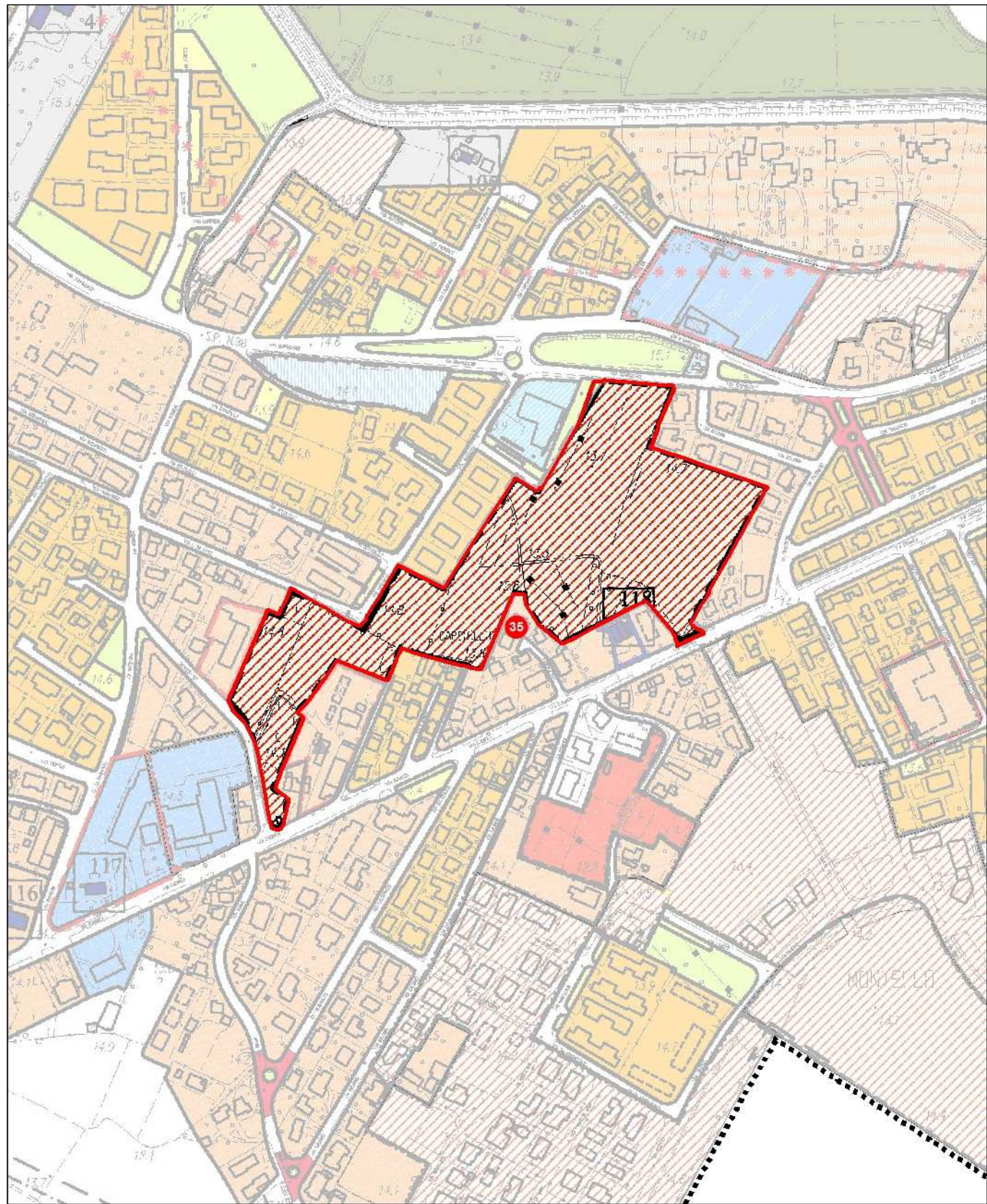
 Ambito oggetto di variante / Perimetro di Piano Attuativo oggetto di stralcio



