

Comune di Selvazzano Dentro (Pd)
SERVIZIO ARCHIVIO
27 FEB. 2018
RICEVUTO

ACCORDO PUBBLICO - PRIVATO

**REALIZZAZIONE AREA RESIDENZIALE, A VERDE E PARCHEGGIO
PUBBLICO IN VIA DEI MILLE A TENCAROLA.
DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA RICHIESTA CON DELIBERA G.C.
N° 234 DEL 29/12/2017**

PROPONENTE

ANDREA GRIGGIO



TAVOLA 1

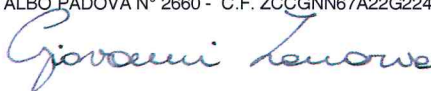
- A - INQUADRAMENTO URBANISTICO**
- B - INQUADRAMENTO URBANISTICO**
- C - INQUADRAMENTO URBANISTICO**
- D - INQUADRAMENTO CATASTALE**
- E - RILIEVO REALE MAPPALE 59**

Via Padova, 81
35030 Selvazzano Dentro PD
Tel. 049 620778
Fax. 049 620778
e-mail:
post@studiozaccaria.net
post@pec.studiozaccaria.net
www.studiozaccaria.net

Selvazzano Dentro, lì 06 febbraio 2018

TECNICO

ARCHITETTO GIOVANNI ZACCARIA
ISCRIZIONE ALBO PADOVA N° 2660 - C.F. ZCCGNN67A22G224R



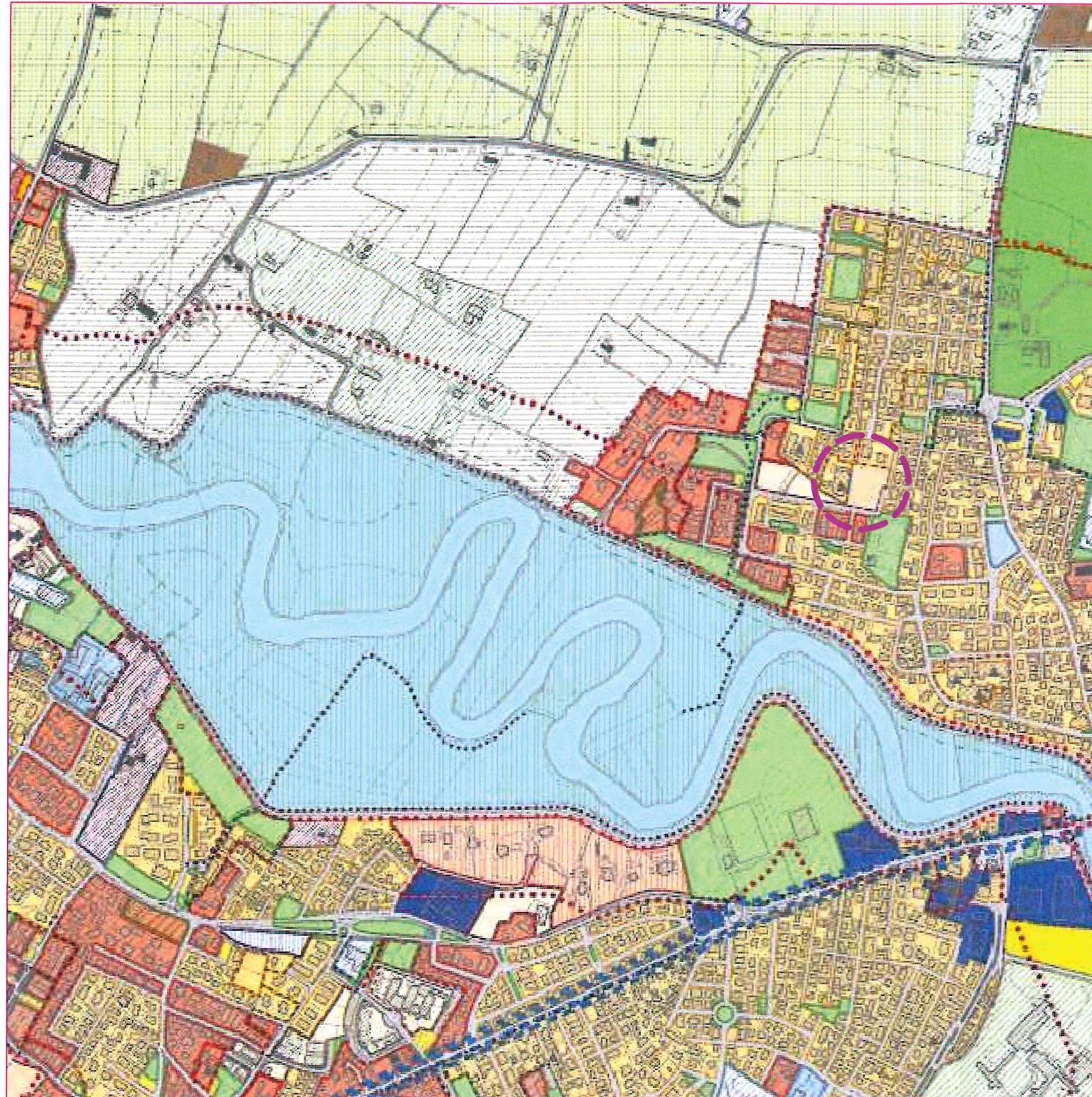
TIMBRO



A. INQUADRAMENTO URBANISTICO

ESTRATTO P.A.T.

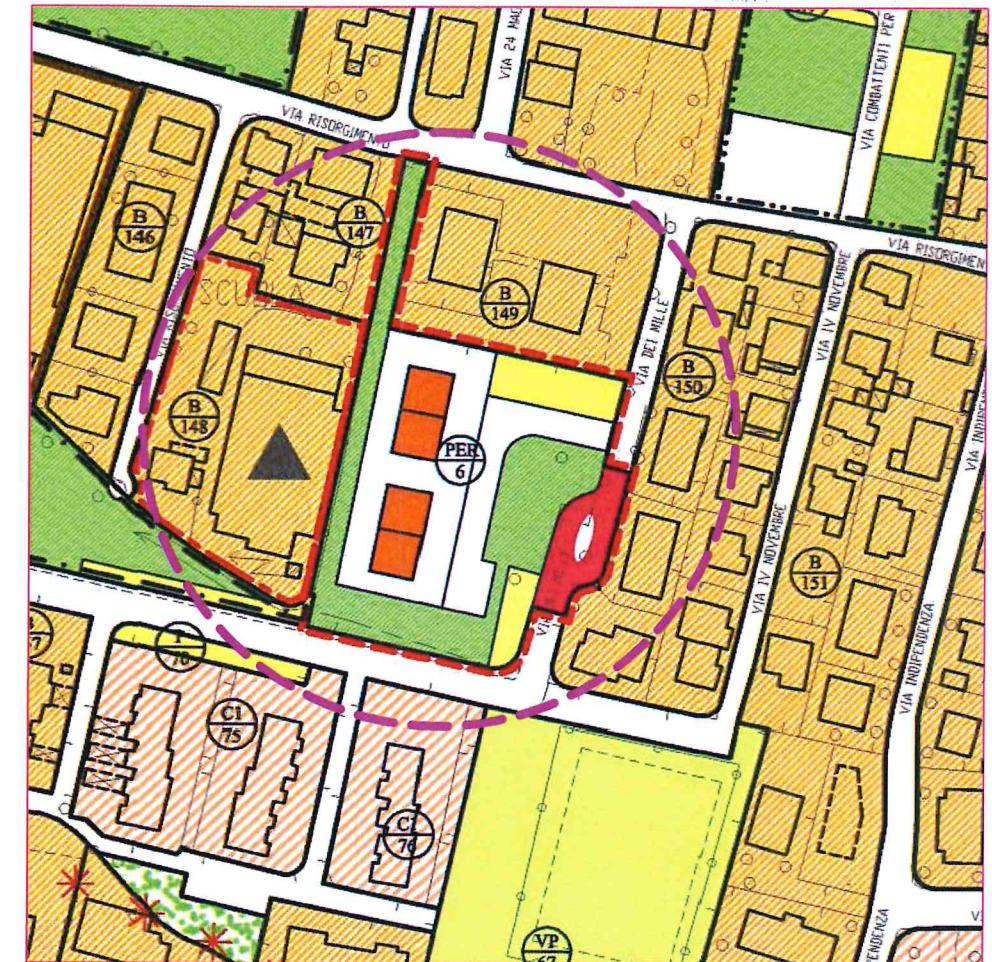
SCALA 1:10000



AREA PEREQUATA

ESTRATTO P.R.G.

