



# CITTÀ DI SELVAZZANO DENTRO

Provincia di Padova

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**n. 122 del 14-11-2018**

**OGGETTO:** PIANO URBANISTICO ATTUATIVO "AREE C1/138 C1/127" -  
CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE E APPROVAZIONE AI SENSI  
DELL'ART. 20, COMMA 4, DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004,  
N. 11 E SS.MM.II..

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **quattordici** del mese di **novembre** alle ore **17:00**, nella  
Sede municipale, si è riunita la Giunta Comunale nominata nei modi di legge.

Eseguito l'appello risultano:

|                |              |          |
|----------------|--------------|----------|
| Soranzo Enoch  | SINDACO      | Presente |
| SAPONARO BRUNO | VICE SINDACO | Presente |
| FRASSON LISA   | ASSESSORE    | Assente  |
| FUSCHI MARIANO | ASSESSORE    | Assente  |
| Rossi Giovanna | ASSESSORE    | Presente |
| SARTORI BORIS  | ASSESSORE    | Presente |

Partecipa alla seduta il Sig. MALPARTE STEFANIA Segretario Generale.

Il Sig. SINDACO Soranzo Enoch assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Relaziona l'Assessore all'Urbanistica;

Premesso che:

con delibera di Giunta Comunale n. 79 del 20.08.2018 è stato adottato, ai sensi dell'articolo 20, comma 1, della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 il Piano Urbanistico Attuativo denominato "Aree C1.138 – C1.127";

ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. 33/2013 si è provveduto alla pubblicazione del piano adottato completo di tutta la documentazione sull'apposita sezione del sito Internet Comunale oltre che presso la Segreteria dell'Ente per 10 giorni come previsto dalla normativa regionale in materia;

nei successivi venti giorni, dal deposito, ossia entro il 21.09.2018, è pervenuta n. 1 osservazione come risulta dalla certificazione a firma del Vice Segretario generale protocollo n. 35925 del 24.09.2018;

in relazione al contenuto dell'osservazione presentata dal Sig. Canella Francesco, in qualità di legale rappresentante di Ali Spa, sinteticamente riportato nell'allegato 1 con le relative controdeduzioni, è stato appositamente contattata la società Infrastrutture Distribuzione Gas Spa che con nota prot. n. 3536 del 15.10.2018, ns. prot. n. 39008 in pari data, ha comunicato che è tecnicamente possibile dar corso alla richiesta dell'osservazione;

al Comitato di Frazione Caselle, con nota prot. n. 31603 del 23.08.2018, è stata trasmessa la richiesta di parere, ma non è pervenuto il relativo parere.

in data 13.11.2018 è stato pubblicato, sul sito della Regione nella sezione Vas-Via-Vinca-Nuvv/Commissioni Vas Vinca Nuuv il parere motivato n. 175 del 08.11.2018 di non assoggettabilità alla procedura VAS del piano di cui trattasi condizionato all'ottemperamento delle prescrizioni in esso riportate;

a tal fine si sottopone alla Giunta Comunale il presente provvedimento per l'approvazione del Piano Urbanistico Attuativo "Aree C1.138 – C1.127" ai sensi dell'art. 20, comma 4, della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11;

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Lette e fatte proprie le argomentazioni che precedono.

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 79 del 20.08.2018, relativa all'adozione del piano urbanistico attuativo denominato "Aree C1/138 – C1/127".

Viste le leggi 17 agosto 1942, n. 1150, 28 gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni.

Dato atto che sono stati espressi i pareri previsti dall'articolo 49, comma 1, del Testo Unico approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, quali risultano dall'allegato A) alla presente deliberazione;

### **DELIBERA**

1. di controdedurre all'osservazione presentata come da scheda allegata;
2. di approvare, ai sensi dell'articolo 20 - comma 4, della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 il Piano Urbanistico Attuativo denominato "Aree C1/138 – C1/127" presentato dalla Società Ali Spa e composto dai seguenti elaborati, già allegati alla delibera di Giunta Comunale n. 79/2018i:
  - P.U.1 – Estratto di mappa e di P.R.G. - Ambito di intervento – individuazione PRIMO e SECONDO stralcio – Verifica percentuale di proprietà Ditta ALI' Spa ai sensi dell'Art. 20 comma 6 della L.R. n. 11 del 23/04/2004 – Distinta proprietà superfici particelle catastali;
  - P.U.2 – Planimetria Stato di fatto – Stato di progetto – Suddivisione lotti di proprietà – Calcolo cubatura edificabile;
  - P.U.3 – Planimetria 1:500 - Planivolumetrico – Dati metrici – Standard conformi alle N.T.A. Art. 7 Lett. A;
  - P.U.4 – Planimetria quotata – Pavimentazioni e sistemazione del verde;
  - P.U.5 – Individuazione delle aree private, private ad uso pubblico e da cedere al Comune;
  - P.U.6 – Planimetria rete acque nere;
  - P.U.7 – Planimetria rete acquedotto;
  - P.U.8 – Planimetria rete gas;
  - P.U.9 – Planimetria rete elettrica;
  - P.U.10 – Planimetria rete telefonica;
  - P.U.11 – Planimetria segnaletica stradale;
  - Relazione Illustrativa;
  - Previsione di spesa;
  - Norme di attuazione del PUA;
  - Documentazione di valutazione di impatto acustico (Elaborato descrittivo relazione);
  - Tav. 1 - Documentazione di valutazione di impatto acustico – Periodo diurno;
  - Tav. 2 - Documentazione di valutazione di impatto acustico – Periodo notturno;
  - ELE 01 – Schema rete impianto di illuminazione esterna;
  - ELE 02 – Area commerciale e residenziale predisposizione area per allacciamento di infrastrutture elettriche di cui al D. Lgs 16/12/2016 n. 257;
  - ELE 03 - Particolari costruttivi opere elettriche;
  - ELE 04 - Classificazione di studio illuminotecnica area a parcheggio centro commerciale e complesso residenziale;
  - ELE 05 - Schema unifilare quadro elettrico – Illuminazione pubblica commerciale;
  - ELE 06 – Relazione tecnica specialistica illuminotecnica;
  - ELE 07 – Relazione calcoli illuminotecnici;
  - ELE 08 – legenda simboli grafici;
  - ID .1 – Relazione idraulica specialistica;
  - ID. 2 Planimetria rete smaltimento acque meteoriche;
  - ID. 3 Profili longitudinali;
  - ID.4 Pozzetti di laminazione – Piante e sezioni;
  - ID.5 Vasca di trattamento acque meteoriche – Pianta e sezioni;
  - ID. 6 – Particolari costruttivi – Piante e sezioni;
  - ID.7 – Particolari costruttivi – Scarico scolo Storta;
  - Schema CONVENZIONE URBANISTICA – Primo Stralcio;
  - Schema CONVENZIONE URBANISTICA – Secondo Stralcio;

