

CITTA' DI SELVAZZANO DENTRO

Provincia di Padova

Piano di Recupero "Foscolo"

Area sita in Caselle di Selvazzano Dentro (PD)
Via U. Foscolo

PROGETTO URBANISTICO

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE



Le norme di attuazione del presente piano urbanistico attuativo denominato "Piano di Recupero U. Foscolo" sito in via U. Foscolo a Caselle di Selvazzano, sono redatte sulla scorta delle norme generali del P.I. vigente. La disciplina urbanistico-edilizia è definita nella tavola 4 del predetto P.di R.

La Z.T.O. B/5.1 prevede i seguenti indici e destinazioni d'uso:

- Destinazione d'uso N.T.A. art. 18 lettera b) ed art.20 e variante n. 2 del 20-03-2018
- Distanza dalla strada: i distacchi dalla strada sono quelli riportati nella tavola 4. Gli edifici in progetto, potranno essere attestati su via U. Foscolo e via Boccaccio ad una distanza non inferiore a ml. 4.
- Distanza tra fabbricati ml. 10,00 tra fabbricati dello stesso PUA e nel rispetto dell'ultimo comma dell'art. 9 del DM 1444/68 per la distanza dei fabbricati del PUA e quelli esterni allo stesso (nl. 12)
- Distanza dai confini ml. 5,00
- Volume urbanistico massimo edificabile mc. 10.430,90
- Tipologia edilizia: a blocco condominiale
- Altezza massima ml. 12,00
- Superficie a parcheggio mq. 311,52
- Superficie scoperta: destinata a parcheggio privato e giardino privato con alberature.

Nel rispetto delle indicazioni della vigente pianificazione, le opere di costruzione e finitura degli edifici residenziali in programma e le opere esterne, saranno le seguenti:

- Struttura portante a telaio in calcestruzzo armato
- solai in cemento armato
- copertura piana con isolamento e impermeabilizzazioni
- muratura di tamponamento in laterizio
- isolamento esterno con cappotto termico
- serramenti in legno
- impianto elettrico a norma CEI
- Impianti meccanici a norma
- finitura pareti esterne con intonachino traspirante
- parcheggi esterni in betonelle
- spazi di manovra in asfalto
- marciapiedi in asfalto
- segnaletica orizzontale e verticale

La posizione dei fabbricati è indicativa e la stessa potrà variare in sede di progetto edilizio nel rispetto delle misure previste nella citata Tav. 4 e di quanto sopra indicato.