



CITTÀ DI SELVAZZANO DENTRO

Provincia di Padova

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 24 del 22-03-2021

OGGETTO: PIANO PEREQUATO 10 VIA MONTECCHIA ADOZIONE VARIANTE N. 2 AI SENSI DEL COMMA 1 DELL'ART. 20 DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.

L'anno **duemilaventuno** il giorno **ventidue** del mese di **marzo** alle ore **17:30**, nella Sede municipale, si è riunita la Giunta Comunale nominata nei modi di legge.

Eseguito l'appello risultano:

ROSSI GIOVANNA	SINDACO	Presente
NATALE BRUNO	ASSESSORE	Presente
FINCO SILVIA	ASSESSORE	Presente
RODIGHIERO GIACOMO	ASSESSORE	Presente
FLAMINIO ALBERTO	ASSESSORE	Presente
LAZZARO MARA	ASSESSORE	Presente

Partecipa alla seduta il Sig. MALPARTE STEFANIA Segretario Generale.

Il Sig. SINDACO ROSSI GIOVANNA assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Premesso che:

- la Giunta Comunale, con delibera n. 210 del 12.10.2011, ha approvato il piano perequato n. 10 via Montecchia;
- in data 02.02.2012 rep. n. 2633 Notaio Martino Valmasoni di Selvazzano è stata sottoscritta la convenzione di lottizzazione mediante la quale le ditte “Zanellato Danilo”, anche in qualità di procuratore della sig.ra Tealdi Laura, “Ediland srl” anche in qualità di procuratrice delle società “J. & G. Immobiliare Sas di Beriotto Josè & c” e “Vittoria Costruzioni s.r.l.”, e “M.G.F. Costruzioni Immobiliari sas di Franceschi Federico & C” anche in qualità di procuratrice dei Sigg. Seggiorato Luciana, Franceschi Giulia e Franceschi Marcello si sono impegnate a realizzare le opere di urbanizzazione pertinenti il piano perequato n. 10 e le relative opere extra-ambito di intervento (sistemazioni marciapiedi di via Euganea e realizzazione rotatoria tra le vie Montecchia – Miazzo – Selve);
- in data 30.04.2012 è stato rilasciato il permesso di costruire n. 24/2012 relativo all’esecuzione delle opere di urbanizzazione di cui al piano perequato;
- in data 05.07.2015 è stato sottoscritto il verbale in contraddittorio di inizio dei lavori di cui al permesso di costruire n. 24/2012 del 30.04.2012;
- con nota in data 16.06.2015, prot. n. 20460, il direttore dei lavori arch. Paolo Picconi ha richiesto, tra l’altro, al Comune, ai sensi dell’art. 30, comma 3 bis, del D.L. n. 69/2013, convertito con legge n. 98/2013, la proroga di tre anni dei termini di fine lavori del permesso di costruire sopra ricordato, proroga concessa con provvedimento 4 agosto 2015, prot. n. 26167;
- in data 04.08.2015 prot. n. 26167 è stata comunicata, tra l’altro, all’arch. Picconi Paolo, nella sua qualità di progettista nonché direttore dei lavori, ai sensi dell’art. 30, comma 3 bis del decreto legge 21 giugno 2013, n. 69 così come integrato dalla legge di conversione 9 agosto 2013, n. 98, la proroga di tre anni dei termini di fine lavori del permesso di costruire n. 24/2012;
- in data 06/02/2020, prot. n. 4929 l’Arch. Picconi Paolo e la ditta Kubika srl proprietaria, dei lotti interessati dalle modifiche, hanno presentato richiesta di variante parziale al piano perequato 10 finalizzata al trasferimento della volumetria residua tra i lotti 1 F e 1L;
- in data 09.09.2020 al prot. n. 30811 è stato presentato l’atto rep. n. 20813 del 28.07.2020 Not. Vincenzo Attianese relativo alla cessione dei diritti edificatori;
- in detto atto le società M.G.F. Costruzioni Immobiliari sas di Francesco Federico e Kubika srl hanno provveduto a riconoscere e precisare le consistenze volumetriche dei lotti interessati da precedenti atti preliminari e di compravendita conformemente a quanto proposto con la variante in esame.
- in data 06.11.2020 prot. n. 40257, è stato presentato l’aggiornamento degli elaborati grafici;
- in data 01.12.2020 prot. n. 43544 è stata richiesta la presentazione di documentazione integrativa precisando che, sulla base di contenuti di cui all’art. 2 dell’atto rep. n. 20813 del 28.07.2020 Not. Attianese, anche la M.G.F. Costruzioni Immobiliari sas di Francesco Federico doveva sottoscrivere tutti gli elaborati costituenti la variante di cui trattasi;
- in data 17.12.2020 prot. n. 45956 è stata trasmessa la documentazione integrativa dalla quale si sono estratti i contenuti della variante di seguito riassunti:
 - richiesta di trasferimento di volumetria tra i lotti 1E, 1F e 1 L senza alterazione del volume che rimane invariato rispetto al totale previsto dal PUA originario;
 - richiesta integrazione tipologia ammessa per il lotto 1F: trifamiliare;
- in data 15.01.2021 con nota prot. 1664 è stata pertanto chiesta la presentazione delle norme tecniche di attuazione del PUA come da proposta oltre all’aggiornamento della tavola T 02;
- in data 27.01.2021 al prot. n. 3337 sono state trasmesse le integrazioni richieste;
- la variante n. 2 al Piano Perequato n. 10 risulta costituita dalla seguente documentazione:
 - Tav. 01 – SOST – Estratto Catastale/PRG/PAT Perequato 10: Stato concessionato – Stato di progetto – Comparativa;
 - Tav. 02 – Proposta di progetto indicativo edificio residenziale trifamiliare su lotto 1F;
 - Norme tecniche di attuazione – Variante Urbanistica n.2;

