



Città di Selvazzano Dentro

PI Variante n.7

Novembre 2019

Estratto Scheda B – Edificio n. 97a

Allegato 4

Sindaco Giovanna Rossi

Progettista: Responsabile del Settore Urbanistica – Lavori Pubblici - Espropri

Ing. Mariano Ramina

Collaboratore: dott.ssa Marta Capodivacca



P.I. – VARIANTE N. 1 – ANNO 2018 - VIGENTE

REPERTORIO NORMATIVO DEI BENI AMBIENTALI	Scheda di progetto	N. 97a
	Riferimento scheda "A"	

ANALISI

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
Originale:	Attuale:

TIPOLOGIA EDIFICIO	
Specialistico	annesso rustico ☒
villa	rurale semplice
palazzetto	rurale aggregato
a blocco	rurale con annesso
a corte	rurale in cortina
in linea	altra tipologia

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI	
Facciata	Copertura
intonaco	coppi
mattoni	tavelle
pietra	legno
misto	lamiera ☒
altro	altro

STATO DI CONSERVAZIONE
buono ☐
mediocre ☐
cattivo ☒
rudere ☐

UTILIZZAZIONE
totale ☒
parziale
in restauro o ristrutturazione
non utilizzato

INTERVENTI SULL'IMPIANTO ORDINARIO
di modesta entità ☐
di pesante entità ☒
facciata ☐
superfettazioni ☐

DATAZIONE
prima del 1845
dal 1846 al 1853
dal 1854 al 1912
dopo il 1912

PROGETTO

CATEGORIE DI INTERVENTO (art.11 NTO)	
1 restauro	4 ristrutturazione edilizia
2 risanamento conservativo	5 ristrutturazione edilizia - ampliamento - ☒
3 ripristino tipologico	demolizione con ricostruzione

DESTINAZIONE D'USO
Residenza ed attività compatibili

PRESCRIZIONI

REPERTORIO NORMATIVO DEI BENI AMBIENTALI
VIA ROMA (131/18/1)
SCHEDA N°97.1

PLANIMETRIA STATO DI FATTO – SCALA 1:2000



NOTE STORICHE E DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

 AMBITO DI PERTINENZA

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO <i>Art.11 NTO</i>		CATEGORIE DI INTERVENTO <i>Art.11 NTO</i>	
☐	1	☐	RESTAURO
☒	2	☐	RISANAMENTO CONSERVATIVO
☐	3	☐	RIPRISTINO TIPOLOGICO
☐	4	☐	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
☐	5	☒	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA - AMPLIAMENTO - DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE

P.I. – VARIANTE N. 7 – ANNO 2019

REPERTORIO NORMATIVO DEI BENI AMBIENTALI	Scheda di progetto	N. 97a
	Riferimento scheda "A"	

ANALISI

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
Originale:	Attuale:

TIPOLOGIA EDIFICIO		
Specialistico	annesso rustico	■
villa	rurale semplice	
palazzetto	rurale aggregato	
a blocco	rurale con annesso	
a corte	rurale in cortina	
in linea	altra tipologia	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI		
Facciata		Copertura
intonaco		coppi
mattoni		tavelle
pietra		legno
misto		lamiera
altro		altro

STATO DI CONSERVAZIONE	
buono	☐
mediocre	☐
cattivo	☒
rudere	☐

UTILIZZAZIONE	
totale	■
parziale	
in restauro o ristrutturazione	
non utilizzato	

INTERVENTI SULL'IMPIANTO ORDINARIO	
di modesta entità	☐
di pesante entità	☒
facciata	☐
superfettazioni	☐

DATAZIONE	
prima del 1845	
dal 1846 al 1853	
dal 1854 al 1912	
dopo il 1912	

PROGETTO

CATEGORIE DI INTERVENTO (art.11 NTO)		
1 restauro	4 ristrutturazione edilizia	
2 risanamento conservativo	5 ristrutturazione edilizia - ampliamento -	■
3 ripristino tipologico	demolizione con ricostruzione	

DESTINAZIONE D'USO
Residenza ed attività compatibili

PRESCRIZIONI

REPERTORIO NORMATIVO DEI BENI AMBIENTALI
VIA ROMA (131/18/1)
SCHEDA N°97.1

PLANIMETRIA STATO DI FATTO – SCALA 1:2000



NOTE STORICHE E DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

 AMBITO DI PERTINENZA

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO <i>Art.11 NTO</i>		CATEGORIE DI INTERVENTO <i>Art.11 NTO</i>	
☐	1	☐	RESTAURO
☐	2	☐	RISANAMENTO CONSERVATIVO
☐	3	☐	RIPRISTINO TIPOLOGICO
☐	4	☐	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
☒	5	☒	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA - AMPLIAMENTO - DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE