

QUESTO DOCUMENTO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O ALTRIMENTI PUBBLICATO IN TUTTO O IN PARTE SENZA IL CONSENSO DEL PROGETTISTA (legge 22.4.41 n. 633)

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

UBICATO TRA VIA TURCHIA E VIA EUGANEA

- ZONA PEREQUATA RESIDENZIALE n. 9 -



COMMITTENTE	SINIGAGLIA ERMINIO	SINIGAGLIA TIZIANO
	SINIGAGLIA MICHELE	SINIGAGLIA GIOVANNI ENRICO
	BERTOCCO LIDIA	SINIGAGLIA VALERIA
	BOSCHETTO FRANCESCA	

TAVOLA

ALL. F

ELABORATO

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

SCALA

DATA

SETTEMBRE 2018

AGG.

MARZO 2019

PROGETTAZIONE



SALMASO ARCH. ALBANO

VIA PATRIARCATO, 43 - 35139 PADOVA

TEL. +39.049.662479

architetto@albanosalmaso.it

C.F.: SLM LBN 46M29 G224 N - P.IVA: 00373070283

TIMBRO E FIRMA

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA ZPR N 9

	DESCRIZIONE LAVORI	PREZZO					
		Q.TA'	ALT. ml.	SUP. mq.	VOL. mc.	UNIT. €	TOTALE €
A	OPERE STRADALI						
1	Scotico terreno Scotico di terreno superficiale fino alla profondità di cm. 20, per estirpazione di erbacce piante e quant'altro, compreso distendimento in loco del materiale di risulta e quant'altro per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte ed in sicurezza.			1815		1,00	1.815
2	Scavo sbancamento Scavo di sbancamento eseguito con mezzi meccanici in terreno di media consistenza per l'apertura della sede stradale e il relativo cassonetto, compreso l'accatastamento del materiale di risulta eventualmente riutilizzabile nell'ambito del cantiere ed il carico su automezzo e successivo allontanamento alla discarica. Scavo di cm. 40: 341 (S1)+76 (P1)+485 (S2 parte) +77 (P2) = 979 mq.	mc.	0,40	979	392	5,50	2.156
	108 (M1)+101(M2)+377(M3)+241(M4) = 827 mq.	mc.	0,20	827	165	5,50	910
3	Formazione sottofondo Formazione di fondazione stradale realizzata con l'impiego di tout-venant di cava compreso fornitura, trasporto, stesura e compattazione per uno spessore di cm. 40 del materiale steso con mezzi meccanici compreso rullatura e compattazione con con rullo statico da t. 12/14. 341(S1)+885(S2)+76(P1)+77(P2)+47(P3) = 1490 mq.	mc.	0,40	1490	596	20,90	12.456
	marciapiedi : 827 mq. spessore: 20cm.	mc.	0,20	827	165	20,90	3.457
4	Strato di saturazione Fornitura trasporto e stesa di stabilizzato di cava, pezzatura 0/50 proveniente da frantumazione di pietra calcarea e materiale pulverulento in quantità sufficiente a conferire al miscuglio notevoli proprietà aggreganti per strutture stradali sotto bitume, compreso la rullatura e la vibratura del materiale per uno spess. medio di cm. 20 min. cm. 12 , con rulli compressori idonei a raggiungere un valore della densità non inferiore al 95% di quella massima della prova AASHO modificata, sagomatura e quant'altro necessario a dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.	mc.	0,15	1490	224	23,00	5.141
5	Pavimentazione marciapiedi Formazione di massetto di sottofondo per marciapiede in cls R 325 spess. cm.10 armato con rete elettrosadada Feb 44k d=5 mm.10x10 cm. e compreso realizzazione delle discese per realizzazione passi carrabili e/o abbattimento barriere architettoniche oltre ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.	mq.		827		10,75	8.890

