



Città di
Selvazzano Dentro

Provincia di Padova
Regione del Veneto

PI

Variante n.1

PIANO DEGLI
INTERVENTI

FEBBRAIO 2018

RELAZIONE DI ASSEVERAZIONE IDRAULICA

SINDACO

ENOCH SORANZO

RESP. AREA TECNICA

Ing. Mariano Ramina

PROGETTISTI

Urb. Roberto Rossetto, Arch. Stefano Maria Doardo

Gruppo di lavoro:

Urb. Antonella Gatto, Arch. Andrea Rossetto,

Urb. Mauro Zanardo, Dott. Marco Urgenti,

Urb. Michele Napoli. Urb Riccardo Paro



Terre s.r.l.

Venezia | Parco Scientifico Tecnologico Vega | 30175, Via delle Industrie, 15

+39 041 5093216 terre@terre-srl.com PEC: terre.srl@pec.it www.terre-srl.com

ASSEVERAZIONE DI NON NECESSITA' DELLA VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA' IDRAULICA

Il sottoscritto ingegner Giuseppe Baldo, nato ad Venezia (VE) il 06/06/1965, residente a Mestre (VE) in via Nazario Sauro n.17, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Venezia con n. 2335, in qualità di consulente idraulico della Variante n.1 al Piano degli Interventi del Comune di Selvazzano Dentro,

PREMESSO CHE:

Il Comune di Selvazzano Dentro è dotato di Piano di Assetto del Territorio adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 03/09/2015 e successivamente approvato con Decreto n.105 del 29/08/2016.

Dal 1° ottobre 2016 il Piano di Assetto del territorio del Comune di Selvazzano Dentro è divenuto efficace a seguito della pubblicazione sul BUR n° 89 in data 16/9/2016 e conseguentemente il Piano Regolatore Generale ha assunto valore di Piano degli Interventi (PI), ai sensi del comma 5 bis dell'art. 48 della L.R. 23/04/2004 n. 11, per le parti con esso compatibili.

VISTO

- l'Allegato A alla DGR n. 2948 del 6/10/2009 "Valutazione di compatibilità idraulica per la redazione degli strumenti urbanistici. Modalità operative e indicazioni tecniche" e nello specifico il paragrafo finale "Modalità di espressione del parere";
- l'art. 13 comma 6 delle Norme Tecniche Attuative del P.A.T. recante norme di tutela idraulica in aree soggette a dissesto idrogeologico;
- l'Allegato C al Piano Generale delle Acque Comunale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 20/02/2015 e contenente le Linee guida per la valutazione di compatibilità idraulica.

CONSIDERATO

- che la Variante n.1 al Piano degli Interventi del Comune di Selvazzano Dentro consiste nei seguenti punti:

- **Adeguamento della zonizzazione vigente** allo stato di attuazione dei Piani Urbanisti attuativi (aggiornamento tecnico/cartografico);
- **Disciplina urbanistica degli ambiti di localizzazione delle opere pubbliche** per le quali si sta già procedendo con la relativa progettazione;
- **Rivedere l'ormai obsoleta disciplina degli edifici di interesse storico testimoniale** allineandola alle direttive e prescrizione del PAT, modificando contestualmente la "categoria di intervento" per alcuni edifici sulla base delle richieste pervenute e valutando la reale caratterizzazione paesaggistica e grado di conservazione tipologico/qualitativa degli immobili;

- **Recepimento delle proposte di accordo pubblico privato** che non comportano nuovo consumo di suolo, pervenute in fase di redazione del PAT e ritenute formalmente accoglibili con D.G.C n.4 del 27/01/2014;

- che tali modifiche non comportano variazioni di destinazioni d'uso dei suoli rispetto a quanto previsto dal PRG;

- che in ragione dei suddetti argomenti la suddetta variante al Piano degli Interventi non comporta una trasformazione territoriale che possa modificare il regime idraulico,

ASSEVERA

sotto la propria responsabilità e per le finalità contenute nella D.G.R.V. n. 2948 del 6/10/2009 che la Variante n.1 al Piano degli Interventi del Comune di Selvazzano Dentro **non comporta alterazioni del regime idraulico** nel territorio in esame e che quindi non è necessaria la redazione della Valutazione di Compatibilità Idraulica dello strumento di Variante.

Si sottolinea comunque che all'atto del rilascio dei titoli autorizzativi dovrà essere espletato quanto previsto dall'art. 13 delle NTA del P.A.T. e dal capitolo 10 del Piano Generale delle Acque Comunale; tali riferimenti normativi nello specifico stabiliscono che per incrementi di impermeabilizzazione superiori ai 200 mq dovrà essere redatta la relativa valutazione di compatibilità idraulica con richiesta di parere al Consorzio di Bonifica competente qualora l'incremento superi i 1000 mq.

Ing. Giuseppe Baldo

