



CITTÀ DI SELVAZZANO DENTRO

Provincia di Padova

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 57 del 20-05-2020

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO "AREE C1/138 C1/27" - PRIMO STRALCIO VARIANTE N. 1 - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 20, COMMA 1, DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11 E SS.MM.II.

L'anno **duemilaventi** il giorno **venti** del mese di **maggio** alle ore **17:30**, nella Sede municipale, si è riunita la Giunta Comunale nominata nei modi di legge.

Eseguito l'appello risultano:

ROSSI GIOVANNA	SINDACO	Presente
NATALE BRUNO	ASSESSORE	Presente
FINCO SILVIA	ASSESSORE	Assente
RODIGHIERO GIACOMO	ASSESSORE	Presente
DAL PORTO GIORGIO	ASSESSORE	Assente
LAZZARO MARA	ASSESSORE	Presente

Partecipa alla seduta il Sig. Alban Marzia Vice Segretario Generale.

Il Sig. SINDACO ROSSI GIOVANNA assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Premesso che:

- la Giunta Comunale, con delibera n. 122 del 14.11.2018, ha approvato il piano urbanistico attuativo denominato “Aree C1/138 – C1/27” presentato dalla Società Ali Spa, precedentemente adottato con delibera di G.C. n. 79 del 20.08.2018;
- la Giunta Comunale, con delibera n. 127 del 21.11.2018, ha approvato le modifiche agli articoli 5, 6 e 10 della convenzione del primo stralcio approvata con delibera di cui sopra;
- in data 04.12.2018 rep. n. 193238 Notaio N.C. di Padova è stata sottoscritta la convenzione per l’attuazione del primo stralcio del PUA denominato “Aree C1/138 – C1/127”;
- in data 15.02.2019 è stato rilasciato, da parte del Responsabile dello Sportello Unico Attività Produttive del Comune, il provvedimento autorizzativo conclusivo per la realizzazione delle opere di urbanizzazione del primo stralcio del PUA di cui trattasi;
- in data 22.02.2019 è stata data comunicazione, da parte del progettista, dell’inizio lavori al 25.02.2019;
- è pervenuta agli atti di questo Ente, da parte di Ali Spa, attraverso il portale SUAP - codice pratica n. 00348980285-13022020-1112, n. prot. REP_PROV_PD/PD-SUPRO 27599/19-02-2020 e successive integrazioni - la richiesta di approvazione di variante n. 1 al Piano Urbanistico Attuativo denominato “P.U.A. Aree C1/138 e C1/127” limitata ad una parte del primo stralcio, individuata catastalmente al N.C.T. foglio 8 mappale 508 parte;
- la variante prevede:
 - l’apertura di un passaggio carrabile mediante eliminazione di tre posti che vengono recuperati ed incrementati di una unità allungando le file interne dei parcheggi;
 - l’apertura di un passaggio nella recinzione a nord per consentire ai mezzi del Consorzio di Bonifica Brenta di accedere all’argine destro dello Scolo STORTA per le relative manutenzioni;
 - l’installazione di un nuovo corpo illuminante in prossimità dell’ingresso all’area;
- in data 03.03.2020, tramite il portale SUAP, è stata chiesta la modifica dell’art. 12 della convenzione sottoscritta il 04.12.2018 rep. n. 193238 Not. N.C. di Padova al fine di consentire la redazione del collaudo alla fine dei lavori senza attendere la decorrenza di 60 giorni dal completamento degli stessi così come previsto dalla convenzione in precedenza sottoscritta;
- gli elaborati che costituiscono la variante sono i seguenti:
 - Relazione tecnica illustrativa;
 - Bozza convenzione per modifica art. 12 convenzione originaria;
 - Progetto illuminotecnico aggiornato;
 - Tav. P.U. 1 - Estratto di mappa e di P.R.G. – Individuazione ambito di intervento primo stralcio;
 - Tav. P.U. 2 - Ambito di intervento – Planimetria di progetto;
 - Tav. P.U. 3.1 - Planimetria Stato di fatto;
 - Tav. P.U. 3.2. - Planimetria Quotata - Stato di Progetto;
 - Tav. P.U. 3.3 - Planimetria Comparativa;
 - Tav. P.U. 4 - Individuazione aree private, private ad uso pubblico e da cedere al Comune;
 - Tav. P.U. 5 - Planimetria illuminazione esterna;
 - I.E. - E01- Disposizione impianti esterni e di illuminazione pubblica;
 - I.E. - DICO – Dichiarazione di conformità;
 - I.E – RC – Relazione di calcolo: verifiche illuminotecniche;
- in data 11.03.2020 si è svolta una conferenza di servizi indetta ai sensi dell’art. 14 ter della legge 241/90 e successive modifiche ed integrazioni per l’acquisizione di tutti i pareri necessari;
- i lavori della conferenza di servizi, con l’acquisizione dei relativi pareri favorevoli con prescrizione, si sono conclusi con determinazione conclusiva favorevole con prescrizioni ivi indicate l’11.03.2020, allegato 1. Detta determinazione conclusiva favorevole con prescrizioni è stata trasmessa agli Enti invitati alla conferenza con protocollo n. REP_PROV_PD/PD-SUPRO 0041481/11-03-2020 in data 11.03.2020;

- in data 12.03.2020, attraverso il portale SUAP, n. prot. REP_PROV_PD/PD-SUPRO 0042178/12-03-2020 sono state inoltrate le tavole grafiche che recepiscono le prescrizioni formulate in sede di conferenza di servizi. Le stesse sono state verificate dall'Ufficio Urbanistica, come previsto in sede di conferenza di servizi, e ritenute idonee per il prosieguo dell'iter di approvazione.

