



CITTÀ DI SELVAZZANO DENTRO

Provincia di Padova

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 89 del 04-08-2021

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO "AREE C1/138 C1/27" SECONDO STRALCIO VARIANTE N. 1 - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 20, COMMA 1, DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11 E SS.MM.II.

L'anno **duemilaventuno** il giorno **quattro** del mese di **agosto** alle ore **17:00**, nella Sede municipale, si è riunita la Giunta Comunale nominata nei modi di legge.

Eseguito l'appello risultano:

ROSSI GIOVANNA	SINDACO	Presente
NATALE BRUNO	ASSESSORE	Presente
FINCO SILVIA	ASSESSORE	Presente
RODIGHIERO GIACOMO	ASSESSORE	Presente
FLAMINIO ALBERTO	ASSESSORE	Presente
LAZZARO MARA	ASSESSORE	Presente

Partecipa alla seduta il Sig. Alban Marzia Vice Segretario Generale.

Il Sig. SINDACO ROSSI GIOVANNA assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Premesso che:

- la Giunta Comunale, con delibera n. 122 del 14.11.2018, ha approvato il piano urbanistico attuativo denominato “Aree C1/138 – C1/27” presentato dalla Società Ali Spa, precedentemente adottato con delibera di G.C. n. 79 del 20.08.2018;
- la Giunta Comunale, con delibera n. 127 del 21.11.2018, ha approvato le modifiche agli articoli 5, 6 e 10 della convenzione del primo stralcio approvata con delibera di cui sopra;
- in data 04.12.2018 rep. n. 193238 Notaio Nicola Cassano di Padova è stata sottoscritta la convenzione per l’attuazione del primo stralcio del PUA denominato “Aree C1/138 – C1/127”;
- la Giunta Comunale, con delibera n. 74 del 22.07.2020 , la variante n. 1 al Piano urbanistico attuativo denominato “Aree C1/138 – C1/27”, limitata a parte del primo stralcio;
- lo stralcio 2 era costituito da aree appartenenti a 4 soggetti oltre a quelle di Ali Spa, dichiarati dissenzienti in quanto non aderenti al P.U.A.;
- in data 03.02.2021 prot. n. 4441 i Sigg. Rigotti Maria e Dicati Giuseppe hanno chiesto la riclassificazione – ai sensi dell’art. 7 della L.R. 4/2015 – dell’area in proprietà censita al NCT: foglio 8, particella 427 parte, ricompresa in z.t.o. C1/127 – stralcio 2;
- in data 11.02.2021 con prot. n. 5732 è stata informata la Soc. Ali Spa della richiesta di riclassificazione chiedendo, prima di procedere agli adempimenti amministrativi comunali, in considerazione dell’inserimento dell’area in parte nel PUA “Aree C1/138 – C1/127” approvato, il n.o. allo stralcio del perimetro, dando atto che, a seguito di riscontro positivo, sarebbe stato necessario presentare una variante che prevedesse lo stralcio di tale area con riconteggio di volumetrie e standard;
- in data 12.02.2021 prot. n. 6017 la Soc. Ali Spa ha comunicato il nulla osta allo stralcio del perimetro del PUA approvato;
- la presentazione della pratica di approvazione della variante n. 1 al Piano Urbanistico Attuativo denominato “P.U.A. Aree C1/138 e C1/127” limitata al secondo stralcio, con la previsione di due sottostralci funzionali denominati 2a e 2b con possibilità di realizzazione separata, è avvenuta in data 29.03.2021 al prot. n. 11839 in data 29.03.2021 e successive integrazioni in data 20.05.2021 prot. n. 19627, in data 24.05.2021 prot. n. 20057, in data 27.05.2021 prot. n. 20553;
- in data 15.04.2021 prot. n. 14480 e prot. 14482 sono state inviate comunicazioni di avvio procedimento relativamente alla variante di cui trattasi ai proprietari dissenzienti, Sigg.re Sommaggio Elena e De Paoli Annalisa, notificate il 15.04.2021 dal messo comunale di Rubano e di Selvazzano Dentro;
- in data 07.07.2021 prot. n. 26069 e 26071 sono state inviate comunicazioni di avvio procedimento relativamente alla variante di cui trattasi a Sigg. Dicati Giuseppe e Rigotti Maria, notificate in pari data dal messo comunale di Selvazzano Dentro;
- in data 08.07.2021 si è svolta la conferenza di servizi in prima seduta---, giusto verbale n. 0026608 del 09.07.2021 (allegato1) e per le motivazioni indicate nel verbale è stato disposto di sospendere la seduta e di riconvocare la conferenza di servizi, in seconda seduta, per il giorno 20.07.2021;
- il verbale della conferenza di servizi in prima seduta è stato trasmesso a tutti i soggetti invitati alla conferenza con nota n. 0026609 in data 09.07.2021;
- in data 20.07.2021 si è svolta la conferenza di servizi, seconda seduta, conclusasi con determinazione positiva;
- il relativo verbale è stato trasmesso è stato trasmesso alle amministrazioni invitate alla conferenza con nota n. 0028040 in data 20.07.2021 allegato 2;
- in data 26.07.2021 prot. 0028692 sono stati trasmessi gli elaborati integrati in base alle prescrizioni formulate in sede di conferenza di servizi , seconda seduta;

Tutto ciò premesso si propone alla Giunta Comunale l’adozione della variante n. 2 al Piano Urbanistico Attuativo denominato “P.U.A. Aree C1/138 e C1/127” limitata al secondo stralcio;

LA GIUNTA COMUNALE

Letta la relazione di cui sopra e fatti propri i contenuti in essa riportati;

Visti i verbali delle conferenze di servizi svoltesi il 08.07.2021 e il 20.07.2021 allegati alla presente;

Vista la legge regionale 23.04.2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni.