6	Pavimentazione stradale (binder) Esecuzione di strato di base sp. cm.7 mediante costipamento e sagomatura finale del manto superficiale prevista nella sezione di progetto, fornitura e stesa di emulsione bituminosa elastomerica acida costituita per almeno il 70% in peso di bitume modificato stesa in ragione di kg.1+/-0,1 di residuo secco permanente al mq. compreso pulizia depolverizzazione eventuale graniglia distaccante e quant'altro; compreso rullatura con rullo statitico da 12 - 14. t. o vibrante, compreso preparazione del piano di posa e ogni onere necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.	mq.			1490	7,20	10.728
7	Manto d'usura Esecuzione di manto di usura spessore cm.3 mediante la fornitura e stesa a caldo di conglomerato costituito da pietrischetti di granulometria mm. 0,7 graniglie sabbie e additivi mescolati con bitume a caldo steso in opera mediante macchina vibrofinitrice e compattato con rulli.	mq.			1490	4,67	6.958
	strada e parcheggi	mq.			827	4,67	3.862
8	Cordonate Fornitura e posa cordonatura realizzata con cordoli pieni in cls. vibrocompresso con superficie liscia. Compreso lo scarico e la movimentazione nell'ambito del cantiere; compreso lo scavo, la fondazione ed il rinfiacco in cls, posa di elementi con qualsiasi tipo di curvatura:	ml.	306			21,17	6.478
9	Segnaletica orizzontale Fornitura e posa in opera di vernice, su superfici stradali, per formazione d'attraversamenti pedonali, strisce d'arresto e zebraure compreso l'onere del tracciamento su impianto nuovo, della pulizia e della segnaletica di cantiere:	mq.	72			15,00	1.080
	attraversamenti pedonali						
	strisce d'arresto						
	zebrature						
10	Segnaletica orizzontale Fornitura e posa in opera di vernice, su superfici stradali, per formazione d'iscrizione " STOP " delle dimensioni di m. 2,12x4,00 compreso l'onere del tracciamento su impianto nuovo, della pulizia e della segnaletica di cantiere.	mq.	8			20,00	160
11	Segnaletica orizzontale Realizzazione di strisce di primo impianto della larghezza di cm.12 eseguite con materiale termospruzzatoplastico di qualsiasi colore compreso l'onere del tracciamento su impianto nuovo, della pulizia e della segnaletica di cantiere:	ml.	296			2,15	636
	strada						
	parcheggi (colore bianco e giallo)						

