

TAVOLA

P.U. 1

COMUNE DI SELVAZZANO DENTRO

P.U.A. Aree C1/138 e C1/127

DATA

luglio 2018

AGG.

03 agosto 2018

ESTRATTO DI MAPPA E DI P.R.G.

AMBITO DI INTERVENTO - INDIVIDUAZIONE PRIMO E SECONDO STRALCIO

VERIFICA PERCENTUALE DI PROPRIETA' DITTA ALI' Spa

ai sensi dell'art. 20 comma 6 della L.R. n.11 del 23/04/2004

DISTINTA PROPRIETA' SUPERFICI PARTICELLE CATASTALI

SCALA

1:2000

FILE

PROGETTISTA

ARCHITETTO LORENZO FRANCESCHINI

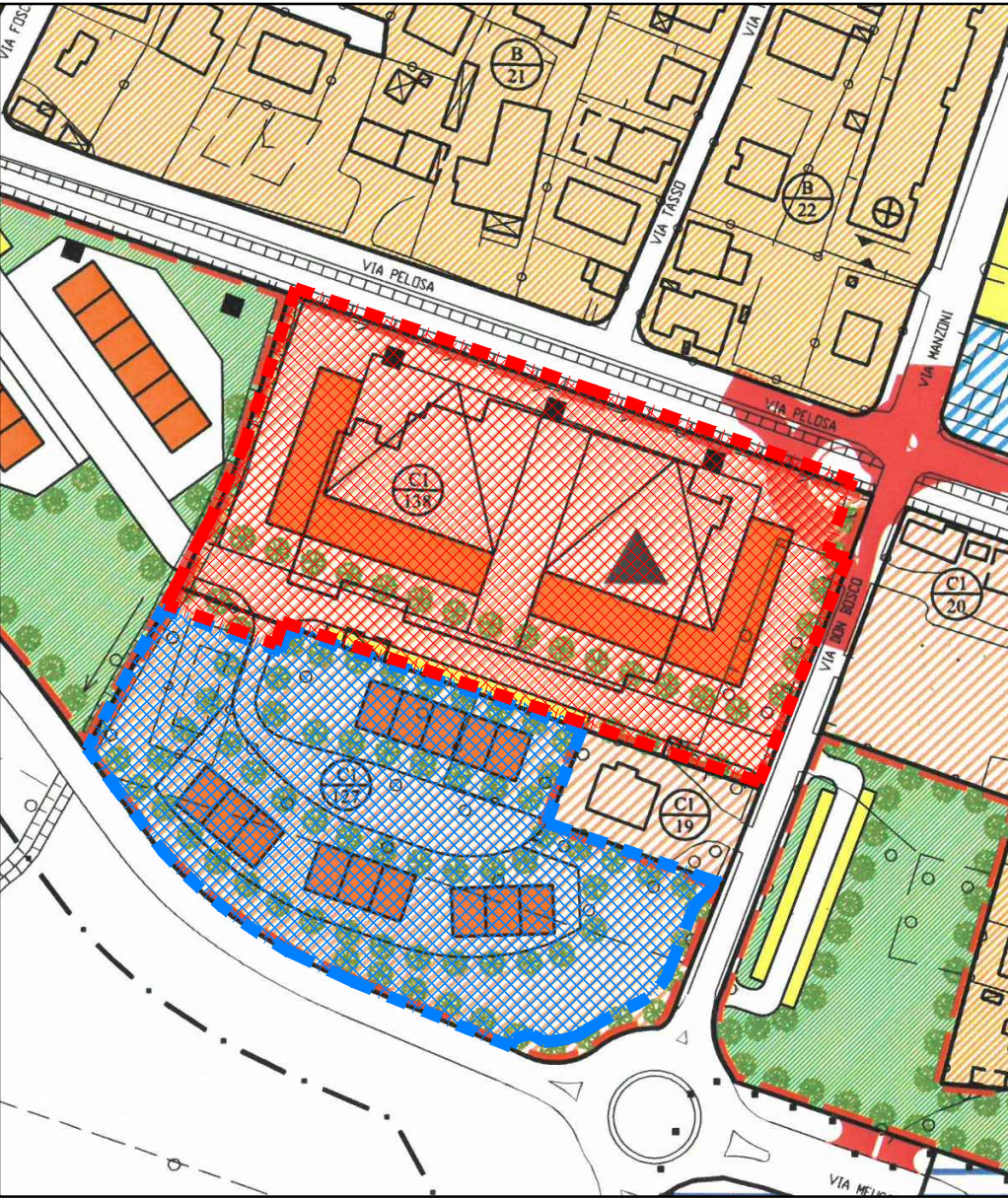
Via Olanda 2 - 35127 Padova
tel. 049.6988111 - fax 049.6988088
e.mail: info@arcteam.it

