

architetto MARA LAZZARO - VIA MONTE CIVETTA 1/A - 35030 SELVAZZANO DENTRO (PD) CELL. 347/2736361 architetto ANTONELLA MANGANELLI- VIA CREMONA 3 - 35142 - PADOVA CELL. 338/5466598 STUDIO VANZETTO -PASSEGGIATA DEL CARRINE 2 - 35137 PADOVA - TEL. 049/8759767 FAX 049/8753977		
DESCRIZIONE PROGETTO	DOMANDA DI ADOZIONE E APPROVAZIONE DI STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. N.11 DEL 23 /04/ 2004 DENOMINATO "PIANO PEREQUATO 3"	SCALA 1:1000
LOCALITA'	COMUNE DI SELVAZZANO DENTRO (PD) - FRAZIONE DI CASELLE	CODICE
COMMITTENTI		DATA GIUGNO 2010
PROGETTISTI	ARCH. MARA LAZZARO, ARCH. ANTONELLA MANGANELLI ARCH. MARIO ALESSANDRO VANZETTO	TAVOLA N. 06
DESCRIZIONE TAVOLA	ORGANIZZAZIONE URBANISTICA - PLANIVOLUMETRICO D'INSIEME	

Il presente disegno è di nostra proprietà e non può essere riprodotto né consegnato a terzi senza N.S. autorizzazione scritta Legge 22 Aprile 1941 n° 633

LEGENDA

	PERIMETRO S.U.A.		PERCORSI VERDI, PRIVATI D'USO PUBBLICO
	VIABILITA' ESISTENTE		ACCESSI PRIVATI
	EDIFICI ESISTENTI		PERCORSI PEDONALI (EXTRA SEDI STRADALI)
	VIABILITA' DI PROGETTO		LOTTI EDIFICABILI DI PROGETTO
	PERCORSO CICLO-PEDONALE		LOTTI EDIFICABILI PROVENIENTI DA ADEGUAMENTO PERIMETRO S.U.A. E RICADENTI IN ZONE RESIDENZIALI C1
	PARCHeggi DI PROGETTO		LINEE DI MAX. INVILUPPO NUOVA EDIFICAZIONE
	VERDE PUBBLICO		SAGOME INDICATIVE NUOVA EDIFICAZIONE
	VERDE PRIVATO		NUOVE ALBERATURE

ORGANIZZAZIONE URBANISTICA			
	AMBITO DA P.R.G.	AMBITO MODIFICATO	AMBITO TOTALE
SUP. S.U.A.	mq. 46.628,00	mq. 3.752,00	mq. 50.380,00
PERIMETRO S.U.A.	ml. 2.410,00		ml. 2.295,00
VOLUME EDIFICABILE			
IN AMBITO "PEREQUATO 3"			
ind. edif.0,70mc/mq.			mc. 32.639,00
abit. insediabili (mc/150)	218		
IN AMBITI DI COMPLEMENTAMENTO			
da zona B/26 (LOTTO A)			mc. 1.249,00
da zona C1/21 (LOTTO B)			mc. 1.048,00
da zona C1/22 (LOTTO C)			mc. 690,00
da zona C1/23			mc. 800,00
VOLUME EDIF. TOTALE			mc. 36.426,00
AREE PER SERVIZI E VIABILITA'			
sup. ambito da P.R.G. x 40%	=mq. 18.652,00		
di cui per standards urbanistici:			
- urbanizzazione primaria:			
- parcheggio 218 x mq.5,00	>=mq.	1.090,00	
- verde pubbl. 218 x mq.5,00	>=mq.	1.090,00	
- urbanizzazione secondaria:			
- verde pubbl. 218x mq.22,00	>=mq.	4.796,00	
- totale standards urbanistici =mq. 6.976,00			
AREE PER USI RESIDENZIALI E COMPATIBILI:			
sup. ambito da P.R.G. x 60%	=mq. 27.976,00		



ZONIZZAZIONE DI PROGETTO:

AREE PER SERVIZI E VIABILITA'

- viabilità di progetto, percorso ciclabile	mq. 9.180,00
- altri percorsi pedonali	mq. 450,00
- parcheggi di progetto	mq. 1.315,00 > mq. 1.090,00
- verde di arredo	mq. 544,00
- verde pubblico di progetto e percorso ciclabile nel verde	mq. 9.981,00 > mq. 5.886,00

TOTALE AREE PER SERVIZI E VIABILITA' > MQ. 18.652,00

mq. 21.470,00 (di cui 20.584,00 in ambito da P.R.G. e mq. 886,00 in ambito modificato)

AREE PER USI RESIDENZIALI E COMPATIBILI

- aree edificabili in ambito "PEREQUATO 3"	mq. 7.082,00
- aree edificabili in ambito "PEREQUATO 3"	mq. 16.063,00
h. max. ml. 9,50	
h. max. ml. 7,50	

TOTALE AREE EDIFICABILI mq. 23.334,00

- percorsi pedonali d'uso pubblico	mq. 770,00
- verde privato	mq. 890,00
- accessi privati	mq. 1.050,00

TOTALE AREE PER USI RESIDENZIALI E COMPATIBILI - mq. 27.976,00

RIEPILOGO:

AREE PER SERVIZI E VIABILITA'	MQ. 21.470,00
AREE PER USI RESIDENZIALI E COMPATIBILI	MQ. 26.044,00
AREE EDIFICABILI LOTTI A-B-C-	MQ. 2.866,00

TOTALE SUP. S.U.A. CON AMBITO MODIFICATO MQ. 50.380,00