



CITTÀ DI SELVAZZANO DENTRO

Provincia di Padova

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 5 del 14-01-2019

OGGETTO: PIANO PEREQUATO 10 VIA MONTECCHIA - ADOZIONE VARIANTE N. 1 AI SENSI DEL COMMA 1 DELL'ART. 20 DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **quattordici** del mese di **gennaio** alle ore **18:00**, nella Sede municipale, si è riunita la Giunta Comunale nominata nei modi di legge.

Eseguito l'appello risultano:

Soranzo Enoch	SINDACO	Presente
SAPONARO BRUNO	VICE SINDACO	Presente
FRASSON LISA	ASSESSORE	Assente
FUSCHI MARIANO	ASSESSORE	Presente
Rossi Giovanna	ASSESSORE	Presente
SARTORI BORIS	ASSESSORE	Presente

Partecipa alla seduta il Sig. MALPARTE STEFANIA Segretario Generale.

Il Sig. SINDACO Soranzo Enoch assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Relaziona l'Assessore all'Urbanistica Dott. Bruno Saponaro;

Premesso che:

- la Giunta Comunale, con delibera n. 210 del 12.10.2011, ha approvato il piano perequato n. 10 via Montecchia;
- in data 02.02.2012 rep. n. 2633 Notaio Martino Valmasoni di Selvazzano è stata sottoscritta la convenzione di lottizzazione mediante la quale le ditte "Zanellato Danilo", anche in qualità di procuratore della sig.ra Tealdi Laura, "Ediland srl" anche in qualità di procuratrice delle società "J. & G. Immobiliare Sas di Beriotto Josè & c" e "Vittoria Costruzioni s.r.l.", e "M.G.F. Costruzioni Immobiliari sas di Franceschi Federico & C" anche in qualità di procuratrice dei Sigg. Seggiorato Luciana, Franceschi Giulia e Franceschi Marcello si sono impegnate a realizzare le opere di urbanizzazione pertinenti il piano perequato n. 10 e le relative opere extra-ambito di intervento (sistemazioni marciapiedi di via Euganea e realizzazione rotatoria tra le vie Montecchia – Miazzo – Selve).
- in data 30.04.2012 è stato rilasciato il permesso di costruire n. 24/2012 relativo all'esecuzione delle opere di urbanizzazione di cui al piano perequato;
- in data 05.07.2015 è stato sottoscritto il verbale in contraddittorio di inizio dei lavori di cui al permesso di costruire n. 24/2012 del 30.04.2012;
- con nota in data 16.06.2015, prot. n. 20460, il direttore dei lavori arch. Paolo Picconi ha richiesto, tra l'altro, al Comune, a sensi dell'art. 30, comma 3 bis, del D.L. n. 69/2013, convertito con legge n. 98/2013, la proroga di tre anni dei termini di fine lavori del permesso di costruire sopra ricordato, proroga concessa con provvedimento 4 agosto 2015, prot. n. 26167;
- in data 04.08.2015 prot. n. 26167 è stata comunicata, tra l'altro, all'arch. Picconi Paolo, nella sua qualità di progettista nonché direttore dei lavori, ai sensi dell'art. 30, comma 3 bis del decreto legge 21 giugno 2013, n. 69 così come integrato dalla legge di conversione 9 agosto 2013, n. 98, la proroga di tre anni dei termini di fine lavori del permesso di costruire n. 24/2012;
- in data 28/11/2018, prot. n. 45274 l'Arch. Picconi Paolo, a nome e per conto delle ditte attuatrici, ha presentato la variante n. 1 al piano perequato 10, limitata al lotto 1 e alle opere di urbanizzazione, e consistente in:
 - modifica posizionamento parcheggi per diversa ubicazione dei passi carrai relativi ai lotti 1G- 1H 1I- 1L- 1M;
 - aumento dell'area a parcheggio prossima all'ingresso della lottizzazione con conseguente modesta riduzione dell'area a verde pubblico;
- la Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio in data 17.12.2018 ha espresso parere favorevole alla proposta di variante;
- la Giunta Comunale, con delibera n. 150 del 27.12.2018, ha approvato la bozza di convenzione integrativa per il completamento delle opere di urbanizzazione dell'intero piano perequato 10, concedendo la proroga per l'ultimazione delle opere mancanti fino al 30.06.2019;

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Udita la relazione di cui sopra e fatti propri i contenuti in essa riportati;

Visto il parere della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio del 17.12.2018;

Vista la legge regionale 23.04.2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni.

Dato atto che sono stati espressi i pareri previsti dall'art. 49, comma 1, del DLgs 18/08/2000, n. 267, quali risultano dall'allegato A che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

D E L I B E R A

1. di adottare, ai sensi del comma 1 dell'art. 20 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni, la variante n. 1 alle opere di urbanizzazione del lotto 1, del Piano Perequato n. 10 "Montecchia" costituita dai seguenti elaborati allegati alla presente:
 - TAV. 01 – Estratto catastale/PRG/PAT – Perequato 10: Stato concessionato – Perequato 10: Stato di progetto – Perequato 10: comparativa – Calcolo Sup. a parcheggio; n. 1;
 - TAV. 02 – Planivolumetrico di progetto con indicazioni superfici da cedere limitatamente al lotto 1 – Superfici da cedere PER 10 limitatamente al lotto 1;
 - Relazione illustrativa;
2. di precisare che rimangono inalterati gli altri contenuti progettuali, non interessati dalla presente variante, approvati con delibera di G.C. n. 210 del 12.10.2011;
3. di dare atto che non essendo variate le quantità complessive di standard da cedere al Comune non vi è la necessità di modificare la convenzione urbanistica in essere;
4. di disporre quanto necessario per il prosieguo del procedimento così come previsto dall'art. 20 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni incaricando all'uopo il Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia Privata e Lavori Pubblici a procedere al deposito del piano presso la segreteria comunale e a darne notizia mediante avviso pubblicato all'albo pretorio e sul sito Internet del comune e mediante l'affissione di manifesti;
5. di dare altresì atto che per i contenuti della variante non è necessario richiedere la verifica di assoggettabilità alla VAS;
6. di demandare al Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia Privata e Lavori Pubblici la trasmissione del progetto al Comitato di Frazione per l'acquisizione del parere di competenza;
7. di dichiarare il presente provvedimento, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs 18.08.2000, n. 267.

Ufficio U21 URBANISTICA E PIANIFICAZIONE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
N. 2 DEL 08-01-19

PARERI

(Art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.8.2000 n. 267)

- 1) in ordine alla REGOLARITA' TECNICA si esprime parere: Favorevole

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ramina Mariano**

firma autografa sostituita a mezzo stampa
(ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)

2) in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE si esprime parere: Favorevole

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
Barbetta Michele**

firma autografa sostituita a mezzo stampa
(ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 5 del 14-01-2019

OGGETTO: PIANO PEREQUATO 10 VIA MONTECCHIA - ADOZIONE VARIANTE N. 1 AI SENSI DEL COMMA 1 DELL'ART. 20 DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.

La suestesa proposta di deliberazione viene approvata all'unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese da tutti gli assessori presenti e votanti.

La Giunta poi, discusse e valutate le ragioni ed i motivi dell'urgenza, sulla base di apposita successiva votazione unanime e favorevole, dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del T.U. 18.8.2000 n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il SINDACO
Soranzo Enoch

(firme autografe sostituite a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Il Segretario Generale
MALPARTE STEFANIA

(firme autografe sostituite a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995
n°549 art.1c.87)