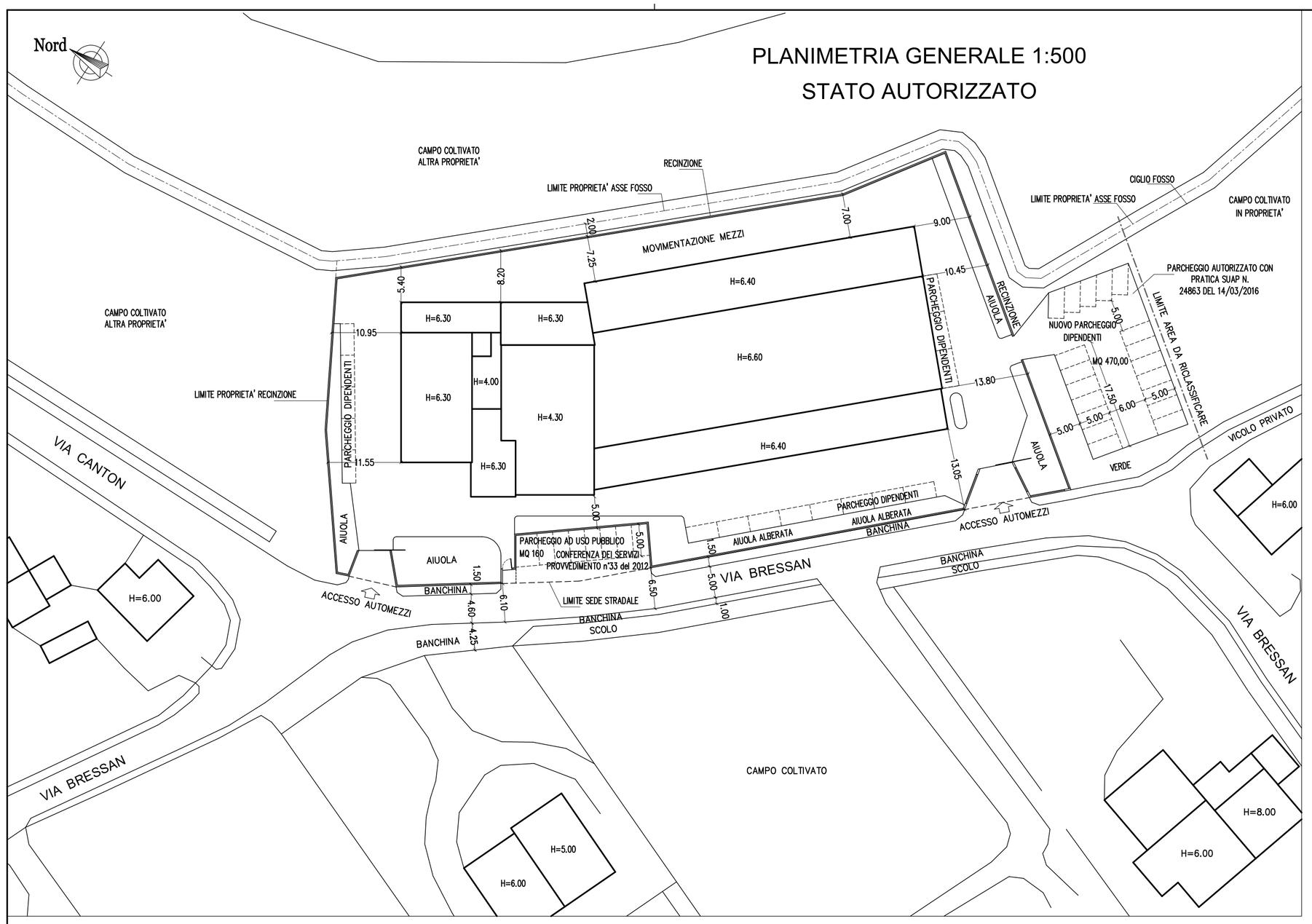


ZONA PRODUTTIVA D SPECIALE - PARAMETRI EDIFICATORI

SUPERFICIE CATASTALE	MQ 9.390,00
SUPERFICIE DA RILIEVO STRUMENTALE	MQ 9.790,00
SUPERFICIE AREA DA RICLASSIFICARE	MQ 6.600,00

