

QUESTO DOCUMENTO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O ALTRIMENTI PUBBLICATO IN TUTTO O IN PARTE SENZA IL CONSENSO DEL PROGETTISTA (legge 22.4.41 n. 633)

Comune di Selvazzano Dentro

Provincia di Padova

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

UBICATO TRA VIA TURCHIA E VIA EUGANEA

- ZONA PEREQUATA RESIDENZIALE n. 9 -



|             |                     |                            |
|-------------|---------------------|----------------------------|
| COMMITTENTE | SINIGAGLIA ERMINIO  | SINIGAGLIA TIZIANO         |
|             | SINIGAGLIA MICHELE  | SINIGAGLIA GIOVANNI ENRICO |
|             | BERTOCCO LIDIA      | SINIGAGLIA VALERIA         |
|             | BOSCHETTO FRANCESCA |                            |

TAVOLA

01

ELABORATO

INQUADRAMENTO URBANO, CATASTALE E NORMATIVO

ESTRATTI

SCALA

1:2000

PROGETTAZIONE



SALMASO ARCH. ALBANO

VIA PATRIARCATO, 43 - 35139 PADOVA

TEL. +39.049.662479

architetto@albanosalmaso.it

C.F.: SLM LBN 46M29 G224 N - P.IVA: 00373070283

TIMBRE E FIRMA

DATA

SETTEMBRE 2018

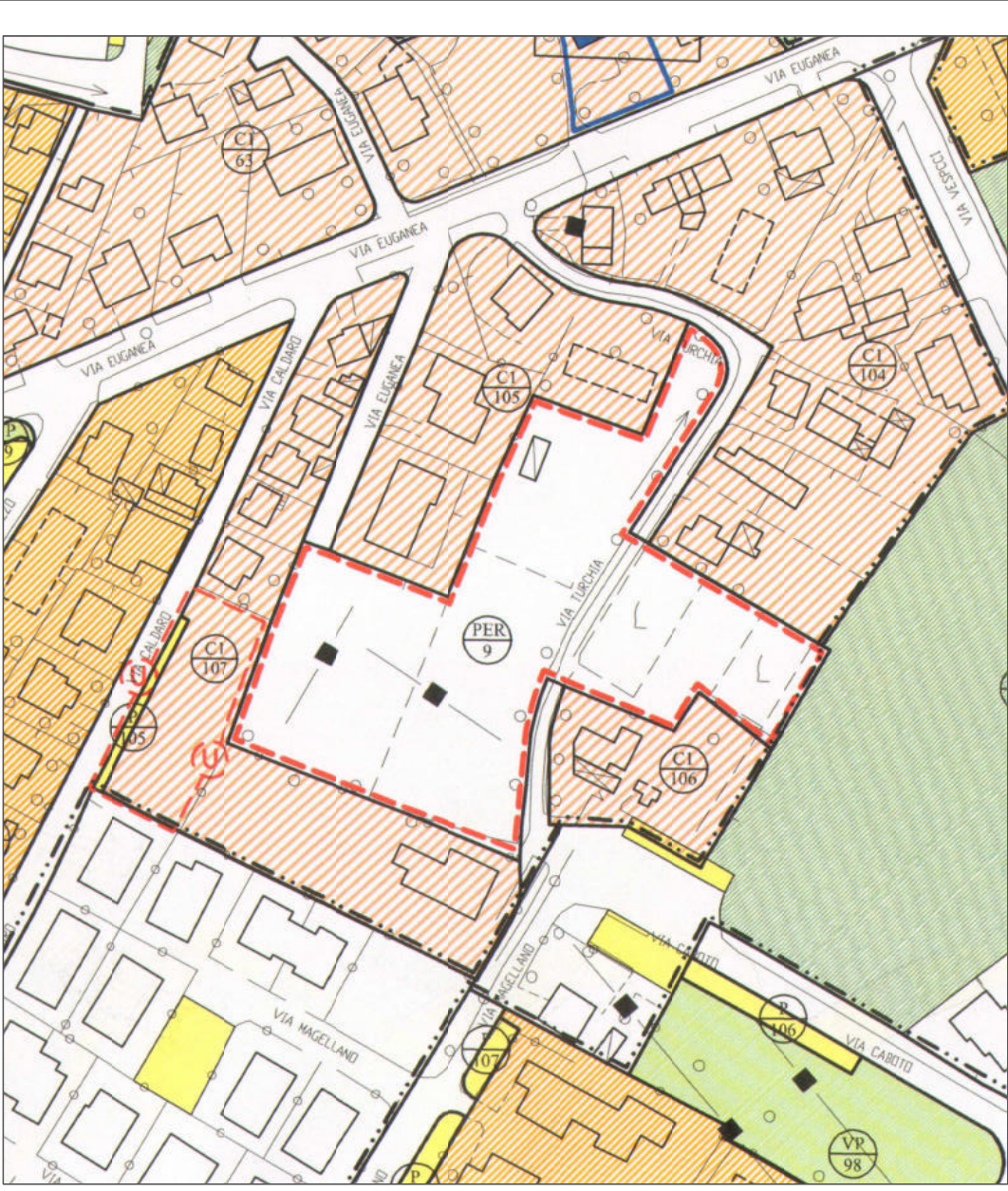
AGG.

