

COMUNE DI SELVAZZANO DENTRO (PD)

Ditta: ALI' s.p.a. - Via Olanda, 2 - 35127 PADOVA

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

P.U.A. Aree C1/138 e C1/127

**VARIANTE n. 1 al P.U.A. APPROVATO CON
Delibera di Giunta Comunale n. 122 del 14/11/2018**

**Progetto: Architetto Lorenzo Franceschini
Via Olanda, 2 – 35127 PADOVA**

Padova, 06 marzo 2020

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO: “P.U.A. Aree C1/138 e C1/127”

**AREA SITA A CASELLE DI SELVAZZANO DENTRO (PD) TRA LA VIA PELOSA,
DON BOSCO E GIROLAMO FRACASTORO.**

PREMESSA

Il presente progetto consiste nella Variante n. 1 al Piano Urbanistico Attuativo denominato “P.U.A. Aree C1/138 e C1/127” approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 122 del 14/11/2018.

L'area di intervento è a Selvazzano Dentro in località Caselle a sud della via Pelosa lungo lo scolo consorziale “STORTA” e situata tra le vie Don Bosco e Girolamo Fracastoro. Contraddistinta catastalmente al foglio 8, mappale 508 di proprietà Ali S.p.a.

La Variante n. 1 è di modesta entità e riguarda solo la parte interessata dal Primo Stralcio che nel Progetto Esecutivo è approvata con PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO CONCLUSIVO N. 5/2019 del 15/02/2019 prot. n. 7324.

PROPRIETA' AREE AMBITO D'INTERVENTO

- ALI' SPA
Fg. 8 part. 508

STATO DI FATTO

L'area di intervento è destinata a parcheggio ed è in fase di realizzazione.
Sul terreno indicato come zona C1/138 esisteva un edificio industriale dismesso della “Iram” il quale è stato demolito con S.C.I.A. del 14/06/2018 prot. n. 79660.

VARIANTE IN CORSO D'OPERA

Il progetto resta sostanzialmente invariato e la variante consiste nell'apertura di un passaggio carrabile interno mediante l'eliminazione di tre posti auto come si evince dalle tavole di progetto. Il numero complessivo dei posti auto comunque non diminuisce poiché ne vengono aggiunti quattro allungando le file interne disposte in direzione est-ovest con l'aumento complessivo di un posto auto. Restano invariati anche gli standard, sia per quantità che per disposizione nell'area così come l'Area privata ad uso pubblico e le Aree da cedere al Comune.

E' prevista l'apertura di un passaggio che collegherà il parcheggio con l'argine dello Scolo Storta al fine di renderlo accessibile per la manutenzione ai mezzi del Consorzio di Bonifica Brenta.

Nella Variante, come sopra detto, gli standard, le aree private ad uso pubblico, le aree da cedere al Comune e i dati metrici autorizzati dal "P.U.A. Aree C1/138 e C1/127" restano invariati.

Per la variante in oggetto non sono previste lavorazioni che comportino scavi o movimenti di terreno.

In fede
(arch. Lorenzo Franceschini)