SCALA 1:2000



RIFERIMENTI NORMATIVI PER L'AREA PEREQUATA 6
ART. 5 COMMA 10 DI N.T.A. - (SINTESI)

SUPERFICIE RESIDENZIALE E COMPATIBILI

60% DELL'AREA PEREQUATA E SUPERFICIE EQUIPARATA ALLA Z.T.O. C2

SUPERFICIE A SERVIZI

40% DELL'AREA PEREQUATA COMPRESIVO DI EVENTUALI VIABILITA'.

TALI AREE SONO DA REALIZZARE E CEDERE AL COMUNE A COMPENSAZIONE DEGLI ONERI.

INDICE DI EDIFICABILITA'

INDICE MAI INFERIORE A 1 mc/mq

AREA PEREQUATA N°6

20% - SUPERFICIE RESIDENZIALE E COMPATIBILI

80% - SUPERFICIE A SERVIZI

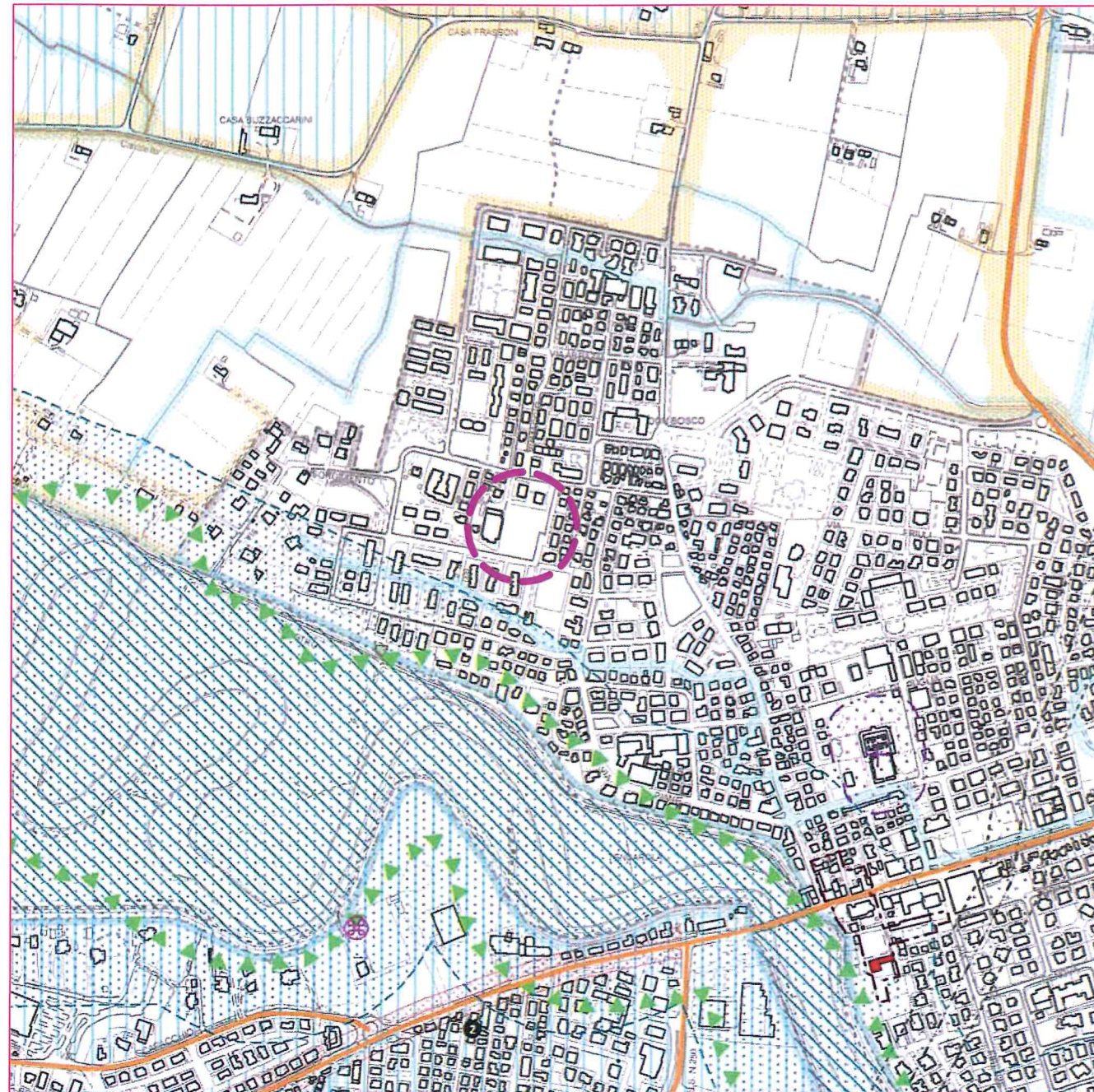
0.2 mc/mq - INDICE DI EDIFICABILITA'

