

|                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| TAVOLA<br><b>3</b>                                                                                                                                                                     | <b>COMUNE DI SELVAZZANO DENTRO</b><br>VARIANTE al P.U.A. Aree C1/138 e C1/127 approvato con Delibera di Giunta Comunale n° 89 del 04/08/2021 limitata ai soli Lotti 1 e 2 del secondo stralcio (area C1/127 - sottostralcio 2a) ai sensi dell'Art. 20, comma 14, L.R.11/2004 |                                                           |
| DATA<br>Agosto 2022                                                                                                                                                                    | <b>STATO DI PROGETTO</b>                                                                                                                                                                                                                                                     | SCALA<br>1:500                                            |
| AGG.                                                                                                                                                                                   | <b>PLANIMETRIA 1:500 - DATI METRICI</b><br>STANDARDS CONFORMI ALLE N.T.A Art 7 Lett. A                                                                                                                                                                                       | FILE                                                      |
| PROGETTISTA                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                              | COMMITTENTE                                               |
| ARCHITETTO LORENZO FRANCESCHINI<br><small>FRANCESCO FRANCESCHINI ARCHITETTI</small><br>Via Bernardi 1 - 35030 Rubano (PD)<br>tel. 049/888771<br>pec: lorenzo.franceschini@legalmail.it |                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Loch S.r.l.</b><br>Via Bernardi 1<br>35030 Rubano (PD) |

LEGENDA

- PRIMO STRALCIO - ZONA C1/138 e parte C1/127  
non oggetto di variante
- ZONA C1/127 - STRALCIO 2.a - STRALCIO 2.b  
oggetto di variante limitatamente ai lotti 1 e 2
- STRALCIO 2.a - PROPRIETA' LOCH Srl RICADENTE IN ZONA C1/127 - parte  
non oggetto di variante
- STRALCIO 2.a - PROPRIETA' LOCH Srl RICADENTE IN ZONA C1/127 - parte  
oggetto di variante - Lotti 1 e 2
- STRALCIO 2.b - PROPRIETA' DE PAOLI, SOMMAGGIO RICADENTE IN ZONA C1/127  
non oggetto di variante
- MASSIMO INVILUPPO EDIFICI

DATI METRICI INVARIATI

| VOLUME MASSIMO E SUPERFICIE MASSIMA - LOTTI ZONA C1/127 |                |            |                  |                    |
|---------------------------------------------------------|----------------|------------|------------------|--------------------|
| LOTTI IN PROGETTO                                       | Superficie MQ. | Volume MC. | Altezza max. ML. | Proprietà          |
| LOTTO 1                                                 | 731            | 506,50     | 9,50             | Alf Spa            |
| LOTTO 2                                                 | 740            | 506,50     | 9,50             |                    |
| LOTTO 3                                                 | 754            | 506,50     | 9,50             |                    |
| LOTTO 4                                                 | 757            | 506,00     | 9,50             |                    |
| LOTTO 5                                                 | 825            | 506,00     | 9,50             | De Paoli-Sommaggio |
| LOTTO 6                                                 | 1.300          | 704,00     | 9,50             |                    |
| LOTTO 7                                                 | 1.230          | 704,00     | 9,50             |                    |
| TOTALE                                                  | 6.337          | 3.939,50   |                  |                    |

| SUPERFICIE                                                                                      | ZONA - C1/127 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| SUPERFICIE LOTTI                                                                                | MQ. 6.337,00  |
| SUPERFICIE A VERDE (urban prim e second)<br>comprendente 680 MQ edibili a BACINO DI LAMINAZIONE | MQ. 1.931,00  |
| SUPERFICIE STRADE                                                                               | MQ. 678,00    |
| SUPERFICIE PARCHEGGI                                                                            | MQ. 185,00    |
| SUPERFICIE MARCIAPIEDI                                                                          | MQ. 682,00    |
| SUPERFICIE TERRITORIALE TOTALE C1/127                                                           | MQ. 9.713,00  |