12	Segnaletica verticale Posa in opera di sostegni tubolari di mm. 60 di qualsiasi altezza e dimensione, eseguita con fondazione in cls classe 325 di dimensioni idonee a garantire la perfetta stabilità in rapporto al tipo di segnale, al vento ed alla natura del suolo di impianto (40x40x40cm.). Nel prezzo sono pure compresi lo scavo, il reinterro e la fornitura e posa in opera di segnale circolare/quadrato/rettangolare e ottagonale (diametro 90 cm.) in alluminio da 25/10 con costruzione scatolata e rinforzata delle dimensioni di 60cm. di diametro a norma del Codice della Strada. Il segnale è da intendersi completo di staffe, controstaffe, dadi e bulloni						
		cad.	17			160,00	2.720
	TOTALE A - opere stradali	€					67.448
B	OPERE DI FOGNATURA						
13	Scavi Scavo a sezione ristretta per condotte interrate, compreso reinterro e allontanamento materiali eccedenti, eseguito con mezzi meccanici per:						
	ACQUE NERE 0,40x0,60 cm.		41		10		
	ACQUE NERE 0,80x1,20 cm.		140		134		
	ACQUE BIANCHE 0,50x0,60 cm.		42		13		
	ACQUE BIANCHE 1,00x1,20 cm.		201		241		
	ACQUE BIANCHE 1,50x1,20 cm.		18		33		
	ACQUE BIANCHE 5,00x1,25 cm.		15		94		
	ACQUE BIANCHE 3,00x1,00 cm.		25		75		
	LINEA GAS+ACQUEDOTTO 0,80x0,60 cm.		125		60		
		mc.			660	9,70	6.402
14	Condotte per acque meteoriche PVC Fornitura e posa in opera di TUBI IN PVC, per fognature acque bianche, compreso sigillatura, massetto continuo, rinfianco e cappa superiore spessore cm 8 ÷ 12 in calcestruzzo a Kg 200 di cemento R 325, e reinterro compreso pezzi speciali conteggiati 1,00 ml/cad, escluso scavo serie normale, tipo 300 (colore avorio) UNI 7443/85:						
	diametro esterno mm 200		42			29,00	1.218
15	Condotte per acque meteoriche diametri vari Fornitura e posa in opera di tubazioni in cls turbovibrocompresso ad alta resistenza, resinato all'interno con incastro a bicchiere ad anello di tenuta in gomma sintetica all'origine, conformi alle norme DIN 4032 e idonei a sopportare carichi cui verranno assoggettati, compreso reinterro, per diametro esterno:						
	400 mm.	ml.	86			35,00	3.010
	600 mm.	ml.	201			48,00	9.648
	1000 x1000 mm.	ml.	18			195,00	3.510
16	Invasi per acque meteoriche Fornitura e posa in opera di elementi prefabbricati in c.a.v. di tipo rinforzato a sezione rettangolare, spessore 18 cm. lunghezza modulare, dimensionati per carichi stradali di I° categoria, completi di eventuali fori per l'immissione di altre condotte e di passo d'uomo per realizzazione eventuali ispezioni, incastro tra elementi maschio-femmina. Il prezzo è comprensivo di: fondazione continua in cls delle dimensioni ~cm. 60bx33h, armata con rete elettrosaldata Ø 6 passo 20x20 cm, scavo e reinterro, sigillatura dei giunti con malta cementizia; collegamento alla condotta di scarico						
	INVASO VI-2 dimensioni utili interne 200x100 cm.	ml.	25			435,00	10.875

[illegible]

	con reinterro con sabbia ed ogni oere per dare il lavoro compiuto.	cad.	1			1.308,00	1.308
24	Pozzetti ispezione per acque nere Pozzetti di ispezione prefabbricati tubolari Ø 100 cm in calcestruzzo vibro-compreso armati con fondello monolitico predisposto per l'inserimento delle tubazioni in pvc di linea e di allaccio con guarnizioni in gomma, giunzione fra elementi con bicchiere ed anello in gomma, altezza variabile secondo profilo di posa, strombatura di passo d'uomo Ø 60 cm chiusino circolare in ghisa UNI EN 124 classe D400 per strade e parcheggi il tutto in opera compreso scavo e reinterro, sigillatura dei vari elementi.	cad.	7			450,00	3.150
	TOTALE B - opere fognatura	€					96.896

C	OPERE ELETTRICHE (ENEL)						
25	Linea di distribuzione Scavo e rinterro per fornitura e posa in opera (a - 100 cm.) di tubo flessibile in polietilene ad alta densità a doppio strato corrugato esterno, liscio interno completo di filo pilota in acciaio zincato, comprese livellazioni, formazione del piano di posa e ricoprimento con sabbia posa di nastro segnalatore, il tutto secondo normative ENEL. diametro Ø 160 mm	ml.	203			25,00	5.075
26	Pozzetti di raccordo Pozzetti di ispezione prefabbricati in calcestruzzo armati con rete elettrosaldata dimensione interna ed altezza variabile secondo profilo di posa, copertina pesante per strade di prima categoria con prolunghe di passo d'uomo Ø 60 cm in cls., chiusino circolare in ghisa UNI EN 124 classe D400 per strade e parcheggi il tutto in opera compreso scavo e reinterro, sigillatura dei vari elementi.	cad.	3			350,00	1.050
	dimensione 80x80x100 cm.	cad.	3			150,00	450
	60x60x60 cm.						
27	Estendimento rete Realizzazione di estendimento di rete elettrica comprensivo di materiali e manodopera fino alle cassette. per lotto	cad.	6			205,00	1.230
28	Corrispettivi di elettrificazione come da preventivo di e-distribuzione	cad.	1			2.965,00	2.965
	TOTALE C - opere elettriche	€					10.770

