

AL COMUNE DI SELVAZZANO (PD)
UFFICIO TECNICO COMUNALE
SETTORE URBANISTICA

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

PROGETTO: VARIANTE AL PUA DENOMINATO PER10
OPERE DI URBANIZZAZIONE

PROPRIETÀ : M.G.F. COSTRUZIONI IMMOBILIARI DI FRANCESCHI
FEDERICO & C.

UBICAZIONE: PER 10 - SELVAZZANO DENTRO -VIA MONTECCHIA

RIFERIMENTO: PDC 24/2012 del 30/04/2012

Si presenta variante urbanistica al piano urbanistico attuativo denominato PER 10 limitatamente all'UMI 1.

Lo stesso è situato in via Montecchia a Selvazzano Dentro, approvato con Permesso di Costruire n° 24/2012 del 30/04/2012 e con inizio lavori del 21/05/2012.

Il progetto consta nella rimodulazione dei parcheggi in fronte ai lotti 1G – 1H – 1I – 1L – 1M, al fine di consentire l'accesso a suddetti lotti, e nella modifica dell'altro parcheggio all'ingresso della lottizzazione.

Più precisamente i parcheggi di fronte ai lotti verranno frammentati in parcheggi più piccoli per permettere la realizzazione di 6 nuovi accessi oltre ai 2 già previsti; questo permetterà l'accesso agli edifici previsti, in particolare si parla di 4 bifamiliari.

All'ingresso della lottizzazione il parcheggio verrà aumentato comprendendo una fascia di 6 metri di manovra prima dell'immissione in strada. A tal fine verrà leggermente rimpicciolita l'area a verde adiacente.

Nel fare questo subiranno delle modifiche tutti i parametri che vanno a confluire nella superficie di perequazione: strada, marciapiedi, aiuole, verde pubblico primario e secondario e i parcheggi, nonostante ciò la superficie totale da cedere dell'intera perequazione è superiore al minimo richiesto.

Si precisa che per quanto riguarda i lotti 1G – 1H – 1I – 1M, i progetti per gli edifici previsti sono già stati presentati (LOTTO 1G PDC n.475/2018 del 26/10/2018; LOTTO 1H PDC 476/2018 del 26/10/2018; LOTTO 1I PDC 477/2018 del 26/10/2018 e LOTTO 1M PDC 478/2018 del 26/10/2018) ed è stata chiesta, in data 26/11/2018 con PEC, la sospensione dell'istruttoria fino all'approvazione della variante urbanistica.

Mentre per quanto riguarda il lotto 1L è già stato rilasciato il Permesso di costruire 32/2018 del 25/10/2018.

I lotti all'interno della lottizzazione non saranno interessati da modifiche e dalla presente variante urbanistica.

A maggior chiarimento di quanto sopra esposto, vedasi gli elaborati grafici di progetto allegati.

Selvazzano Dentro li, 27/11/2018

Il tecnico
(Arch. Paolo Picconi)