**con le prescrizioni/osservazioni** di cui alla delibera di adozione n. 79 del 20.08.2018 eccezione fatta per la rete di distribuzione del gas il cui progetto esecutivo dovrà attenersi ai

contenuti di cui alla nota Infrastrutture Distribuzione Gas Spa prot. n. 3536 del 15.10.2018, ns. prot. n. 39008 in pari data;

3. di prendere atto dei contenuti dei seguenti elaborati integrativi, allegati alla presente, trasmessi alla Regione per la verifica di non assoggettabilità alla VAS che sono da considerarsi parte sostanziale ed integrante della documentazione costituente il PUA “Aree C1/138 – C1/127”:
  - Rapporto Ambientale Preliminare INTEGRAZIONI VOLONTARIE;
  - MISURE DI MITIGAZIONE DEL POTENZIALE RISCHIO IDRAULICO IN CASO DI ALLUVIONE PER ROTTURA ARGINALE DEL CANALE BRENTILLA (come richiesto dal parere del Distretto delle Alpi Orientali con nota del 09.10.2018 Prot. N. 0003536/URB e successiva nota del 25.10.2018 Prot. N. 0002970/URB)
4. di prendere atto delle prescrizioni riportate nel parere di non assoggettabilità VAS n. 175 del 08.11.2018 che dovranno essere ottemperate nell'esecuzione degli interventi previsti dal P.U.A.;
5. di disporre altresì la notifica del presente provvedimento ai Sigg. Dicati Giuseppe, Rigotti Maria, Somaggio Elena, De Paoli Annalisa in quanto non firmatari del piano presentato;
1. di ribadire che il presente PUA rientra tra le aree del consolidato per cui non è assoggettato alle limitazioni di cui alla legge regionale 6 giugno 2017, n. 14 “Disposizioni per il contenimento del consumo del suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11”;
6. di autorizzare il Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia Privata e Lavori Pubblici ad assumere e sottoscrivere tutti gli atti conseguenti per dare attuazione al P.U.A. in parola;
7. di dare atto che, ai sensi dell'art. 16, comma 5, della legge 17 agosto 1942, n. 1150 l'efficacia del piano attuativo di cui trattasi è stabilita in 10 anni a partire dall'approvazione dello stesso;
8. di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 16 – comma 9 – della legge 17 agosto 1942, n.1150 che l'approvazione del piano di cui trattasi equivale a dichiarazione di pubblica utilità delle opere in esso previste;
9. di dichiarare il presente provvedimento, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs 18.08.2000, n. 267.

---

---

## **Ufficio U21 URBANISTICA E PIANIFICAZIONE**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE  
N. 135 DEL 14-11-18

### **PARERI**

(Art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.8.2000 n. 267)

- 1) in ordine alla REGOLARITA' TECNICA si esprime parere: Favorevole

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Ramina Mariano**

firma autografa sostituita a mezzo stampa  
(ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)

2) in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE si esprime parere: Favorevole

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
FINANZIARIO  
Barbetta Michele**

firma autografa sostituita a mezzo stampa  
(ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**n. 122 del 14-11-2018**

**OGGETTO:** PIANO URBANISTICO ATTUATIVO "AREE C1/138 C1/127" -  
CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE E APPROVAZIONE AI SENSI  
DELL'ART. 20, COMMA 4, DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004,  
N. 11 E SS.MM.II..

La suestesa proposta di deliberazione viene approvata all'unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese da tutti gli assessori presenti e votanti.

La Giunta poi, discusse e valutate le ragioni ed i motivi dell'urgenza, sulla base di apposita successiva votazione unanime e favorevole, dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del T.U. 18.8.2000 n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il SINDACO  
Soranzo Enoch

(firme autografe sostituite a mezzo stampa  
ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Il Segretario Generale  
MALPARTE STEFANIA

(firme autografe sostituite a mezzo stampa  
ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995  
n°549 art.1c.87)