D	OPERE TELEFONICHE						
29	Linea di distribuzione Fornitura e posa in opera di tubo flessibile in polietilene ad alta doppio strato corrugato esterno, liscio interno, diametro Ø 125 mm, densità e completo di filo pilota in acciaio zincato, conforme alle norme EN 50086-2-4 CEI 23-46, posa di nastro segnalatore, compreso scavo, rinterro e chiusura dello scavo con lo stesso terreno di risulta, costipazione dello stesso fino alla quota del cassonetto. Il tutto secondo normative disciplinari TELECOM.	ml.	125			24,00	3.000
30	Pozzetti di raccordo Fornitura e posa in opera di pozzetti di ispezione prefabbricati in calcestruzzo compreso il chiusino, il tutto in opera secondo prescrizioni Telecom compreso scavo e reinterro, sigillatura dei vari elementi ecc.						

	dimensioni 60x60x60 cm.	cad.	5			150,00	750
31	Armadi stradali Posa in opera di armadi a colonnina di fornitura Telecom e relativi telai su basamenti in calcestruzzo e allaccio al pozzetto con tubazioni di pvc corrugato Ø 100 compreso scavo e reinterro.	cad.	3			135,00	405
Totale D – Opere telefoniche		€					4.155

E	RETE GAS						
32	Linea di distribuzione Scavo e reinterro per posa in opera (a - 100 cm.) di tubo in polietilene ad alta densità compreso sottostante sottofondo, rinfiando e copertura con idoneo materiale inerte e reinterro, ed assistenza alla posa e posa in opera del nastro di preavviso durante il ricoprimento. diametro esterno 160 mm	ml.	180			25,00	4.500
33	Contributo per estensione rete gas metano come da preventivo di Infrastrutture Distribuzione Gas	cad.	1				11.010
Totale E – Rete Gas		€					15.510

F	RETE ACQUEDOTTO						
34	Linea di distribuzione Fornitura e posa in opera di TUBI DI POLIETILENE ad alta densità (P.E.A.D), barre da 9 m a 12 m o in rotoli, atossici, conformi alle norme UNI 12201 - PE 100 - P.N. 12,5 atm. (con marchio IIP), comprese le necessarie operazioni di saldatura di testa con termoelementi e/o elettrosaldatura e prove a pressione compreso sottostante sottofondo, rinfiando e copertura con idoneo materiale inerte e reinterro. diametro esterno 110 mm sp. 8,1 mm.	ml.	180			65,30	11.754
35	Pozzetti Fornitura e posa in opera di pozzetto in cemento prefabbricato per stacco escluso lo scavo, ma compreso il reinterro e chiusino. 60x60x60 cm.	cad.	6			120,00	720
Totale F – Rete acquedotto		€					12.474

G	ILLUMINAZIONE PUBBLICA						
36	Linea di distribuzione Fornitura e posa in opera di tubo corrugato per il passaggio di cavidotto di alimentazione e/o massa a terra per pubblica illuminazione avente diametro di mm. 110 con al suo interno idoneo passacavo. Il prezzo si intende compreso dell'onere dello scavo del reinterro in sabbia per 20 cm. ed il restante tout-venant, della fornitura e posa in opera di apposito nastro segnalatore, e di tutti i cavi con sezione adeguata all'intero impianto di illuminazione pubblica per il collegamento tra i rispettivi punti luce e/o collegamenti con la pubblica esistente. 260+83 (via Euganea)	ml.	343			19,20	6.586
37	Pozzetti di raccordo Fornitura e posa in opera di pozzetti di ispezione prefabbricati in						

