



CITTÀ DI SELVAZZANO DENTRO

Provincia di Padova

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 194 del 14-12-2022

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO "AREE C1/138 C1/127", VARIANTE N. 2 LIMITATA AL SECONDO STRALCIO SOTTOSTRALCIO A - APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 20, COMMA 4, DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11 E SS.MM.II.

L'anno **duemilaventidue** il giorno **quattordici** del mese di **dicembre** alle ore **17:00**, nella Sede municipale, si è riunita la Giunta Comunale nominata nei modi di legge.

Eseguito l'appello risultano:

Rossi Giovanna	SINDACO	Presente
Natale Bruno	ASSESSORE	Presente
Rodighiero Giacomo	ASSESSORE	Presente
Flaminio Alberto	ASSESSORE	Assente
Lazzaro Mara	ASSESSORE	Presente
Sinigaglia Maria Elena	ASSESSORE	Presente in videoconferenza

Partecipa alla seduta il Sig. Malparte Stefania Segretario Generale.

Il Sig. SINDACO Rossi Giovanna assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Premesso che:

con delibera di Giunta Comunale n. 149 del 28.09.2022 è stata adottata, ai sensi dell'articolo 20, comma 1, della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e ss.mm.ii. la variante n. 2 al Piano Urbanistico Attuativo denominato "Aree C1.138 – C1.127", limitata al secondo stralcio – sottostralcio A;

ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. 33/2013 si è provveduto alla pubblicazione della variante adottata completa di tutta la documentazione sull'apposita sezione del sito Internet Comunale oltre che presso la Segreteria dell'Ente per 10 giorni come previsto dalla normativa regionale in materia;

nei successivi venti giorni, dal deposito, ossia entro il 02.11.2022, non sono pervenute né opposizioni né osservazioni come risulta dalla certificazione a firma del Vice Segretario Generale prot. n. 47499 del 04.11.2022 allegato 1;

in data 15.11.2022 è stato espresso il parere motivato n. 158 - VFSA dell'Autorità regionale competente per la VAS, allegato 2, relativamente alla "Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale" e sulla relativa pagina Web regionale è riportata la seguente precisazione <<Errata corrige: a pag 2 del parere motivato VFSA 158/2022 è stato erroneamente richiamato "parere n. 175 del 08 novembre 2022", invece del corretto **"parere n. 175 del 08 novembre 2018"**>> allegato 3;

a tal fine si sottopone alla Giunta Comunale il presente provvedimento per l'approvazione della Variante n. 2 al Piano Urbanistico Attuativo denominato "Aree C1.138 – C1.127", limitata al secondo stralcio – sottostralcio A, ai sensi dell'art. 20, comma 4, della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e ss.mm.ii.;

LA GIUNTA COMUNALE

Lette e fatte proprie le argomentazioni che precedono.

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 149 del 28.09.2022, relativa all'adozione della variante n. 2 al Piano Urbanistico Attuativo denominato "Aree C1.138 – C1.127", limitata al secondo stralcio – sottostralcio A.

Viste le leggi 17 agosto 1942, n. 1150, 28 gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni.

Dato atto che sono stati espressi i pareri previsti dall'articolo 49, comma 1, del Testo Unico approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare, ai sensi dell'articolo 20 - comma 4, della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e ss.mm.ii. la Variante n. 2 al Piano Urbanistico Attuativo denominato "Aree C1.138 – C1.127", limitata al secondo stralcio – sottostralcio A, presentata dalla società LOCH srl e composta dai seguenti elaborati, già allegati alla delibera di adozione n. 149 del 28.09.2022:
 - Relazione tecnica illustrativa;
 - Tav. 1 - Estratto di P.R.G. aree C1/138 e C1/127 – Estratto di mappa aree C1/138 e C1/127;
 - Tav. 2 - Stato di fatto - Planimetria 1:500 – Dati metrici – Standards conformi alle N.T.A. Art. 7 lett. A;
 - Tav. 3 - Stato di Progetto Planimetria 1:500 – Dati metrici – Standards conformi alle N.T.A. Art. 7 lett. A;
 - Tav. 4 - Comparativa;

3. di dare atto che l'attuazione del PUA di cui trattasi è subordinata a quanto riportato nel parere motivato n. 158 - VFSA dell'Autorità regionale competente per la VAS, allegato 2, relativamente alla "Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale" e a quanto prescritto nel parere n. 175 del 08 novembre 2018;
4. di disporre quanto necessario per il proseguo del procedimento così come previsto dalla normativa in materia, incaricando all'uopo il Responsabile del Settore Urbanistica, Lavori Pubblici, Espropri;
5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 16, comma 5, della legge 17 agosto 1942, n. 1150 l'efficacia della variante di cui trattasi è stabilita in 10 anni a partire dall'approvazione del Piano Urbanistico Attuativo originario;
6. di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 16 – comma 9 – della legge 17 agosto 1942, n.1150 che l'approvazione del piano di cui trattasi equivale a dichiarazione di pubblica utilità delle opere in esso previste;
7. di dichiarare il presente provvedimento, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs 18.08.2000, n. 267.

Ufficio E51 URBANISTICA E PIANIFICAZIONE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
N. 197 DEL 29-11-22

PARERI

(Art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.8.2000 n. 267)

1) in ordine alla REGOLARITA' TECNICA si esprime parere: Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Friso Stefania

firma autografa sostituita a mezzo stampa
(ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)

2) in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE si esprime parere: Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
Malparte Stefania

firma autografa sostituita a mezzo stampa
(ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 194 del 14-12-2022

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO "AREE C1/138 C1/127", VARIANTE N. 2 LIMITATA AL SECONDO STRALCIO SOTTOSTRALCIO A - APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 20, COMMA 4, DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11 E SS.MM.II.

La suestesa proposta di deliberazione viene approvata all'unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese da tutti gli assessori presenti e votanti.

La Giunta poi, discusse e valutate le ragioni ed i motivi dell'urgenza, sulla base di apposita successiva votazione unanime e favorevole, dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del D. Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il SINDACO
Rossi Giovanna

(firme autografe sostituite a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Il Segretario Generale
Malparte Stefania

(firme autografe sostituite a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)