Ambito di variante n. 35

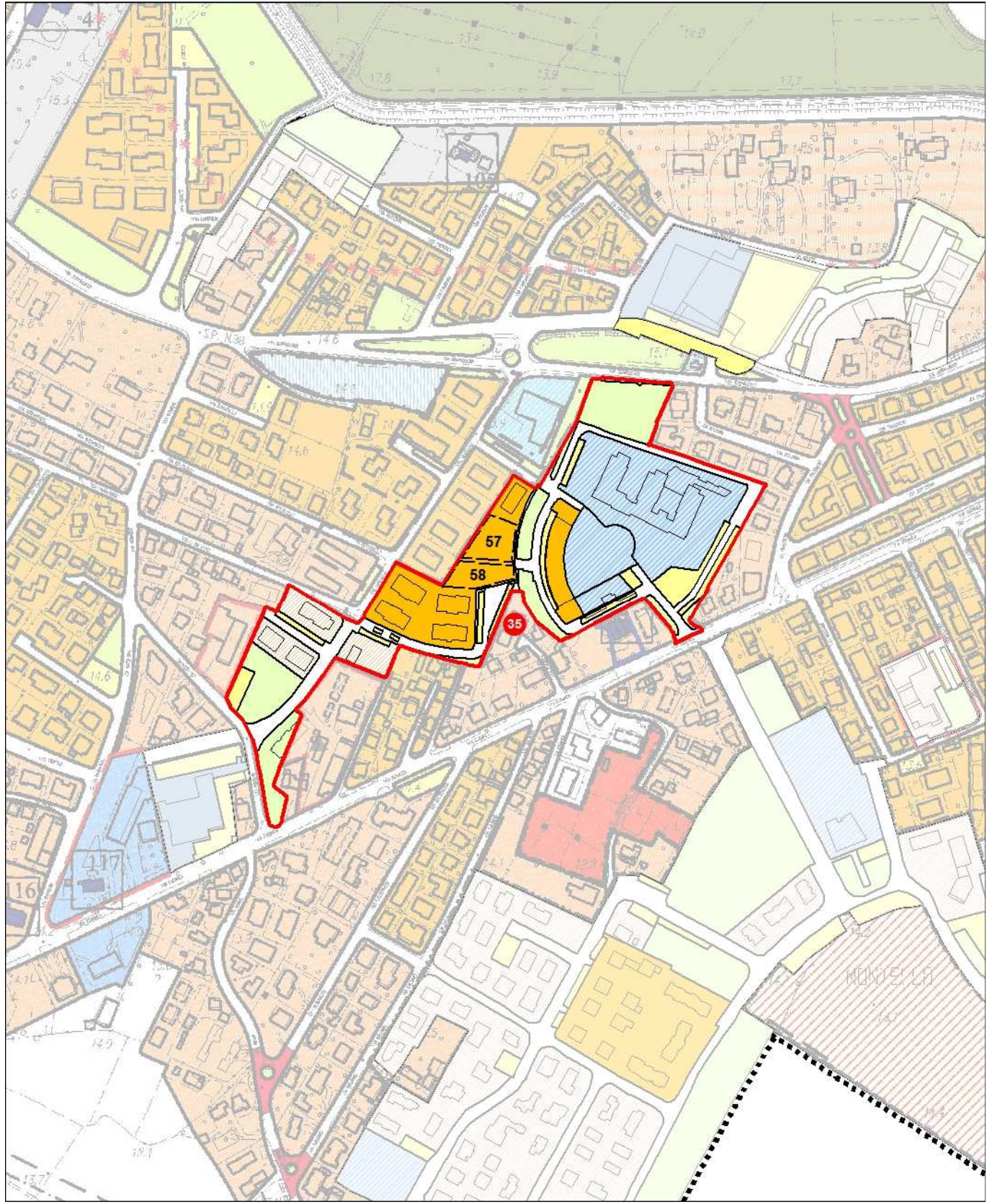
Estratto PI vigente

scala 1:5.000

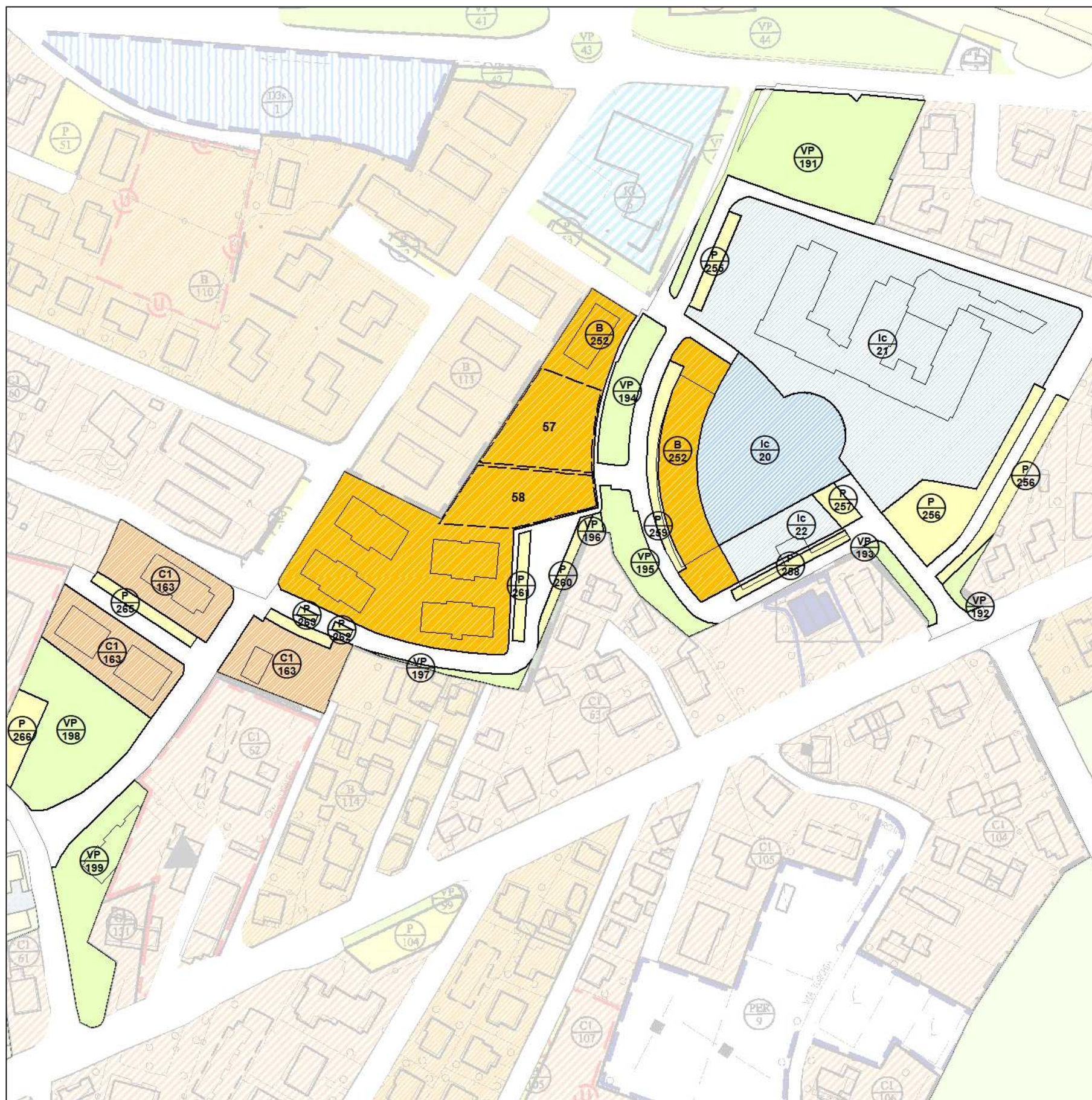


PI Variante

scala 1:5.000



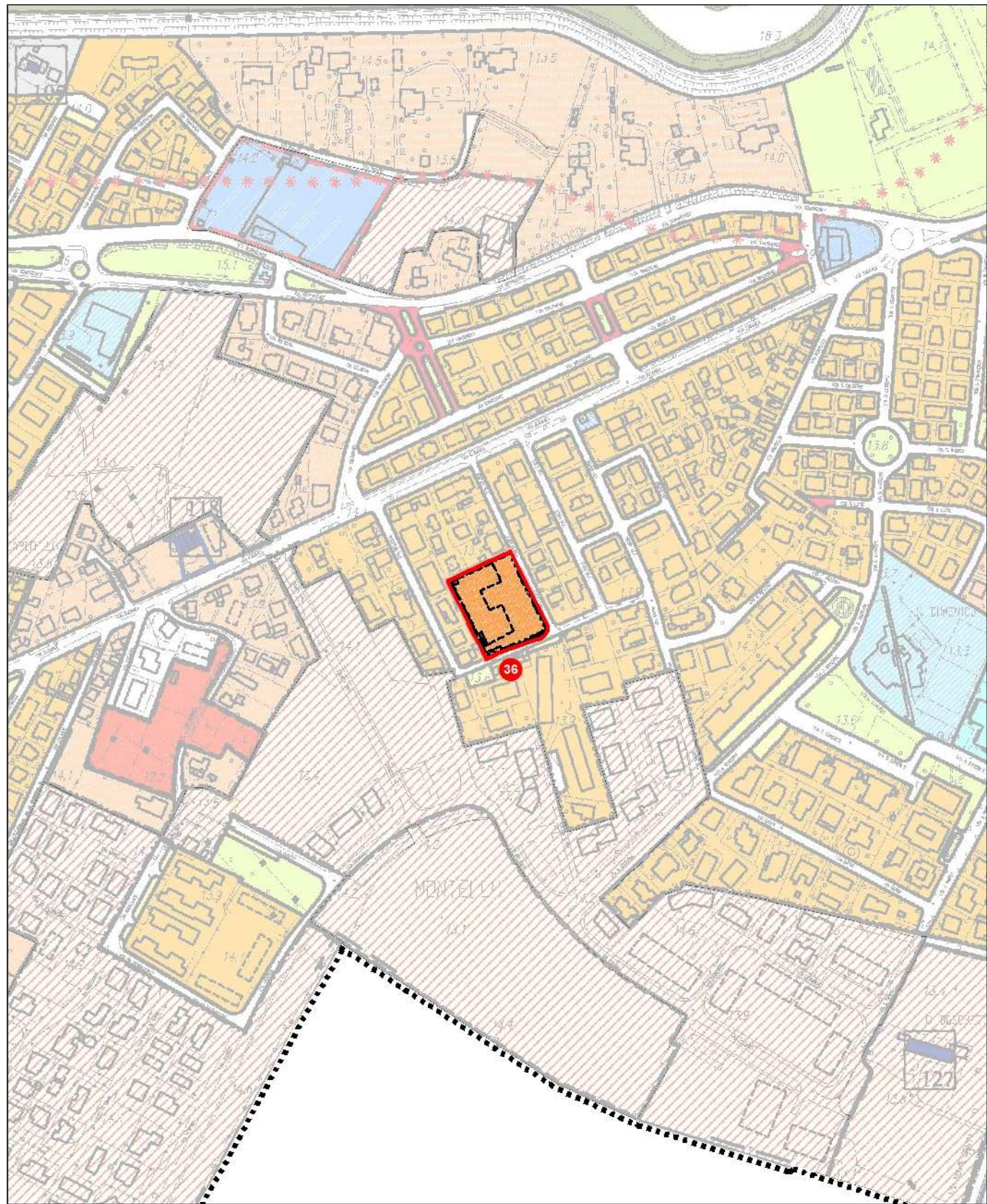
 Ambito oggetto di variante / Perimetro di Piano Attuativo oggetto di stralcio