LEGENDA

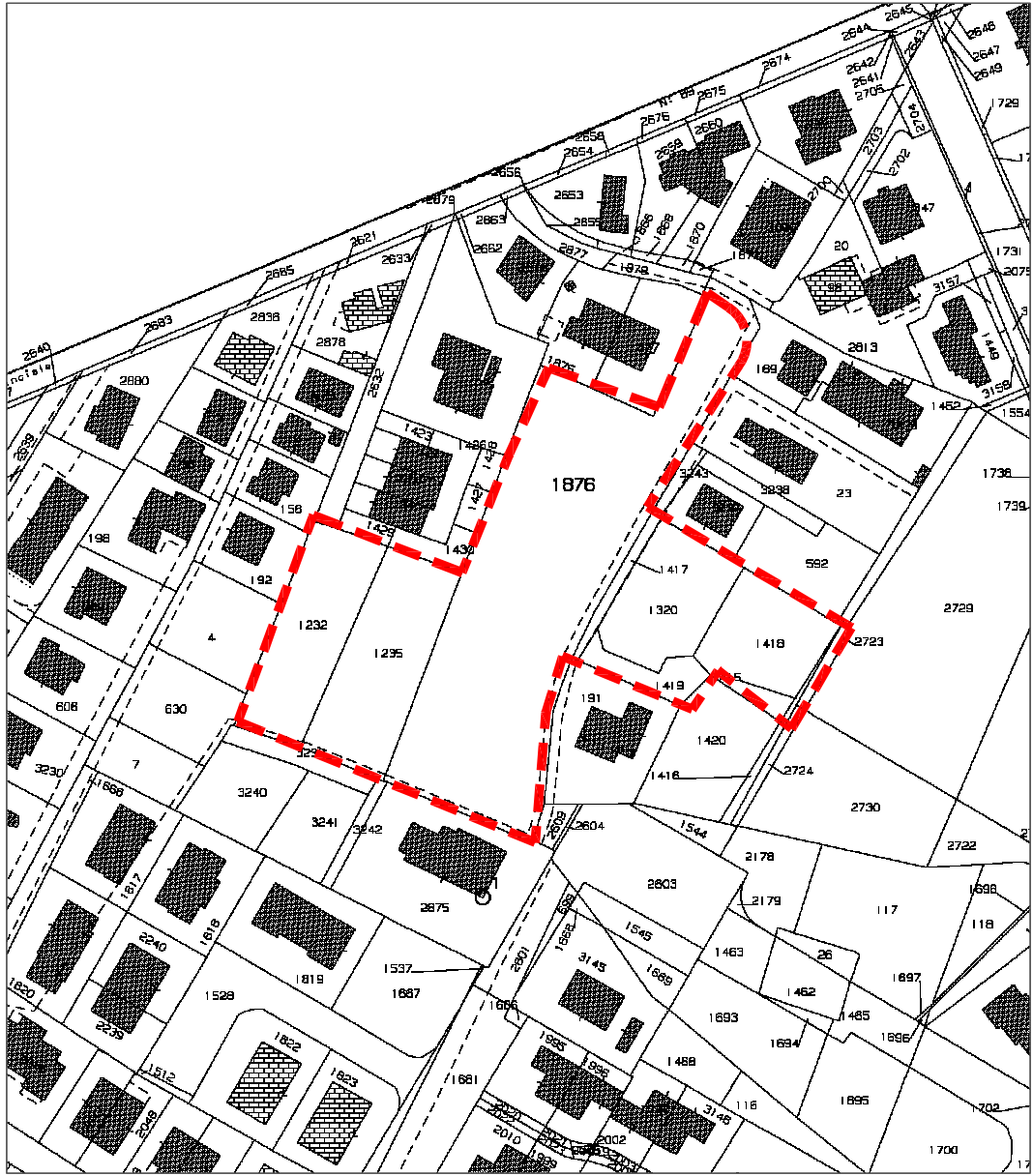
LIMITE DEL Z.P.R. n. 9



ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO



ESTRATTO P.R.G.



