

COMMITTENTI:
Giacon Mario, Giacom Sandra, Giacom Livio,
Zanella Lorenzo, Levorato Mercedes, Laveder Sandra

Il Progettista:
Ing. Victor Ruzzante
Via Saronno, 157 - 25137 Padova

Collaboratore:
Geom. Marco Toniolo Negrello

Località:
Comune di Selvazzano Dentro
Vicolo Forno

Oggetto: **PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI VICOLO FORNO -
TENCAROLA
ZONA DI PEREQUAZIONE N°08**

PLANIMETRIA GENERALE

TAVOLA N°

3^{bis}/13

SCALA:

1:500

CAD: 2018 04 17 PER8 - TAV.13-10bis-3bis

LEGENDA:

- AMBITO DI LOTTIZZAZIONE da P.R.G.
- AREA CLASSIFICATA COME Z.T.O. C1-84 OGGETTO DI RIPERIMETRAZIONE MQ: 22.64=MC 31.32 (22.64x1.4)
- AREA CLASSIFICATA COME Z.T.O. C1-84 OGGETTO DI RIPERIMETRAZIONE MQ: 22.37 = MC 31.32 (22.37x1.4)
- AREA CLASSIFICATA COME Z.T.O. C1-83 OGGETTO DI RIPERIMETRAZIONE MQ:53.42 = MC 64.10 (53.42x1.2)
- NUOVA PISTA CICLABILE
- MASSIMO INGOMBRO FABBRICATI PREVISTI DI NUOVA REALIZZAZIONE
- ARE DESTINATA A VERDE - STANDARDS PRIMARIO DEL NUOVO PDL
- QUOTA RELATIVA DI RIFERIMENTO URBANISTICO

- ABBASSAMENTI MARCIAPIEDE
- ACCESSI CARRAI E/O PEDONALI ESISTENTI E PREVISTI
GLI ACCESSI INDICATI NON SI RITENGONO PRESCRITTIVI E
POTRANNO ESSERE MODIFICATI RISPETTO AL PROGETTO,
DOVENDO COMUNQUE ESSERE DEFINITI PRIMA DELLA FASE DI
COLLAUDO
- PARCHEGGIO AUTO 5.00 m x 2.50 m CON MANTO D'USURA DRENANTE
- PARCHEGGIO AUTO PER PORTATORI HANDICAP 5.00 m x 2.50 m CON MANTO
D'USURA DRENANTE
- STRISCIE PEDONALI ATTRAVERSAMENTO STRADA
- OPERE EXTRA AMBITO: marciapiede da costruire
- OPERE EXTRA AMBITO: marciapiede da demolire

STANDARDS S.T.A. su Z.T.O. PER. 8				
	ABITANTI EQ.	STANDARDS	SUP. RICHIESTA	SUP. PREVISTA
	N°	m ² /ab	m ²	m ²
SUPERFICIE VERDE PRIMARIA	39	5,00	195,00	2239,38
SUPERFICIE VERDE SECONDARIA	39	22,00	858,00	
SUPERFICIE PARCHEGGIO	39	5,00	195,00	255,00

* La quota di 3 m²/ab ca monetizzare (art. 7 N.T.A.): 3 m²/ab x 39 ab x 35,00 €/m²

P.R.G. : ZONA PEREQUATA n°8 - DATI METRICI PER S.U.A. Art 5 N.T.A.		
SUPERFICIE TERRITORIALE DA P.R.G.	11733,50	m ²
PERIMETRO AMBITO DA P.R.G.	587,06	m
INDICE DI EDIFICABILITA' TERRITORIALE	0,50	m ² /m ²
VOLUME EDIFICABILE DA P.R.G.	5867	m ³
SUPERFICIE MINIMA STANDARD (40% SI)	4693	m ²

DATI DI RIPERIMETRAZIONE			
Zona Territoriale Omogenea	i.e.	m ²	m ²
** SUPERFICIE Z.T.O. C1/84	1,4	45,01	63,01
*** SUPERFICIE Z.T.O. C1/83	1,2	53,42	64,10
SUPERFICIE STRALCIATA DI RIPERIMETRAZIONE			417,37
SUPERFICIE RIMANENTE IN AMBITO PER.8 (11733,50+45,01+53,42-417,37)			11414,56

DATI METRICI DIMENSIONAMENTO S.U.A. AREA RIPERIMETRATA		
SUPERFICIE TERRITORIALE "REALE" St	11414,56	m ²
PERIMETRO AMBITO RIPERIMETRATO (<10%)	593,33	m
SUPERFICIE FONDIARIA MASSIMA SI (60% SI)	6848,74	m ²
SUPERFICIE A STANDARDS MINIMA (40% SI)	4555,82	m ²
VOLUME EDIFICABILE	5785,18*	m ³
ABITANTI INSEDIABILI (150 mc / abitante)	39	abitanti

* Volume: (11414,56+45,01-53,42) m² x 0,50 + 64,10 m²++ + 63,01 m²+++ = 5785,18 m³

DATI METRICI DI PROGETTO DEL S.U.A.		
SUPERFICIE FONDIARIA DI PROGETTO	6739,00	m ²
SUPERFICIE A STANDARDS DI PROGETTO	4675,56	m ²
Area a verde	1683,44	m ²
Strade	1646,69	m ²
Marciapiedi	534,49	m ²
Parcheggi	255,00	m ²
Pista ciclabile	555,94	m ²
SUPERFICIE TERRITORIALE DI PROGETTO	11414,56	m ²

ELENCO DEI LOTTI					
LOTTO	SUPERFICIE	VOLUME MAX	INDICE MAX	TIPO	H max
N°	m ²	m ³	m ² /m ²		m
A	1087,00	950	0,87	U-B-S	7,50
B	566,00	517	0,91	U-B	7,50
C	1088,00	950	0,87	U-B-S	7,50
D	997,00	885	0,89	U-B-S	7,50
E	1277,00	1075	0,84	U-B-S	7,50
F	1068,00	908	0,85	U-B-S	7,50
G	327,00	268	0,82		
H	183,00	232	1,27		
Altra superficie	146,00	0	0,00		
TOTALE	6739,00	5785			

NB: Le volumetrie previste per i lotti G e H saranno attribuite in accorpamento alle ZTO di completamente limitrofe.