Ambito di variante n. 36

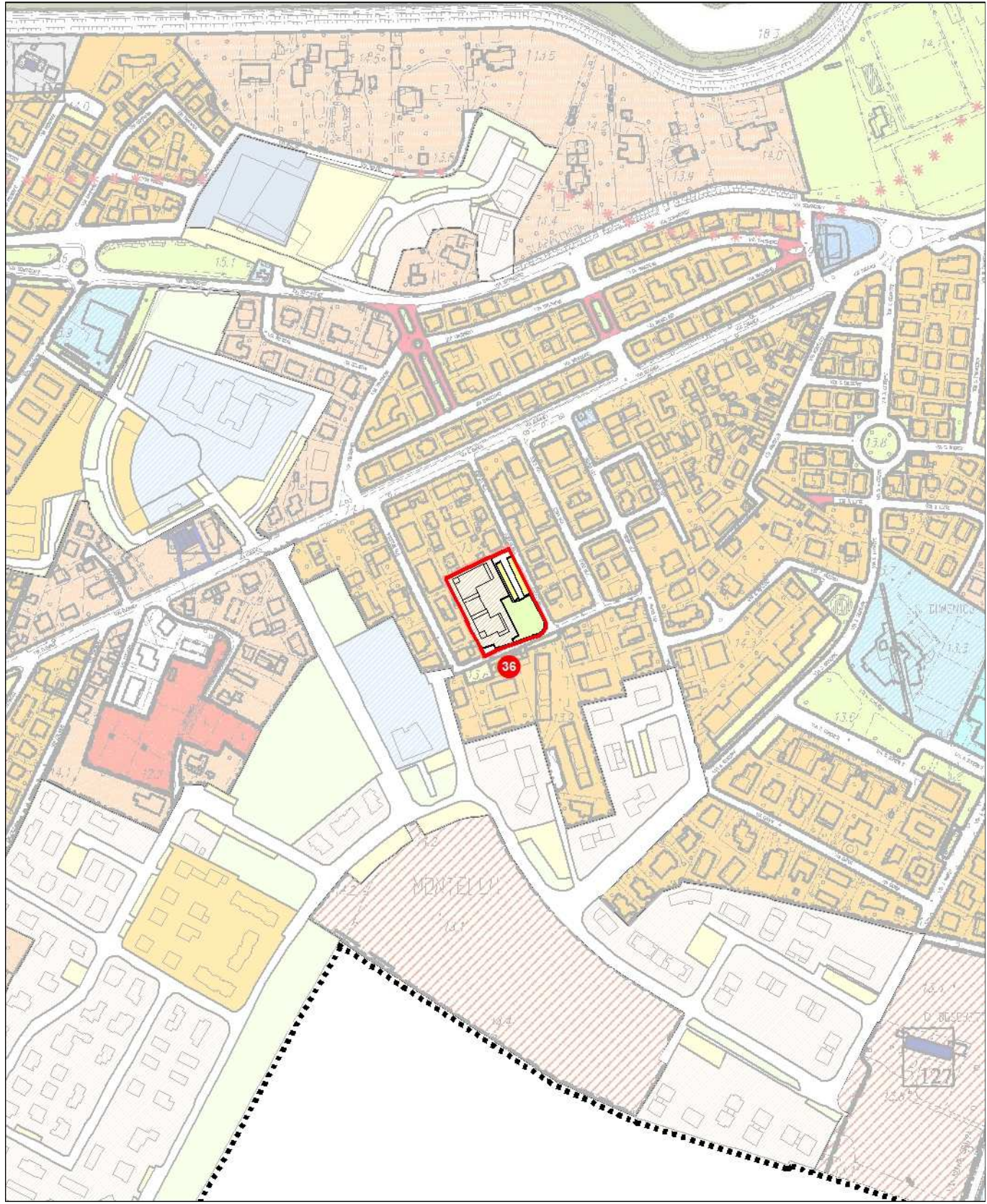
Estratto PI vigente

scala 1:5.000

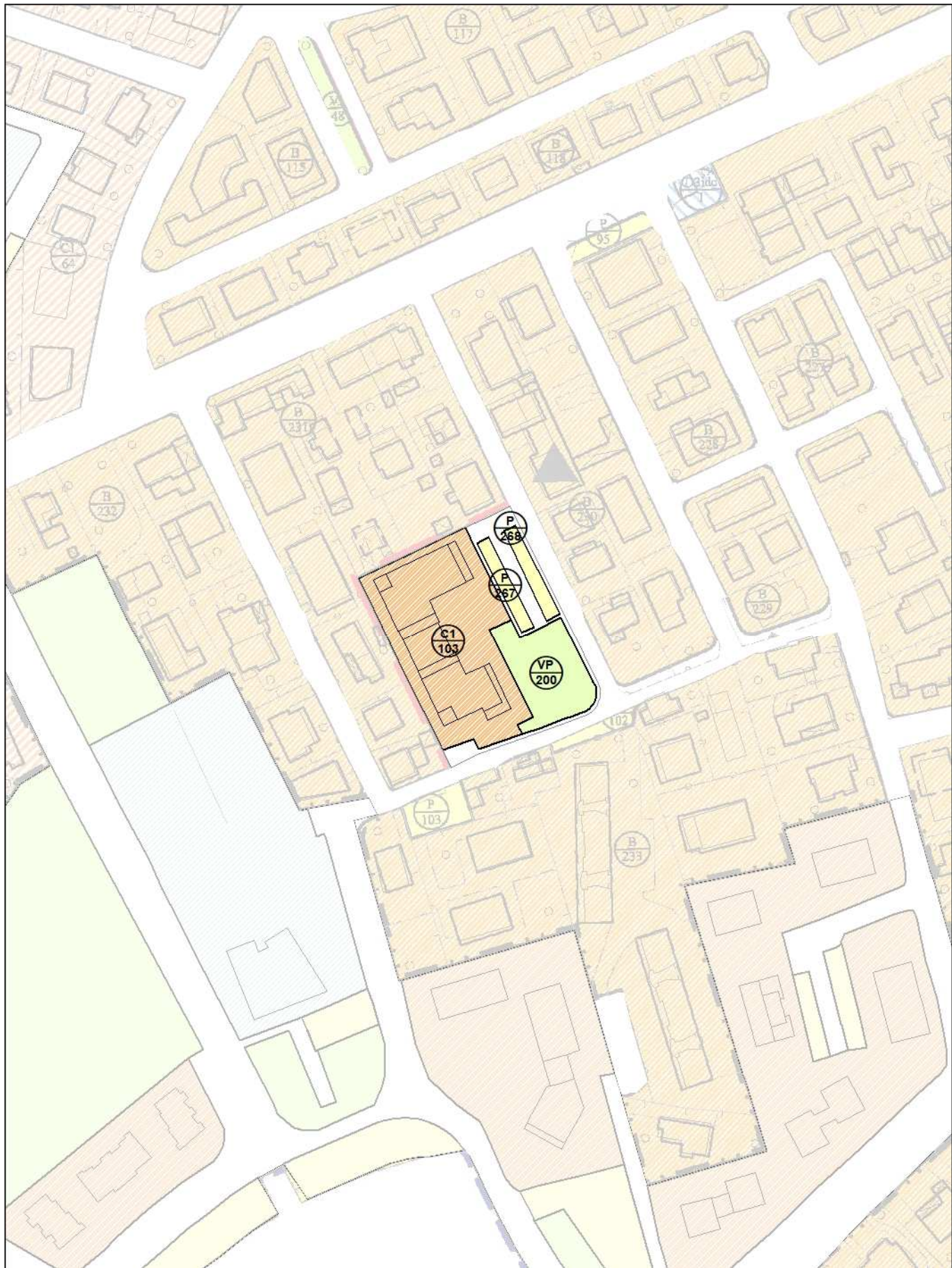


PI Variante

scala 1:5.000



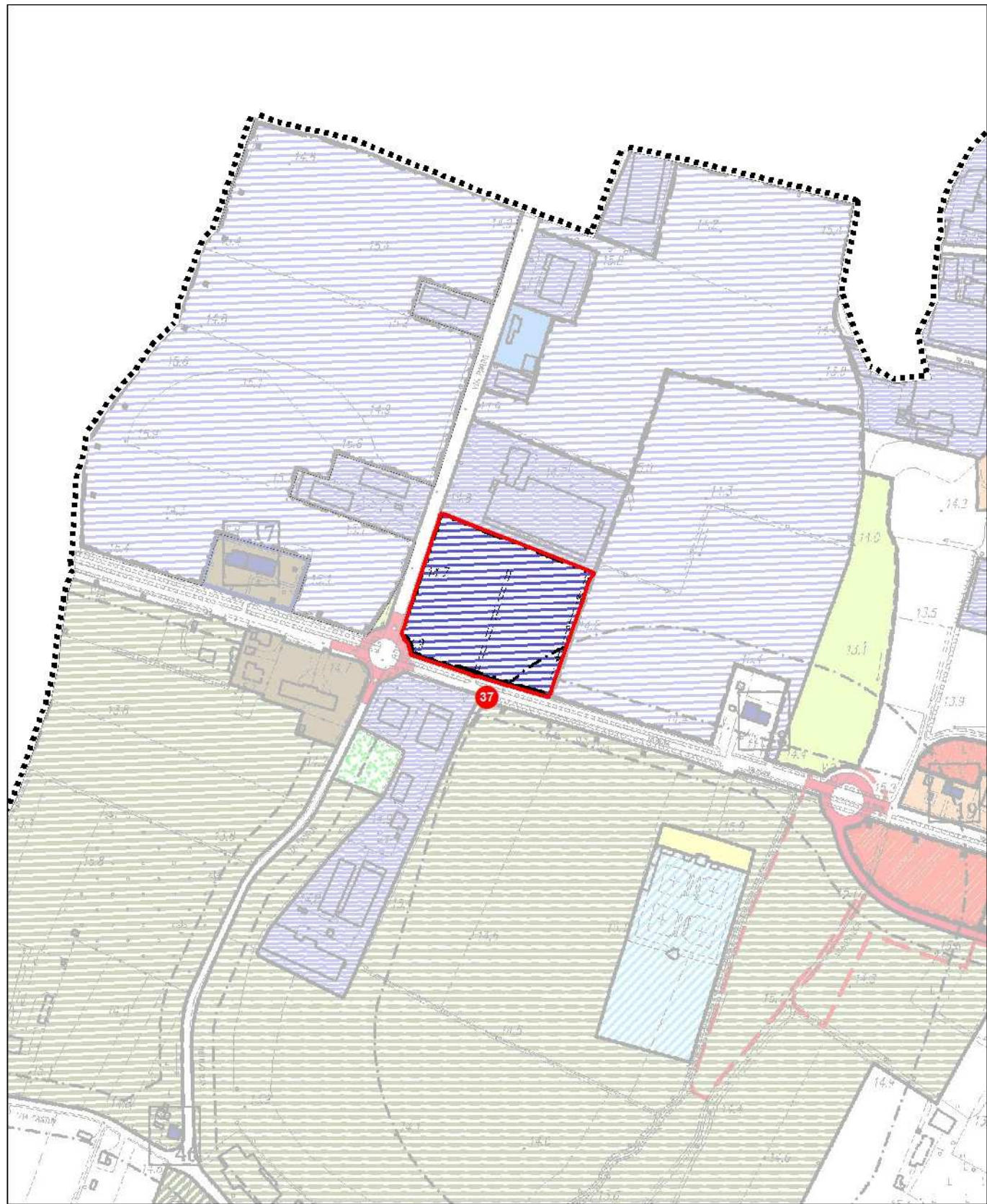
 Ambito oggetto di variante / Perimetro di Piano Attuativo oggetto di stralcio



Ambito di variante n. 37

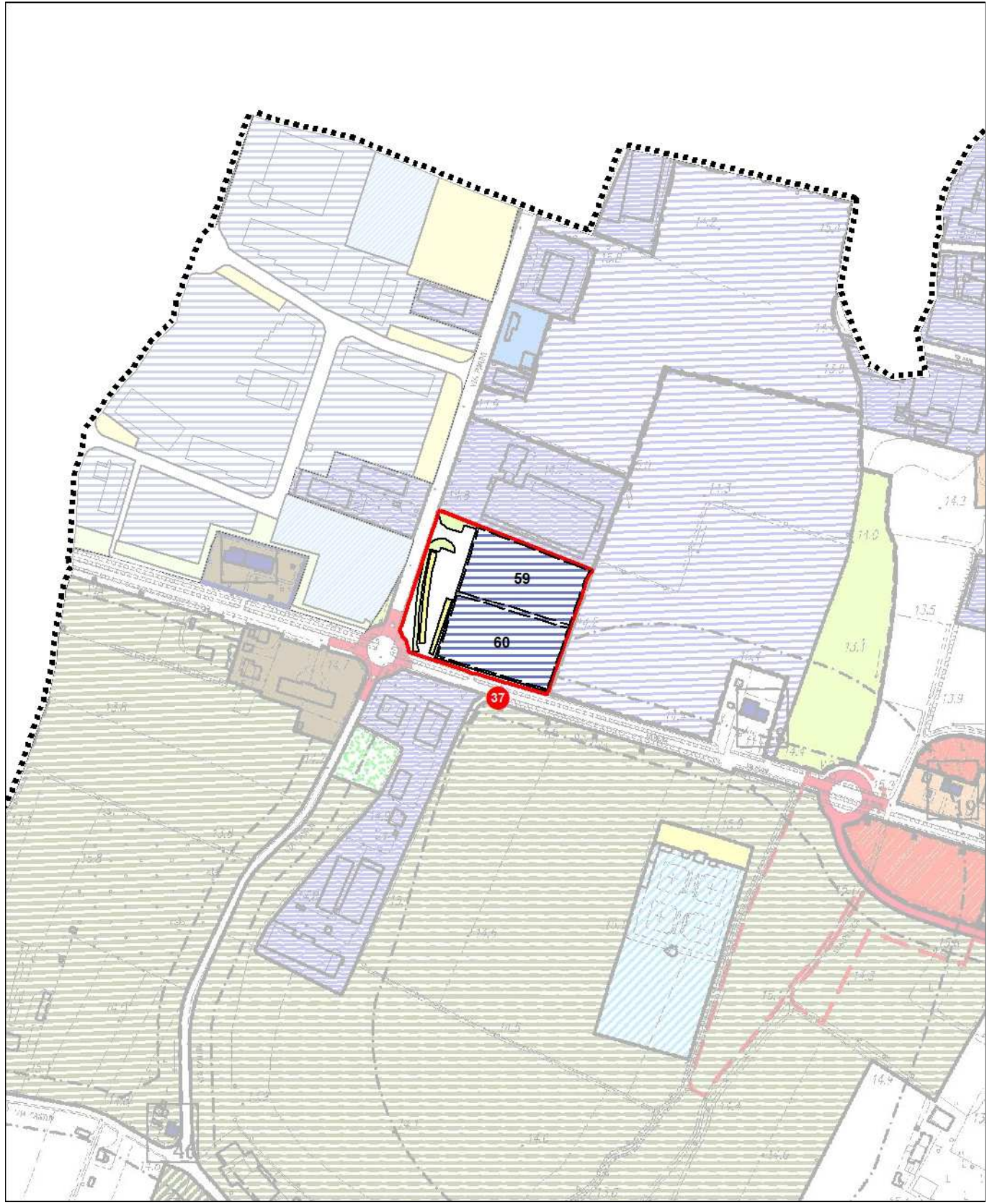
Estratto PI vigente

scala 1:5.000

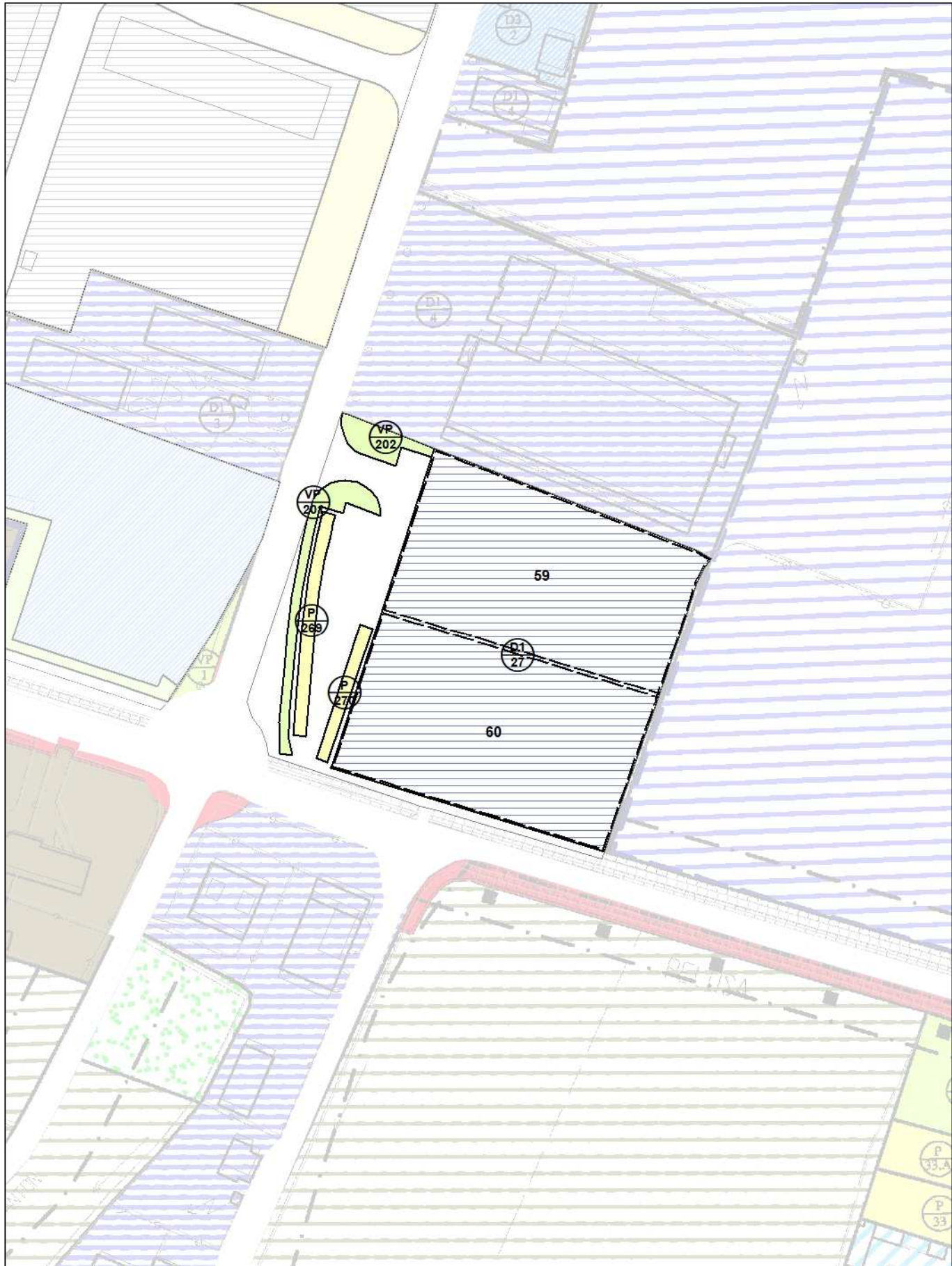


PI Variante

scala 1:5.000



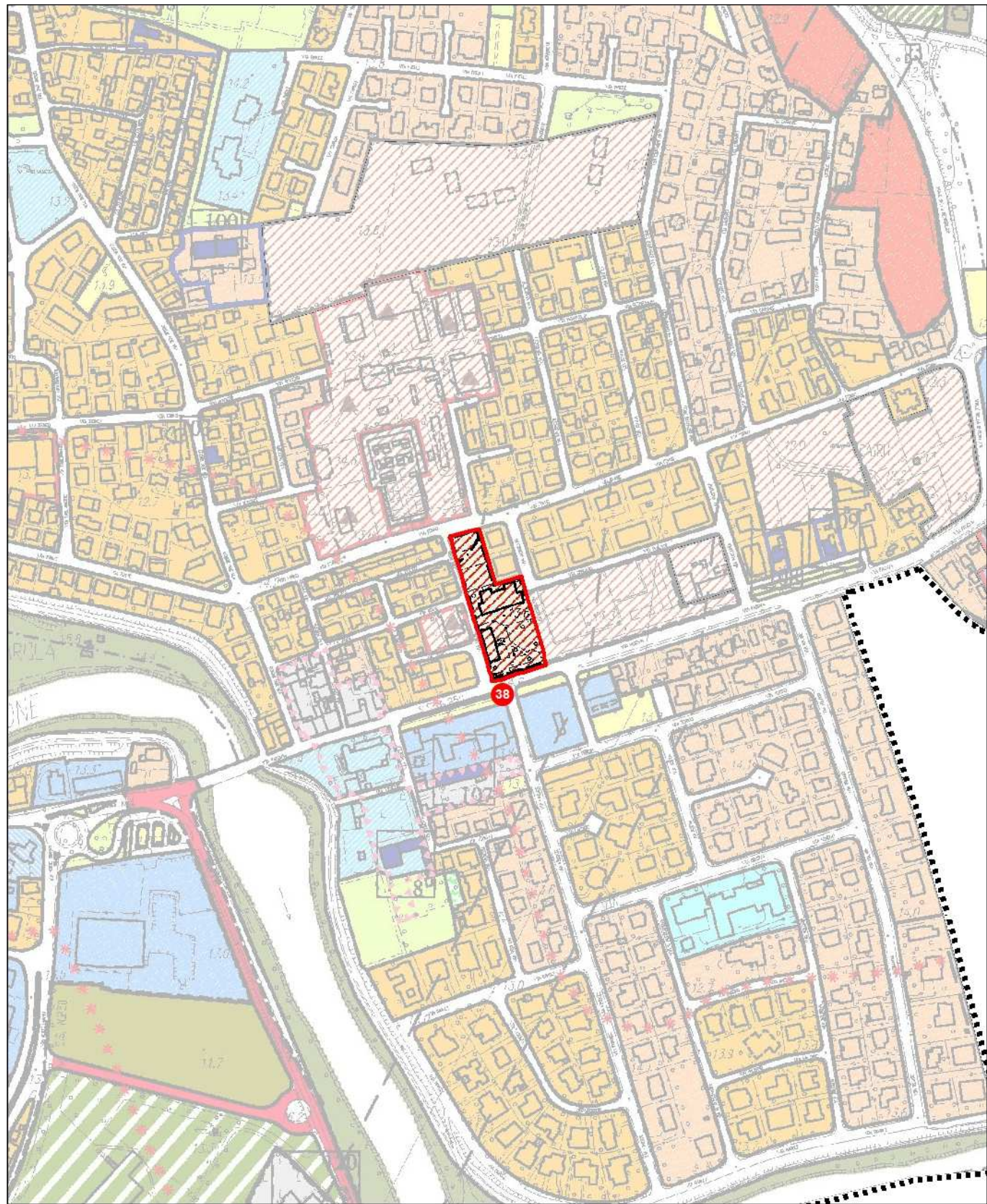
 Ambito oggetto di variante / Perimetro di Piano Attuativo oggetto di stralcio