B. INQUADRAMENTO URBANISTICO

ESTRATTO P.A.T

TAV.1 - Carta vincoli e Pianificazione Territoriale

SCALA 1:10000

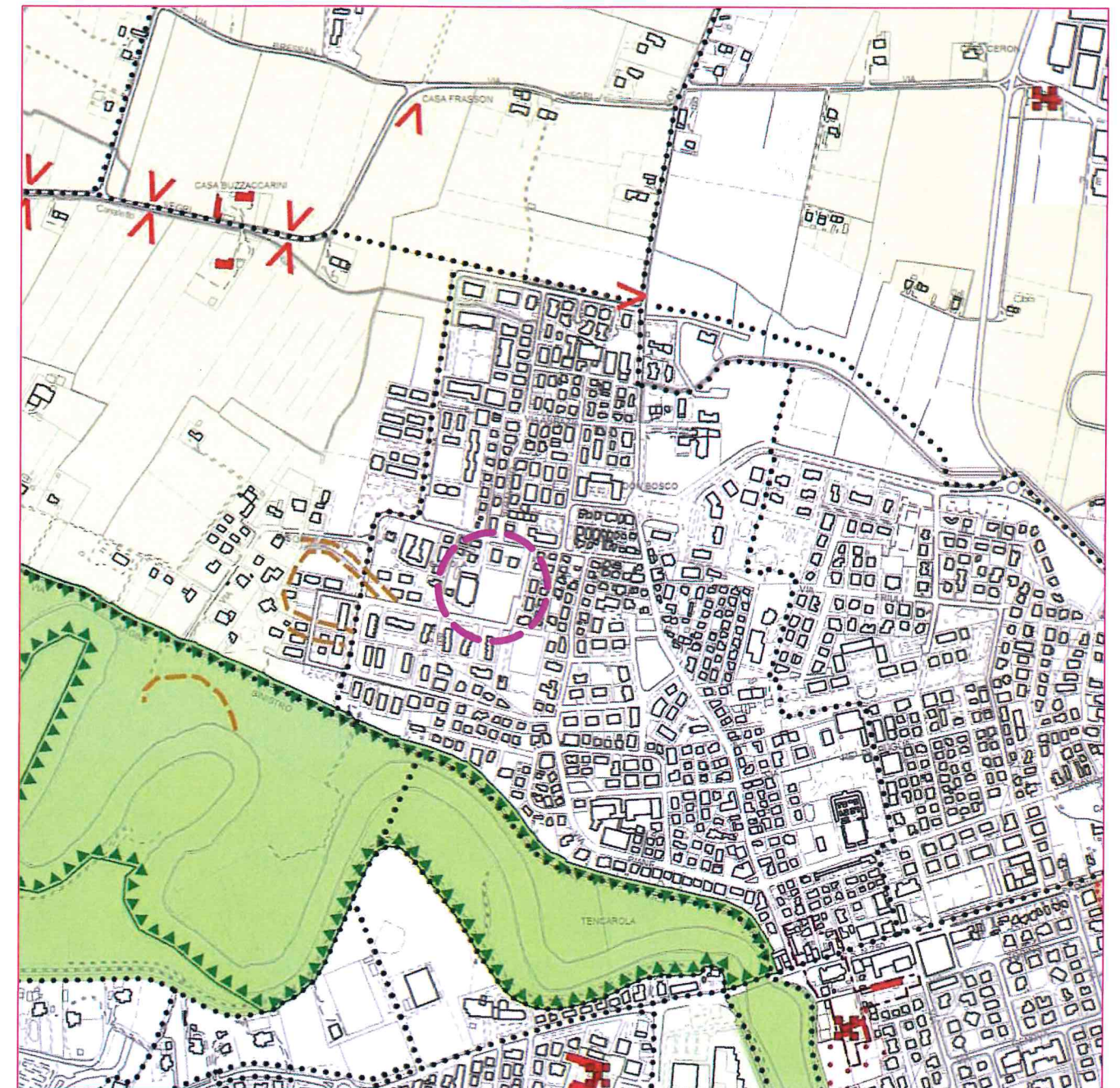