	calcestruzzo dimensioni 40x40x60, compresa fornitura e posa in opera di chiusino in ghisa 40x40 UNI EN 124 Classe B125, il tutto in opera compreso scavo e rinterro, sigillatura e raccordo delle varie tubazioni confluenti, fornitura ed infissione nel fondo del pozzetto di dispersore di terra a croce 40x40 zincato a caldo con asola per collegamento a bullone. 4+2 (via Euganea)	cad.	6			120,00	720
38	Quadro comando Fornitura e posa in opera di quadro comando impianto di illuminazione su armadio in vetroresina a norme CEI, e armadio separato per l'alloggiamento contatori ENEL, eventuale telaio a blocco di fondazione, pozzetti di derivazione, con chiusino in ghisa EN 124 Classe B125 completo di apparecchiature di protezione magnetotermica e differenziale, di sezionamento, di azionamento manuale o automatico tramite fotocellula e programmatore orario con spegnimento a tempo del circuito di mezza notte.	cad.	1			1.800,00	1.800
39	Linee elettriche Fornitura e posa in opera di cavi elettrici per posa interrata entro tubi, in rame flessibile, isolato con gomma etilenpilenica G7 e guaina esterna in PVC, conforme alle norme CEI; classe di isolamento 400 V, compresosfridi, capicorda, scorte e quant'altro necessario, misurato sulla estesa del cavidotto.						
	Sezione 4x16 mmq		150			11,00	1.650
	Sezione 4x10 mmq		193			8,20	1.583
	Sezione 1x16 mmq		210			4,90	1.029
	Sezione 1x16 mmq (terra)		260			4,90	1.274
40	Fornitura e posa di corda nuda in rame per impianto di messa a terra compreso materiale e manodopera 260+83 (via Euganea)	ml.	343			6,00	2.058
41	Plinti Fornitura e posa in opera di plinto per sostegno di palo illuminazione realizzato in cls armato e vibrato delle dimensioni di 40x40 cm. e h variabile, compreso il foro per l'alloggiamento del palo stesso, dei fori di collegamento al pozzetto per il passaggio dei cavi di alimentazione e del foro di 40x40 con relativo chiusino in ghisa. Il prezzo si intende comprensivo dell'onere dello scavo, il rinterro in sabbia, le appositepunte in ferro zincato per la messa a terra e quanto altro occorra per dare l'opera eseguita a perfetta regola d'arte. 12+1(telecamera)+3 (via Euganea)	cad.	16			150,00	2.400
42	Pali Fornitura e posa di pali per illuminazione stradale fornito in opera completo di ogni accessorio h=5,00m.	cad.	3			400,00	1.200
	h=7,50m. 9+1 (telec.)+3 (via Euganea)	cad.	13			590,00	7.670
43	Fornitura e posa in opera di apparecchio di illuminazione stradale a risparmio energetico completo di punto luce reggente e ogni accessorio per il collegamento alla linea Lampione Philips Luma tipo BGP623 9+3 (via Euganea) Luma Micro tipo BGP615	cad.	12			741,00	8.892
		cad.	3			598,00	1.794
44	Fornitura con posa e configurazione di telecamere di videosorveglianza urbana compreso armadio di telegestione e collegamento radio hiperlan di tipo ac punto-punto alla centrale operativa. Telecamere multisensore a 360° PNM-9080VQP: Telecamera						

	Multi-direzionale 360° Camera da 8 MEGAPIXEL CMOS 2.38M x 4, (H.265 / H.264), 60 fps, da esterno, ICR, WiseStream II, 4x ottiche varifocal 2.8 ~ 12mm, LDC, WDR (150dB), SSNRV, 4x SD/SDHC/SDXC, NAS, Gyro sensor, I/O (In x1 / Out x1), ONVIF profile S, IP66 / IK10, 12V DC (Max. 21.6W), PoE+: Licenza software per server Genetec Security Center v. 5.6. Impianto di alimentazione e collegamento radio deve prevedere una distanza massima dal contatore dell'alimentazione di 90mt. Il collegamento radio dovrà essere di tipo punto-punto con la centrale ed essere garantita la visibilità ottica. La predisposizione dell'armadio prevede l'utilizzo dei seguenti materiali/dispositivi: Switch : 1 per sito remoto, Power Supply con funzionalità di backup dell'alimentazione in caso di blackout :1 per sito remoto, Interruttore riarmante e protezioni da scariche per tutte le linee di alimentazione su barra din, Multi presa schuko per almeno 2 prese. Il kit "powersupply" di ogni sito remoto sarà come di seguito composto : Alimentatore switching con interfaccia batteria, Batterie 12 V – 7 Ah per autonomia di almeno 10 minu., N. 2 cartelli di avviso di area videosorvegliata per sito saranno di tipo personalizzato con indicazioni dei riferimenti, indirizzi e numeri di telefono, indicati dal Comune.						
		cad.	1				5.900
	Totale E - Illuminazione pubblica	€					44.555