Ambito di variante n. 38

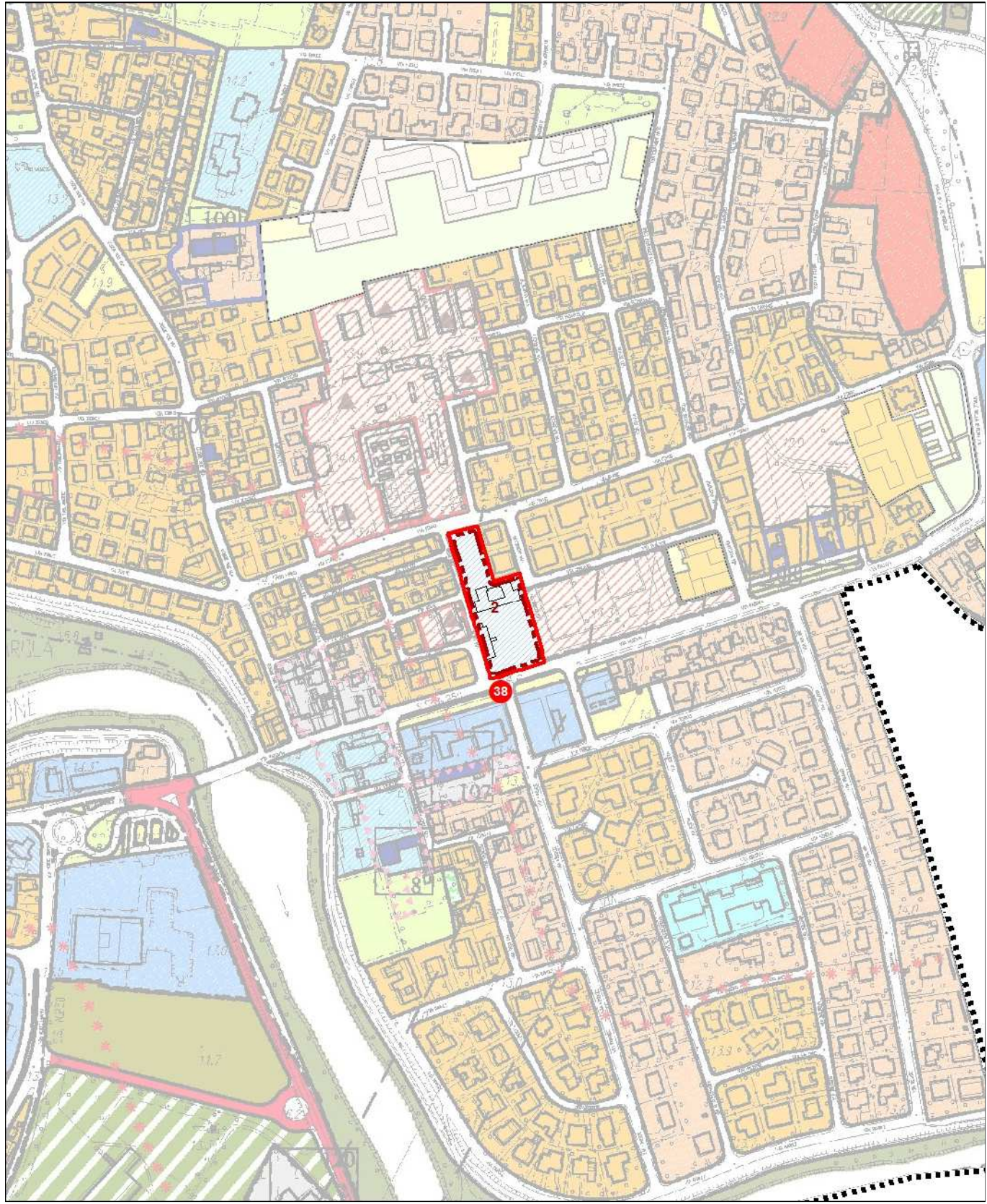
Estratto PI vigente

scala 1:5.000

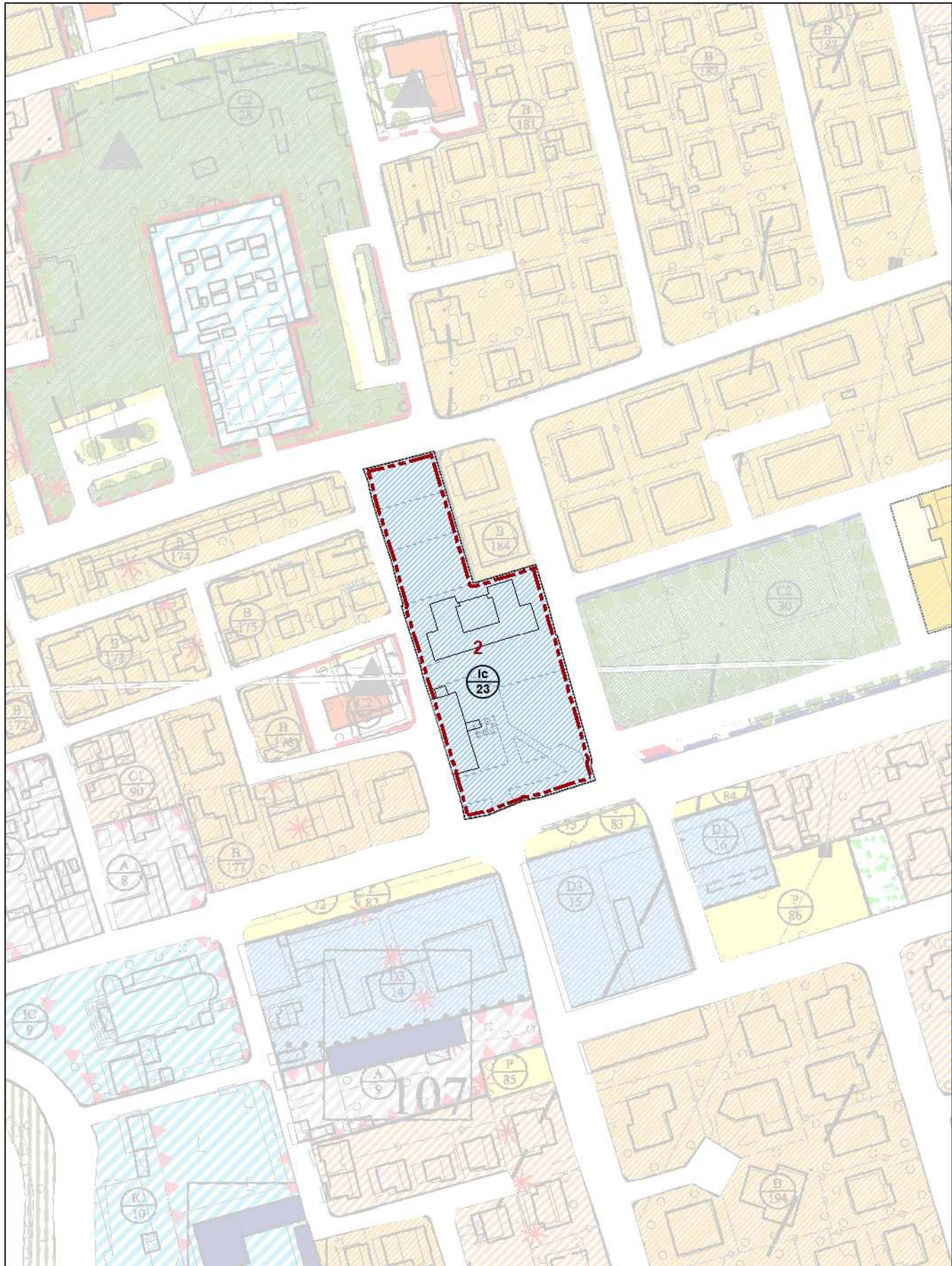


PI Variante

scala 1:5.000

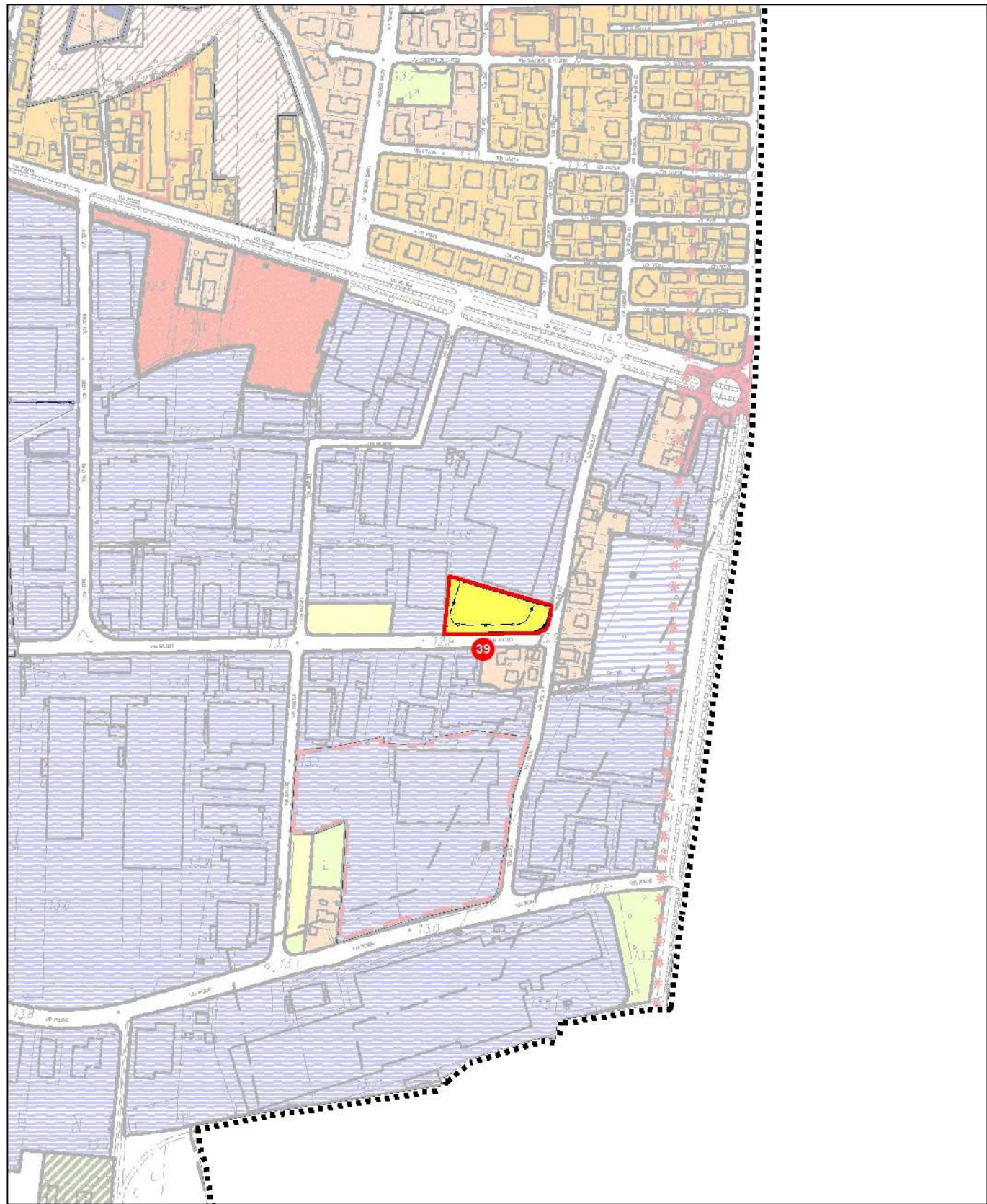


 Ambito oggetto di variante / Perimetro di Piano Attuativo oggetto di stralcio



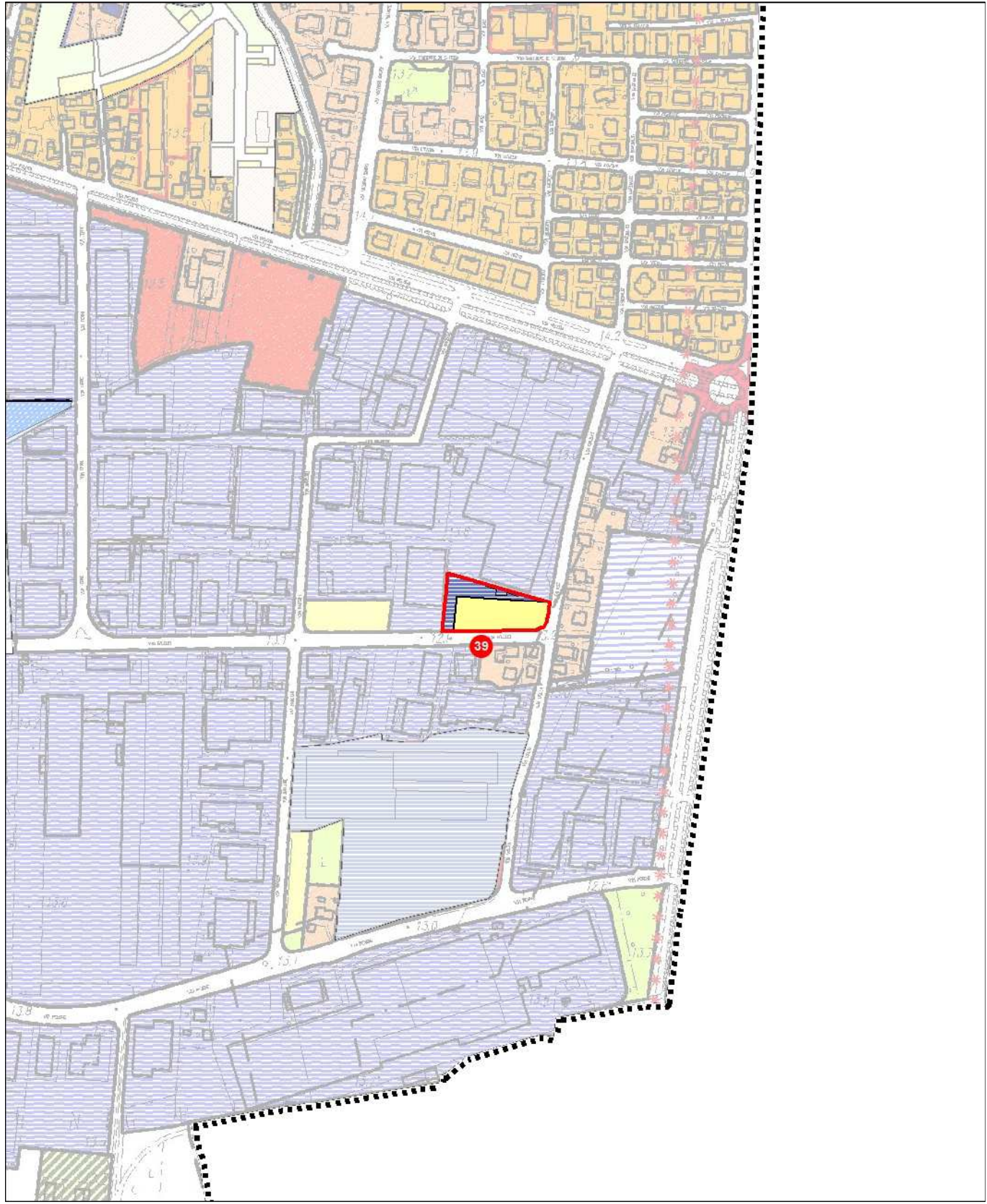
Ambito di variante n. 39

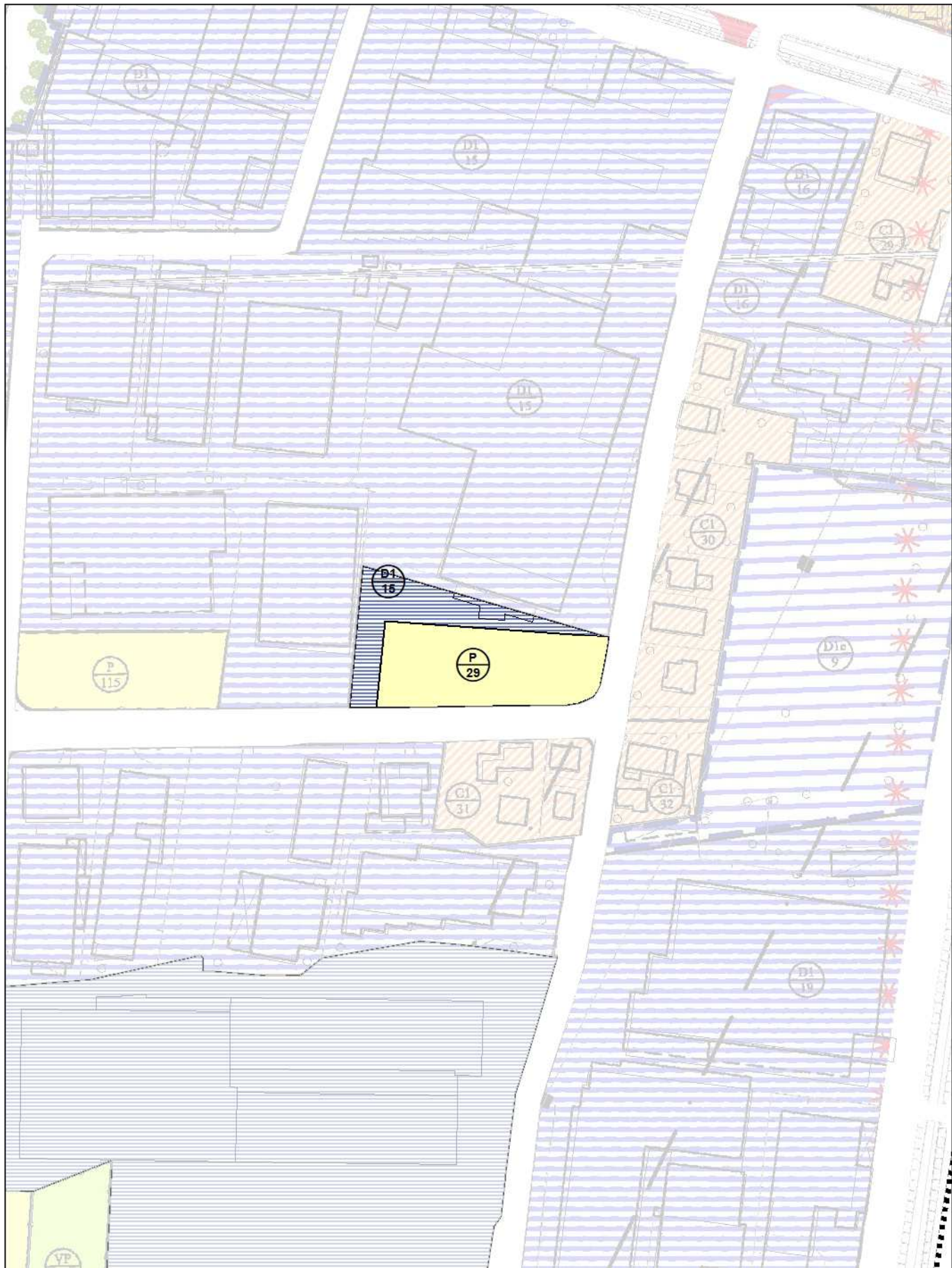
Estratto PI vigente scala 1:5.000



 Ambito oggetto di variante

PI Variante scala 1:5.000

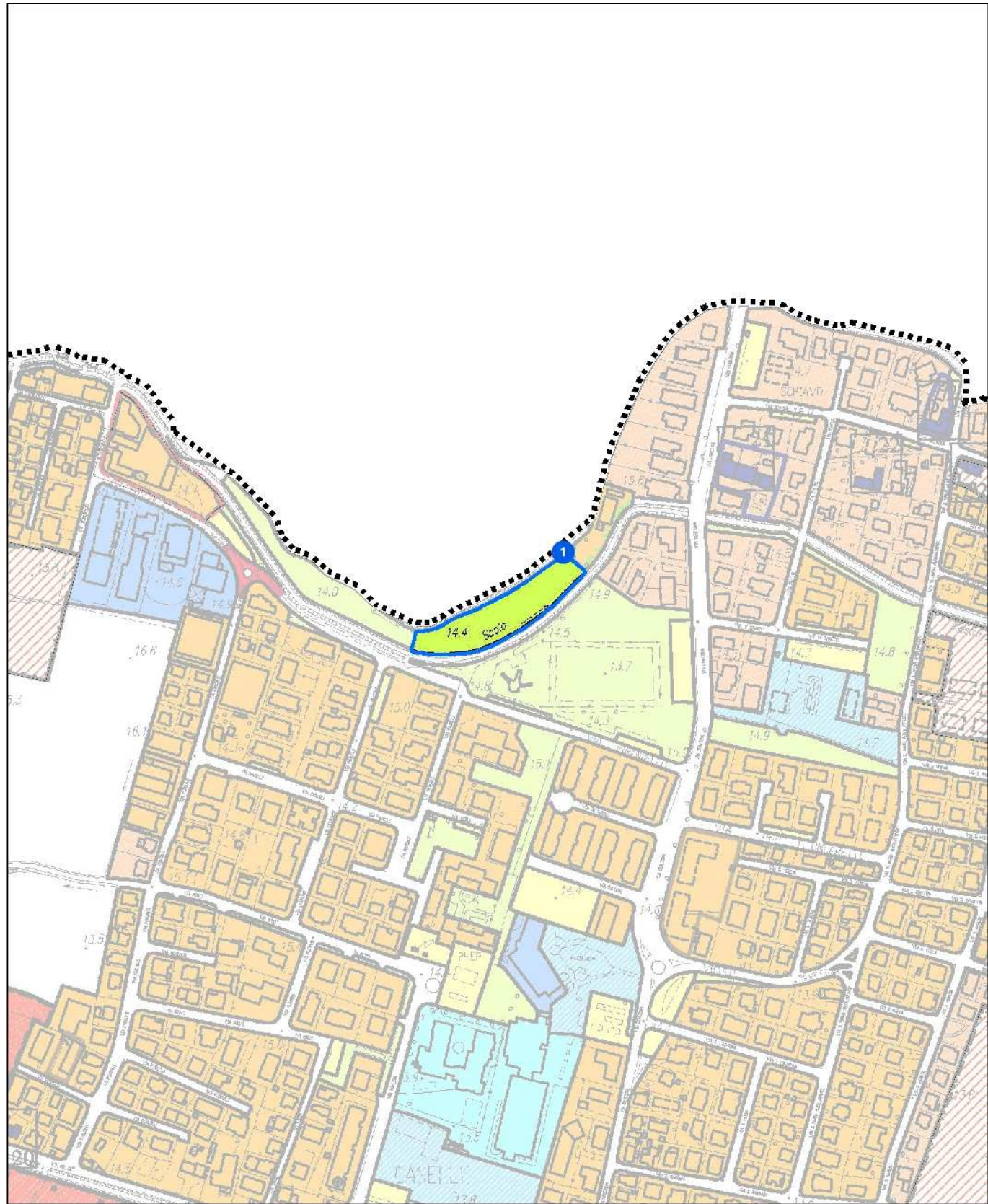




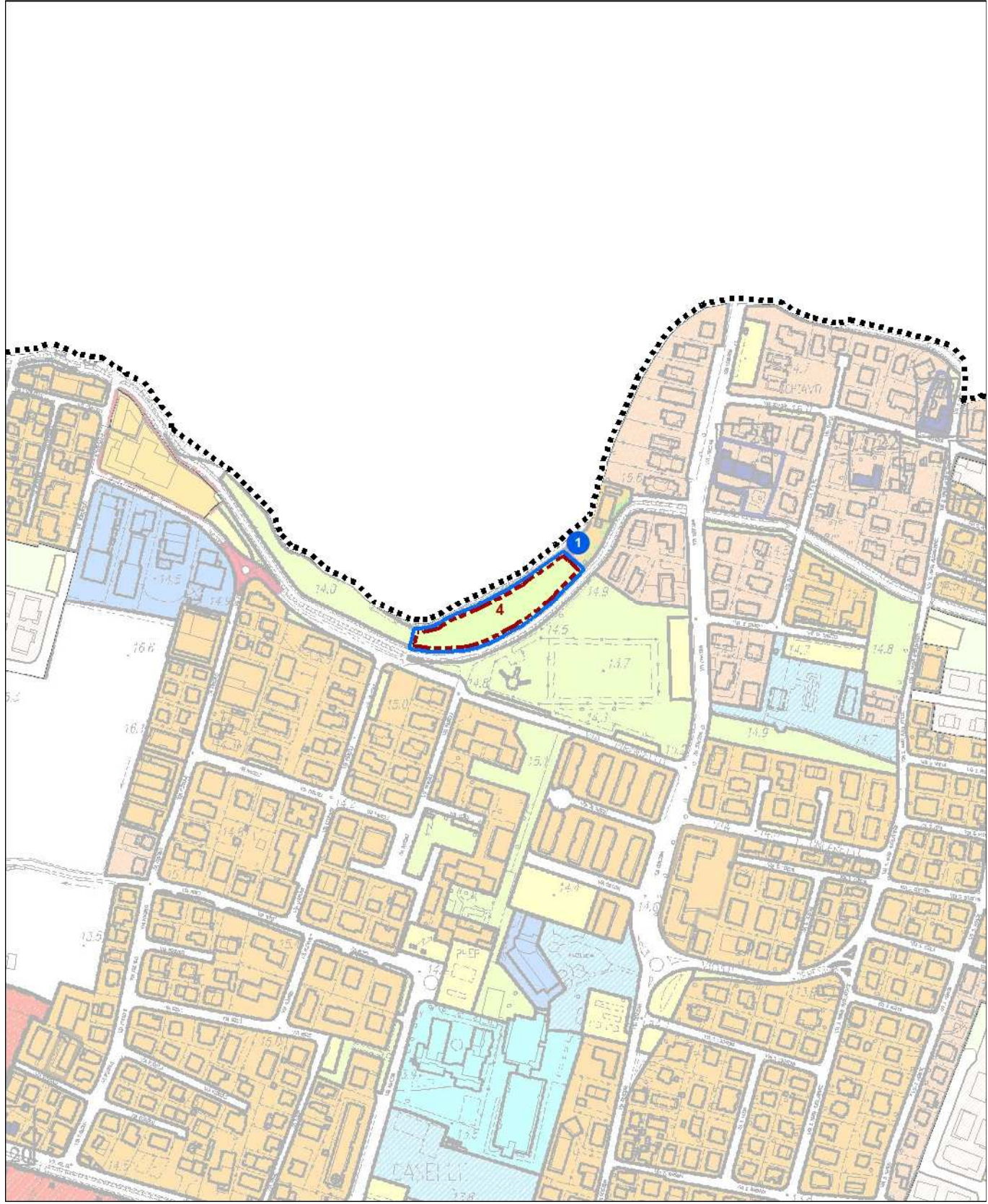
Recepimento accordi

N°	Riferimento
1	ZTO VP/6
2	ZTO PER/6
3	ZTO B/5

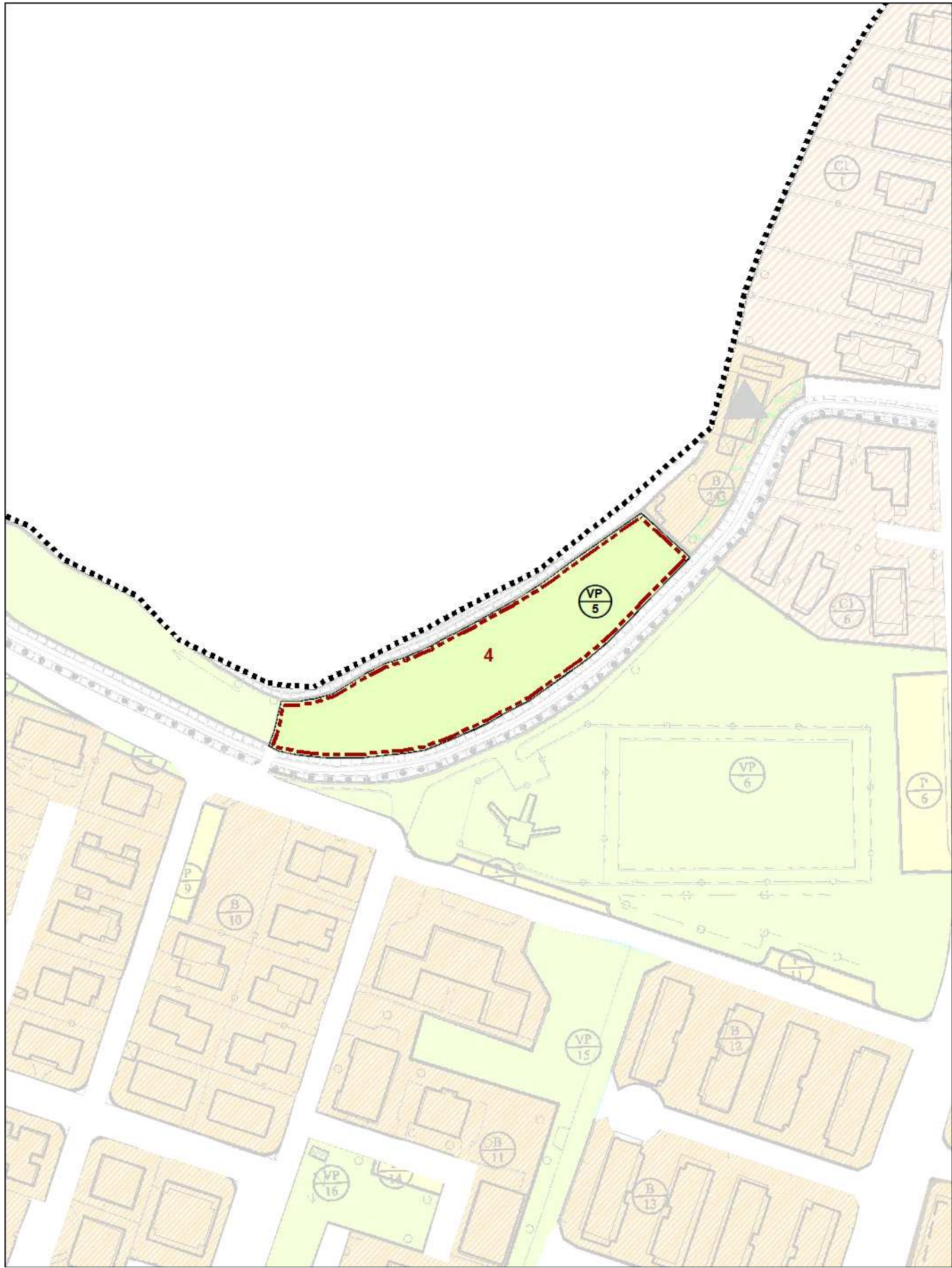
Estratto PI vigente scala 1:5.000



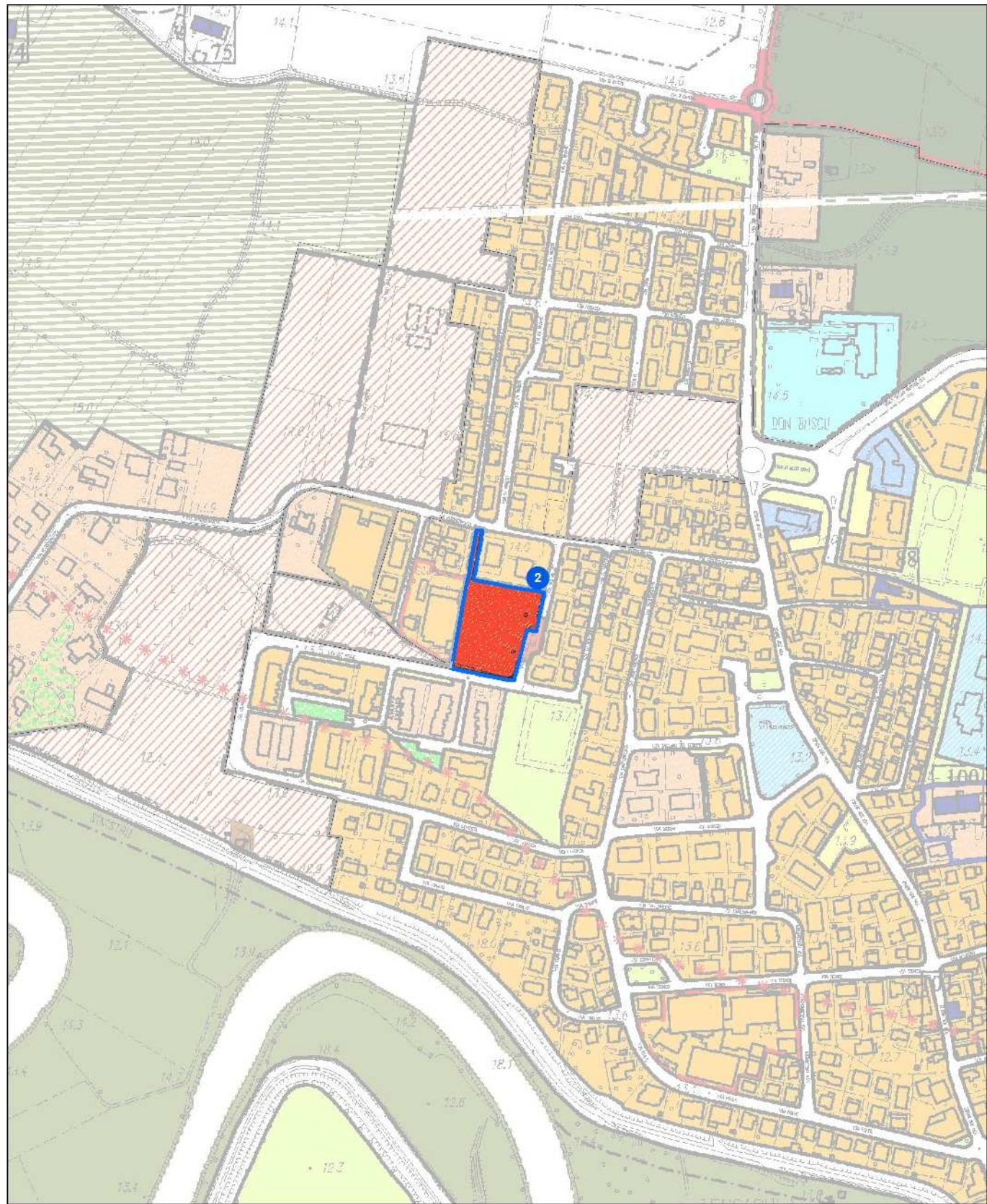
PI Variante scala 1:5.000



 Ambito oggetto di variante

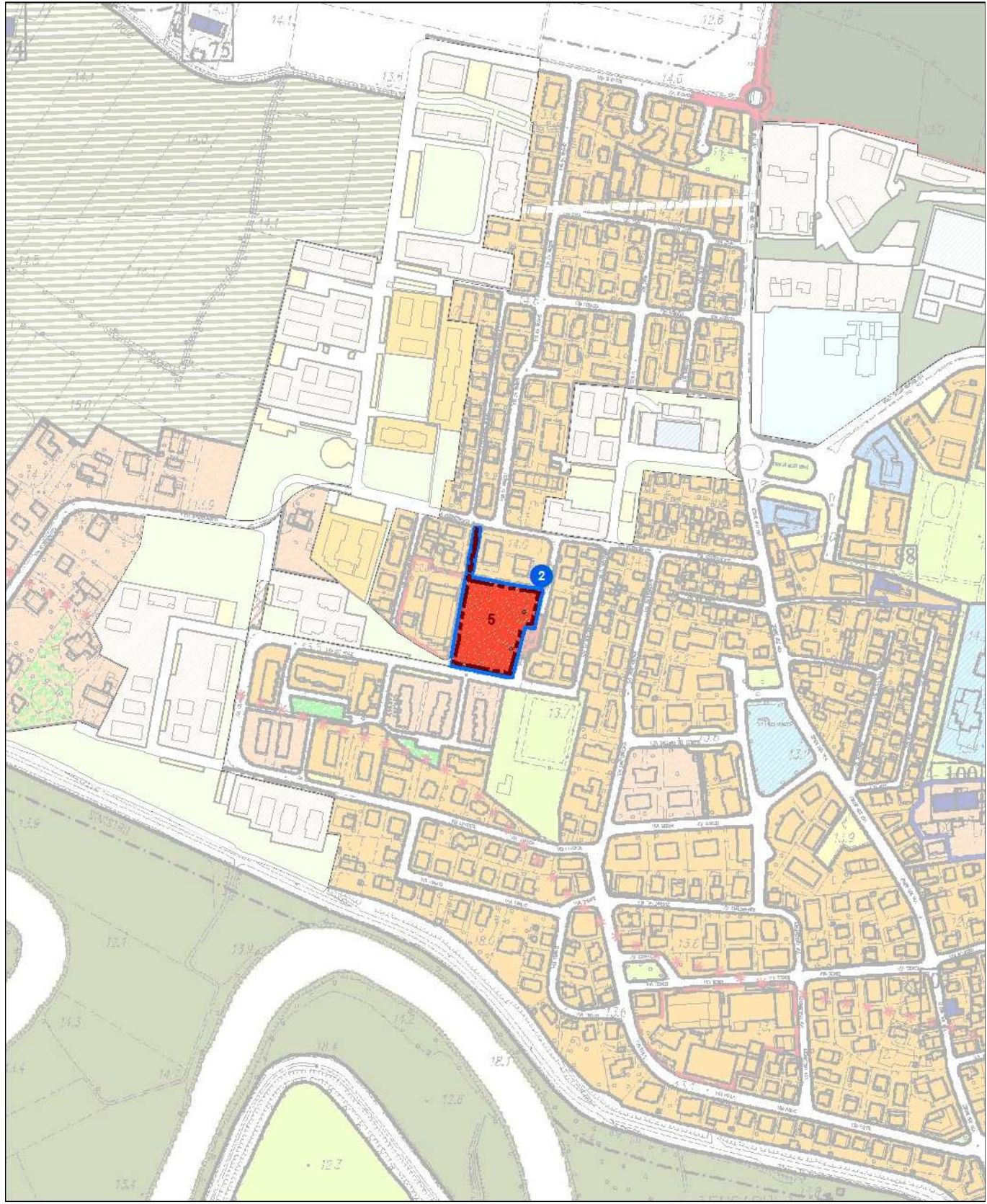


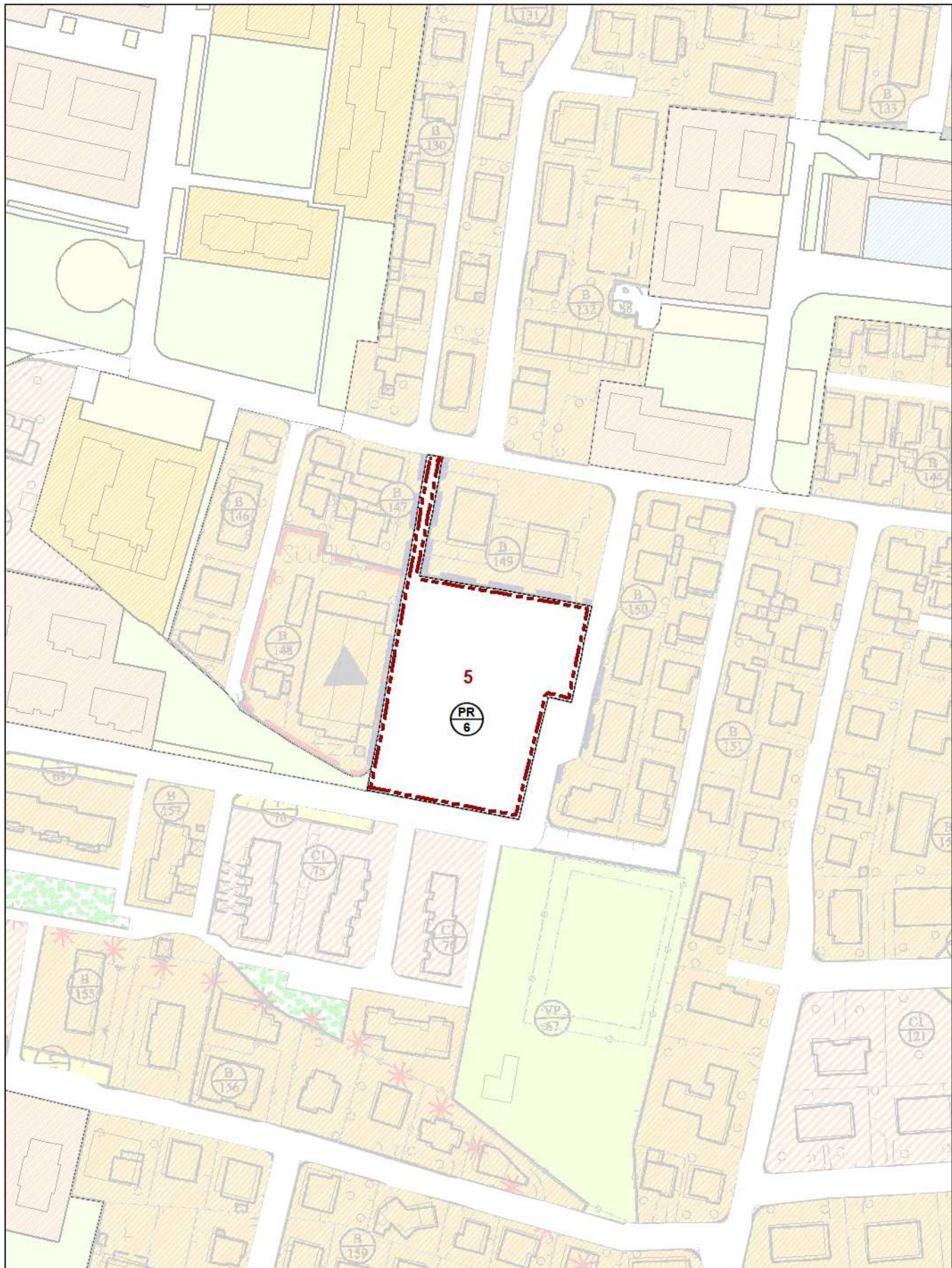
Estratto PI vigente scala 1:5.000



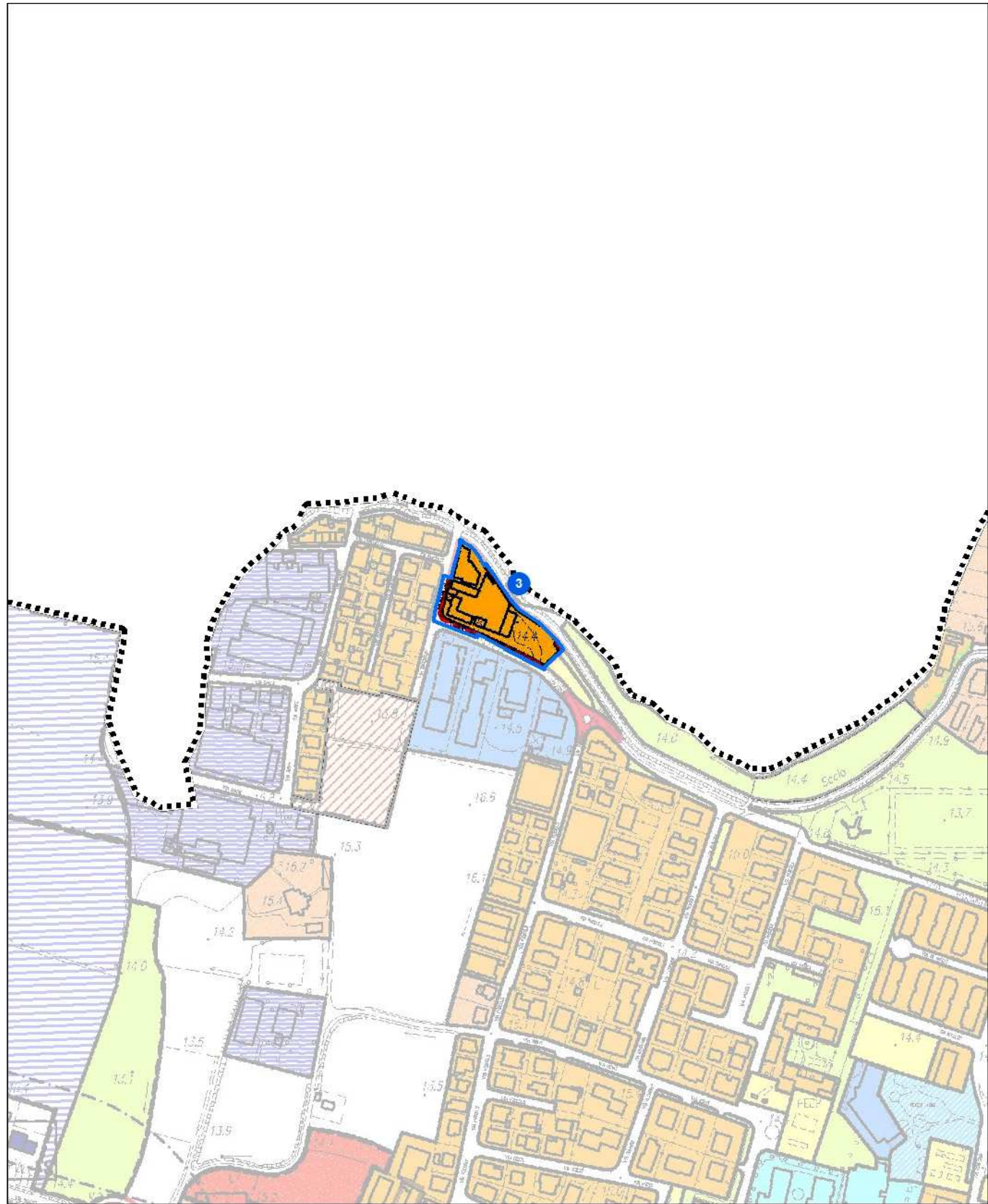
 Ambito oggetto di variante

PI Variante scala 1:5.000

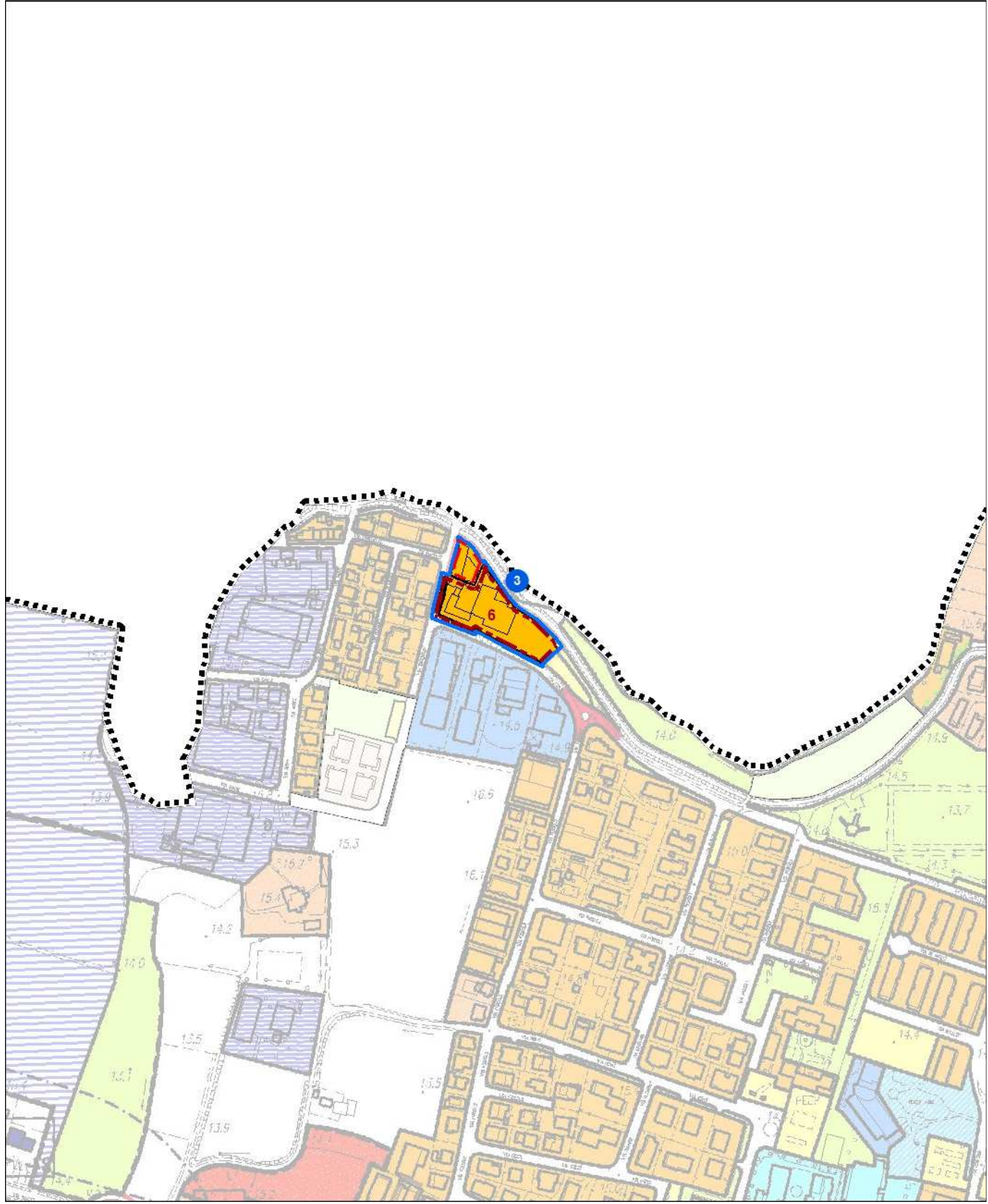




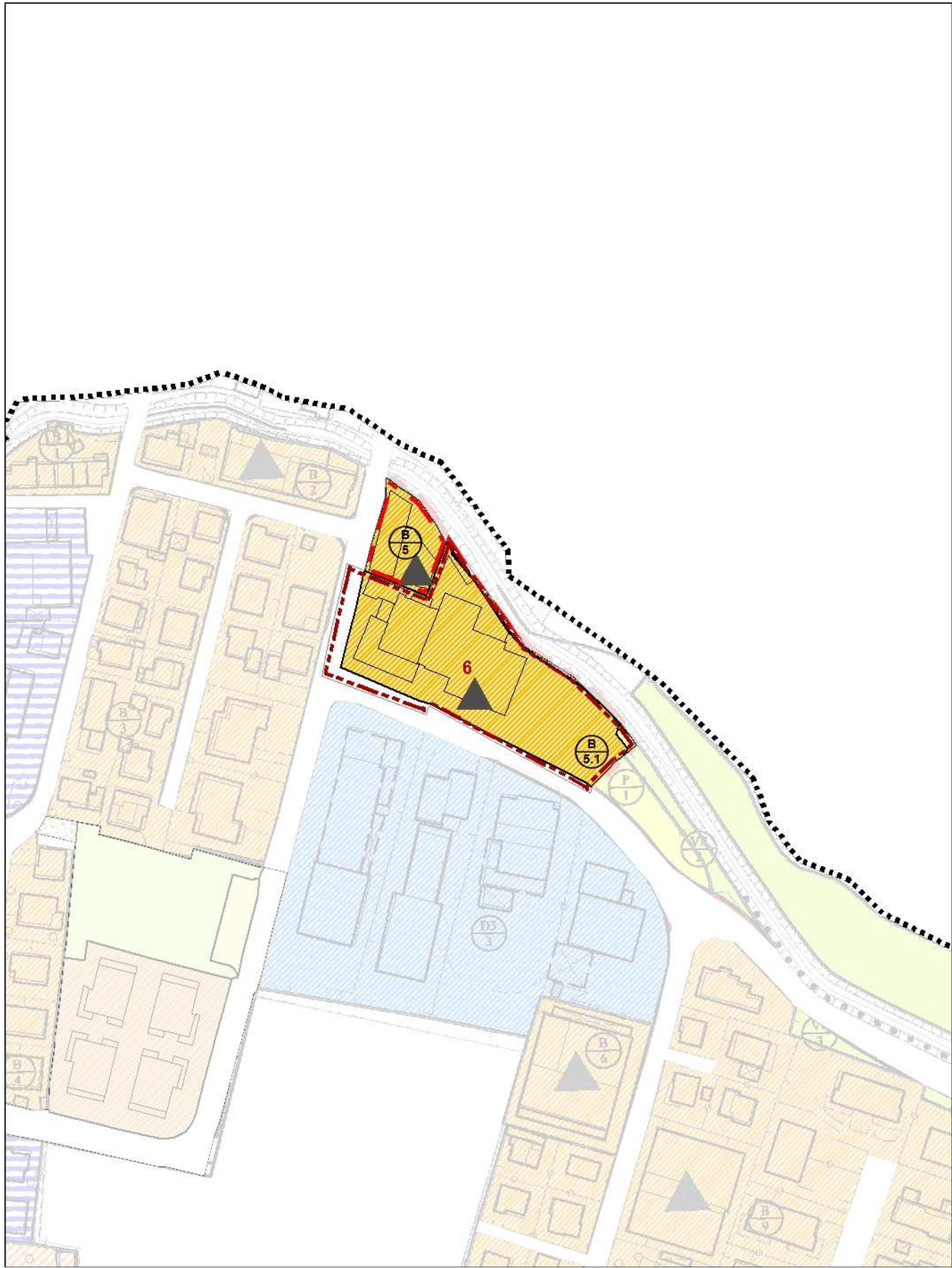
Estratto PI vigente scala 1:5.000



