



CITTÀ DI SELVAZZANO DENTRO

Provincia di Padova

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 58 del 15-04-2019

OGGETTO: NUCLEO P.E.E.P. N. 6 - VIA FORNO ADOZIONE VARIANTE N. 3 AI SENSI DEL COMMA 1 DELL'ART. 20 DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **quindici** del mese di **aprile** alle ore **19:00**, nella Sede municipale, si è riunita la Giunta Comunale nominata nei modi di legge.

Eseguito l'appello risultano:

Soranzo Enoch	SINDACO	Presente
SAPONARO BRUNO	VICE SINDACO	Presente
FRASSON LISA	ASSESSORE	Assente
FUSCHI MARIANO	ASSESSORE	Presente
Rossi Giovanna	ASSESSORE	Presente
SARTORI BORIS	ASSESSORE	Assente

Partecipa alla seduta il Sig. MALPARTE STEFANIA Segretario Generale.

Il Sig. SINDACO Soranzo Enoch assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Relaziona l'Assessore all'Urbanistica Dott. Bruno Saponaro;

Premesso che:

- la Giunta Comunale ha approvato, con delibera n. 195 del 07.10.2015, la variante n. 1 al Nucleo PEEP n. 6 e, con delibera n. 106 del 29.06.2015, il progetto esecutivo delle opere idrauliche connesse al medesimo nucleo;
- tale progetto di opere idrauliche connesse all'attuazione del nucleo era legato allo "Studio per la soluzione delle problematiche idrauliche di via Carnaro e di Forno" predisposto dallo studio dell'Ing. Giuseppe Baldo, ed approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 246 del 26.11.2014;
- in data 03.12.2015 rep. n. 23021 del 03.12.2015 Notaio Francesco Saverio Diliberto di Campodarsego è stata sottoscritta la convenzione per l'attuazione del nucleo e delle opere di smaltimento delle acque meteoriche di cui al progetto redatto dall'Ing. Giuseppe Baldo, approvato dalla Giunta con delibera n. 106/2015 sopra richiamata;
- in data 15.02.2016 è stato rilasciato il permesso di costruire n. 7 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione del nucleo e delle opere idrauliche extra ambito, il cui inizio lavori è stato effettuato rispettivamente in data 09.02.2017 ed in data 13.04.2016;
- in data 10.04.2017 prot. n. 12.843 la ditta Tessaro Remo srl ha comunicato la fine dei lavori relativi all'esecuzione delle opere idrauliche;
- la Giunta Comunale ha approvato, con delibera n. 70 del 18.07.2018, la variante n. 2 al Nucleo PEEP n. 6, limitatamente all'U.M.I. 01;
- la ditta Tessaro Remo Srl in data 14.03.2019 prot. n. 11299, prat. urb. n. 145/2019, ha presentato richiesta di approvazione della variante n. 3 al Nucleo PEEP n. 6 limitatamente all'U.M.I. 01, provvedendo a trasmettere le necessarie integrazioni in data 21.03.2019 prot. n. 12.342 e in data 05.04.2019 prot. n. 14431 e n. 14.532;
- in data 10.04.2019 al prot. n. 15335 è stata trasmessa la "Dichiarazione di esclusione dalla verifica di assoggettabilità di cui alla D.G.R.V. n. 1717/2013" a firma del Dott. Andrea Allibardi;
- la variante risulta composta dalla seguente documentazione:
 - ET 01 – Relazione;
 - Tavola Unica: Planivolumetrico di progetto – Dimensionamento – Comparativa;
 - "Dichiarazione di esclusione dalla verifica di assoggettabilità di cui alla D.G.R.V. n. 1717/2013";

La variante è finalizzata a:

- adeguare la sede stradale di Via Forno nel lato sud, sino al raggiungimento della larghezza di m. 7,00 oltre i marciapiedi a partire dall'intersezione con la nuova viabilità di accesso al P.E.E.P (posta in prossimità dell'intersezione Nord con Via Carnaro), proseguendolo sino al limite est del P.U.A. Conseguentemente, per consentire di assumere operativamente tale soluzione, la superficie che verrà occupata dall'allargamento stradale è stata reperita da quella delle opere di urbanizzazione specificatamente "spazi a verde" con conseguente riduzione di pari superficie.
- apportare lievi modifiche agli ambiti fondiari E01 ed E02; in particolare, per l'ambito E01, viene previsto un allargamento, per il ricavo di un posto auto privato per portatori di handicap, mentre, per l'ambito E02, vengono previste modifiche alla posizione dei cancelli carraio e pedonale, al posizionamento e dimensionamento della piazzola ecologica;
- ridistribuire i volumi degli ambiti fondiari indicando altezze e quote di riferimento per il calcolo delle altezze;