AREA OGGETTO INTERVENTO

ESTRATTO P.A.T

TAV.2 - Carta Invarianti

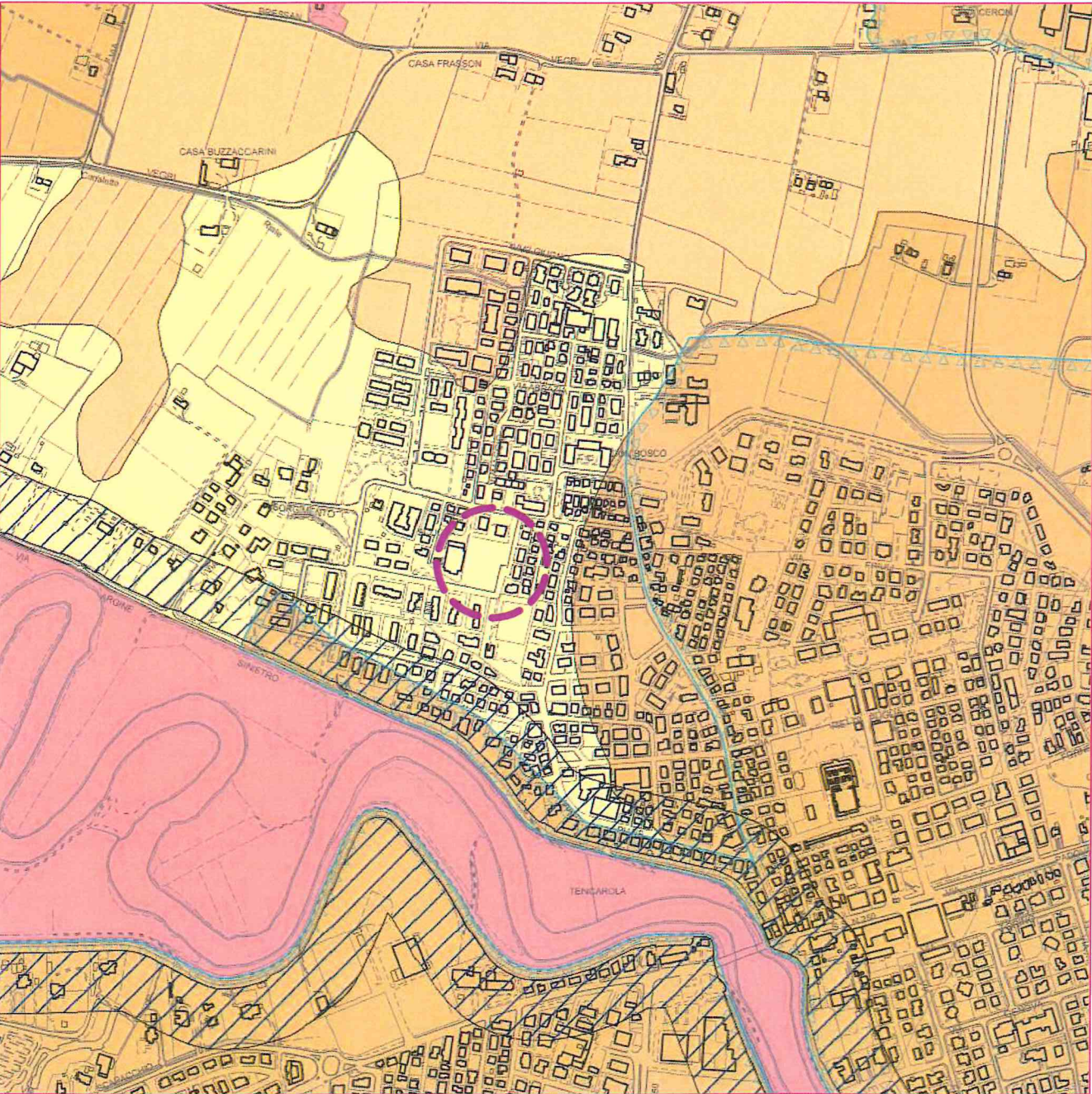
SCALA 1:10000