\* STANDARD CONFORMI ALLE N.T.A. Art. 7 Lett. A

| ZONA C1/127 – Sottostralcio 2a                 |  |              |  |                           |                                   |
|------------------------------------------------|--|--------------|--|---------------------------|-----------------------------------|
| DATI METRICI                                   |  | P.R.G.       |  | PROGETTO                  |                                   |
| SUP. TERRITORIALE C1/127                       |  | MQ. 6.193,00 |  | MQ. 6.193,00              |                                   |
| INDICE TERRITORIALE                            |  | 0,4 mc/mq    |  | 0,4 mc/mq                 |                                   |
| VOL MAX EDIFICABILE C7/127                     |  | MC. 2.531,60 |  | MC. 2.531,60              |                                   |
| ALTEZZA MAX FABBRICATI                         |  | ML. 9,50     |  | ML. 9,50                  |                                   |
| N° ABITANTI PREVISTI (150 mc/ab.)              |  | N° 17        |  | N° 17                     |                                   |
| SUP. PARCHEGGI PRIMARI (1° 17 x 5 mq/ab.)      |  | MQ. 85,00    |  | MQ. 115,50                |                                   |
| SUP. A VERDE PRIMARIO (1° 17 x 5 mq/ab.)       |  | MQ. 85,00    |  | MQ. 459,00                | TOT AREE STANDARD<br>MQ. 1.365,90 |
| VERDE PUBBLURB. SECONDARIA (2° 17 x 22 mq/ab.) |  | MQ. 374,00   |  |                           |                                   |
| AREA SERVIZI E PARCO GIOCHI (1° 17 x 3 mq/ab.) |  | MQ. 51,00    |  | oggetto di monetizzazione |                                   |

\* Il volume di progetto comprende anche quello derivante dalla porzione, di m² 136,00 in z.t.a. C1/127, ricadente nello stralcio 1, per 54,40 m²

| ZONA C1/127                                         |  |              |  |                                                        |  |
|-----------------------------------------------------|--|--------------|--|--------------------------------------------------------|--|
| DATI METRICI                                        |  | P.R.G.       |  | PROGETTO                                               |  |
| SUP. TERRITORIALE C1/127                            |  | MQ. 9.849,00 |  | MQ. 9.713,00                                           |  |
| INDICE TERRITORIALE                                 |  | 0,4 mc/mq    |  | 0,4 mc/mq                                              |  |
| VOL MAX EDIFICABILE C7/127                          |  | MC. 3.939,50 |  | MC. 3.939,50                                           |  |
| ALTEZZA MAX FABBRICATI                              |  | ML. 9,50     |  | ML. 9,50                                               |  |
| N° ABITANTI PREVISTI (150 mc/ab.)                   |  | N° 26        |  | N° 26                                                  |  |
| SUP. PARCHEGGI PRIMARI<br>(1° 20' x 5 mq/ab.)       |  | MQ. 130,00   |  | MQ. 165,00                                             |  |
| SUP. A VERDE PRIMARIO<br>(1° 20' x 5 mq/ab.)        |  | MQ. 130,00   |  | MQ. 1.931,00                                           |  |
| VERDE PUBBL.URB. SECONDARIA<br>(2° 20' x 22 mq/ab.) |  | MQ. 572,00   |  | MQ. 1.931,00<br>(INCLUSE SUP.<br>BACINO DI<br>MQ. 680) |  |
| AREA SERVIZI E PARCO GIOCHI<br>(1° 20' x 3 mq/ab.)  |  | MQ. 78,00    |  | oggetto di monetizzazione                              |  |

| ZONA C1/127 – Sottostralcio 2b                  |  |              |                                                                          |                                 |
|-------------------------------------------------|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| DATI METRICI                                    |  | P.R.G.       | PROGETTO                                                                 |                                 |
| SUP. TERRITORIALE C1/127                        |  | MQ. 3.520,00 | MQ. 3.520,00                                                             |                                 |
| INDICE TERRITORIALE                             |  | 0,4 mc/mq    | 0,4 mc/mq                                                                |                                 |
| VOL MAX EDIFICABILE C7/127                      |  | MC. 1.408,00 | MC. 1.408,00                                                             |                                 |
| ALTEZZA MAX FABBRICATI                          |  | ML. 9,50     | ML. 9,50                                                                 |                                 |
| N° ABITANTI PREVISTI (150 mc/ab.)               |  | N° 9         | N° 9                                                                     |                                 |
| SUP. PARCHEGGI PRIMARI (1° 5 x 5 mq/ab.)        |  | MQ. 45,00    | MQ. 49,50<br><small>(comprendente 10 mq/ab. di sottostralcio 2a)</small> | TOT AREE STANDARD<br>MQ. 730,10 |
| SUP. A VERDE PRIMARIO (1° 17 x 5 mq/ab.)        |  | MQ. 45,00    | MQ. 243,00                                                               |                                 |
| VERDE PUBBL.URB. SECONDARIA (2° 17 x 22 mq/ab.) |  | MQ. 198,00   |                                                                          |                                 |
| AREA SERVIZI E PARCO GIOCHI (1° 17 x 3 mq/ab.)  |  | MQ. 27,00    | oggetto di monetizzazione                                                |                                 |

