



CITTÀ DI SELVAZZANO DENTRO

Provincia di Padova

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 130 del 06-10-2021

OGGETTO: PIANO PEREQUATO 10 VIA MONTECCHIA ADOZIONE VARIANTE N. 3 AI SENSI DEL COMMA 1 DELL'ART. 20 DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.

L'anno **duemilaventuno** il giorno **sei** del mese di **ottobre** alle ore **17:30**, nella Sede municipale, si è riunita la Giunta Comunale nominata nei modi di legge.

Eseguito l'appello risultano:

ROSSI GIOVANNA	SINDACO	Presente
Natale Bruno	ASSESSORE	Presente
FINCO SILVIA	ASSESSORE	Assente
RODIGHIERO GIACOMO	ASSESSORE	Presente
FLAMINIO ALBERTO	ASSESSORE	Presente
LAZZARO MARA	ASSESSORE	Presente

Partecipa alla seduta il Sig. Alban Marzia Vice Segretario Generale.

Il Sig. SINDACO ROSSI GIOVANNA assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Premesso che:

- la Giunta Comunale, con delibera n. 210 del 12.10.2011, ha approvato il Piano Perequato n. 10 via Montecchia;
- in data 02.02.2012 rep. n. 2633 Notaio Martino Valmasoni di Selvazzano è stata sottoscritta la convenzione di lottizzazione;
- in data 14.04.2020 con determinazione del Settore Urbanistica - Lavori Pubblici - Espropri è stato preso atto del certificato di collaudo relativo alle opere di urbanizzazione del Piano Perequato n. 10 e delle relative opere extra ambito di intervento;
- le aree e le opere di urbanizzazione facenti parte del Piano Perequato n. 10 sono state interamente acquisite al patrimonio comunale come segue:
 - foglio 16 – particelle nn. 480-481-482-483-492 mediante decreto di esproprio n. 56, prot. n. 15266 del 06.05.2020;
 - foglio 16 – particelle nn. 478-479-497-498-500-501-502-503-514-515-516-517-518 con atto rep. n. 12.025 in data 14.04.2020 del Not. Martino Valmasoni;
 - foglio 16 particelle nn. 472-477 con atto rep. n. 12.397 in data del 31.07.2020 del Not. Martino Valmasoni;
- in data 19.05.2020 prot. n. 16764 la ditta J. & G. Immobiliare S.A.S. di Maieron Giorgio & C., ha trasmesso la documentazione relativa alla variante alle opere di urbanizzazione inerente all'u.m.i. 2, successivamente integrata in data 19.05.2020. prot. n. 16764, in data 29.05.2020 prot. n. 17877, in data 30.07.2021 prot. n. 29299;
- in data 23.06.2021 con deliberazione n. 72 del 23.06.2021 la Giunta Comunale ha approvato la variante n. 2 al PUA di cui trattasi interessante i lotti denominati 1 E – 1 F e 1 L;
- in data 06.10.2021 prot. n. 38812, è stato presentato l'aggiornamento degli elaborati grafici dai quali si sono estratti i contenuti della variante di seguito riassunti:
 - viene richiesta la rimodulazione dei parcheggi fronte il lotto 2H, in proprietà del richiedente, per realizzare il secondo accesso carraio al lotto sul quale è stato realizzato un edificio bifamiliare;
 - a fronte della modifica dei parcheggi fronte il lotto viene proposta la realizzazione di 2 posti auto parallelamente alla strada di ingresso alla lottizzazione, a nord del lotto 2H, su area di proprietà comunale;
- la variante n. 3 al Piano Perequato n. 10 risulta costituita dalla seguente documentazione:
 - Tav. 01 – Estratto catastale/PRG/PAT – Perequato 10: Stato collaudato – Stato di progetto – Comparativa – Calcolo superficie a parcheggio;
 - Tav. 02 – Planimetria di variante con indicazione superfici di urbanizzazione variate;

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Udita la relazione di cui sopra e fatti propri i contenuti in essa riportati;

Vista la legge regionale 23.04.2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni.

Dato atto che sono stati espressi i pareri previsti dall'art. 49, comma 1, del D.lgs. 18/08/2000, n. 267.

D E L I B E R A

1. di adottare, ai sensi del comma 1 dell'art. 20 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni, la variante n. 3, relativa alla modifica alle opere di

urbanizzazione del Piano Perequato n. 10 "Montecchia", presentata dalla ditta J. & G. Immobiliare S.A.S. di Maieron Giorgio & C., costituita dai seguenti elaborati allegati alla presente:

- Tav. 01 – Estratto catastale/PRG/PAT – Perequato 10: Stato collaudato – Stato di progetto – Comparativa – Calcolo superficie a parcheggio;
 - Tav. 02 – Planimetria di variante con indicazione superfici di urbanizzazione variate;
2. di precisare che rimangono inalterati gli altri contenuti progettuali, non interessati dalla presente variante, approvati con delibera di G.C. n. 210 del 12.10.2011;
 3. di dare atto che la realizzazione delle opere di cui alla presente variante, una volta terminato l'iter approvativo, sarà soggetta a presentazione di permesso di costruire e di presentazione di apposita polizza fideiussoria il cui importo verrà determinato dall'Ufficio Viabilità dell'Ente;
 4. di disporre quanto necessario per il prosieguo del procedimento così come previsto dall'art. 20 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni incaricando all'uopo il Responsabile del Settore Urbanistica, Lavori Pubblici, Espropri a procedere al deposito del piano presso la segreteria comunale e a darne notizia mediante avviso pubblicato all'albo pretorio e sul sito Internet del Comune;
 5. di dare atto che il presente PUA rientra tra le aree del consolidato per cui non è assoggettato alle limitazioni di cui alla legge regionale 6 giugno 2017, n. 14 "Disposizioni per il contenimento del consumo del suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11";
 6. di dichiarare il presente provvedimento, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267.

Ufficio U21 URBANISTICA E PIANIFICAZIONE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
N. 147 DEL 06-10-21

PARERI

(Art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.8.2000 n. 267)

1) in ordine alla REGOLARITA' TECNICA si esprime parere: Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ramina Mariano

firma autografa sostituita a mezzo stampa
(ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)

2) in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE si esprime parere: Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
Volpin Giovanna

firma autografa sostituita a mezzo stampa
(ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 130 del 06-10-2021

OGGETTO: PIANO PEREQUATO 10 VIA MONTECCHIA ADOZIONE VARIANTE N. 3 AI SENSI DEL COMMA 1 DELL'ART. 20 DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.

La suestesa proposta di deliberazione viene approvata all'unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese da tutti gli assessori presenti e votanti.

La Giunta poi, discusse e valutate le ragioni ed i motivi dell'urgenza, sulla base di apposita successiva votazione unanime e favorevole, dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del T.U. 18.8.2000 n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il SINDACO
ROSSI GIOVANNA

(firme autografe sostituite a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Il Vice Segretario Generale
Alban Marzia

(firme autografe sostituite a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995
n°549 art.1c.87)