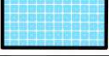
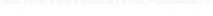
PI Variante scala 1:5.000

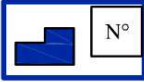
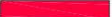


 Ambito oggetto di variante

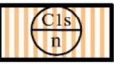
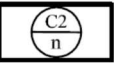
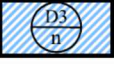
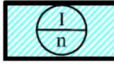
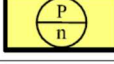


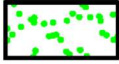
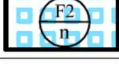
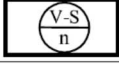
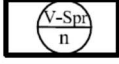
	CONFINE COMUNALE
	PERIMETRO DEL CENTRO STORICO
ZONE TERRITORIALI OMOGENEE	
	ZONA OMOGENEA A
	ZONA OMOGENEA B
	ZONA OMOGENEA C1
	ZONA OMOGENEA C1e
	ZONA OMOGENEA C1s
	ZONA OMOGENEA C2
	ZONA PEREQUATA
	ZONA OMOGENEA D1 di completamento
	ZONA OMOGENEA D1e di espansione
	ZONA OMOGENEA D3 di completamento
	ZONA OMOGENEA D3s
	IMPIANTI STRADALI PER LA DISTRIBUZIONE DI CARBURANTE
ZONE A SERVIZI	
	AREA PER L'ISTRUZIONE
	AREA ED ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
	AREA PER PARCHEGGI
	AREA A PARCO PER IL GIOCO E LO SPORT
	CIMITERO
	IMPIANTO TECNOLOGICO
	VERDE PRIVATO

	ISTRUZIONE DI LIVELLO SUPERIORE
