

TAVOLA

P.U.2

COMUNE DI SELVAZZANO DENTRO

P.U.A. Aree C1/138 e C1/127

PLANIMETRIA - Stato di fatto - Stato di Progetto

SUDDIVISIONE LOTTI DI PROPRIETA'

CALCOLO CUBATURA EDIFICABILE

DATA

luglio 2018

SCALA

1:1000

AGG.

03 agosto 2018

FILE

PROGETTISTA

ARCHITETTO LORENZO FRANCESCHINI

Via Olando 2 - 35107 Padova
tel. 049.6988111 - fax 049.6988888
e.mail: info@arcteam.it

COMMITTENTE

AKI S.P.A.
Via Olando,2
35127-PADOVA

LEGENDA

PRIMO STRALCIO
PROPRIETA' ALI' Spa RICADENTE IN ZONA C1/138 - SUPERFICIE DA CEDERE

MQ. 682

PRIMO STRALCIO
PROPRIETA' ALI' Spa RICADENTE IN ZONA C1/138 - SUPERFICIE COMMERCIALE

MQ. 12.484

PRIMO STRALCIO
PROPRIETA' ALI' Spa RICADENTE IN ZONA C1/127 - Isola Ecologica e Cabina ENEL

MQ. 136

TOTALE PRIMO STRALCIO

MQ. 13.302

SECONDO STRALCIO
PROPRIETA' ALI' Spa RICADENTE IN ZONA C1/127 - RESIDENZIALE

MQ. 6.193

SECONDO STRALCIO
PROPRIETA' DE PAOLI-SOMMAGGIO RICADENTE IN ZONA C1/127 - RESIDENZIALE

MQ. 3.520

SECONDO STRALCIO
PROPRIETA' DICATI-RIGOTTI RICADENTE IN ZONA C1/127 - RESIDENZIALE

MQ. 867

TOTALE SECONDO STRALCIO

MQ. 10.580

PLANIMETRIA scala 1 : 1.000

Suddivisione Proprietà TERRITORIALI

Stato di fatto

LEGENDA

PRIMO STRALCIO
PROPRIETA' ALI' Spa RICADENTE IN ZONA C1/138 - SUPERFICIE DA CEDERE

MQ. 682

PRIMO STRALCIO
PROPRIETA' ALI' Spa RICADENTE IN ZONA C1/138 - SUPERFICIE COMMERCIALE

MQ. 12.484

PRIMO STRALCIO
PROPRIETA' ALI' Spa RICADENTE IN ZONA C1/127 - Isola Ecologica e Cabina ENEL

MQ. 136

TOTALE PRIMO STRALCIO

MQ. 13.302

SECONDO STRALCIO
PROPRIETA' (Fondaria) ALI' Spa RICADENTE IN ZONA C1/127 - RESIDENZIALE

MQ. 4.544

SECONDO STRALCIO
PROPRIETA' DE PAOLI-SOMMAGGIO (Fondaria) RICADENTE IN ZONA C1/127 - RESIDENZIALE

MQ. 2.534

SECONDO STRALCIO
PROPRIETA' DICATI-RIGOTTI (Fondaria) RICADENTE IN ZONA C1/127 - RESIDENZIALE

MQ. 624

VERDE PUBBLICO

MQ. 990

STRADE + MARCIAPIEDI + PARCHEGGI (MQ. 1.089 + 574 + 225)

MQ. 1.888

TOTALE SECONDO STRALCIO

MQ. 10.580

MASSIMO INVIUUPPO EDIFICI

PLANIMETRIA scala 1 : 1.000

Suddivisione Proprietà FONDIARIE

Stato di progetto

SUDDIVISIONE DELLE PROPRIETA' - ZONA C1/127 (da Territoriale a Fondiaria)

N.C.T. Foglio	Mappoli	Superficie MQ.	Proprietà
8	397	6.329	ALI' Spa
	401	3.520	DE PAOLI - SOMMAGGIO
	427	867	DICATI - RIGOTTI
	TOTALE	10.716	

Superficie TERRITORIALE = MQ. 10.716

CALCOLO PERCENTUALE PROPRIETA' TERRITORIALE - ZONA C1/127

	Percentuale	Proprietà
(6.329x100)/10.716	59,0%	ALI' Spa
(3.520x100)/10.716	32,9%	DE PAOLI - SOMMAGGIO
(867x100)/10.716	8,1%	DICATI - RIGOTTI

Superficie FONDIARIA = MQ. 7.702

(Sup. FONDIARIA = Sup. Territoriale-strade-marciaiedi-parcheeggi-verde pubblico-cabina Enel)

CALCOLO SUPERFICI PROPRIETA' FONDIARIA - ZONA C1/127

	Superficie MQ.	Proprietà
(7.702/100) x 59,0	4.544	ALI' Spa
(7.702/100) x 32,9	2.534	DE PAOLI - SOMMAGGIO
(7.702/100) x 8,1	624	DICATI - RIGOTTI

SUDDIVISIONE SUPERFICI DI PROPRIETA' NEI LOTTI IN PROGETTO - ZONA C1/127

LOTTI IN PROGETTO	Superficie MQ.	Proprietà	
Cab.ENEL+Isola Eco.	(136)	ALI' Spa	mq. (136)
LOTTO 1	1.586		mq. 4.544
LOTTO 2	841		
LOTTO 3	841		
LOTTO 4	1.276		
LOTTO 5	2.534	DE PAOLI - SOMMAGGIO	mq. 2.534
LOTTO 6	624	DICATI - RIGOTTI	mq. 624
TOTALE	7.702		mq. 7.702

CALCOLO PERCENTUALE PROPRIETA' FONDIARIA DEI LOTTI IN PROGETTO - ZONA C1/127

LOTTI IN PROGETTO	Superficie MQ.		Percentuale	Proprietà
Cab.ENEL+Isola Eco.	(136)	volume tecnico	---	ALI' Spa
LOTTO 1	1.586	(1.586x100)/7.702	20,60%	
LOTTO 2	841	(841x100)/7.702	10,92%	
LOTTO 3	841	(841x100)/7.702	10,92%	
LOTTO 4	1.276	(1.276x100)/7.702	16,56%	
LOTTO 5	2.534	(2.534x100)/7.702	32,90%	DE PAOLI - SOMMAGGIO
LOTTO 6	624	(624x100)/7.702	8,10%	DICATI - RIGOTTI
TOTALE	7.702		100,00%	

VOLUME MASSIMO EDIFICABILE C1/127 4.286,00 mc

(Volume Edificabile: Sup. Territoriale x 0,40 = Vol. max.)

CALCOLO CUBATURA EDIFICABILE DEI LOTTI IN PROGETTO - ZONA C1/127

LOTTI IN PROGETTO	Percentuale	Volume massimo	MC.	Proprietà
Cab.ENEL+Isola Eco.	---	volume tecnico	---	ALI' Spa
LOTTO 1	20,60%	(4.286/100)x20,60	883	
LOTTO 2	10,92%	(4.286/100)x10,92	468	
LOTTO 3	10,92%	(4.286/100)x10,92	468	
LOTTO 4	16,56%	(4.286/100)x16,56	709	
LOTTO 5	32,90%	(4.286/100)x32,90	1.410	DE PAOLI - SOMMAGGIO
LOTTO 6	8,10%	(4.286/100)x 8,10	348	DICATI - RIGOTTI
TOTALE	100,00%		4.286	