

TAVOLA
2

COMUNE DI SELVAZZANO DENTRO
VARIANTE al P.U.A. Aree C1/138 e C1/127 approvato con Delibera di Giunta Comunale n° 89 del 04/08/2021 limitata ai soli Lotti 1 e 2 del secondo stralcio (area C1/127 - sottostralcio 2a) ai sensi dell'Art. 20, comma 14, L.R.11/2004

DATA
Agosto 2022

STATO DI FATTO

SCALA
1:500

AGG.

PLANIMETRIA 1:500 - DATI METRICI
STANDARDS CONFORMI ALLE N.T.A Art 7 Lett. A

FILE

PROGETTISTA

ARCHITETTO LORENZO FRANCESCHINI

COMMITTENTE

Loch S.r.l.
Via Bernardi 1 - 35030 Rubano (PD)
tel. 0429/989811
pec: lorenzofranceschini@legalmail.it

LEGENDA

- PRIMO STRALCIO – ZONA C1/138 e parte C1/127
non oggetto di variante
- ZONA C1/127 – STRALCIO 2.a – STRALCIO 2.b
oggetto di variante limitatamente ai lotti 1 e 2
- STRALCIO 2.a – PROPRIETA' LOCH SH RICADENTE IN ZONA C1/127 – parte
non oggetto di variante
- STRALCIO 2.a – PROPRIETA' LOCH SH RICADENTE IN ZONA C1/127 – parte
oggetto di variante – Lotti 1 e 2
- STRALCIO 2.b – PROPRIETA' DE PAOLI, SOMMAGGIO RICADENTE IN ZONA C1/127
non oggetto di variante
- MASSIMO INVILUPPO EDIFICI

DATI METRICI INVARIATI

VOLUME MASSIMO E SUPERFICIE MASSIMA – LOTTI ZONA C1/127				
LOTTO IN PROGETTO	Superficie MQ.	Volume MC.	Altezza max. ML.	Proprietà
LOTTO 1	731	506,50	9,50	ALI* Spa
LOTTO 2	740	506,50	9,50	
LOTTO 3	754	506,50	9,50	
LOTTO 4	757	506,00	9,50	
LOTTO 5	825	506,00	9,50	De Paoli-Sommaggio
LOTTO 6	1.300	704,00	9,50	
LOTTO 7	1.230	704,00	9,50	
TOTALE	6.337	3.939,50		

SUPERFICI	ZONA – C1/127
SUPERFICIE LOTTI	MQ. 6.337,00
SUPERFICIE A VERDE (calcol. p.l.m. a seconda) comprendente 680 MQ esditi a BACINO DI LAMINAZIONE	MQ. 1.931,00
SUPERFICIE STRADE	MQ. 678,00
SUPERFICIE PARCHEGGI	MQ. 165,00
SUPERFICIE MARCIAPIEDI	MQ. 602,00
SUPERFICIE TERRITORIALE TOTALE C1/127	MQ. 9.713,00

* STANDARD CONFORMI ALLE N.T.A. Art. 7 Lett. A

ZONA C1/127 – Sottostralcio 2a					
DATI METRICI		P.R.G.		PROGETTO	
SUP. TERRITORIALE C1/127		MQ. 6.193,00		MQ. 6.193,00	
INDICE TERRITORIALE		0,4 mc/mq		0,4 mc/mq	
VOL. MAX. EDIFICABILE C7/127		MC. 2.531,60		MC. 2.531,60	
ALTEZZA MAX. FABBRICATI		ML. 9,50		ML. 9,50	
N° ABITANTI PREVISTI (150 mc/ab.)		N° 17		N° 17	
SUP. PARCHEGGI PRIMARI (r° 17 x 5 mq/ab.)		MQ. 85,00		MQ. 115,50	
SUP. A VERDE PRIMARIO (r° 17 x 5 mq/ab.)		MQ. 85,00		MQ. 1.250,40	
VERDE PUBBL.UB. SECONDARIA (r° 17 x 0,22 mq/ab.)		MQ. 374,00		MQ. 1.365,90	
AREA SERVIZI E PARCO GIOCHI (r° 17 x 5 mq/ab.)		MQ. 51,00		oggetto di monetizzazione	

* Il volume di progetto comprende anche quello derivante dalla porzione, di m² 136,00 in z.t.o. C1/127, ricadente nello stralcio 1, per 54,40 m³

ZONA C1/127				
DATI METRICI		P.R.G.	PROGETTO	
SUP. TERRITORIALE C1/127		MQ. 9.849,00	MQ. 9.713,00	
INDICE TERRITORIALE		0,4 mc/mq	0,4 mc/mq	
VOL. MAX. EDIFICABILE C7/127		MC. 3.939,50	MC. 3.939,50	
ALTEZZA MAX. FABBRICATI		ML. 9,50	ML. 9,50	
N° ABITANTI PREVISTI (150 mc/ab.)		N° 26	N° 26	
SUP. PARCHEGGI PRIMARI (r= 20 x 5 mq/ab.)		MQ. 130,00	MQ. 165,00	TOT. AREE STANDARD MQ. 2.096,00
SUP. A VERDE PRIMARIO (r= 20 x 5 mq/ab.)		MQ. 130,00	MQ. 1.931,00 (INCL. SUP. LAVAZZO MQ. 680)	
VERDE PUBBL. URB. SECONDARIA (r= 20 x 22 mq/ab.)		MQ. 572,00	MQ. 780,00	
AREA SERVIZI E PARCO GIOCHI (r= 20 x 5 mq/ab.)		MQ. 78,00	oggetto di monetizzazione	

ZONA C1/127 – Sottostralcio 2b					
DATI METRICI		P.R.G.		PROGETTO	
SUP. TERRITORIALE C1/127		MQ. 3.520,00		MQ. 3.520,00	
INDICE TERRITORIALE		0,4 mc/mq		0,4 mc/mq	
VOL. MAX. EDIFICABILE C7/127		MC. 1.408,00		MC. 1.408,00	
ALTEZZA MAX. FABBRICATI		ML. 9,50		ML. 9,50	
N° ABITANTI PREVISTI (150 mc/ab.)		N° 9		N° 9	
SUP. PARCHEGGIO PRIMARI (r 9 x 5 mq/ab.)		MQ. 45,00		MQ. 49,50 (ricompens. verde mq. 4,50 per compensazione 2a)	
SUP. A VERDE PRIMARIO (r 17 x 5 mq/ab.)		MQ. 45,00		MQ. 680,60 (INCL. SUP. BACINO DI LAMINAZIONE MQ. 204)	
VERDE PUBBL. URB. SECONDARIA 22 mq/ab. (r 9 x 22 mq/ab.)		MQ. 198,00		MQ. 243,00	
AREA SERVIZI E PARCO GIOCHI (r 17 x 5 mq/ab.)		MQ. 27,00		oggetto di monetizzazione	
				TOT. AREE STANDARD MQ. 730,10	

