

COMUNE DI SELVAZZANO DENTRO

PROVINCIA DI PADOVA

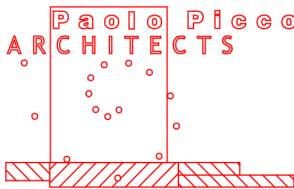
PIANO DI LOTTIZZAZIONE C2/43

VIA MONTEGRAPPA

PROPRIETARI: Corradin Maria
Casotto Luciano
Casotto Tiziano

ELABORATI AGGIORNATI AI SENSI DELLE PRESCRIZIONI ESPRESSE NELLA CONFERENZA
CONFERENZA DI SERVIZI IN SEDE DI APPROVAZIONE DEL PUA

ALLEGATO N° S8A	OGGETTO: RELAZIONE L. 13/'89	SCALA:
		DATA: marzo 2026
		AGG.:
		FILE: Selvazzano via Montegr.

	Studio di Architettura ed Urbanistica Piazza Guido Puchetti, 9/13 35030 Selvazzano Dentro (PD) tel. 049 8055104 fax 049 8059448 Email: studio@architettopicconi.com		Committenti:
			Corradin Maria Casotto Luciano Casotto Tiziano

Comune di Selvazzano Dentro

(PROVINCIA DÌ PADOVA)

UFFICIO TECNICO – SETTORE URBANISTICA, LAVORI PUBBLICI, ESPROPRI

RELAZIONE TECNICA E ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

relative alle prescrizioni della L. 9/1/1989 n.13 e D.M. 14.06.1989 n.236 E DGRV. N.1428 del 6 settembre 2011.

"Prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visitabilità, ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche ."

CRITERI GENERALI DI PROGETTAZIONE

Il progetto di Piano di Lottizzazione C2/43 oggetto della presente relazione, è ubicato in comune di Selvazzano Dentro, località San Domenico Via Montegrappa.

L'area oggetto dell'intervento è interessata da P.U.A. che si prefigge la realizzazione di opere di urbanizzazione per l'insediamento residenziale di alcune unità immobiliari. All'uopo è prevista la costruzione di viabilità carrabile e pedonale, pertanto ai fini di rispettare la normativa vigente in tema di superamento delle Barriere Architettoniche, è redatta la presente relazione.

Il progetto proposto va valutato, considerando che si tratta di un intervento di urbanizzazione, interessato dunque dal Dgr n. 1428 del 6 settembre 2011 per la valutazione dei requisiti richiesti in merito al superamento delle barriere architettoniche.

Il requisito richiesto è quello dell'**Accessibilità**:

Art. 4 lett. A, per **accessibilità** si intende:

La possibilità per tutte le persone, indipendentemente dal loro stato di salute, di raggiungere l'edificio o le sue singole unità immobiliari e ambientali, di entrarvi agevolmente e di fruire di tutti gli spazi e attrezzature in esso presenti, compresi gli spazi esterni di pertinenza, in condizioni di adeguata sicurezza e autonomia.

Il presente progetto prevede che gli spazi di relazione ed i percorsi comuni siano accessibili e dotati di opportune rampe di raccordo, in materiali non scivolosi e con pendenze mai superiori al 5% tra i vari dislivelli della pavimentazioni.

Inoltre ci sarà un unico parcheggio riservato, dotati di segnaletica orizzontale e verticale; tale posto auto sarà realizzato con pavimentazione in asfalto.

Per tanto si può ritenere che le opere di urbanizzazione in progetto rispondano adeguatamente al requisito dell'accessibilità.

Selvazzano Dentro lì, marzo/2026

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'

Il sottoscritto progettista in conformità a quanto disposto dal comma 4 dell'art. 77 del DPR 6 giugno 2001, n. 380 dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto di cui alla presente domanda di "PIANO URBANISTICO ATTUATIVO – C2/43, relativo a:

- **Nuova costruzione (art. 77, comma 1 D.P.R. 380/01, art. 1.1 D.M. 236/89, art. 6 L.R. n. 16/07)**

Per le opere di urbanizzazione situate nel Piano PER 9 Selvazzano Dentro, con la proprietà "Immobiliare Veneta Veggiano srl" e riguardante:

- **Opere di urbanizzazione**

DICHIARA

Che il progetto è conforme a quanto disposto dalla normativa vigente in materia di superamento delle barriere architettoniche.

Selvazzano Dentro lì, marzo/2026

Il Progettista

(Architetto Paolo Picconi)

Si allegano alla presente:

- Relazione tecnica
 - **Accessibilità**