Dato atto che sono stati espressi i pareri previsti dall'art. 49, comma 1, del D.lgs. 18/08/2000, n. 267.

D E L I B E R A

1. di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di adottare, ai sensi del comma 1 dell'art. 20 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni, la variante n. 1 al Piano urbanistico attuativo denominato "Aree C1/138 – C1/27", limitata al secondo stralcio, che prevede la possibilità di attuazione dello stesso in due sottostralcii funzionali, costituita dai seguenti elaborati allegati alla presente:
 - Relazione illustrativa;
 - Convenzione urbanistica sottostralcio 2a;
 - Convenzione urbanistica sottostralcio 2b;
 - Norme di attuazione del P.U.A.;
 - Computo metrico – Sottostralcio 2a;
 - Computo metrico – Sottostralcio 2b;
 - Documentazione fotografica;
 - ID.1 – Relazione idraulica specialistica;
 - ELE01 – Schema rete impianto di illuminazione esterna e predisposizione area per allacciamento di infrastrutture elettriche di cui al DLgs 16/12/2016 n. 257;
 - Ele02 – Schema opere di urbanizzazione e infrastrutture a rete;
 - Tav. 1 - Estratto di P.R.G. aree C1/138 e C1/127 – Distinta proprietà superfici reali e catastali – Verifica percentuale della proprietà Ali Spa ai sensi dell'art. 20 comma 6 della L.R. n. 11 del 23/04.2004;
 - Tav. 2 - Planimetria -Stato di fatto - Stato di Progetto – Suddivisione lotti di proprietà; Calcolo cubatura edificabile;
 - Tav. 3 – Planimetria 1:500 – Dati metrici – Standards conformi alle N.T.A. Art. 7 lett. A;
 - Tav. 4 - Individuazione aree private e da cedere al Comune;
 - Tav. 5 – Rete di smaltimento acque bianche – Opere di laminazione – Profilo longitudinale rete di smaltimento – Particolari costruttivi;
 - Tav. 6 – Rete di smaltimento acque nere;
 - Tav. 7 – Planimetria rete acquedotto;
 - Tav. 8 - Planimetria rete gas;
 - Tav. 9 – Planimetria rete elettrica;
 - Tav. 10 – Planimetria rete telefonica – Interramento linea elettrica aerea;
 - Tav. 11 – Planimetria segnaletica stradale;
 - Tav. 12 – Tavola verde pubblico;
 - Tav. 13 – Schema superamento barriere architettoniche ai sensi della LR 13/'89, D.M. 236/'89 – D.G.R. 509/2010, L.R. 16/2007 e D.G.R.V. 1428/2011;
3. di disporre quanto necessario per il prosieguo del procedimento così come previsto dall'art. 20 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni incaricando all'uopo il Responsabile del Settore Urbanistica, Lavori Pubblici, Espropri a procedere al

deposito del piano presso la segreteria comunale e a darne notizia mediante avviso pubblicato all'albo pretorio e sul sito Internet del comune e mediante l'affissione di manifesti;

1. di disporre la notifica del presente provvedimento ai Sigg. Dicati Giuseppe, Rigotti Maria in quanto le aree in loro proprietà sono state escluse, con la variante di cui trattasi, dal perimetro del PUA originario per le motivazioni riportate nelle premesse;
2. di disporre altresì la notifica del presente provvedimento Sommaggio Elena, De Paoli Annalisa in quanto non firmatarie del piano presentato;
4. di ribadire che il presente PUA rientra tra le aree del consolidato per cui non è assoggettato alle limitazioni di cui alla legge regionale 6 giugno 2017, n. 14 "Disposizioni per il contenimento del consumo del suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11";
3. di autorizzare il Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia Privata e Lavori Pubblici ad assumere e sottoscrivere tutti gli atti conseguenti per dare attuazione al P.U.A. in parola;
4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 16, comma 5, della legge 17 agosto 1942, n. 1150 l'efficacia del piano attuativo di cui trattasi è stabilita in 10 anni a partire dall'approvazione dell'originario piano urbanistico attuativo;
5. di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 16 – comma 9 – della legge 17 agosto 1942, n.1150 che l'approvazione del piano di cui trattasi equivale a dichiarazione di pubblica utilità delle opere in esso previste;
5. di dichiarare il presente provvedimento, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267.

Ufficio U21 URBANISTICA E PIANIFICAZIONE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
N. 103 DEL 28-07-21

PARERI

(Art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.8.2000 n. 267)

- 1) in ordine alla REGOLARITA' TECNICA si esprime parere: Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ramina Mariano

firma autografa sostituita a mezzo stampa
(ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)

- 2) in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE si esprime parere: Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
Volpin Giovanna

firma autografa sostituita a mezzo stampa
(ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**n. 89 del 04-08-2021**

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO "AREE C1/138 C1/27" SECONDO STRALCIO VARIANTE N. 1 - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 20, COMMA 1, DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11 E SS.MM.II.

La Giunta, in parte collegata in video conferenza, in esecuzione a quanto disposto dal D.P.C.M. pubblicato nella G.U. n. 52 del 02.03.2021, e al Decreto Sindacale n. 3 del 26.03.2020, approva la suestesa proposta di deliberazione all'unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese da tutti gli assessori presenti e votanti.

La Giunta poi, discusse e valutate le ragioni ed i motivi dell'urgenza, sulla base di apposita successiva votazione unanime e favorevole, dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del T.U. 18.8.2000 n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il SINDACO
ROSSI GIOVANNA

(firme autografe sostituite a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Il Vice Segretario Generale
Alban Marzia

(firme autografe sostituite a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995
n°549 art.1c.87)