COMUNE DI SELVAZZANO DENTRO
PROVINCIA DI PADOVA

PIANO DI LOTTIZZAZIONE C2/43
VIA MONTEGRAPPA

PROPRIETARI: Corradin Maria
Casotto Luciano
Casotto Tiziano

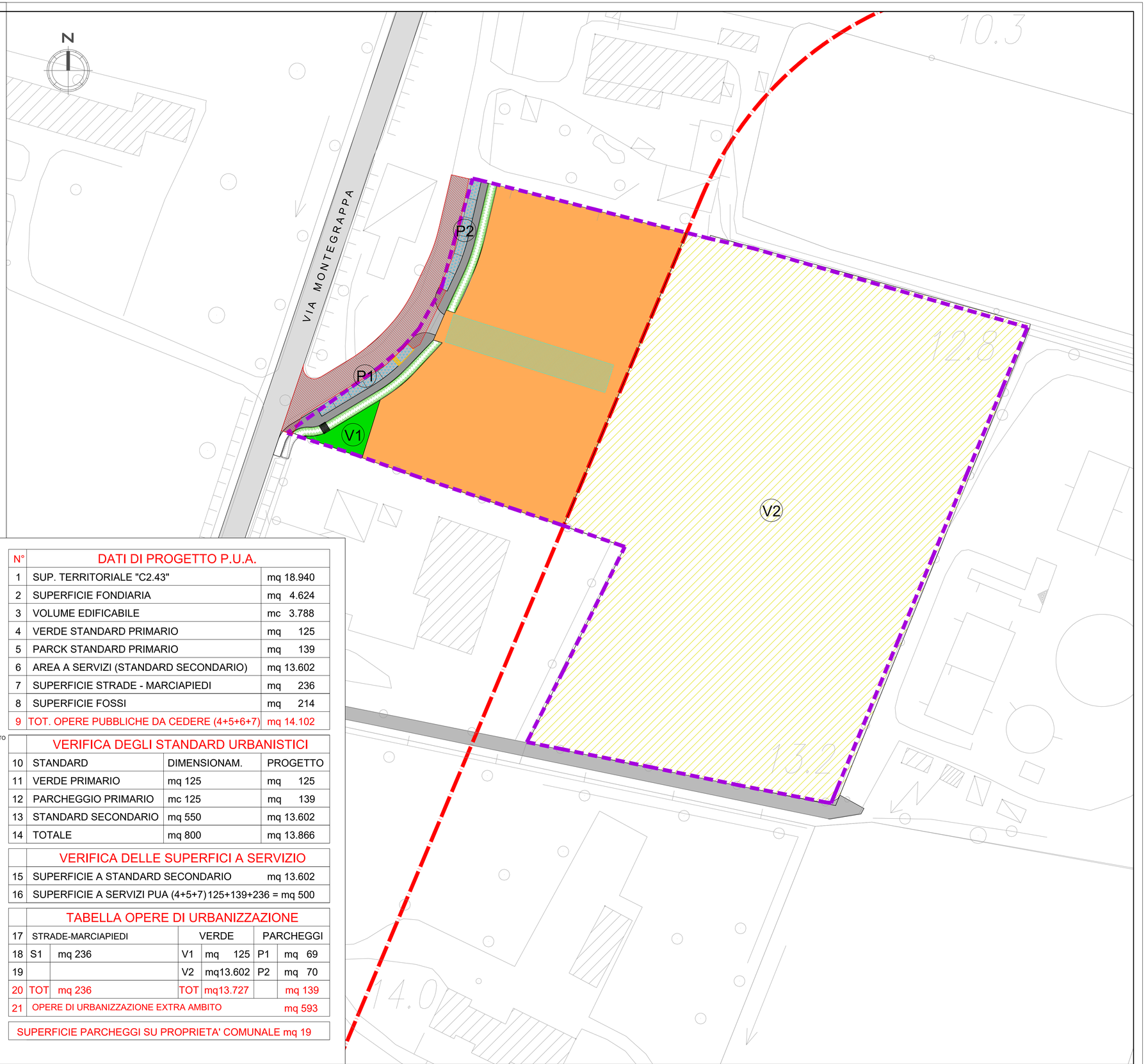
ELABORATO AGGIORNATO IN RECEPIMENTO DELLE PRESCRIZIONI CONTENUTE NELLA DELIBERAZIONE COMUNALE n° 51 DELL'11.05.2026 E LA RELATIVA DATA DI AGGIORNAMENTO (GIUGNO 2026)

ALLEGATO N°	OGGETTO:	SCALA: 1: 500
S8si	ZONIZZAZIONE DI PROGETTO	DATA: marzo 2026
		AGG.: giugno 2026
		FILE: Selvazzano via Montegr.