AREA OGGETTO INTERVENTO

C. INQUADRAMENTO URBANISTICO

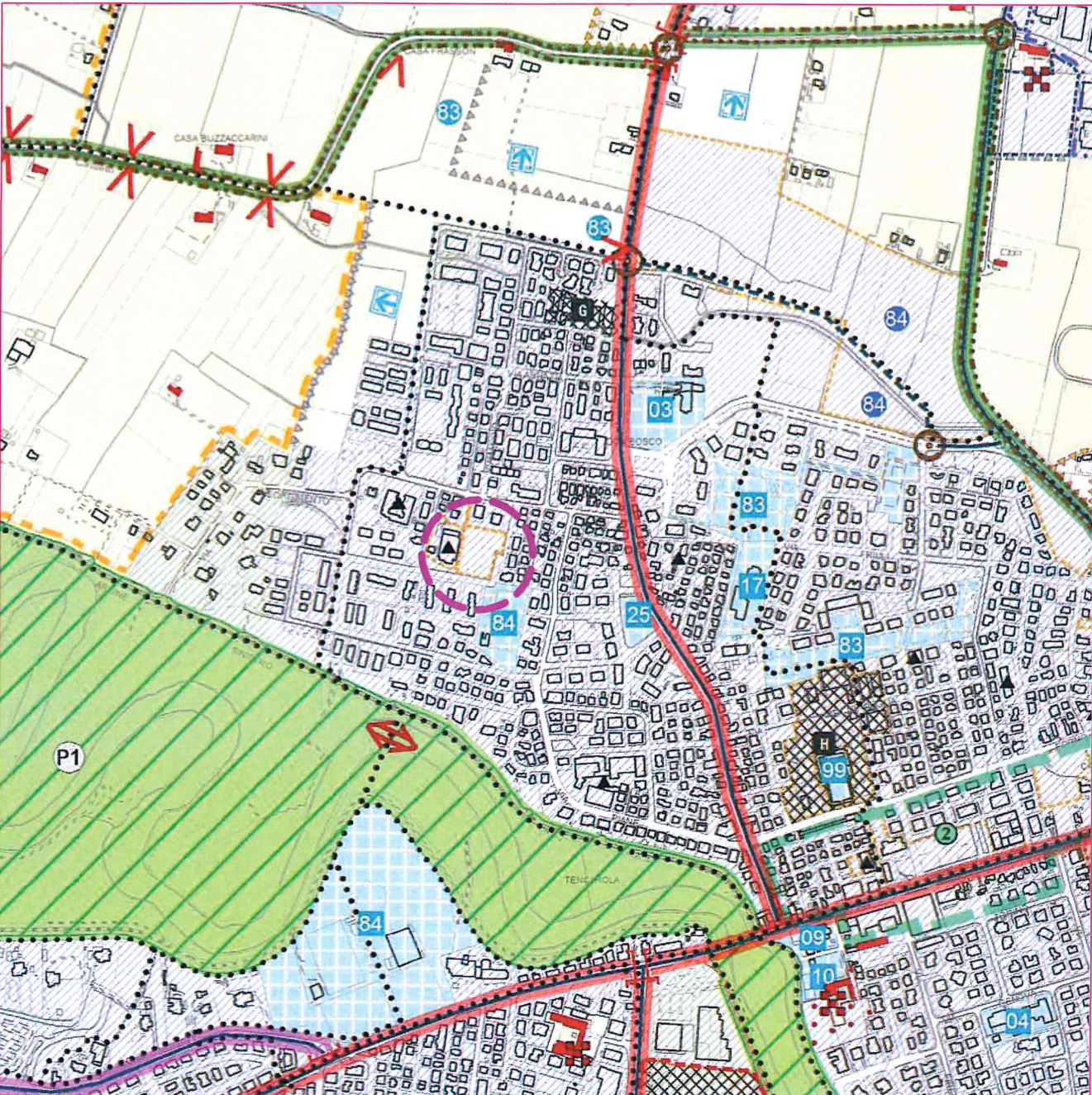
ESTRATTO P.A.T
TAV.3 - Carta Fragilità
SCALA 1:10000