ALTEZZA MAX	M 6,70
DISTANZE DAI CONFINI DI PROPRIETA'	M 5,00
DISTANZE DALLE STRADE	M 7,50
DISTANZE TRA FABBRICATI	M 10,00 (pareti finestrate)
	M 5,00 (pareti entrambe cieche)
VERDE E PARCHEGGI	20% della Superficie del Lotto di cui 10% a parchegggio

SUP. COPERTA AUTORIZZATA	MQ 2.641,37
SUP. COPERTA IN AMPLIAMENTO	MQ 282,82
SUP. COPERTA AUTORIZZATA + AMPLIAMENTO	MQ 2.924,19

SUP. per MANOVRA e PARCHEGGI di PROGETTO

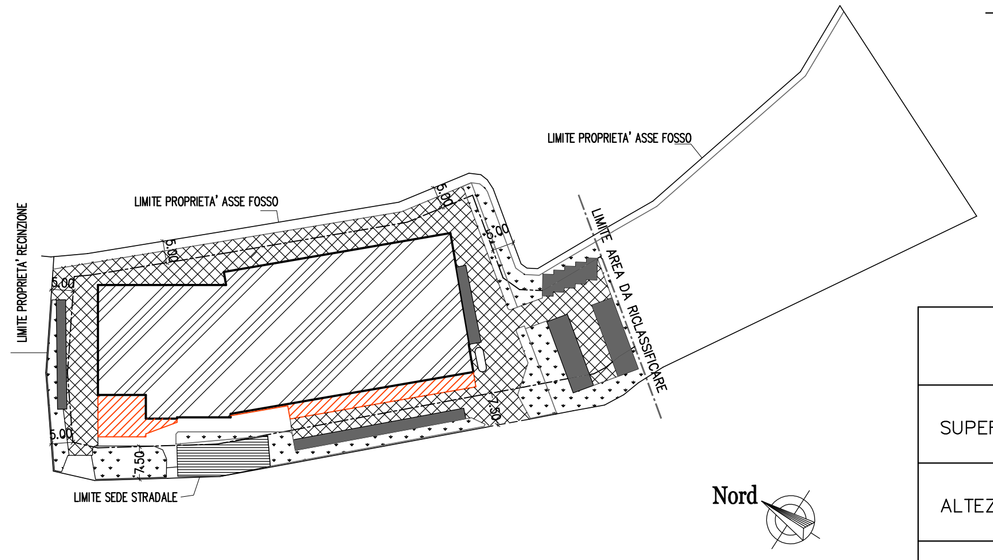
> 10% SUP. AREA DA RICLASSIFICARE (MQ 660)

SUP. PARCHEGGI PRIVATI IN PROGETTO	MQ 392,50
SUP. PARCHEGGIO AD USO PUBBLICO	MQ 160,00
TOT. SUP. PARCHEGGI	MQ 552,50
SUPERFICIE PER MANOVRA VEICOLI	MQ 2.040,50
TOTALE SUP. PER MANOVRA E PARCHEGGI	MQ 2.593,00 > MQ 660