ESTRATTO N.C.T.  
COMUNE DI SELVAZZANO DENTRO  
Fg. 22 - Mapp. 1232, 1235, 1320, 1415, 1417, 1418, 1419, 1876

| ZONA PEREQUATA RESIDENZIALE N. 9                   |                                      |                   |                        |                        |                       |                               |                             |                        |                    |
|----------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------|------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------------|------------------------|--------------------|
| TABELLA 1 : SUPERFICI - IMPONIBILI CATASTALI       |                                      |                   |                        |                        |                       |                               |                             |                        |                    |
| GRUPPI                                             | PROPRIETA' INTERNE AL PUA            | FOGLIO MAPPALE 22 | SUPERFICI UNITARIE mq. | SUPERFICI TOTALI mq.   | SUPERFICI INCIDENZE % | IMPONIBILE CATASTALE UNITARIO | IMPONIBILI CATASTALI TOTALI | IMPONIBILI INCIDENZE % | VALORE CATASTALE € |
| A                                                  | SINIGAGLIA ERMINIO                   | 1876              | 5297                   |                        |                       |                               | 55,04                       |                        |                    |
|                                                    | SINIGAGLIA MICHELE                   |                   |                        |                        |                       |                               |                             |                        |                    |
|                                                    | BERTOCCO LIDIA                       |                   |                        | 8,227                  | 0,51                  |                               | 55,84                       | 0,51                   | 8182,00            |
| B                                                  | SINIGAGLIA TIZIANO                   | 1235              | 1290                   |                        |                       |                               | 13,48                       |                        |                    |
|                                                    | SINIGAGLIA GIOVANNI ENRICO           | 1235              | 1430                   |                        |                       |                               | 15,12                       |                        |                    |
|                                                    | SINIGAGLIA VALERIA                   |                   |                        | 2,718                  | 0,28                  |                               | 26,60                       | 0,28                   | 2217,80            |
| C                                                  | BOSCHETTO FRANCESCA                  | 1320              | 980                    |                        |                       |                               | 10,11                       |                        |                    |
|                                                    | STRADA COMPROPRIETA' QUOTA 2/8       | 1417              | 170                    |                        |                       |                               | 1,79                        |                        |                    |
|                                                    |                                      | 1419              | 81                     |                        |                       |                               | 0,87                        |                        |                    |
| D                                                  | MENINI ROBERTO                       | 1415              | 30                     |                        |                       |                               | 0,30                        |                        |                    |
|                                                    | DONI GIGLIOLA                        | 1419              | 900                    |                        |                       |                               | 9,89                        |                        |                    |
|                                                    | STRADA COMPROPRIETA' QUOTA 2/8       | 1419              | 88                     |                        |                       |                               | 0,87                        |                        |                    |
| E                                                  | BOSCHETTO IVANA                      |                   |                        |                        |                       |                               |                             |                        |                    |
|                                                    | STRADA COMPROPRIETA' QUOTA 2/8 PARTE | 1419              | 83                     |                        |                       |                               | 0,87                        |                        |                    |
|                                                    |                                      | 1420              | 18                     |                        |                       |                               | 0,17                        |                        |                    |
| TOTALE                                             |                                      |                   |                        | 10,288                 | 1,00                  |                               | 108,35                      | 1,00                   | 12187,13           |
| VERIFICA COMPARTO ART. 21 L.R.N.11 DEL 20-04-2004: |                                      |                   |                        |                        |                       |                               |                             |                        |                    |
| S/(A) + S/(B) + S/(C) = 0,89 MAGGIORE DI 0,51      |                                      |                   |                        |                        |                       |                               |                             |                        |                    |
| I/(A) + I/(B) + I/(C) = 0,89 MAGGIORE DI 0,75      |                                      |                   |                        |                        |                       |                               |                             |                        |                    |
| PROPRIETA' ESTERNE AL PUA                          |                                      |                   | FOGLIO MAPPALE 22      | SUPERFICI UNITARIE mq. |                       |                               |                             |                        |                    |
| SINIGAGLIA ERMINIO                                 |                                      |                   | 1877                   |                        |                       |                               |                             |                        |                    |
| SINIGAGLIA TIZIANO                                 |                                      |                   | 2609                   | 87                     |                       |                               |                             |                        |                    |
| SINIGAGLIA GIOVANNI ENRICO                         |                                      |                   | 2632                   | 678                    |                       |                               |                             |                        |                    |
| SINIGAGLIA VALERIA                                 |                                      |                   | 2633                   | 10                     |                       |                               |                             |                        |                    |
| COMUNE DI SELVAZZANO                               |                                      |                   | 2604                   | 16                     |                       |                               |                             |                        |                    |
| GRIFALCONI RENATO                                  |                                      |                   | 2875                   | 1727                   |                       |                               |                             |                        |                    |
| BEOCCARO WALTER                                    |                                      |                   | 191                    | 1039                   |                       |                               |                             |                        |                    |
| BOSCHETTO IVANA                                    |                                      |                   |                        |                        |                       |                               |                             |                        |                    |

VISURE CATASTALI