COMMITTENTE

AKI S.P.A.

Via Olanda,2
35127-PADOVA

ESTRATTO P.R.G. scala 1 : 2.000
Z.T.O. "C1/127" - "C1/138" Art. 21 N.T.A.

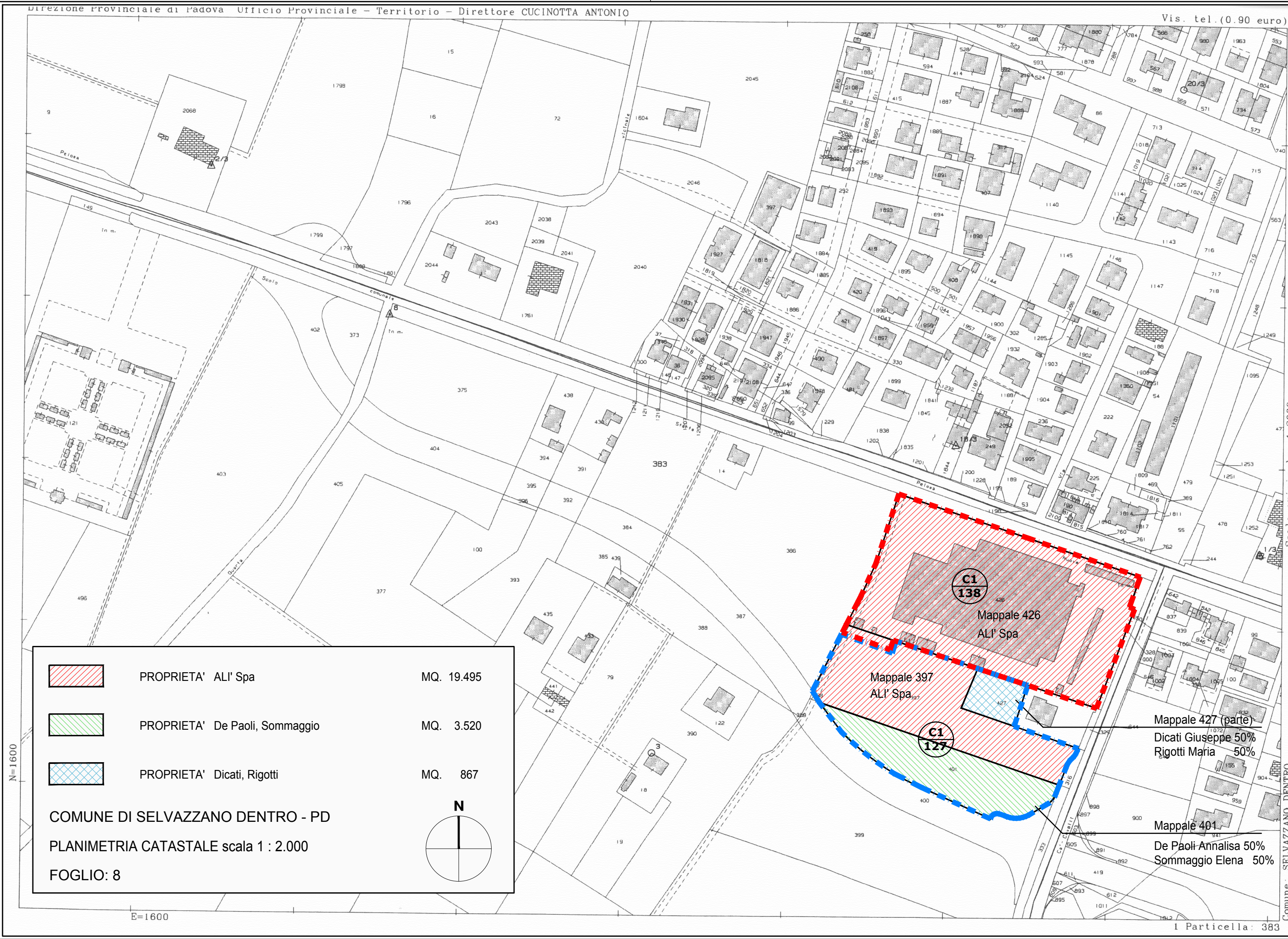
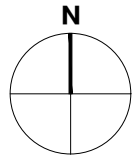