Paolo Piccoli ARCHITECTS
Studio di Architettura ed Urbanistica
Piazza Guido Puchetti, 9/13
35030 Selvazzano Dentro (PD)
tel. 049 8055104 fax 049 8059448
Email: studio@architettopicconi.com
ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI PADOVA – ARCH. PAOLO PICCONI n.1342

Committenti:
Corradin Maria
Casotto Luciano
Casotto Tiziano

Il presente elaborato è di proprietà dello studio e non può essere riprodotto o comunicato a terzi senza autorizzazione scritta



LEGENDA

- DELIMITAZIONE AMBITO PUA
- AREA A SERVIZI (DEPURATORE)
- FASCIA DI RISPETTO DEPURATORE
- EDIFICATO ESISTENTE
- VIABILITA' ESISTENTE
- FOSSI
- STRADE DI PROGETTO
- MARCIAPIEDI DI PROGETTO
- AREA BACINO DI LAMINAZIONE
- AREA A VERDE PRIMARIO
- AREA A PARCK STANDARD
- SUPERFICIE FONDIARIA
- OPERE DI URBANIZZAZIONE EXTRA AMBITO

DATI DELL'INTERVENTO	
SUP. CATASTALE	mq 18.940
SUP. RILEVO TOPOGRAFICO	mq 18.940
SUP. TERRITORIALE "C2.43"	mq 18.940
SUPERFICIE EDIFICABILE 30% di mq 18.940	mq 5.682
INDICE DI EDIFICABILITA' 0,20 mc/mq	mc 3.788
SUPERFICIE A SERVIZI 70% di mq 18.940	mq 13.258

DIMENSIONAMENTO P.U.A.		
VOLUME EDIFICABILE		mc 3.788
ABITANTI TEORICI INSEDIABILI	(mc 3.788 : 150 mc/ab)	ab. 25
VERDE STANDARD PRIMARIO	(mq 5 x 25 ab)	mq 125
VERDE STANDARD PRIMARIO	da monetizzare (mq 3 x 25 ab)	mq 75
PARCK STANDARD PRIMARIO	(mq 5 x 25 ab)	mq 125
VERDE STANDARD SECONDARIO	(mq 22 x 25 ab)	mq 550

N°	DATI DI PROGETTO P.U.A.	
1	SUP. TERRITORIALE "C2.43"	mq 18.940
2	SUPERFICIE FONDIARIA	mq 4.624
3	VOLUME EDIFICABILE	mc 3.788
4	VERDE STANDARD PRIMARIO	mq 125
5	PARCK STANDARD PRIMARIO	mq 139
6	AREA A SERVIZI (STANDARD SECONDARIO)	mq 13.602
7	SUPERFICIE STRADE - MARCIAPIEDI	mq 236
8	SUPERFICIE FOSSI	mq 214
9	TOT. OPERE PUBBLICHE DA CEDERE (4+5+6+7)	mq 14.102

	VERIFICA DEGLI STANDARD URBANISTICI		
10	STANDARD	DIMENSIONAM.	PROGETTO
11	VERDE PRIMARIO	mq 125	mq 125
12	PARCHEGGIO PRIMARIO	mc 125	mq 139
13	STANDARD SECONDARIO	mq 550	mq 13.602
14	TOTALE	mq 800	mq 13.866

	VERIFICA DELLE SUPERFICI A SERVIZIO	
15	SUPERFICIE A STANDARD SECONDARIO	mq 13.602
16	SUPERFICIE A SERVIZI PUA (4+5+7) 125+139+236 = mq 500	

	TABELLA OPERE DI URBANIZZAZIONE						
17	STRADE-MARCIAPIEDI		VERDE		PARCHEGGI		
18	S1	mq 236	V1	mq 125	P1	mq 69	
19			V2	mq13.602	P2	mq 70	
20	TOT	mq 236	TOT	mq13.727		mq 139	
21	OPERE DI URBANIZZAZIONE EXTRA AMBITO					mq 593	

SUPERFICIE PARCHEGGI SU PROPRIETA' COMUNALE mq 19