



CITTÀ DI SELVAZZANO DENTRO

Provincia di Padova

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 75 del 22-07-2020

OGGETTO: P.P.E. 56 COMPARTO 6 U.MI. 8 D PARTE - E-F- ADOZIONE VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 20, COMMA 1, DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11 E SS.MM.II..

L'anno **duemilaventi** il giorno **ventidue** del mese di **luglio** alle ore **17:30**, nella Sede municipale, si è riunita la Giunta Comunale nominata nei modi di legge.

Eseguito l'appello risultano:

ROSSI GIOVANNA	SINDACO	Presente
NATALE BRUNO	ASSESSORE	Presente
FINCO SILVIA	ASSESSORE	Presente
RODIGHIERO GIACOMO	ASSESSORE	Presente
FLAMINIO ALBERTO	ASSESSORE	Assente
LAZZARO MARA	ASSESSORE	Assente

Partecipa alla seduta il Sig. Alban Marzia Vice Segretario Generale.

Il Sig. SINDACO ROSSI GIOVANNA assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Premesso che:

è pervenuto agli atti di questo Ente, attraverso il protocollo generale prot. n. 10179 del 17.03.2020 (pratica n., 129/2020) e successive integrazioni in data 01.06.2020 prot. n. 18065, in data 09.06.2020 prot. n. 18889 la richiesta di approvazione di Variante parziale al comparto 6 del Piano Urbanistico Attuativo denominato "P.P.E. Selvazzano Centro" limitata all'u.m.i. 8 d) parte – e) –f) che interessa un'area ubicata in località Selvazzano Capoluogo in via Barelli e censita al Catasto Terreni: comune di Selvazzano Dentro (PD), NCT foglio 14, mappali 650-660-709-710-751 NCEU Foglio 14 mappali 660-751 sub 3, 5 e 6;

la richiesta è stata presentata dalla Società Bosco Costruzioni srl e, in considerazione che la stessa interessa in parte, anche l'u.m.i. 8d, è stato acquisito il consenso favorevole dell'assemblea condominiale riunitasi il 21.02.2020 e di cui è stato trasmesso il relativo verbale in data 17.03.2020 prot. n. 10179.

Gli elaborati che costituiscono la variante al PUA di cui trattasi sono stati sottoscritti anche da GIA.DA. Costruzioni s.n.c. di Giacomazzi Daniele & C sulla scorta di una scrittura privata sottoscritta con Bosco Costruzioni s.r.l. in data 05.03.2020, presentata al prot. n. 18065 del 01.06.2020.

Il progetto presentato deriva dal recepimento dell'Accordo pubblico – privato proposto da Bosco Costruzioni srl i cui contenuti sono stati oggetto di variante n. 8 al P.I. approvata con delibera di C.C. n. 25 del 15.06.2020.

In particolare la variante propone, in conformità ai contenuti dell'accordo pubblico – privato, per le u.m.i. 8 e- f, la realizzazione di un edificio con tipologia condominiale da 19 alloggi con eliminazione di n. 4 posti auto di parcheggio pubblico per consentire la realizzazione di n. 2 nuovi accessi carrai.

La variante inoltre prevede la modifica di una parte dell'u.m.i. 8 lett. d) per consentire il completamento della terrazza al piano secondo di proprietà della Soc. Bosco Costruzione srl con una diversa modalità costruttiva rispetto al precedente progetto approvato.

Viene proposta, in relazione ai disposti di cui all'art. 9 del D.M. 1444/68, la deroga dalla distanza dei confini lato nord.

In data 14.07.2020 si è svolta una conferenza di servizi, indetta ai sensi dell'art. 14 ter della legge 241/90 e successive modifiche ed integrazioni, per l'acquisizione di tutti i pareri necessari.

