



Città di Selvazzano Dentro

- Provincia di Padova -

Prot. n. _____ dell' 11 marzo 2020

Oggetto: VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO “P.U.A. AREE C1/138 E C1/127” – I° STRALCIO.

Determinazione di conclusione positiva della Conferenza di servizi decisoria ex art. 14, c.2, legge n. 241/1990 – Forma simultanea in modalità sincrona – PRIMA SEDUTA.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA – LAVORI PUBBLICI - ESPROPRI

Alle ore 09:00 del giorno 11 marzo 2020, presso il Settore Urbanistica, Lavori Pubblici Espropri ubicato al piano primo della sede comunale sita in Piazza G. Puchetti, 1 35030 – Selvazzano Dentro (PD), si tiene la Conferenza di Servizi in prima seduta.

Premesso che è pervenuto agli atti di questo Ente, attraverso al SUAP codice pratica n. 00348980285-13022020-1112, n. prot. REP_PROV_PD/PD-SUPRO 27599/19-02-2020 e successive integrazioni la richiesta di approvazione variante al Piano Urbanistico Attuativo denominato “P.U.A. Aree C1/138 e C1/127” limitata al primo stralcio.

Trattasi di variante al P.U.A. che interessa un'area ubicata in località Caselle di Selvazzano Dentro (PD) in via Don Bosco e censita al Catasto Terreni: comune di Selvazzano Dentro (PD), foglio 8, particella 508.

La Conferenza di Servizi è stata convocata per effettuare un esame contestuale degli interessi pubblici coinvolti nel procedimento al fine dell'approvazione del Piano Urbanistico Attuativo in parola.

Presidente della conferenza: ing. Mariano Ramina in qualità di Responsabile del Settore Urbanistica - Lavori Pubblici -Espropri del Comune di Selvazzano Dentro (PD).

Responsabile del Procedimento e segretario verbalizzante: dott.ssa Marta Capodivacca dipendente del Settore Urbanistica - Lavori Pubblici -Espropri del Comune di Selvazzano Dentro (PD).

Il Presidente premette che la Conferenza di Servizi è stata regolarmente convocata ai sensi degli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241.

Considerato che l'Ente procedente è previsto che adotti la determinazione motivata di conclusione della Conferenza sulla base delle posizioni prevalenti espresse dalle Amministrazioni partecipanti tramite i rispettivi rappresentanti, prima di dare avvio ai lavori della conferenza viene effettuata la verifica delle presenze dei rappresentanti delle Amministrazioni ed Enti interessati.

Sono stati regolarmente convocati i seguenti Enti pubblici per i rispettivi endoprocedimenti, con nota prot. 7901 del 17.02.2020:

- CONSORZIO DI BONIFICA BRENTA;
- REGIONE DEL VENETO - Ufficio Regionale del Genio Civile;
- PROVINCIA DI PADOVA;
- ARPAV di Padova;
- U.L.S.S. n. 6 “EUGANEA”;
- COMUNE DI SELVAZZANO DENTRO (PD);

SETTORE URBANISTICA – LAVORI PUBBLICI - ESPROPRI

U.O. Urbanistica e Pianificazione

C.F.: 80010110288 - P. IVA 01886500287

Piazza G. Puchetti, 1 - Tel.: 049/8733999 - Fax: 049/8733950

PEC: selvazzanodentro.pd@cert.ip-veneto.net



- CONSORZIO POLIZIA MUNICIPALE PADOVA OVEST;

dando atto che, nel rispetto delle disposizioni di cui al DPCM del 08.03.2020, per il contenimento del contagio dal virus COVID 19, si è comunicato, con nota Prot. REP_PROV_PD/PD-SUPRO 0040577/10-03-2020, lo svolgimento della conferenza non in presenza, come disposto dall'art. 1, comma 1, lettera h), del sopra citato DPCM, invitando le amministrazioni e gli enti ad esprimersi attraverso l'invio di un parere, evitando così la presenza fisica in loco o attraverso una video conferenza con l'utilizzo dell'App WhatsApp.

Alla video conferenza dei Servizi sono presenti i seguenti soggetti:

- COMUNE DI SELVAZZANO DENTRO (PD), ing. Mariano Ramina,
- COMUNE DI SELVAZZANO DENTRO (PD), dott.ssa Marta Capodivacca in qualità di segretario verbalizzante.