Tutto ciò premesso si propone alla Giunta Comunale l'adozione della variante n. 1 al Piano Urbanistico Attuativo denominato "P.U.A. Aree C1/138 e C1/127" limitata a parte del primo stralcio;

LA GIUNTA COMUNALE

Udita la relazione di cui sopra e fatti propri i contenuti in essa riportati;

Visto il verbale della conferenza di servizi svoltasi l'11.03.2020 allegato alla presente;

Viste le integrazioni documentali del 12.03.2020;

Vista la legge regionale 23.04.2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni.

Dato atto che sono stati espressi i pareri previsti dall'art. 49, comma 1, del D.lgs. 18/08/2000, n. 267, quali risultano dall'allegato A che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di adottare, ai sensi del comma 1 dell'art. 20 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni, la variante n. 1 al Piano urbanistico attuativo denominato "Aree C1/138 – C1/27", limitata a parte del primo stralcio, costituita dai seguenti elaborati allegati alla presente:
 - Relazione tecnica illustrativa;
 - Bozza convenzione per modifica art. 12 convenzione originaria;
 - Progetto illuminotecnico aggiornato;
 - Tav. P.U. 1 - Estratto di mappa e di P.R.G. – Individuazione ambito di intervento primo stralcio;
 - Tav. P.U. 2 - Ambito di intervento – Planimetria di progetto;
 - Tav. P.U. 3.1 - Planimetria Stato di fatto;
 - Tav. P.U. 3.2. - Planimetria Quotata - Stato di Progetto;
 - Tav. P.U. 3.3 - Planimetria Comparativa;
 - Tav. P.U. 4 - Individuazione aree private, private ad uso pubblico e da cedere al Comune;
 - Tav. P.U. 5 - Planimetria illuminazione esterna;
 - I.E. - E01- Disposizione impianti esterni e di illuminazione pubblica;
 - I.E. - DICO – Dichiarazione di conformità;
 - I.E – RC – Relazione di calcolo: verifiche illuminotecniche;
3. di precisare che rimangono inalterati gli altri contenuti progettuali, approvati con delibera di G.C. n. 122 del 14.11.2018, non interessati dalla presente variante;
4. di disporre quanto necessario per il prosieguo del procedimento così come previsto dall'art. 20 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni incaricando all'uopo il Responsabile del Settore Urbanistica, Lavori Pubblici, Espropri a procedere al

deposito del piano presso la segreteria comunale e a darne notizia mediante avviso pubblicato all'albo pretorio e sul sito Internet del comune e mediante l'affissione di manifesti;

5. di dare altresì atto che per i contenuti della variante non è necessario richiedere la verifica di assoggettabilità alla VAS, né tantomeno il parere di compatibilità idraulica in quanto la variante al PUA riguarda esclusivamente aspetti di dettaglio delle opere di urbanizzazione (punto luce, passi carrai, modifica dei termini per la redazione del collaudo delle opere di urbanizzazione) che non incidono né sulla trasformabilità delle aree, né sull'organizzazione urbanistica delle stesse, né sulla impermeabilizzazione delle stesse;
6. di dichiarare il presente provvedimento, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267.

Ufficio U21 URBANISTICA E PIANIFICAZIONE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
N. 62 DEL 11-05-20

PARERI

(Art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.8.2000 n. 267)

1) in ordine alla REGOLARITA' TECNICA si esprime parere: Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ramina Mariano

firma autografa sostituita a mezzo stampa
(ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)

2) in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE si esprime parere: Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
Volpin Giovanna

firma autografa sostituita a mezzo stampa
(ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**n. 57 del 20-05-2020**

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO "AREE C1/138 C1/27" - PRIMO STRALCIO VARIANTE N. 1 - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 20, COMMA 1, DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11 E SS.MM.II.

La Giunta, in parte presente nella sede municipale, in parte collegata in video conferenza, ai sensi dell'art. 73 del D.L. n. 18 del 17.03.2020, approva la suestesa proposta di deliberazione all'unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese da tutti gli assessori presenti e votanti.

La Giunta poi, discusse e valutate le ragioni ed i motivi dell'urgenza, sulla base di apposita successiva votazione unanime e favorevole, dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del T.U. 18.8.2000 n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il SINDACO
ROSSI GIOVANNA

(firme autografe sostituite a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Il Vice Segretario Generale
Alban Marzia

(firme autografe sostituite a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995
n°549 art.1c.87)