	ATTREZZATURE SANITARIE OSPEDALIERE
	ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO
	PARCHEGGI ED AREE DI INTERSCAMBIO
	VERDE SPORTIVO
	VERDE SPORTIVO PRIVATO
	AREE PER ATTREZZATURE SPORTIVE: CAMPI DA GOLF
ZONE AGRICOLE	
	SOTTOZONA E3
	SOTTOZONA E2.1
	PARCO DEL BACCHIGLIONE
	ZONA E2.1 DI VALENZA AMBIENTALE E PAESAGGISTICA
VINCOLI E PRESCRIZIONI	
	PERIMETRO PIANI URBANISTICI ATTUATIVI DI PROGETTO
	PERIMETRO PIANI URBANISTICI P. di R. DI PROGETTO
	PERIMETRO PIANI URBANISTICI P.E.E.P VIGENTI
	PERIMETRO PIANI URBANISTICI P. di L. VIGENTI
	PERIMETRO PIANI URBANISTICI P.P.E. VIGENTI
	PERIMETRO PIANI URBANISTICI P.I.P. VIGENTI
	FASCE DI RISPETTO
	VINCOLO ELETTRODOTTO
	VINCOLO DEPURATORE
	ACCORDO DI PROGRAMMA

	AMBITO CONVENZIONATO
	EDIFICI DI VALORE STORICO, ARCHITETTONICO ED AMBIENTALE
	ZONE VINCOLATE AI SENSI DELLA L.431/85
INTERVENTI SULL'EDIFICATO	
	ATTIVITA' PRODUTTIVA DA TRASFERIRE
SISTEMA DELLA MOBILITA'	
	PERCORSI VEICOLARI ESISTENTI
	NUOVE STRADE E SISTEMAZIONI STRADALI
	PERIMETRO PIANI URBANISTICI P.P.E. DI PROGETTO
	VIABILITA' A LIVELLO SOVRACOMUNALE


Scheda norma

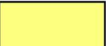
	CONFINE COMUNALE	RIF. N.T.A.
