



CITTÀ DI SELVAZZANO DENTRO

Provincia di Padova

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 154 del 29-11-2021

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO "AREE C1/138 C1/127", VARIANTE N. 1 LIMITATA AL SECONDO STRALCIO APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 20, COMMA 4, DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11 E SS.MM.II.

L'anno **duemilaventuno** il giorno **ventinove** del mese di **novembre** alle ore **17:00**, nella Sede municipale, si è riunita la Giunta Comunale nominata nei modi di legge.

Eseguito l'appello risultano:

ROSSI GIOVANNA	SINDACO	Presente
Natale Bruno	ASSESSORE	Presente
RODIGHERO GIACOMO	ASSESSORE	Presente
Flaminio Alberto	ASSESSORE	Presente
LAZZARO MARA	ASSESSORE	Presente
Sinigaglia Maria Elena	ASSESSORE	Presente

Partecipa alla seduta il Sig. Alban Marzia Vice Segretario Generale.

Il Sig. SINDACO ROSSI GIOVANNA assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Premesso che:

con delibera di Giunta Comunale n. 89 del 04.08.2021 è stata adottata, ai sensi dell'articolo 20, comma 1, della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e ss.mm.ii. la variante n. 1 al Piano Urbanistico Attuativo denominato "Aree C1.138 – C1.127", limitata al secondo stralcio;

ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. 33/2013 si è provveduto alla pubblicazione della variante adottata completa di tutta la documentazione sull'apposita sezione del sito Internet Comunale oltre che presso la Segreteria dell'Ente per 10 giorni come previsto dalla normativa regionale in materia;

la notifica del provvedimento di adozione, come disposto dalla delibera di adozione, è stata effettuata con note:

- prot. 30875 del 13.08.2021 al Sig. Dicati Giuseppe notifica 481 del 23.08.2021;
- prot. 30878 del 13.08.2021 alla Sig.ra Rigotti Maria notifica 482 del 23.08.2021;
- prot. 30879 del 13.08.2021 alla Sig.ra De Paoli Annalisa notifica n. 480 del 13.08.2021;
- prot. n. 30881 del 13.08.2021 alla Sig.ra Sommaggio Elena notifica n. 436 del 24.08.2021 del Comune di Rubano;

nei successivi venti giorni, dal deposito, ossia entro l'11.09.2021, non sono pervenute né opposizioni né osservazioni come risulta dalla certificazione a firma del Vice Segretario Generale prot. n. 35613 del 20.09.2021 allegato 1;

in data 26.10.2021 è stato espresso il parere motivato n. 249 - VFSA dell'Autorità regionale competente per la VAS, allegato 2, relativamente alla "Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale";

in data 05.11.2021 con nota prot. n. 44027 in relazione alle prescrizioni riportate sul parere n. 249 VFSA è stata richiesta la presentazione di un'apposita relazione tecnica che asseveri la compatibilità dell'intervento con la condizione di pericolosità idraulica riportata nel Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni;

in data 15.11.2021 prot. 45415 stata prodotta la "Asseverazione di compatibilità dell'intervento con il piano di gestione rischio alluvioni 2021/2027" a firma dell'Ing. Alessandra Carta, allegato 3;

a tal fine si sottopone alla Giunta Comunale il presente provvedimento per l'approvazione della Variante n. 1 al Piano Urbanistico Attuativo "Aree C1.138 – C1.127" – limitata al secondo stralcio, ai sensi dell'art. 20, comma 4, della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e ss.mm.ii.;

LA GIUNTA COMUNALE

Lette e fatte proprie le argomentazioni che precedono.

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 89 del 04.08.2021, relativa all'adozione della Variante n. 1 al Piano Urbanistico Attuativo denominato "Aree C1/138 – C1/127", limitata al secondo stralcio.

Viste le leggi 17 agosto 1942, n. 1150, 28 gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni.

