



CITTÀ DI SELVAZZANO DENTRO

Provincia di Padova

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 23 del 28-01-2019

OGGETTO: P.P.E. 56 COMPARTO 6 U.MI. 8 E-F- ADOZIONE VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 20, COMMA 1, DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11 E SS.MM.II..

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **ventotto** del mese di **gennaio** alle ore **18:00**, nella Sede municipale, si è riunita la Giunta Comunale nominata nei modi di legge.

Eseguito l'appello risultano:

Soranzo Enoch	SINDACO	Presente
SAPONARO BRUNO	VICE SINDACO	Presente
FRASSON LISA	ASSESSORE	Assente
FUSCHI MARIANO	ASSESSORE	Presente
Rossi Giovanna	ASSESSORE	Presente
SARTORI BORIS	ASSESSORE	Presente

Partecipa alla seduta il Sig. MALPARTE STEFANIA Segretario Generale.

Il Sig. SINDACO Soranzo Enoch assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Relaziona l'Assessore all'Urbanistica Dott. Bruno Saponaro.

Premesso che:

è pervenuto agli atti di questo Ente, attraverso il protocollo generale prot. n. 32986 del 31.08.2018 e successive integrazioni in data 19.09.2018 prot. n. 35425, in data 14.11.2018 prot. n. 43409 e in data 18.12.2018 prot. n. 48224 e in data 28.01.2019 prot. n. 4630 e 4637, la richiesta di approvazione di Variante parziale al comparto 6 del Piano Urbanistico Attuativo denominato "P.P.E. Selvazzano Centro" limitata al lotto 8 lett.e-f che interessa un'area ubicata in località Selvazzano Capoluogo in via Barelli e censita al Catasto Terreni: comune di Selvazzano Dentro (PD), foglio 14, mappali 650-660-709-710.

La variante presentata è finalizzata al completamento del lotto con la realizzazione degli ultimi due blocchi mancanti (e- f), propone prospetti e piante distributive diverse da quelle previste nell'originario P.P.E. 56 oltre all'eliminazione del portico di uso pubblico con conseguente modifica delle opere di urbanizzazione realizzate.

Il PUA di variante è costituito dai seguenti elaborati:

- tav. 01 – Estratti di mappa;
- tav. 02 – Parametri urbanistici;
- tav. 03 – Planivolumetrico;
- tav. 04 – Stato approvato piante sezioni prospetti UMI 8;
- tav. 05 – progetto di variante – Piante, sezioni, prospetti UMI 8
- tav. 06 – Piante – Progetto in variante – U.M.I. 8e 8f;
- tav. 07 – Prospetti e sezioni – Progetto in variante – U.M.I. 8e 8f;
- tav. 08 – Calcolo della superficie utile – Progetto in variante;
- tav. 09 - Rete acque bianche;
- tav. 10 Opere di sistemazione spazi pubblici;
- Norme di attuazione del PUA;
- Relazione tecnica;
- Relazione invarianza idraulica;
- Relazione valutazione ambientale strategica;
- Prontuario di mitigazione ambientale
- Note sul P.G.R.A dell'area oggetto di intervento;
- Computo metrico estimativo opere pubbliche area verde;
- Schema atto unilaterale d'obbligo;

La Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio nella seduta del 14.01.2019 ha esaminato la variante esprimendo parere favorevole.

In data 24.01.2019 si è svolta una conferenza di servizi, indetta ai sensi dell'art. 14 ter della legge 241/90 e successive modifiche ed integrazioni, per l'acquisizione di tutti i pareri necessari.

Sono stati regolarmente convocati i seguenti Enti pubblici per i rispettivi endoprocedimenti, con note dell'11.01.2019 prot. n. 1750-1753-175:

- a) i seguenti Enti pubblici per i rispettivi endoprocedimenti:
 - U.L.S.S. n. 6 "EUGANEA";
 - REGIONE DEL VENETO - Ufficio Regionale del Genio Civile;
 - CONSORZIO DI BONIFICA BACCHIGLIONE;
 - ARPAV di Padova;
 - COMUNE DI SELVAZZANO DENTRO (PD);
 - CONSORZIO POLIZIA MUNICIPALE PADOVA OVEST;
- b) i seguenti concessionari e i gestori di pubblici servizi, senza diritto di voto, in ordine alle competenze tecnico-amministrative loro attribuite:
 - ENEL Distribuzione Spa;
 - Telecom Italia Spa;
 - Infrastrutture Distribuzione Gas S.p.A.;

- ETRA Spa.
- c) i seguenti portatori di interessi:
 - Arch. Venturato Antonio e Arch. Regazzo Pietro in qualità di progettisti del PUA.

Precedentemente alla seduta della conferenza di servizi, sono pervenuti i seguenti atti di assenso/comunicazioni:

- comunicazione di ARPAV di Padova datata 22.01.2019, ns. prot. n. 3915 del 23.01.2019 (di cui si dà lettura e si allega in copia alla presente) con la quale comunicava di non partecipare alla Conferenza di Servizi salvo che non venisse indicata la norma che ne disponeva la convocazione in Conferenza di Servizi. Si dà atto che l'ARPAV era stato invitato ad esprimere il proprio parere ai sensi della legge regionale 17/2009 sull'inquinamento luminoso;

I lavori della conferenza di servizi con l'acquisizione dei relativi pareri favorevoli con prescrizione si sono conclusi con determinazione conclusiva favorevole con prescrizioni/osservazioni ivi indicate il 24.01.2019 di prot. (si allega copia alla presente). Detta determinazione conclusiva favorevole con prescrizioni/osservazioni è stata trasmessa agli Enti invitati alla conferenza tramite il protocollo in data 25.01.2019 prot. 4506.