Sono stati regolarmente convocati i seguenti Enti pubblici per i rispettivi endoprocedimenti, con nota prot. n. 0021894 del 30.06.2020:

- a) i seguenti Enti pubblici per i rispettivi endoprocedimenti:
 - U.L.S.S. n. 6 "EUGANEA";
 - CONSORZIO DI BONIFICA BACCHIGLIONE;
 - ARPAV di Padova;
 - COMUNE DI SELVAZZANO DENTRO (PD);
 - CONSORZIO POLIZIA MUNICIPALE PADOVA OVEST;
- b) i seguenti concessionari e i gestori di pubblici servizi, senza diritto di voto, in ordine alle competenze tecnico-amministrative loro attribuite:
 - ENEL Distribuzione Spa;
 - Telecom Italia Spa;
 - Infrastrutture Distribuzione Gas S.p.A.;
 - ETRA Spa.
- c) i seguenti portatori di interessi:
 - Arch. Venturato Antonio e Arch. Regazzo Pietro in qualità di progettisti del PUA.

Di detta conferenza è stata data informazione anche ai condomini inviando per conoscenza, con nota prot. n. 21920 del 01.07.2020, copia della convocazione.

Precedentemente alla seduta della conferenza di servizi è pervenuto il parere favorevole di TIM prot. n. 491354-P del 06.07.2020, ns, prot. n. 23102 del 08.07.2020.

I lavori della conferenza di servizi per l'acquisizione dei relativi pareri si sono conclusi con determinazione conclusiva favorevole con prescrizioni/osservazioni ivi indicate nel verbale prot. n. 23872 del 14.07.2020

che si allega presente. Detta determinazione conclusiva favorevole con prescrizioni/osservazioni è stata trasmessa agli Enti invitati alla conferenza tramite il protocollo n. 23887 in data 14.07.2020.

In data 16.07.2020 con nota prot. n. 24211 e prot. n. 24224 e in data 20.07.2020 con nota prot.24405 è stata presentata la documentazione aggiornata in base alle prescrizioni/osservazioni formulate in sede di conferenza di servizi costituita da:

Tav. 01 - Estratti di mappa;
tav. 02 - Parametri urbanistici;
Tav. 03 - Planivolumetrico;
Tav. 04 - Stato approvato - Piante sezioni umi 8
Tav. 05 - Progetto di variante- Piante sezioni umi 8
Tav. 06 - Piante di progetto in variante U.M.I. 8e 8f
Tav. 07 -Prospetti e sezioni di progetto in variante U.Mi: 8e 8 f;
Tav. 07A - Prospetti e proesperti di progetto in variante U.M.I. n. 8D parte - 8e
Tav. 08 - Calcolo del volume di progetto in variante;
Tav. 09 - Reti acque bianche;
Tav. 10 - Opere sistemazione spazi pubblici;
Tav. 11 – Sistemazione fuori ambito;
Norme tecniche di attuazione;
Relazione tecnica e allegato accordo privato;
Convenzione urbanistica;

Gli elaborati presentati risultano correttamente aggiornati in base alle prescrizioni formulate in sede di conferenza di servizi e non necessita un ulteriore esame in sede di conferenza di servizi in quanto la stessa con la decisione assunta ha delegato il Comune di Selvazzano Dentro a verificare la rispondenza degli elaborati aggiornati alle prescrizioni/osservazioni formulate.

Si precisa che la convenzione urbanistica, presentata in data 16.07.2020 prot. n. 24211, rispetto alla bozza allegata al verbale della conferenza di servizi, ha aggiornato/corretto l'elenco degli elaborati riportato in premessa della stessa, stralciato una parola ripetuta all'art. 4 e corretto nella forma l'art. 8. Tali modifiche sono facilmente riscontrabili in quanto riportate rispettivamente in carattere rosso per quanto riguarda le aggiunte e in barrato per lo stralcio.

Tutto ciò premesso si propone alla Giunta Comunale l'adozione della Variante parziale al comparto 6 del Piano Urbanistico Attuativo denominato "P.P.E. Selvazzano Centro" limitata all'u.m.i. 8 d parte – 8e – 8f;

LA GIUNTA COMUNALE

Udita la relazione di cui sopra quale parte integrante e sostanziale della presente;

Vista la determinazione di conclusione positiva con prescrizioni/osservazioni della conferenza di servizi svoltasi il 14.07.2020 allegata;

Considerato che gli elaborati risultano conformi alle norme della Variante n 8 al P.I.;

Vista la legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni.