AREA OGGETTO INTERVENTO

RIFERIMENTI NORMATIVI PER L'AREA
ART. 12 COMMA 4 e 5 DI N.T.A. - Terreni idonei a Condizione "B"

ESTRATTO P.A.T
TAV.4 - Trasformabilità
SCALA 1:10000



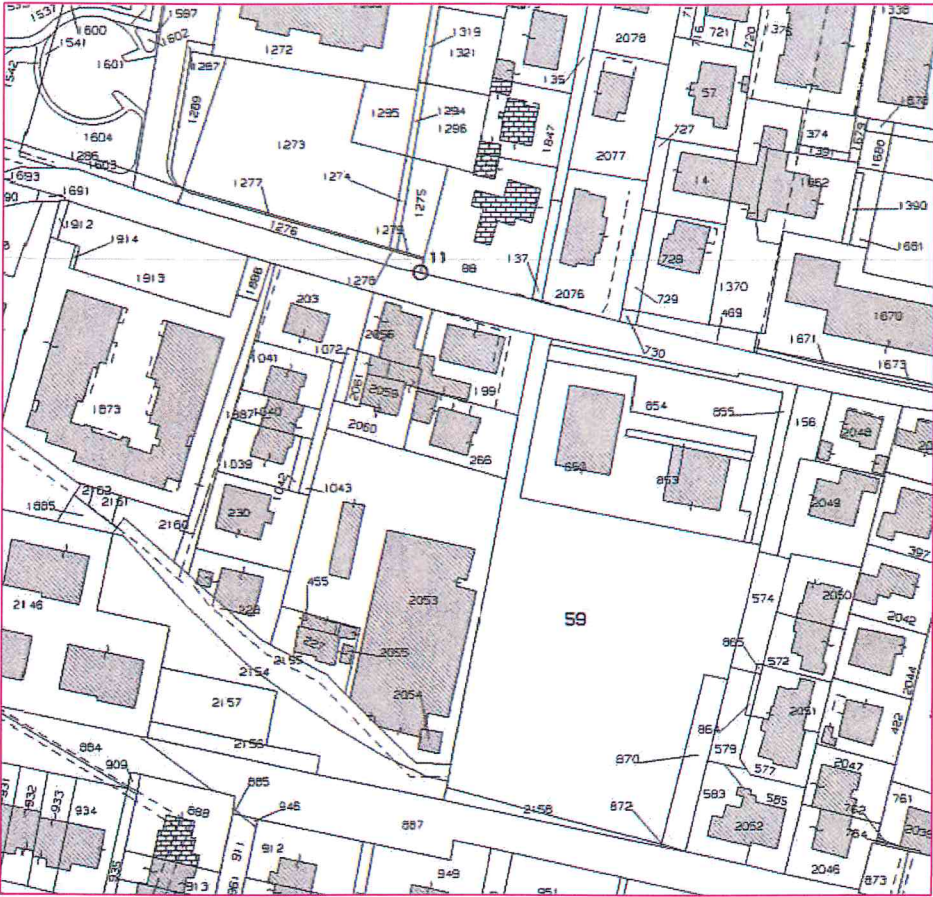
AREA OGGETTO INTERVENTO

RIFERIMENTI NORMATIVI PER L'AREA
ART. 15 COMMA 2 e 5 DI N.T.A. - Ambito di Urbanizzazione programmata residenziale