Dato atto che sono stati espressi i pareri previsti dall'articolo 49, comma 1, del Testo Unico approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente disposta;
2. di approvare, ai sensi dell'articolo 20 - comma 4, della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e ss.mm.ii. la Variante n. 1 al Piano Urbanistico Attuativo "Aree C1.138 – C1.127" – limitata al secondo stralcio, presentata dalla Società Ali Spa e composto dai seguenti elaborati, già allegati alla delibera di adozione n. 89 del 04.08.2021:
 - Relazione illustrativa;
 - Convenzione urbanistica sottostralcio 2a;
 - Convenzione urbanistica sottostralcio 2b;
 - Norme di attuazione del P.U.A.;
 - Computo metrico – Sottostralcio 2a;
 - Computo metrico – Sottostralcio 2b;
 - Documentazione fotografica;
 - ID.1 – Relazione idraulica specialistica;
 - ELE01 – Schema rete impianto di illuminazione esterna e predisposizione area per allacciamento di infrastrutture elettriche di cui al DLgs 16/12/2016 n. 257;
 - ELE02 – Schema opere di urbanizzazione e infrastrutture a rete;
 - Tav. 1 - Estratto di P.R.G. aree C1/138 e C1/127 – Distinta proprietà superfici reali e catastali – Verifica percentuale della proprietà Ali Spa ai sensi dell'art. 20 comma 6 della L.R. n. 11 del 23/04.2004;
 - Tav. 2 - Planimetria -Stato di fatto - Stato di Progetto – Suddivisione lotti di proprietà; Calcolo cubatura edificabile;
 - Tav. 3 – Planimetria 1:500 – Dati metrici – Standards conformi alle N.T.A. Art. 7 lett. A;
 - Tav. 4 - Individuazione aree private e da cedere al Comune;
 - Tav. 5 – Rete di smaltimento acque bianche – Opere di laminazione – Profilo longitudinale rete di smaltimento – Particolari costruttivi;
 - Tav. 6 – Rete di smaltimento acque nere;
 - Tav. 7 – Planimetria rete acquedotto;
 - Tav. 8 - Planimetria rete gas;
 - Tav. 9 – Planimetria rete elettrica;
 - Tav. 10 – Planimetria rete telefonica – Interramento linea elettrica aerea;
 - Tav. 11 – Planimetria segnaletica stradale;
 - Tav. 12 – Tavola verde pubblico;
 - Tav. 13 – Schema superamento barriere architettoniche ai sensi della LR 13/'89, D.M. 236/'89 – D.G.R. 509/2010, L.R. 16/2007 e D.G.R.V. 1428/2011;
3. di prendere atto dell'Asseverazione di compatibilità dell'intervento con il piano di gestione rischio alluvioni 2021/2027 a firma dell'Ing. Alessandra Carta, allegato 3;
4. di disporre quanto necessario per il proseguo del procedimento così come previsto dalla normativa in materia, incaricando all'uopo il Responsabile del Settore Urbanistica, Lavori Pubblici, Espropri;
5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 16, comma 5, della legge 17 agosto 1942, n. 1150 l'efficacia della variante di cui trattasi è stabilita in 10 anni a partire dall'approvazione del Piano Urbanistico Attuativo originario;
6. di precisare che l'attuazione della variante di cui trattasi è subordinata al rispetto del Progetto di Aggiornamento del Piano di Gestione del Rischio Alluvioni, redatto ai sensi degli articoli 65 e 66 del D.lgs. n. 152/2006, adottato con delibera n. 2 del 29/12/2020 dalla Conferenza

Istituzionale Permanente dell'Autorità di bacino distrettuale delle Alpi Orientali e successivi provvedimenti che saranno emanati dalla stessa;

7. di disporre la notifica del presente provvedimento ai Sigg. Dicati Giuseppe, Rigotti Maria, Sommaggio Elena, De Paoli Annalisa ai sensi dell'art. 20, comma 5, della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e ss.mm.ii.;
8. di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 16 – comma 9 – della legge 17 agosto 1942, n.1150 che l'approvazione del piano di cui trattasi equivale a dichiarazione di pubblica utilità delle opere in esso previste;
9. di dichiarare il presente provvedimento, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs 18.08.2000, n. 267.

Ufficio U21 URBANISTICA E PIANIFICAZIONE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
N. 168 DEL 17-11-21

PARERI

(Art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.8.2000 n. 267)

- 1) in ordine alla REGOLARITA' TECNICA si esprime parere: Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ramina Mariano

firma autografa sostituita a mezzo stampa
(ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)

- 2) in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE si esprime parere: Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
Volpin Giovanna

firma autografa sostituita a mezzo stampa
(ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**n. 154 del 29-11-2021**

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO "AREE C1/138 C1/127", VARIANTE N. 1 LIMITATA AL SECONDO STRALCIO APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 20, COMMA 4, DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11 E SS.MM.II.

La Giunta, in parte collegata in video conferenza, in esecuzione a quanto disposto dal D.P.C.M. pubblicato nella G.U. n. 52 del 02.03.2021, e al Decreto Sindacale n. 3 del 26.03.2020, approva la suestesa proposta di deliberazione all'unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese da tutti gli assessori presenti e votanti.

La Giunta poi, discusse e valutate le ragioni ed i motivi dell'urgenza, sulla base di apposita successiva votazione unanime e favorevole, dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del T.U. 18.8.2000 n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il SINDACO
ROSSI GIOVANNA

(firme autografe sostituite a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Il Vice Segretario Generale
Alban Marzia

(firme autografe sostituite a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995
n°549 art.1c.87)