



Citta di Selvazzano Dentro

PI Variante n.9

Febbraio 2020

Relazione tecnica

Sindaco: Giovanna Rossi

Progettista: Responsabile del Settore Urbanistica – Lavori Pubblici - Espropri

Ing. Mariano Ramina

Collaboratore: dott.ssa Marta Capodivacca

1.1 Contenuti della variante

La presente variante riprende le indicazioni di cui al Documento preliminare del Sindaco illustrato in Consiglio Comunale il 15 luglio 2019 con deliberazione n. 48.

In particolare, la variante n. 9 di cui trattasi è relativa al punto 4 di detto documento ed è finalizzata alla realizzazione di opere pubbliche o di interesse pubblico.

1.2 Elaborati della Variante

La presente variante si compone dei seguenti elaborati:

1. Estratto inquadramento cartografico dell'area oggetto di accordo pubblico – privato;
2. Estratto Repertori Normativi del PI;

1.3 Localizzazione e descrizione degli ambiti di variante

La modifica puntuale riguarda l'area classificata nel PI vigente come ZTO PER 7, assoggetta a strumento urbanistico attuativo, e sita nella frazione di Tencarola.

Parte dell'area è oggetto di richiesta di sdemializzazione di un tratto di alveo ex scolo Riale e, in attesa del completamento della pratica inviata dall'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto alla Direzione Governo del Patrimonio – Patrimonio e Beni Demaniali di Roma, la ditta proprietaria di parte dell'area perequata ha chiesto la possibilità di intervenire in maniera separata come da prot. n. 10663 dell'11.03.2019.

L'Amministrazione Comunale ha pertanto dato disposizioni per la suddivisione in due ambiti prescrivendo che in sede di attuazione ed esecuzione del piano perequato, non interessato dall'area demaniale, sia installata un'idonea pompa per acque meteoriche, completa di valvole pozzetti, quadro elettrico, contatore e quanto necessario, da dimensionare in collaborazione con il Consorzio di Bonifica Brenta, per la riduzione del rischio idraulico delle vie Carnaro / Vicolo Forno al fine di pompare le acque nel vicino scolo Riale.

L'obiettivo della variante è pertanto quello di suddividere l'originario PER 7 in due ambiti individuati come PER 7/A e PER 7/B ecosì meglio dettagliati:

Perequato 7/A di mq 7.168 identificato catastalmente al NCT – Comune di Selvazzano Dentro – Foglio 13 – mappali 374 (parte) – 409 (parte) – 1449 (parte) -1450 (parte) – 1451 (parte) – 1452 (parte).

Perequato 7/B di mq 2.454 identificato catastemnet al NCT – Comune di Selvazzano Dentro – Foglio 13 – mappali 409 (parte) – 1101-1102- – 1451 (parte) – 2636-2653 (parte)-2655 (parte)-2745-2746.

Si precisa che la fascia di rispetto, relativa all'elettrodotto "Padova – Rovigo cd Monselice"

T. 23.014 di proprietà Rete s.r.l. (precedentemente RFI) riportata nella planimetria di PI è indicativa.

L'effettiva fascia di rispetto da osservare, in fase di realizzazione degli immobili che saranno previsti nel PUA PER 7/A, dovrà essere ricognitiva mediante acquisizione della dimensione della stessa presso l'ente gestore della rete.

1.4 Modifiche al Repertorio Normativo

Vengono apportate le modifiche al repertorio normativo prevedendo i due diversi perimetri da assoggettare a PUA e riportata la prescrizione di cui all'accordo pubblico – privato in merito all'ambito PER 7/A.

Di seguito viene riportata la parte del repertorio normativo modificata ed integrata.

Comune di Selvazzano Dentro						
REPERTORIO NORMATIVO					Località: Tencarola	
Z.T.O.	N.	DENSITA' MC/MQ		ALTEZZA MASSIMA m	NOTE	
		FONDIARIO	TERRITORIALE			
PER	7/A		0,50		1. In sede di attuazione ed esecuzione del PUA PER 7/A dovrà essere dimostrato e realizzato il collegamento viario e l'allaccio ai pubblici servizi per il restante PUA PER 7/B. 2. In sede di attuazione ed esecuzione del piano perequato, dovrà essere installata un'idonea pompa per acque meteoriche, completa di valvole pozzetti, quadro elettrico, contatore e quanto necessario, da dimensionare in collaborazione con il Consorzio di Bonifica Brenta, per la riduzione del rischio idraulico delle vie Carnaro / Vicolo Forno al fine di pompare le acque nel vicino scolo Riale. 3. L'effettiva fascia di rispetto dell'elettrodotto "Padova – Rovigo cd Monselice" da osservare, in fase di realizzazione degli immobili, dovrà essere ricognitiva mediante acquisizione della dimensione della stessa presso l'ente gestore della rete.	
PER	7/B		0,50			

Nnn: parti aggiunte o modificate