F	SISTEMAZIONE DEL VERDE						
45	Sistemazione del terreno Fornitura, stesa e modellazione di terra da coltivo, di cm.20	mc.		1591	318	23,86	7.587
46	Tappeto erboso Formazione di tappeto erboso inclusa la preparazione del terreno mediante lavorazione meccanica fino a 15 cm, con eliminazione di ciottoli, sassi ed erbe,,fresatura,livellamento rastrellatura, rullatura ecc., e semina e concime	mq.		1591		2,05	3.262
47	Fornitura e messa a dimora piante ornamentali Fornitura e messa a dimora di alberi con scavo e reinterro compresi terriccio, torba, concime, drenaggio, tutori di legno (in numero di 3) ecc. :piante con zolla con garanzia d'uso, di pronto effetto, prive di malattie, ben formate, senza capitozzature, lesioni al tronco e pane di terra con apparato radicale ben sviluppato. Di circonferenza 16-18 cm.						
	Acer Platanoides	cad.	3			320,00	960
	Tilia in varietà	cad.	3			310,00	930
	Prunus Serrulata "Kanzan"	cad.	2			290,00	580
	Pyrus Calleryana "Chanticleer"	cad.	1			220,00	220
	Prunus Persyca var. Fiore pieno	cad.	2			265,00	530
48	Fornitura e messa a dimora di arbusti Fornitura e messa a dimora di arbusti compreso l'apertura della buca di dimensioni idonee, l'apporto e la stesura di terreno vegetale , concime organico, torba e/o sabbia, la posa in opera di n. 1 tutore in legno o cannuccia, prima bagnatura ed ogni altro onere per rendere l'opera compiuta a regola d'arte.						
	Forsythia vaso circonf. 24 cm.	cad.	27			26,00	702
	Pyracantha	cad.	18			19,50	351

	Totale F - Sistemazione del verde	€					15.122
G	ARREDO URBANO						
49	Gioco Fornitura e posa in opera di gioco da giardino della Holzhof : Indian xi 101 compreso il fissaggio a terra, la realizzazione di un percorso di 80 cm. di larghezza attorno al gioco su tappetino anti trauma posato su un massetto di cemento dello spessore di cm.10 e tutti gli oneri necessari per la realizzazione dell'opera a perfetta regola d'arte. Il gioco verrà installato nel vicino Parco dell'Amicizia gioco	cad.	1			5.500,00	5.500
50	Panchine Fornitura e posa in opera di panchine da giardino delle dimensioni di cm 75x47x86 H circa e lunghezza di circa cm 155, realizzata con struttura con due supporti di forma anatomica in ghisa lavorata e verniciata.Munita di n°5 listoni in legno esotico della sezione minima di mm 100x30 fissati sulla struttura mediante bulloneria antiruggine. I listoni saranno trattati con vernici speciali antimuffa e antitarme. Verniciatura dei supporti con trattamento di fondo antiruggine e smalto lucido a forno 180°.	cad.	5			606,00	3.030
51	Cestini Fornitura e posa in opera di cestini raccogli rifiuti in acciaio zincato e verniciato, compreso scavo e formazione di plinto in cls per adeguato ancoraggio al terreno.	cad.	3			150,00	450
	Totale G - Arredo urbano	€					8.980
	TOTALE GENERALE						275.910