

TAVOLA

P.U. 2

COMUNE DI SELVAZZANO DENTRO

P.U.A. Aree C1/138 e C1/127

APPROVATO CON DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE n. 122 del 14/11/2018

DATA

Febbraio 2020

VARIANTE n. 1 al P.U.A. "Aree C1/138 e C1/127"

Limitata al primo stralcio

SCALA

1:1000

AGG.

Marzo 2020

AMBITO DI INTERVENTO - PLANIMETRIA DI PROGETTO

STANDARDS CONFORMI ALLE N.T.A. Art. 7 Lett. A

FILE

PROGETTISTA

ARCHITETTO LORENZO FRANCESCHINI

Via Olanda 2 - 35127 Padova
tel. 049.6988111 - fax 049.6988088
e.mail: info@arcteam.it

COMMITTENTE

AI S.P.A.

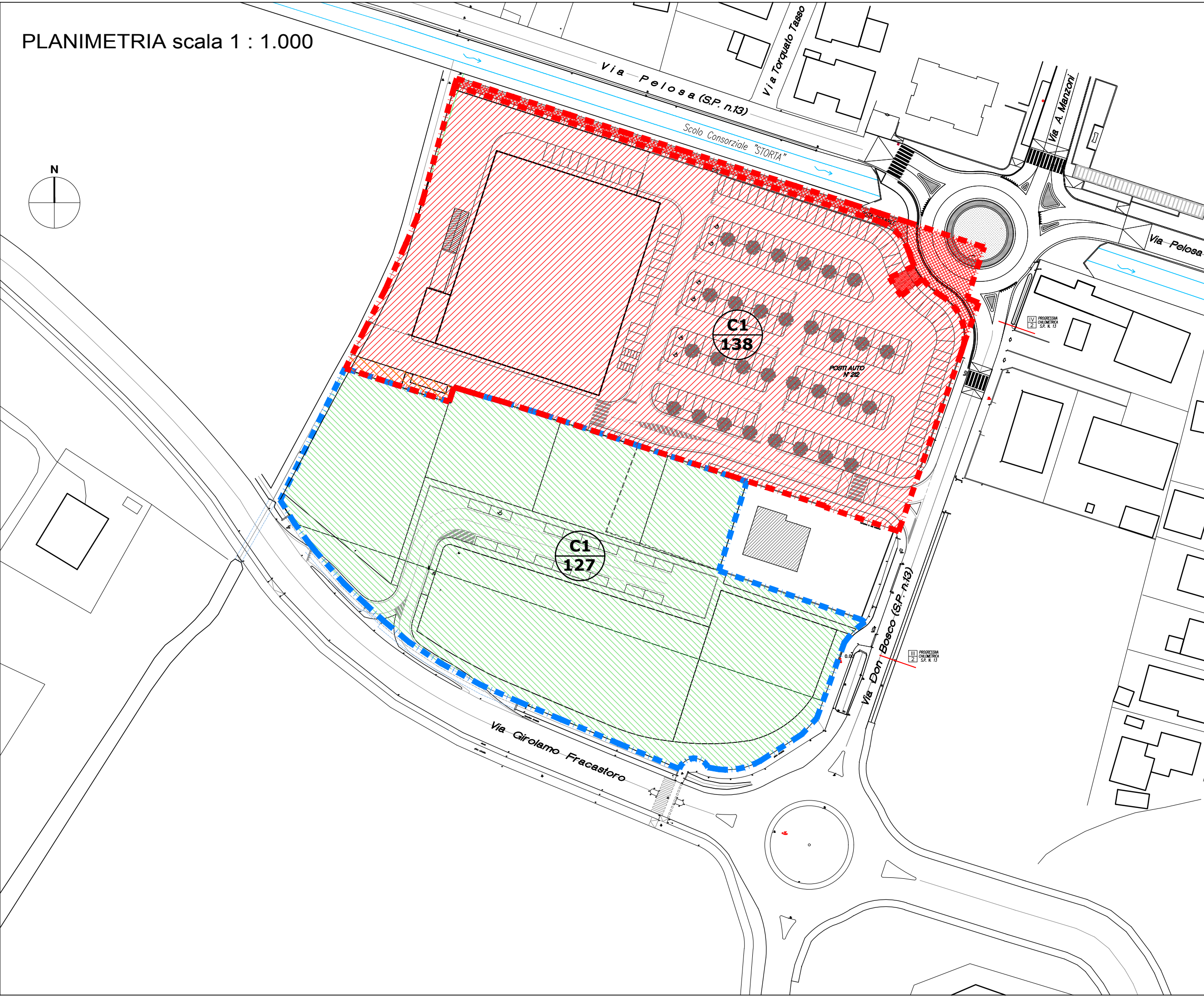
Via Olanda,2
35127-PADOVA

LEGENDA

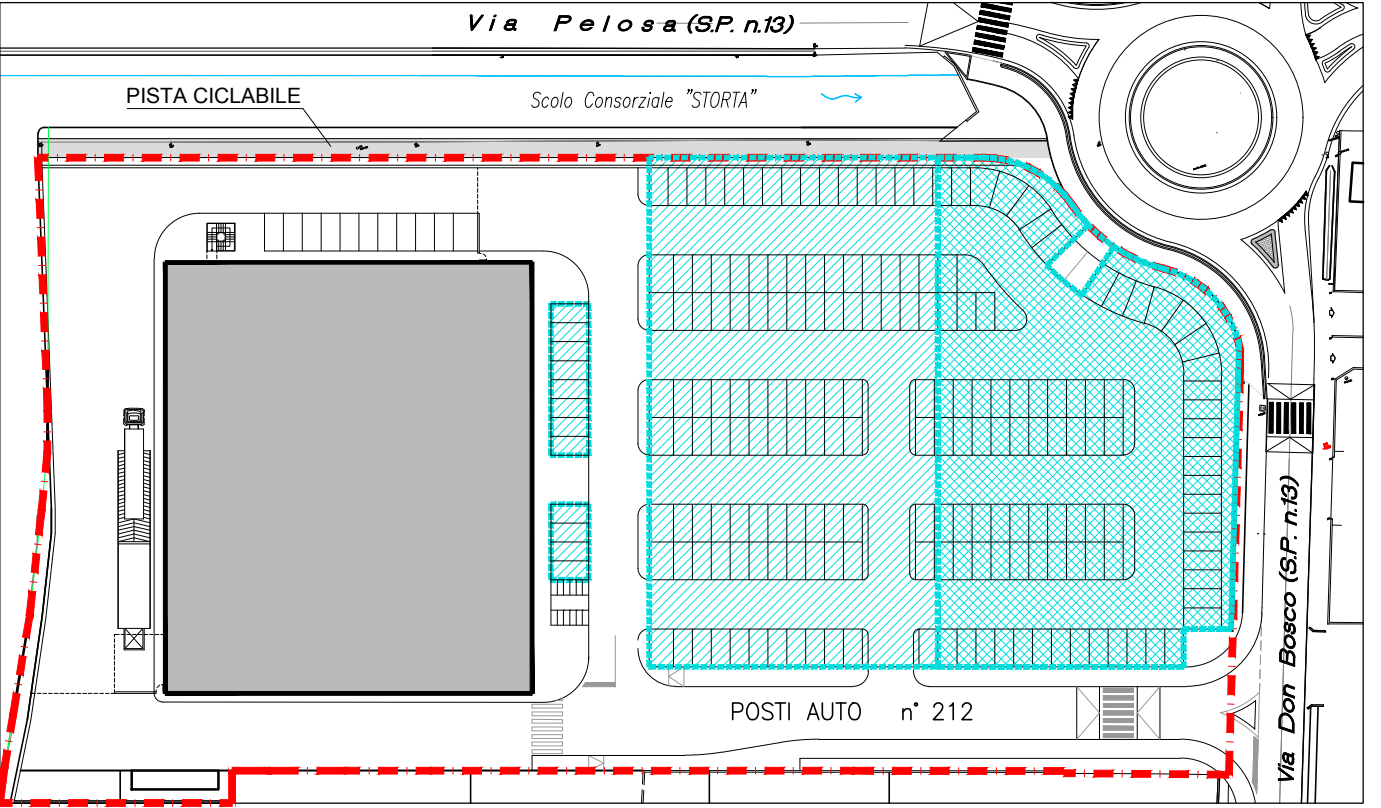
	PRIMO STRALCIO PROPRIETA' ALI' Spa RICADENTE IN ZONA C1/138 - SUPERFICIE DA CEDERE	MQ. 682
	PRIMO STRALCIO PROPRIETA' ALI' Spa RICADENTE IN ZONA C1/138 - SUPERFICIE COMMERCIALE	MQ. 12.484
	PRIMO STRALCIO PROPRIETA' ALI' Spa RICADENTE IN ZONA C1/127 - Isola Ecologica e Cabina ENEL	MQ. 136
TOTALE PRIMO STRALCIO (AMBITO DI INTERVENTO)		MQ. 13.302
	TOTALE SECONDO STRALCIO (AREA NON OGGETTO DI INTERVENTO)	MQ. 10.580

LA SUDDIVISIONE DELLE AREE DI PROPRIETA' DEL SECONDO STRALCIO RESTA INVARIATA