	PERIMETRO DEL CENTRO STORICO	
ZONE TERRITORIALI OMOGENEE		
	ZONA OMOGENEA A	Art. 19
	ZONA OMOGENEA B	Art. 20
	ZONA OMOGENEA C1	Art. 21
	ZONA OMOGENEA C1e	Art. 23
	ZONA OMOGENEA C1s	Art. 22
	ZONA OMOGENEA C2	Art. 24
	ZONA PEREQUATA	Art. 24-5
	ZONA OMOGENEA D1 di completamento	Art. 25
	ZONA OMOGENEA D1e di espansione	Art. 25
	ZONA OMOGENEA D3 di completamento	Art. 26
	ZONA OMOGENEA D3s	Art. 26
	IMPIANTI STRADALI PER LA DISTRIBUZIONE DI CARBURANTE	Art. 36
ZONE A SERVIZI		
	AREA PER L'ISTRUZIONE	Art. 29-30-31
	AREA ED ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	Art. 29-30-31
	AREA PER PARCHEGGI	Art. 29-30-31
	AREA A PARCO PER IL GIOCO E LO SPORT	Art. 29-30-31
	CIMITERO	Art. 33
	IMPIANTO TECNOLOGICO	Art. 33

	VERDE PRIVATO	Art. 35
	ISTRUZIONE DI LIVELLO SUPERIORE	Art. 28
	ATTREZZATURE SANITARIE OSPEDALIERE	Art. 28
	ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO	Art. 28
	PARCHEGGI ED AREE DI INTERSCAMBIO	Art. 28
	VERDE SPORTIVO	Art. 29
	VERDE SPORTIVO PRIVATO	Art. 29
	AREE PER ATTREZZATURE SPORTIVE: CAMPI DA GOLF	Art. 32
ZONE AGRICOLE		
	SOTTOZONA E3	Art. 27.3
	SOTTOZONA E2.1	Art. 27.1
	PARCO DEL BACCHIGLIONE	
	ZONA E2.2 DI VALENZA AMBIENTALE E PAESAGGISTICA	Art. 27.2