Le quantificazioni di progetto delle dotazioni di aree per servizi (opere di urbanizzazione primaria e secondaria) derivanti dall'assestamento morfologico finale relativo dalla presente Variante n. 3 sono superiori ai relativi standard minimi di legge.

La Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio in data 08.04.2019 ha espresso parere favorevole alla proposta di variante.

Tutto ciò premesso si propone l'adozione del presente provvedimento,

LA GIUNTA COMUNALE

Udita la relazione di cui sopra e fatti propri i contenuti in essa riportati;

Visto il parere della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio del 08.04.2019;

Vista la legge regionale 23.04.2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni.

Dato atto che sono stati espressi i pareri previsti dall'art. 49, comma 1, del DLgs 18/08/2000, n. 267, quali risultano dall'allegato A che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

DELIBERA

1. di fare propria la proposta presentata dalla ditta Tessaro Remo Srl e di adottare, ai sensi del comma 1 dell'art. 20 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni, la variante n. 3 al Nucleo P.E.E.P. n. 6 - Via Forno, limitatamente all'u.m.i. 01, costituita dai seguenti elaborati allegati alla presente:
 - ET 01 – Relazione;
 - Tavola Unica: Planivolumetrico di progetto – Dimensionamento – Comparativa;
 - “Dichiarazione di esclusione dalla verifica di assoggettabilità di cui alla D.G.R.V. n. 1717/2013”;
2. di precisare che rimangono inalterati gli altri contenuti progettuali, non interessati dalla presente variante, approvati con delibera di G.C. n. 193 del 07.10.2015;
3. di dare atto che per le modeste variazioni delle quantità di standard da cedere al Comune non vi è la necessità di modificare la convenzione urbanistica in essere;
4. di disporre quanto necessario per il prosieguo del procedimento così come previsto dall'art. 20 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni incaricando all'uopo il Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia Privata e Lavori Pubblici a procedere al deposito del piano presso la segreteria comunale e a darne notizia mediante avviso pubblicato all'albo pretorio e sul sito Internet del comune e mediante l'affissione di manifesti;
5. di dare altresì atto che per i contenuti della variante non è necessario richiedere la verifica di assoggettabilità alla VAS come da “Dichiarazione di esclusione dalla verifica di assoggettabilità di cui alla D.G.R.V. n. 1717/2013” a firma del Dott. Andrea Allibardi in data 19.03.2019 trasmessa dalla ditta Tessaro Remo srl con nota prot. n. 15335 del 10.04.2019;
6. di demandare al Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia Privata e Lavori Pubblici la trasmissione del progetto al Comitato di Frazione per l'acquisizione del parere di competenza;
7. di dichiarare il presente provvedimento, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 18.08.2000, n. 267.

Ufficio U21 URBANISTICA E PIANIFICAZIONE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 57 DEL 10-04-19

PARERI

(Art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.8.2000 n. 267)

1) in ordine alla REGOLARITA' TECNICA si esprime parere: Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ramina Mariano

firma autografa sostituita a mezzo stampa
(ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)

2) in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE si esprime parere: Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
Volpin Giovanna

firma autografa sostituita a mezzo stampa
(ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 58 del 15-04-2019

OGGETTO: NUCLEO P.E.E.P. N. 6 - VIA FORNO ADOZIONE VARIANTE N. 3 AI SENSI DEL COMMA 1 DELL'ART. 20 DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.

La suestesa proposta di deliberazione viene approvata all'unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese da tutti gli assessori presenti e votanti.

La Giunta poi, discusse e valutate le ragioni ed i motivi dell'urgenza, sulla base di apposita successiva votazione unanime e favorevole, dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del T.U. 18.8.2000 n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il SINDACO
Soranzo Enoch

(firme autografe sostituite a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Il Segretario Generale
MALPARTE STEFANIA

(firme autografe sostituite a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995
n°549 art.1c.87)