RISPETTO AL P.U.A. "Aree C1/138 e C1/127" APPROVATO CON DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE n. 122 del 14/11/2018

PLANIMETRIA scala 1 : 1.000



VERIFICA STANDARD PARCHEGGI PRIMO STRALCIO - PLANIMETRIA 1:1000



	PRIMO STRALCIO - AREA DI PROPRIETA' ALI' Spa	
	SUPERFICIE PARCHEGGI TOTALE (standard + vincolati uso pubblico)	mq. 4.968,00
	SUPERFICIE PARCHEGGI STANDARD (N.T.A. art. 7 lett. B)	mq. 2.722,00
	SUPERFICIE PARCHEGGI VINCOLATI AD USO PUBBLICO (N.T.A. art. 8)	mq. 2.246,00
POSTI AUTO		n° 212

N.T.A. Art. 7 Lett. B (standard)	
PARCHEGGI NECESSARI 1,00 MQ/MQ SUP. LORDA DI PAVIMENTO	
Sup. lorda di pavimento	mq. 2.670,00
Area parcheggi necessari (sup. lorda di pavimento x 1,00 mq/mq)	mq. 2.670,00
Area parcheggi (standard) effettiva	mq. 2.722 > mq. 2.670
N.T.A. Art. 8 (parcheggi vincolati ad uso pubblico)	
PARCHEGGI NECESSARI 0,80 MQ/MQ SUP. LORDA DI PAVIMENTO	
Sup. lorda di pavimento	mq. 2.670,00
Area parcheggi necessari (sup. lorda di pavimento x 0,80 mq/mq)	mq. 2.136,00
Area parcheggi (vincolati ad uso pubblico) effettiva	mq. 2.246 > mq. 2.136
TOTALE PARCHEGGI NECESSARI	
(1,00 MQ/MQ SUP. L.D.P. + 0,80 MQ/MQ SUP. L.D.P.)	
mq. 2.670,00 + mq. 2.136,00	mq. 4.806,00
SUPERFICIE PARCHEGGI EFFETTIVA > SUPERFICIE PARCHEGGI NECESSARIA	
mq. 4.968 > mq. 4.806	