

COMUNE DI SELVAZZANO DENTRO
PROVINCIA DI PADOVA

PIANO DI LOTTIZZAZIONE C2/43
VIA MONTEGRAPPA

PROPRIETARI: Corradin Maria
Casotto Luciano
Casotto Tiziano

ELABORATO AGGIORNATO IN RECEPIMENTO DELLE PRESCRIZIONI CONTENUTE NELLA
DELIBERAZIONE COMUNALE n° 51 DELL'11.05.2026 E LA RELATIVA DATA DI
AGGIORNAMENTO (GIUGNO 2026)

ALLEGATO N°	OGGETTO:	SCALA: 1: 250
S9si	PLANIMETRIA DI PROGETTO	DATA: marzo 2026
		AGG.: giugno 2026
		FILE: Selvazzano- via Montegrappa

Paolo Picconi
ARCHITECTS

Studio di Architettura ed Urbanistica
Piazza Guido Puchetti, 9/13
35030 Selvazzano Dentro (PD)
tel. 049 8055104 fax 049 8059448
Email: studio@architettopicconi.com

ARCH.
PAOLO PICCONI
n.1342

OMINISTRI
ARCHITETTI DELLA PROV.
DI PADOVA

Commitenti:
Corradin Maria
Casotto Luciano
Casotto Tiziano

Il presente elaborato è di proprietà dello studio e non può essere riprodotto o comunicato a terzi senza autorizzazione scritta

LEGENDA

AMBITO P.U.A.

AMBITO DI RISPETTO DEPURATORE

EDIFICATO ESISTENTE

OPERE EXTRA AMBITO

VIABITA' ESISTENTE

STRADE DI PROGETTO

MARCIAPIEDI DI PROGETTO

RAMPE MARCIAPIEDI

PASSERELLA PEDONALE

STANDARD PARCK PRIMARIO

AREA A VERDE PRIMARIO

AREA IN FASCIA DI RISPETTO DEPURATORE

FOSSI

N°

AREA EDIFICABILE CON SUB LOTTI

SEDIME DI MAX INVILUPPO FABBRICATI

ACCESSO AREA PRIVATA

VIABILITA' PRIVATA CONDOMINIALE

±0,00

QUOTA DI RIFERIMENTO

DATI DI PRG	
SUPERFICIE AREA CATASTALE:	mq 18.940
SUPERFICIE AMBITO DI PdIL:	mq 18.940
INDICE DI EDIFICABILTA':	mc/mq 0,20
VOLUME DI PROGETTO:	mc 3.788
SUPERFICIE A SERVIZI:	mq 13.258

DATI DI PROGETTO	
SUPERFICIE AMBITO DI PdIL:	mq 18.940
SUPERFICIE FONDIARIA:	mq 4.624
VOLUME DI PROGETTO:	mq 3.788
STANDARD A VERDE:	mq 125
STANDARD A PARCK + PARCK SU SUP. COMUNALE:	mq 139+19
SUPERFICIE A SERVIZI:	mq 13.602
VIABILITA' DI PROGETTO:	mq 236
VIABILITA' EXTRA AMBITO	mq 593

SUPERFICIE PER L'EDIFICABILITA' SUB-LOTTI:					
N.	SUPERFICIE	VOLUME	ALTEZZA	N° PIANI	TIPOLOGIA*
1	mq 970	mc 947	ml 7.50	2	U-Bi-S
2	mq 1.052	mc 947	ml 7.50	2	U-Bi-S
3	mq 1.091	mc 947	ml 7.50	2	U-Bi-S
4	mq 995	mc 947	ml 7.50	2	U-Bi-S

TIPOLOGIA* : Unifamiliare-Bifamiliare-Schiera