



CITTÀ DI SELVAZZANO DENTRO

Provincia di Padova

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 149 del 28-09-2022

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO "AREE C1/138 C1/27" SECONDO STRALCIO SOTTOSTRALCIO A VARIANTE N. 2 - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 20, COMMA 1, DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11 E SS.MM.II.

L'anno **duemilaventidue** il giorno **ventotto** del mese di **settembre** alle ore **09:00**, nella Sede municipale, si è riunita la Giunta Comunale nominata nei modi di legge.

Eseguito l'appello risultano:

Rossi Giovanna	SINDACO	Assente
Natale Bruno	ASSESSORE	Presente
Rodighiero Giacomo	ASSESSORE	Presente
Flaminio Alberto	ASSESSORE	Assente
Lazzaro Mara	ASSESSORE	Presente
Sinigaglia Maria Elena	ASSESSORE	Presente in videoconferenza

Partecipa alla seduta il Sig. Malparte Stefania Segretario Generale.

Il Sig. VICESINDACO Natale Bruno assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Premesso che:

- la Giunta Comunale, con delibera n. 122 del 14.11.2018, ha approvato il piano urbanistico attuativo denominato “Aree C1/138 – C1/27” presentato dalla Società Alì Spa;
- la Giunta Comunale, con delibera n. 127 del 21.11.2018, ha approvato le modifiche agli articoli 5, 6 e 10 della convenzione del primo stralcio approvata con delibera di cui sopra;
- in data 04.12.2018 rep. n. 193238 Notaio Nicola Cassano di Padova è stata sottoscritta la convenzione per l’attuazione del primo stralcio del PUA denominato “Aree C1/138 – C1/127”;
- la Giunta Comunale, con delibera n. 74 del 22.07.2020, ha approvato la variante n. 1 al Piano urbanistico attuativo denominato “Aree C1/138 – C1/27”, limitata a parte del primo stralcio;
- la Giunta Comunale, con delibera n. 154 del 29.11.2021, ha approvato la variante n. 1 al Piano urbanistico attuativo denominato “Aree C1/138 – C1/27”, limitata al secondo stralcio;
- in data 21.12.2021 con atto Rep. n. 196322 del Notaio Nicola Cassano di Padova è stata sottoscritta la convenzione di lottizzazione per l’attuazione della variante n. 1 al PUA “Aree C1/138 e C1/127” limitata la secondo stralcio - sotto stralcio a);
- in data 30.06.2022 al prot. n. 27341 l’Amministratore Unico e legale rappresentante della Società LOCH s.r.l. ha trasmesso l’atto di compravendita in data 27.05.2022 prot. n. 7769 Not. Emanuela Carrucciu mediante il quale la Società LOOCH ha acquistato dalla Società Alì Spa le aree ricadenti all’interno del secondo stralcio - sotto stralcio a). All’art. 3 del predetto atto notarile viene precisato che la parte venditrice si impegna a mantenere operativa la garanzia fidejussoria a garanzia delle opere di urbanizzazione fino al completamento dei lavori e la collaudo finale;
- in data 12.08.2022 prot. n. 33599 l’Amministratore della Società Loch s.r.l. ha trasmesso la variante n. 2 al PUA “Aree C1/138 e C1/127” limitata la secondo stralcio - sotto stralcio a) e con nota prot. n. 33622, in pari data, sono stati trasmessi i file di variante firmati digitalmente;
- la variante è finalizzata esclusivamente alla modifica della linea di massimo inviluppo relativamente ai lotti 1 e 2 rimanendo inalterati tutti gli altri parametri e norme tecniche del PUA;

Tutto ciò premesso si propone alla Giunta Comunale la presa d’atto del cambio di proprietà delle aree e l’adozione della variante n. 2 al Piano Urbanistico Attuativo denominato “P.U.A. Aree C1/138 e C1/127” limitata al secondo stralcio – sotto stralcio a);

LA GIUNTA COMUNALE

Letta la relazione di cui sopra e fatti propri i contenuti in essa riportati;

Vista la legge regionale 23.04.2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare l’art. 20, comma 14, che consente l’approvazione delle varianti sottoscritte dai soli titolari delle aree incluse nella variante, purché le medesime non incidano sui criteri informativi del PUA secondo i parametri definiti dal piano degli interventi;

Dato atto che sono stati espressi i pareri previsti dall’art. 49, comma 1, del D.lgs. 18/08/2000, n. 267.

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di prendere atto del cambio di proprietà delle aree di cui “P.U.A. Aree C1/138 e C1/127” – Stralcio 2 – sotto stralcio a - identificate catastalmente al foglio 8, particelle 506-531, dalla

Società Ali Spa alla Società Loch srl, come da atto di compravendita in data 27.05.2022 prot. n. 7769 Not. Emanuela Carrucciu di Padova;

3. di adottare, ai sensi del comma 1 dell'art. 20 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni, la variante n. 2 al Piano urbanistico attuativo denominato "Aree C1/138 – C1/27", limitata al secondo stralcio – sotto stralcio 2a, costituita dai seguenti elaborati allegati alla presente:
 - Relazione tecnica illustrativa;
 - Tav. 1 - Estratto di P.R.G. aree C1/138 e C1/127 – Estratto di mappa aree C1/138 e C1/127;
 - Tav. 2 - Stato di fatto - Planimetria 1:500 – Dati metrici – Standards conformi alle N.T.A. Art. 7 lett. A;
 - Tav. 3 - Stato di Progetto Planimetria 1:500 – Dati metrici – Standards conformi alle N.T.A. Art. 7 lett. A;
 - Tav. 4 - Comparativa;
4. di disporre quanto necessario per il prosieguo del procedimento così come previsto dall'art. 20 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni incaricando all'uopo il Responsabile del Settore SUAP, Urbanistica, Edilizia Privata a procedere al deposito del piano presso la segreteria comunale e a darne notizia mediante avviso pubblicato all'albo pretorio e sul sito Internet del comune e mediante l'affissione di manifesti;
5. di ribadire che il presente PUA rientra tra le aree del consolidato per cui non è assoggettato alle limitazioni di cui alla legge regionale 6 giugno 2017, n. 14 "Disposizioni per il contenimento del consumo del suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11";
6. di dare atto che, ai sensi dell'art. 16, comma 5, della legge 17 agosto 1942, n. 1150 l'efficacia del piano attuativo di cui trattasi è stabilita in 10 anni a partire dall'approvazione dell'originario piano urbanistico attuativo;
7. di dichiarare il presente provvedimento, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267.

Ufficio E51 URBANISTICA E PIANIFICAZIONE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
N. 152 DEL 08-09-22

PARERI

(Art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.8.2000 n. 267)

1) in ordine alla REGOLARITA' TECNICA si esprime parere: Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Friso Stefania

firma autografa sostituita a mezzo stampa
(ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)

2) in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE si esprime parere: Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
Volpin Giovanna

firma autografa sostituita a mezzo stampa
(ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**n. 149 del 28-09-2022**

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO "AREE C1/138 C1/27" SECONDO STRALCIO SOTTOSTRALCIO A VARIANTE N. 2 - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 20, COMMA 1, DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11 E SS.MM.II.

La suestesa proposta di deliberazione viene approvata all'unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese da tutti gli assessori presenti e votanti.

La Giunta poi, discusse e valutate le ragioni ed i motivi dell'urgenza, sulla base di apposita successiva votazione unanime e favorevole, dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del D. Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il VICESINDACO
Natale Bruno

(firme autografe sostituite a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Il Segretario Generale
Malparte Stefania

(firme autografe sostituite a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)