VINCOLI E PRESCRIZIONI		
	PERIMETRO PIANI URBANISTICI ATTUATIVI DI PROGETTO	Art. 5
	PERIMETRO PIANI URBANISTICI P. di R. DI PROGETTO	Art. 5
	PERIMETRO PIANI URBANISTICI P.E.E.P VIGENTI	Art. 5
	PERIMETRO PIANI URBANISTICI P. di L. VIGENTI	Art. 5
	PERIMETRO PIANI URBANISTICI P.P.E. VIGENTI	Art. 5
	PERIMETRO PIANI URBANISTICI P.I.P. VIGENTI	Art. 5
	PERIMETRO PROGETTAZIONE UNITARIA	Art. 14i
	FASCE DI RISPETTO	Art. 34
	VINCOLO ELETTRODOTTO	Art. 34
	VINCOLO DEPURATORE	Art. 34

	ACCORDO DI PROGRAMMA	
	AMBITO CONVENZIONATO	
	AMBITO CONVENZIONATO SUAP	
	EDIFICI DI VALORE STORICO, ARCHITETTONICO ED AMBIENTALE	Art. 11
	ZONE VINCOLATE AI SENSI DELLA L.431/85	
	PERIMETRO PIANI URBANISTICI P.P.E. DI PROGETTO	

INTERVENTI SULL'EDIFICATO

	ATTIVITA' PRODUTTIVA DA TRASFERIRE	
SISTEMA DELLA MOBILITA'		
	PERCORSI VEICOLARI ESISTENTI	Art. 27
	NUOVE STRADE E SISTEMAZIONI STRADALI	Art. 37
	PERCORSI PEDONALI	
	VIABILITA' A LIVELLO SOVRACOMUNALE	

TIPOLOGIE EDILIZIE NUOVE			
	VERDE PUBBLICO		TIPOLOGIA EDILIZIA A SCHIERA
	PARCHEGGIO		TIPOLOGIA EDILIZIA IN LINEA
	TIPOLOGIA EDILIZIA UNIFAMILIARE		TIPOLOGIA EDILIZIA A BLOCCO
	TIPOLOGIA EDILIZIA BIFAMILIARE		
	ALBERATURE DI PROGETTO		
	PORTICI		