D. INQUADRAMENTO CATASTALE

ESTRATTO MAPPA

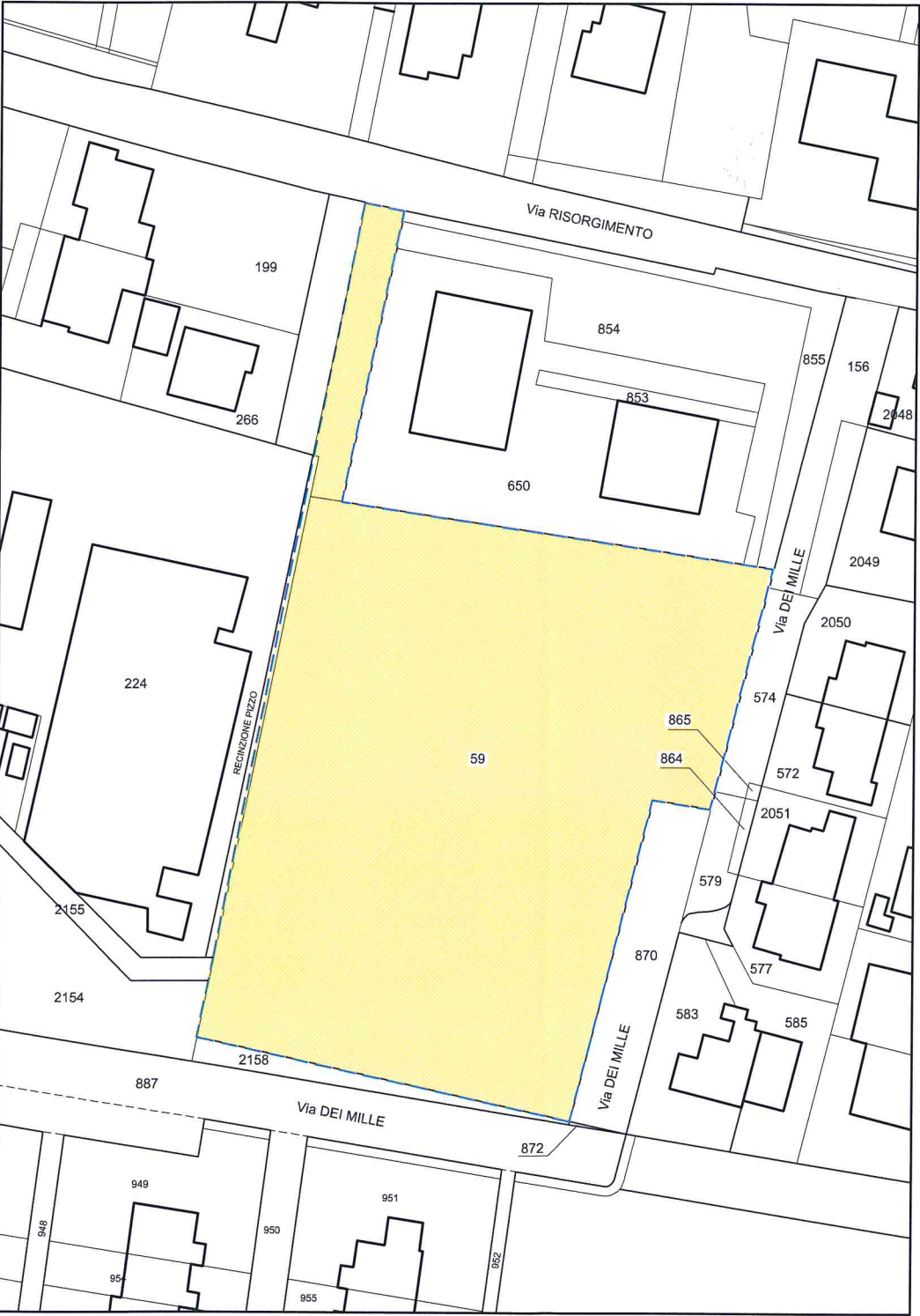
Comune di Selvazzano Dentro, Foglio 12 mapp. 59
SCALA 1:2000



	MQ.
PROPRIETA' GRIGGIO ANDREA	
SUPERFICIE REALE TOTALE MAPPALI AREA CALCOLATA TRAMITE LA FORMULA DI ERONE	5890.53
PERIMETRO AREA GRIGGIO ANDREA	
PERIMETRO DELL'AREA ESTRAPOLATO DALLA CARTOGRAFIA 1:2000 DEL P.I. RIFERIMENTO COROGRAFIA C.T.R. DI ZONA	

INGRANDIMENTO ESTRATTO MAPPA

SCALA 1:1000



SCALA 1:500