SUP. A VERDE

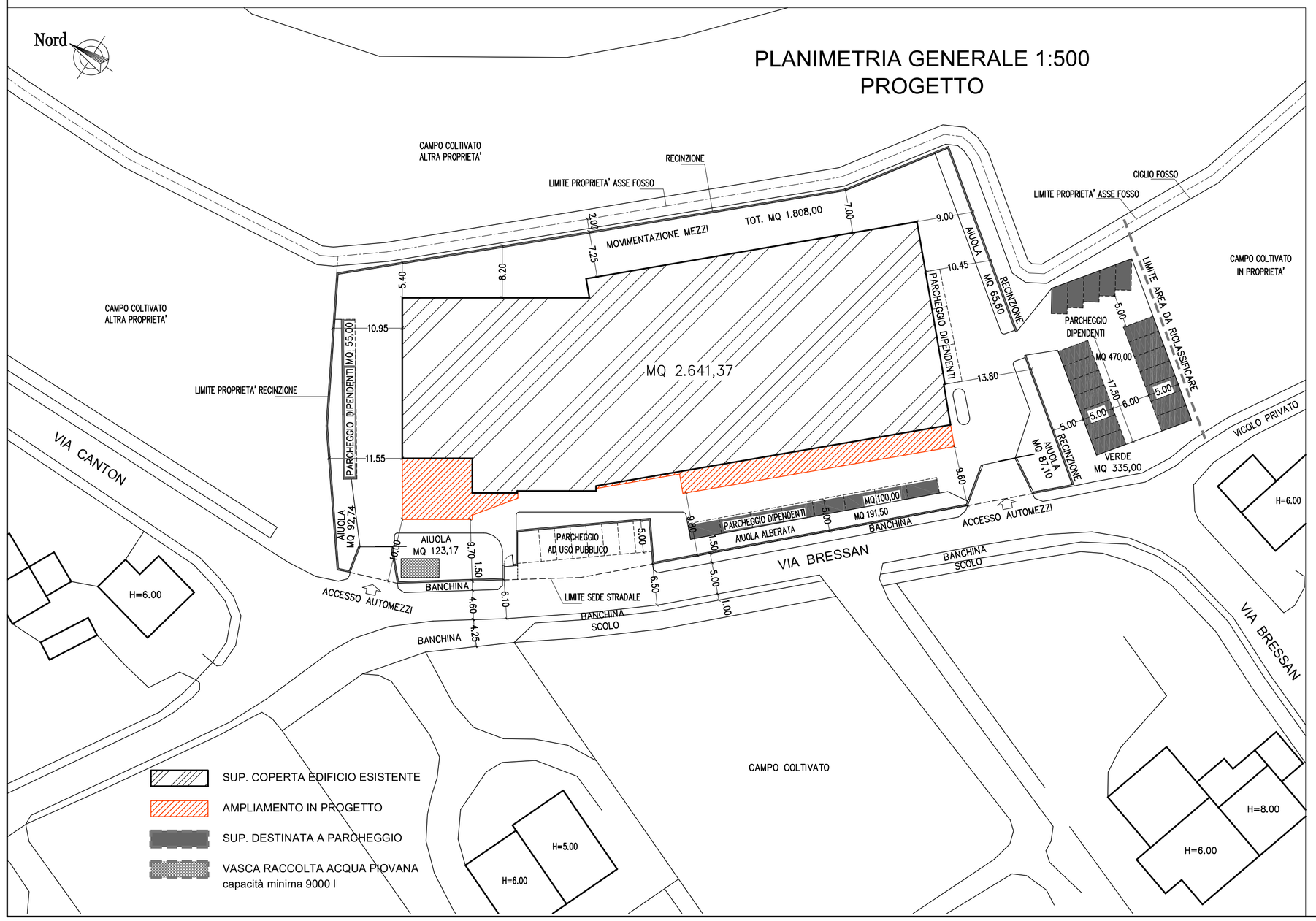
> 10% SUP. AREA DA RICLASSIFICARE (MQ 660)

SUPERFICIE A VERDE	MQ 895,11 > MQ 660



PLANIMETRIA GENERALE 1:1000

	ESISTENTE	PROGETTO	TOTALE	VALORE MINIMO STANDARD
SUPERFICIE COPERTA	MQ 2.641,37	MQ 282,82	MQ 2.924,19	
ALTEZZA MAX	M 6,60	M 6,60		
SUPERFICIE A VERDE	MQ 895,11	MQ 0,00	MQ 895,11	MQ 660,00
SUP. A PARCHEGGIO E MANOVRA	MQ 2593,00	MQ 0,00	MQ 2593,00	MQ 660,00



RICHIESTA di VARIANTE al PIANO degli INTERVENTI per Riclassificazione AREA in PRODUTTIVA D Speciale

PROVINCIA DI PADOVA - COMUNE DI SELVAZZANO DENTRO
VIA BRESSAN n. 22

TAVOLA N°	DATA: MARZO 2019	SCALA: 1:1000 / 1:500
1/5	AGG.: MAGGIO 2019 / GIUGNO 2020	
	STATO AUTORIZZATO - PROGETTO - PARAMETRI EDIFICATORI	

CONDUTTORE IMMOBILE
G.M.P. MINUTERIE METALLICHE S.R.L.

PROPRIETA' IMMOBILE
IMMOBILIARE L'OLMO S.R.L.

PROGETTISTA
ARCH. PAOLO FASOLATO

GeoDArc STUDIO ASSOCIATO
VIA SAN GIUSEPPE N° 6 – 35030 SELVAZZANO D. (PD)
TEL. E FAX 049/8055466 – e mail: paolo.fasolato@archiworldpec.it / p.fasolato@geodarc.it