Dato atto che sono stati espressi i pareri previsti dall'art. 49, comma 1, del DLgs 18/08/2000, n. 267, quali risultano dall'allegato A che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse e la relazione sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. di adottare, ai sensi del comma 1 dell'art. 20 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni, la Variante parziale al comparto 6 del Piano Urbanistico Attuativo denominato "P.P.E. Selvazzano Centro" limitata all'u.m.i. 8 d parte – 8e – 8f costituita dai seguenti elaborati allegati alla presente:

Tav. 01 - Estratti di mappa;
tav. 02 - Parametri urbanistici;
Tav. 03 - Planivolumetrico;
Tav. 04 - Stato approvato - Piante sezioni umi 8
Tav. 05 - Progetto di variante- Piante sezioni umi 8
Tav. 06 - Piante di progetto in variante U.M.I. 8e 8f
Tav. 07 -Prospetti e sezioni di progetto in variante U.Mi: 8e 8 f;
Tav. 07A - Prospetti e proespgetti di progetto in variante U.M.I. n. 8D parte - 8e
Tav. 08 - Calcolo del volume di progetto in variante;
Tav. 09 - Reti acque bianche;
Tav. 10 - Opere sistemazione spazi pubblici:
Tav. 11 – Sistemazione fuori ambito;
Norme tecniche di attuazione;
Relazione tecnica e allegato accordo privato;
Convenzione urbanistica;

3. si dà atto che la variante presentata contiene precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive che consentono la realizzazione degli interventi mediante SCIA alternativa al permesso di costruire e pertanto, ai sensi dell'art. 20, comma 4, della legge regionale 11/2004 e ss.mm.ii., in sede di approvazione verrà dichiarata la sussistenza di tali contenuti;
4. di disporre quanto necessario per il prosieguo del procedimento così come previsto dalla normativa regionale in materia, incaricando all'uopo il Responsabile del Settore Urbanistica, Lavori Pubblici, Espropri;
5. di dare altresì atto che la variante di cui trattasi non sarà sottoposta alla verifica di assoggettabilità alla VAS in quanto esecuzione della variante n. 8 al P.I. già valutata dalla Commissione Regionale VAS con parere motivato n. 45 del 17.04.2020;
6. di notificare l'adozione della presente variante ai condomini del Condominio Armida – umi 8d: Sigg. Barcaro Daniela, Dalla Montà Elisa – Furlan Mauro, Rioda Stefano, Vedovotto Jessica, Turchetto Gian Franco, De Bortoli Vilma residenti in Selvazzano Dentro –via Barelli 7, interni diversi;
7. di dare atto che il presente PUA rientra tra le aree del consolidato per cui non è assoggettato alle limitazioni di cui alla legge regionale 6 giugno 2017, n. 14 "Disposizioni per il contenimento del consumo del suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11";
8. di dichiarare il presente provvedimento, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267.

Ufficio U21 URBANISTICA E PIANIFICAZIONE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
N. 84 DEL 17-07-20

PARERI

(Art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.8.2000 n. 267)

1) in ordine alla REGOLARITA' TECNICA si esprime parere: Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ramina Mariano

firma autografa sostituita a mezzo stampa
(ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)

2) in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE si esprime parere: Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
Volpin Giovanna

firma autografa sostituita a mezzo stampa
(ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 75 del 22-07-2020

OGGETTO: P.P.E. 56 COMPARTO 6 U.MI. 8 D PARTE - E-F- ADOZIONE VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 20, COMMA 1, DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11 E SS.MM.II..

La suestesa proposta di deliberazione viene approvata all'unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese da tutti gli assessori presenti e votanti.

La Giunta poi, discusse e valutate le ragioni ed i motivi dell'urgenza, sulla base di apposita successiva votazione unanime e favorevole, dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del T.U. 18.8.2000 n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il SINDACO
ROSSI GIOVANNA

(firme autografe sostituite a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Il Vice Segretario Generale
Alban Marzia

(firme autografe sostituite a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995
n°549 art.1c.87)