

architetto MARA LAZZARO - VIA MONTE OVETTA 1/A - 35030 SELVAZZANO DENTRO (PD) CELL. 347/2736361 architetto ANTONELLA MANGANELLI - VIA CREMONA 3 - 35142 - PADOVA CELL. 338/5466598 STUDIO VANZETTO -PASSEGGIATA DEL CARMINO 2 - 35137 PADOVA - TEL. 049/8750767 FAX 049/87531977			
DESCRIZIONE PROGETTO	DOMANDA DI ADOZIONE E APPROVAZIONE DI STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. N.11 DEL 23 /04/ 2004 DENOMINATO "PIANO PEREQUATO 3"	SCALA	1:1000
LOCALITA'	COMUNE DI SELVAZZANO DENTRO (PD) - FRAZIONE DI CASELLE	CODICE	
COMMITTENTI		DATA	GIUGNO 2010
PROGETTISTI	ARCH. MARA LAZZARO, ARCH. ANTONELLA MANGANELLI ARCH. MARIO ALESSANDRO VANZETTO	TAVOLA N.	5
DESCRIZIONE TAVOLA	REGIME DELLE AREE PUBBLICHE E PRIVATE-ZONIZZAZIONE		

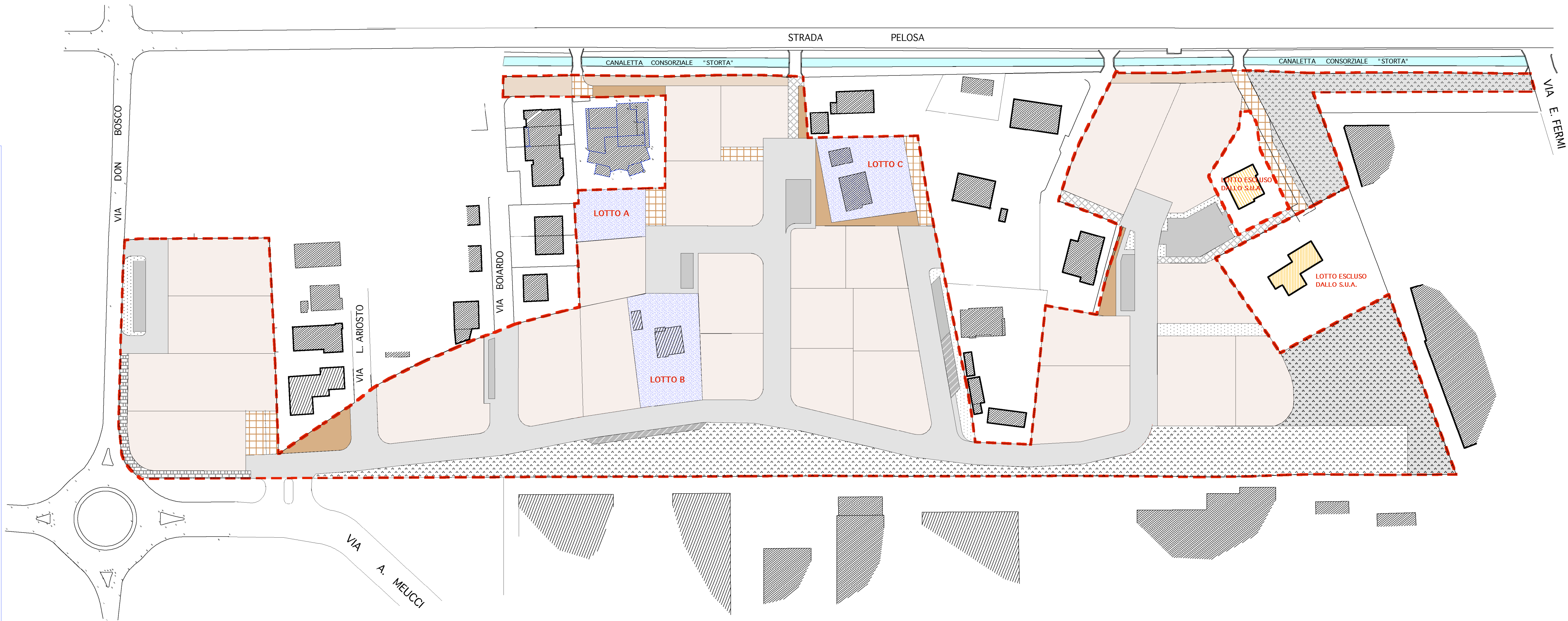
Il presente disegno è di nostra proprietà e non può essere riprodotto né consegnato a terzi senza N.S. autorizzazione scritta Legge 22 Aprile 1941 n° 633