- AMBITO DI INTERVENTO

MQ. 23.882
- PRIMO STRALCIO (C1/138 + C1/127 parte)

MQ. 13.302
- SECONDO STRALCIO (C1/127)

MQ. 10.580



VERIFICA SUPERFICIE PROPRIETA' ALI' Spa > 75%			
Art. 20 - comma 6 - L.R. n.11 del 23/04/2004			
		REALI	CATASTALI
C1/138 PRIMO STRALCIO - COMMERCIALE (N.T.A. art. 18 - lett. b1) Mappale: n. 426 Proprietà: ALI' Spa		MQ. 13.166	MQ. 13.707
C1/127 SECONDO STRALCIO - RESIDENZIALE Mappale: n. 397 Proprietà: ALI' Spa		MQ. 6.329	MQ. 6.229
A	TOTALE PROPRIETA' ALI' Spa	MQ. 19.495	MQ. 19.936
C1/127 SECONDO STRALCIO - RESIDENZIALE Mappale: n. 401 Proprietà: De Paoli Annalisa 50% - Sommaggio Elena 50% Mappale: n. 427 (parte) Proprietà: Dicati Giuseppe 50% - Rigotti Maria 50%		MQ. 3.520	MQ. 3.742
B	TOTALE PROPRIETA' De Paoli, Sommaggio, Dicati, Rigotti	MQ. 4.387	MQ. 4.606
	TOTALE A + B	MQ. 23.882	MQ. 24.542
SUPERFICIE PROPRIETA' ALI' Spa = (19.495 x 100) / 23.882 = 81,63% > 75%			

Mappali oggetto dell'intervento				
N.C.T. Foglio	Zona P.R.G.	Mappali	Superficie MQ.	Proprietà
8	C1/138	parte 426	682	Alì Spa DA CEDERE PER ROTATORIA E PISTA CICLABILE
		parte 426	12.484	Alì Spa
	C1/127	397	6.329	
		401	3.520	
		427	867	DICATI – RIGOTTI
TOTALE SUPERFICIE AMBITO DI INTERVENTO			23.882	

VERIFICA VALORE CATASTALE ALI' Spa > 51%						
Art. 20 - comma 6 - L.R. n.11 del 23/04/2004						
PROPRIETA'	MAPPAL	Superficie Catastale mq.	Rendita	Reddito Dominicale	Coefficiente	Valore Catastale
ALI' Spa	426 - sub 5 (cat. D/7)	13.707	€ 31.276,63	——	126	€ 3.940.855,38
	426 - sub 6 (cat. A/3)		€ 348,61	——	126	€ 43.924,86
		397 (seminativo-arboreo)	6.229	——	€ 57,61	112,50
A	TOTALE VALORE CATASTALE PROPRIETA' ALI' Spa					€ 3.947.336,50
De Paoli Annalisa 50% Sommaggio Elena 50%	401 (seminativo)	3.742	——	€ 34,61	112,50	€ 3.893,62
Dicati Giuseppe 50% Rigotti Maria 50%	427/parte (seminativo)	864	——	€ 8,02*	112,50	€ 902,25
B	TOTALE PROPRIETA' De Paoli, Sommaggio, Dicati, Rigotti					€ 4.795,87
	TOTALE A + B					€ 3.952.132,37
VALORE CATASTALE PROPRIETA' ALI' Spa = (3.947.336,50 x 100) / 3.952.132,37 = 99,87% > 51%						

* Reddito Dominicale ricavato proporzionalmente alla superficie