- Norme tecniche di attuazione– Variante Urbanistica n.2 – testo comparato;

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Udita la relazione di cui sopra e fatti propri i contenuti in essa riportati;

Vista la legge regionale 23.04.2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni.

Dato atto che sono stati espressi i pareri previsti dall'art. 49, comma 1, del DLgs 18/08/2000, n. 267.

DELIBERA

1. di adottare, ai sensi del comma 1 dell'art. 20 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni, la variante n. 2, relativa al trasferimento di cubatura interessante i lotti 1 E – 1 F – 1 L del Piano Perequato n. 10 “Montecchia” costituita dai seguenti elaborati allegati alla presente:
 - Tav. 01 – SOST – Estratto Catastale/PRG/PAT Perequato 10: Stato concessionato – Stato di progetto – Comparativa;
 - Tav. 02 – Proposta di progetto indicativo edificio residenziale trifamiliare su lotto 1F;
 - Norme tecniche di attuazione – Variante Urbanistica n.2;
 - Norme tecniche di attuazione– Variante Urbanistica n.2 – testo comparato;
2. di precisare che rimangono inalterati gli altri contenuti progettuali, non interessati dalla presente variante, approvati con delibera di G.C. n. 210 del 12.10.2011;
3. di dare atto che per i contenuti della variante di cui trattasi non vi è la necessità di approvare una nuova convenzione urbanistica;
4. di disporre quanto necessario per il prosieguo del procedimento così come previsto dall'art. 20 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni incaricando all'uopo il Responsabile del Settore Urbanistica, Lavori Pubblici, Espropri a procedere al deposito del piano presso la segreteria comunale e a darne notizia mediante avviso pubblicato all'albo pretorio e sul sito Internet del comune;
5. di dare atto che il presente PUA rientra tra le aree del consolidato per cui non è assoggettato alle limitazioni di cui alla legge regionale 6 giugno 2017, n. 14 “Disposizioni per il contenimento del consumo del suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11”;
6. di dichiarare il presente provvedimento, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Ufficio U21 URBANISTICA E PIANIFICAZIONE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
N. 39 DEL 17-03-21

PARERI

(Art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.8.2000 n. 267)

1) in ordine alla REGOLARITA' TECNICA si esprime parere: Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ramina Mariano

firma autografa sostituita a mezzo stampa
(ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)

2) in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE si esprime parere: Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
Volpin Giovanna

firma autografa sostituita a mezzo stampa
(ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 24 del 22-03-2021

OGGETTO: PIANO PEREQUATO 10 VIA MONTECCHIA ADOZIONE VARIANTE N. 2 AI SENSI DEL COMMA 1 DELL'ART. 20 DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.

La Giunta, in parte collegata in video conferenza, in esecuzione a quanto disposto dal D.P.C.M. pubblicato nella G.U. n. 52 del 02.03.2021, e al Decreto Sindacale n. 3 del 26.03.2020, approva la suestesa proposta di deliberazione all'unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese da tutti gli assessori presenti e votanti.

La Giunta poi, discusse e valutate le ragioni ed i motivi dell'urgenza, sulla base di apposita successiva votazione unanime e favorevole, dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del T.U. 18.8.2000 n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il SINDACO
ROSSI GIOVANNA

(firme autografe sostituite a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Il Segretario Generale
MALPARTE STEFANIA

(firme autografe sostituite a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995
n°549 art.1c.87)