Alla video conferenza dei Servizi risulta inoltre collegato, tramite l'app WhatsApp l'Arch. Alvisè Piazza, dello studio dell'Arch. Lorenzo Franceschini progettista del PUA di cui trattasi.

DICHIARA

pertanto aperti i lavori della Conferenza di Servizi.

Si passa quindi all'esame dell'istanza presentata dalla Società Alì Spa con codice pratica n. 00348980285-13022020-1112, n. prot. REP_PROV_PD/PD-SUPRO 27599/19-02-2020 e successive integrazioni in considerazione che i lavori della Conferenza devono concludersi non oltre quarantacinque giorni dalla data della prima seduta di conferenza ovvero entro il 27.04.2020.

La variante prevede:

- l'apertura di un passaggio carrabile mediante eliminazione di tre posti che vengono recuperati ed incrementati di una unità allungando le file interne dei parcheggi;
- l'apertura di un passaggio nella recinzione a nord per consentire ai mezzi del Consorzio di Bonifica Brenta di accedere all'argine destro dello Scolo STORTA per le relative manutenzioni;
- l'installazione di un nuovo corpo illuminante in prossimità dell'ingresso all'area;
- la modifica dell'art. 12 della convenzione rep. n. 193238 Not. Nicola Cassano di Padova del 04.12.2018 al fine di consentire la redazione del collaudo alla fine dei lavori senza attendere la decorrenza di 60 giorni dal completamento degli stessi come previsto in precedenza.

Si dà atto che :

- la Regione Veneto – Unità Organizzativa Genio Civile di Padova con nota prot. n. 106970 del 05.03.2020 e con nota prot. 110330 del 09.03.2020, prot. comunale n. 9219 del 09.03.2020, ha comunicato che l'intervento di cui trattasi non riguarda competenze attribuite alla loro struttura e, per quanto riguarda la valutazione delle opere necessarie a garantire l'invarianza idraulica, è in capo all'Autorità Idraulica ossia il Consorzio di bonifica competente per territorio;
- il Dipartimento Provinciale di Padova con nota prot. 24350 dell'11.03.2020, prot. comunale n. 9475 dell'11.03.2020, ha comunicato di non dover partecipare alla conferenza di servizi in relazione alla comunicazione del Direttore Generale di ARPAV prot. n. 124440 del 08.02.2017..

Si dà atto inoltre che, precedentemente alla seduta odierna, sono pervenuti i seguenti atti assenso:

» parere favorevole di TIM Spa prot. n. 265715-P del 06.03.2020 acquisito al protocollo comunale n° 9105 del 09.03.2020.



Il Presidente, per il Comune di Selvazzano Dentro, elenca le prescrizioni sul PUA presentato:

- le modifiche di cui alla variante siano riportate utilizzando, come base di partenza, le planimetrie approvate con delibera della Giunta Comunale n. 122 del 14.11.2018 sulle quali vanno riportate le modifiche proposte.

Invita pertanto la ditta Alì Spa a procedere con l'adeguamento di quanto richiesto e alla trasmissione delle tavole integrate al portale SUAP e propone di demandare all'ufficio la verifica di quanto prescritto per il prosieguo dell'iter approvativo.

DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA

Il Presidente della Conferenza dei Servizi decisoria ex art.14 e seguenti della legge n.241/1990, in forma simultanea e in modalità sincrona, come sopra indetta e svolta, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati, visti i pareri e uditi gli interventi di cui sopra, con voti unanimi dei presenti aventi diritto al voto: Comune di Selvazzano Dentro (PD per quanto di competenza determina con conclusione positiva con accoglimento delle prescrizioni/osservazioni degli Enti intervenuti.

I termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della Conferenza di servizi decorrono dalla data di comunicazione della presente.

Ai fini di cui sopra si dispone che copia della presente Determinazione sia trasmessa in forma telematica alle Amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento, ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti, ai loro rispettivi indirizzi.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale del Veneto entro 60 giorni dalla notifica del presente atto ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso il Settore Urbanistica - Lavori Pubblici – Espropri del Comune di Selvazzano Dentro (PD), accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

Il verbale viene letto e sottoscritto formalmente da tutti i presenti.

Alle ore 10:00 si dichiara chiusa la seduta.

Selvazzano Dentro, lì 11 marzo 2020

Letto confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
Ing. Mariano Ramina

II SEGRETARIO VERBALIZZANTE
Dott.ssa Marta Capodivacca

(Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005)

