



CITTÀ DI SELVAZZANO DENTRO

Provincia di Padova

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 74 del 22-07-2020

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO "AREE C1/138 - C1/127" PRIMO STRALCIO VARIANTE N. 1 - CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE E APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 20, COMMA 4, DELLA L.R. 23 APRILE 2004, N. 11 E SS.MM.II..

L'anno **duemilaventi** il giorno **ventidue** del mese di **luglio** alle ore **17:30**, nella Sede municipale, si è riunita la Giunta Comunale nominata nei modi di legge.

Eseguito l'appello risultano:

ROSSI GIOVANNA	SINDACO	Presente
NATALE BRUNO	ASSESSORE	Presente
FINCO SILVIA	ASSESSORE	Presente
RODIGHIERO GIACOMO	ASSESSORE	Presente
FLAMINIO ALBERTO	ASSESSORE	Assente
LAZZARO MARA	ASSESSORE	Assente

Partecipa alla seduta il Sig. Alban Marzia Vice Segretario Generale.

Il Sig. SINDACO ROSSI GIOVANNA assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Premesso che:

con delibera di Giunta Comunale n. 57 del 20.05.2020 è stata adottato, ai sensi dell'articolo 20, comma 1, della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 la variante n. 1 al Piano Urbanistico Attuativo denominato "Aree C1.138 – C1.127", limitata al primo stralcio;

ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. 33/2013 si è provveduto alla pubblicazione del piano adottato completo di tutta la documentazione sull'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" del sito Internet Comunale oltre che presso la Segreteria dell'Ente per 10 giorni come previsto dalla normativa regionale in materia;

nei successivi venti giorni, dal deposito, ossia entro il 26.06.2020, è pervenuta n. 1 osservazione come risulta dalla certificazione a firma del Segretario Generale prot. n. 21714 del 29.06.2020 allegato 1;

l'osservazione è stata presentata al protocollo n. 19688 del 15.06.2020 dal Sig. Canella Francesco, in qualità di legale rappresentante di Ali Spa, allegato 2, in data 08.07.2020 al prot. n. 23038 è stata presentata la bozza di convenzione integrativa, citata nel testo dell'osservazione, ma non trasmessa in precedenza;

l'ufficio urbanistica ha provveduto a riportare nella scheda, allegato 3, i contenuti e le relative controdeduzioni per poter consentire di concludere l'iter approvativo;

a tal fine si sottopone alla Giunta Comunale il presente provvedimento per l'approvazione della Variante n. 1 al Piano Urbanistico Attuativo "Aree C1.138 – C1.127" – limitata al primo stralcio, ai sensi dell'art. 20, comma 4, della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11;

LA GIUNTA COMUNALE

Lette e fatte proprie le argomentazioni che precedono.

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 57 del 20.05.2020, relativa all'adozione della Variante n. 1 al Piano Urbanistico Attuativo denominato "Aree C1/138 – C1/127", limitata al primo stralcio.

Viste le leggi 17 agosto 1942, n. 1150, 28 gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni.

Dato atto che sono stati espressi i pareri previsti dall'articolo 49, comma 1, del Testo Unico approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, quali risultano dall'allegato A) alla presente deliberazione;

DELIBERA

1. di controdedurre all'osservazione presentata al prot. 19688 in data 15.06.2020 e ai relativi allegati accogliendo la stessa come da scheda allegato 3;
2. di approvare, ai sensi dell'articolo 20 - comma 4, della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 la variante n. 1 al Piano Urbanistico Attuativo denominato "Aree C1/138 – C1/127", limitata al primo stralcio, presentata dalla Società Ali Spa e composto dai seguenti elaborati aggiornati sulla base dei contenuti di cui all'osservazione presentata:

- Bozza convenzione aggiornata a seguito del recepimento dei contenuti di cui all'osservazione di precedente punto 1;
 - Tav. P.U. 1 - Estratto di mappa e di P.R.G. – Individuazione ambito di intervento primo stralcio;
 - Tav. P.U. 2/A - Ambito di intervento – Planimetria di progetto;
 - Tav. P.U. 3.1 - Planimetria Stato di fatto;
 - Tav. P.U. 3.2. - Planimetria Quotata - Stato di Progetto;
 - Tav. P.U. 3.3 - Planimetria Comparativa;
 - Tav. P.U. 4/A - Individuazione aree private, private ad uso pubblico e da cedere al Comune;
 - Tav. P.U. 5 - Planimetria illuminazione esterna;
 - Progetto illuminotecnico aggiornato composto da:
 - I.E. - E01- Disposizione impianti esterni e di illuminazione pubblica;
 - I.E. - DICO – Dichiarazione di conformità;
 - I.E – RC – Relazione di calcolo: verifiche illuminotecniche;
3. di disporre quanto necessario per il proseguo del procedimento così come previsto dalla normativa in materia, incaricando all'uopo il Responsabile del Settore Urbanistica, Lavori Pubblici, Espropri;
4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 16, comma 5, della legge 17 agosto 1942, n. 1150 l'efficacia della variante di cui trattasi è stabilita in 10 anni a partire dall'entrata in vigore del Piano Urbanistico Attuativo originario;
5. di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 16 – comma 9 – della legge 17 agosto 1942, n.1150 che l'approvazione del piano di cui trattasi equivale a dichiarazione di pubblica utilità delle opere in esso previste;
6. di dichiarare il presente provvedimento, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs 18.08.2000, n. 267.

Ufficio U21 URBANISTICA E PIANIFICAZIONE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
N. 81 DEL 10-07-20

PARERI

(Art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.8.2000 n. 267)

1) in ordine alla REGOLARITA' TECNICA si esprime parere: Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ramina Mariano

firma autografa sostituita a mezzo stampa
(ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)

2) in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE si esprime parere: Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
Volpin Giovanna

firma autografa sostituita a mezzo stampa
(ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 74 del 22-07-2020

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO "AREE C1/138 - C1/127" PRIMO STRALCIO VARIANTE N. 1 - CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE E APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 20, COMMA 4, DELLA L.R. 23 APRILE 2004, N. 11 E SS.MM.II..

La suestesa proposta di deliberazione viene approvata all'unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese da tutti gli assessori presenti e votanti.

La Giunta poi, discusse e valutate le ragioni ed i motivi dell'urgenza, sulla base di apposita successiva votazione unanime e favorevole, dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del T.U. 18.8.2000 n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il SINDACO
ROSSI GIOVANNA

(firme autografe sostituite a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Il Vice Segretario Generale
Alban Marzia

(firme autografe sostituite a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995
n°549 art.1c.87)