Inoltre, preso atto che il Comune non è ancora proprietario delle aree a Nord – Nord/Ovest dell'intervento in quanto è in corso la causa legale per l'acquisizione delle stesse, ai sensi dell'art. 2932 c.c., si è ritenuto di far quantificare le opere di urbanizzazione e di richiedere il versamento dell'importo relativo pari ad € 30.000,00. Il Comune realizzerà tali opere nel momento in cui acquisirà la piena proprietà delle aree sulle quali realizzare le opere previste.

Tutto ciò premesso si propone alla Giunta Comunale l'adozione del piano urbanistico attuativo denominato

LA GIUNTA COMUNALE

Udita la relazione di cui sopra quale parte integrante e sostanziale della presente;

Visto il parere della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio in data 14.01.2019;

Vista la determinazione di conclusione positiva con prescrizioni/osservazioni della conferenza di servizi svoltasi il 24.01.2019 (si allega alla presente copia);

Considerato che gli elaborati risultano conformi alle norme del P.R.G ora P.I.;

Vista la legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni.

Dato atto che sono stati espressi i pareri previsti dall'art. 49, comma 1, del DLgs 18/08/2000, n. 267, quali risultano dall'allegato A che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

D E L I B E R A

1. di dare atto che le premesse e la relazione sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di adottare, ai sensi del comma 1 dell'art. 20 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni, la Variante parziale al comparto 6 del Piano Urbanistico Attuativo denominato "P.P.E. Selvazzano Centro" limitata al lotto 8 lett.e-f costituita dai seguenti elaborati allegati alla presente:
 - tav. 01 – Estratti di mappa;
 - tav. 02 – Parametri urbanistici;
 - tav. 03 – Planivolumetrico;

- tav. 04 – Stato approvato piante sezioni prospetti UMI 8;
- tav. 05 – progetto di variante – Piante, sezioni, prospetti UMI 8
- tav. 06 – Piante – Progetto in variante – U.M.I. 8e 8f;
- tav. 07 – Prospetti e sezioni – Progetto in variante – U.M.I. 8e 8f;
- tav. 08 – Calcolo della superficie utile – Progetto in variante;
- tav. 09 - Rete acque bianche;
- Norme di attuazione del PUA;
- Prontuario di mitigazione ambientale
- Note sul P.G.R.A dell'area oggetto di intervento;
- Computo metrico estimativo opere pubbliche area verde;
- Schema atto unilaterale d'obbligo;

con le seguenti prescrizioni/osservazioni acquisite in sede di Conferenza di Servizi decisoria del 13.08.2018 allegata:

- La superficie residua derivante dal PUA, tenuto conto delle edificazioni già realizzate sulle unità facenti parti dell'u.m.i. 8 (lettere a-b-c-d), è pari a mq 1953,45 composta da superficie utile e accessoria. In sede di progettazione edilizia dovrà essere dimostrato analiticamente il rispetto di tale superficie. Il progetto presentato, pur non saturando l'intera superficie utile residua, non considera nel calcolo i vani scala che vanno pertanto conteggiati.
 - Tav. 03 – Parametri edilizi in progetto vanno corrette le superfici indicate relative alle UMI 8 e - 8-f
 - Per quanto riguarda i balconi gli stessi dovranno rispettare il RET.
3. di prescrivere altresì, prima dell'approvazione della variante al P.U.A. di cui trattasi, che sia trasmesso al Comune l'atto unilaterale d'obbligo completo di estremi di registrazione;
 4. di disporre quanto necessario per il prosieguo del procedimento così come previsto dalla normativa regionale in materia, incaricando all'uopo il Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia Privata e Lavori Pubblici;
 5. di dare altresì atto che, come previsto dalla deliberazione di Giunta Regionale n. 1717 del 03.10.2013 a seguito dell'adozione, il piano di cui trattasi dovrà essere sottoposto alla verifica di assoggettabilità alla VAS;
 6. di dare atto che il presente PUA rientra tra le aree del consolidato per cui non è assoggettato alle limitazioni di cui alla legge regionale 6 giugno 2017, n. 14 "Disposizioni per il contenimento del consumo del suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11";
 7. di dichiarare il presente provvedimento, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267.

Ufficio U21 URBANISTICA E PIANIFICAZIONE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
N. 20 DEL 28-01-19

PARERI

(Art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.8.2000 n. 267)

1) in ordine alla REGOLARITA' TECNICA si esprime parere: Favorevole

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ramina Mariano**

firma autografa sostituita a mezzo stampa
(ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)

2) in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE si esprime parere: Favorevole

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
Volpin Giovanna**

firma autografa sostituita a mezzo stampa
(ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 23 del 28-01-2019

OGGETTO: P.P.E. 56 COMPARTO 6 U.MI. 8 E-F- ADOZIONE VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 20, COMMA 1, DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11 E SS.MM.II..

La suestesa proposta di deliberazione viene approvata all'unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese da tutti gli assessori presenti e votanti.

La Giunta poi, discusse e valutate le ragioni ed i motivi dell'urgenza, sulla base di apposita successiva votazione unanime e favorevole, dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del T.U. 18.8.2000 n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il SINDACO
Soranzo Enoch

(firme autografe sostituite a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Il Segretario Generale
MALPARTE STEFANIA

(firme autografe sostituite a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995
n°549 art.1c.87)