LEGENDA

	PERIMETRO S.U.A.
	VIABILITA' ESISTENTE
	EDIFICI ESISTENTI
SUPERFICIE S.U.A. SECONDO PERIMTRAZIONE DA P.R.G. MQ. 46.628,00	
INDICE DI EDIFICAB. 0,70MC/MQ. volume max. realizzabile : 46.628,00 x 0,70 = mc. 32.639,00 ABITANTI INSEDIABILI 32.639/150 = 218	
DOTAZIONE MINIMA STANDARDS. URBANISTICI: - urbanizzazione primaria: - parcheggio 218 x mq.5,00 >=mq. 1.090,00 - verde pubbl. 218 x mq.5,00 >=mq. 1.090,00 - urbanizzazione secondaria: - verde pubbl. 218x mq.22,00 >=mq. 4.796,00 - totale standards urbanistici =mq. 6.976,00	
	AREE EDIFICABILI INSERITE CON RICHIESTA DI MODIFICA ALLA PERIMTRAZIONE S.U.A. LOTTI A-B-C sup. edificabile da p.r.g. MQ. 3.752,00 SUPERFICIE S.U.A. SECONDO MODIFICA RICHIESTA ALLA PERIMTRAZIONE DA P.R.G. : MQ. 46.628,00+ MQ. 3.752,00 = MQ. 50.380,00 VOLUME REALIZZABILE COMPRESO MODIFICA PERIMETR. S.U.A. : mc. 32.639,00 + mc. 3.787,00 nei lotti A-B-C-D = VOLUME TOTALE REALIZZABILE MC. 36.426
	AREE PER SERVIZI E VIABILITA' : PARI AD ALMENO 40% SUP.S.U.A. DA PERIMTRAZIONE DI P.R.G. MQ. 46.628,00 X 40% = MQ. 18.652,00 SUP. MINIMA AREE PER SERVIZI E VIABILITA' SUP AREE PER SERVIZI E VIABILITA' DI PROGETTO : MQ. 20.584,00 + MQ. 886,00 IN AMBITO MODIFICATO= MQ. 21.470 AREE PER USI RESIDENZIALI E COMPATIBILI : PARI AL 60% SUP. S.U.A. DA PERIMTRAZIONE DI P.R.G. MQ. 46.628,00 X 60% = MQ. 27.976,00 SUP. MAX. AREE PER USI RESIDENZIALI E COMPATIBILI: SUP AREE PER USI RESIDENZIALI E COMPATIBILI DI PROGETTO : MQ. 23.334,00 + NUOVI LOTTI RESIDENZIALI MQ. 1.940,00 + ALTRE DEST.PRIVATE (VERDE PRIVATO E ACCESSI PRIVATI) MQ. 770,00 = AREE PRIVATE D'USO PUBBLICO MQ. 26.044,00 TOTALE AREE PRIVATE E PRIVATE D'USO PUBBLICO - MQ. 27.908,00 MQ. 2.866,00 SUPERFICIE LOTTI A-B-C AL NETTO SPAZI PUBBLICI E PRIVATI NON EDIFICABILI RIEPILOGO: MQ. 20.584,00+886,00+26.044,00+2.866,00= MQ. 50.380,00 PARI A SUP. S.U.A.



PLANIMETRIA SCALA 1:1000, ZONIZZAZIONE: INDIVIDUAZIONE DELLE AREE PUBBLICHE, DELLE AREE PRIVATE E PRIVATE D'USO PUBBLICO



PLANIMETRIA SCALA 1:1000, ZONIZZAZIONE: DESTINAZIONI DELLE AREE PUBBLICHE, DELLE AREE PRIVATE E PRIVATE D'USO PUBBLICO

LEGENDA

	PERIMETRO S.U.A.
	VIABILITA' ESISTENTE
	EDIFICI ESISTENTI
	VIABILITA' DI PROGETTO MQ. 8.870,00
	PERCORSI PEDONALI (EXTRA-SEDI STRADALI) MQ. 450,00
	PERCORSO CICLO-PEDONALE MQ. 310,00
	PARCHEGGI DI PROGETTO (STANDARDS) MQ. 1.095,00
	PARCHEGGI DI PROGETTO (ECCEDENTI) MQ. 220,00
	VERDE PUBBLICO (STANDARDS) MQ. 5.886,00
	VERDE PUBBLICO (ECCEDENTE) MQ. 4.095,00
	VERDE ARREDO ZONA PARCHEGGI MQ. 544,00
TOTALE AREE PER SERVIZI E VIABILITA' MQ.21.470,00	
DI CUI MQ. 20.584 (>MQ. 18.652,00) IN AMBITO DI P.R.G. E MQ. 886 IN AMBITO MODIFICATO	
	LOTTE EDIFICABILI DI PROGETTO MQ. 23.334,00
	VERDE PRIVATO MQ. 890,00
	PERCORSI VERDI , PRIVATI D'USO PUBBLICO MQ. 770,00
	ACCESSI PRIVATI MQ. 1.050,00
TOTALE AREE PER USI RESID. E COMPATIBILI MQ. 26.044,00 (< MQ. 27.976,00)	
	LOTTE A-B-C- PROVENIENTI DA ADEGUAMENTO PERIMETRO S.U.A. E RICADENTI IN ZONE RESID. MQ. 2.866,00

TOTALE SUPERFICIE S.U.A: MQ. 20.584,00+ 886,00+26.044,00+2.866,00 = MQ.50.380,00